ALVIA

MUSCAT

ألڤيا... حياة نخبوية على شاطئ طبيعي فـــــي قلب مسقط، بين فخامة الفنادق وخصوصية البيت

Alvia... an elite lifestyle on a natural shoreline in the heart of Muscat, where hotel-level luxury meets the privacy of home

من ملمس المواد المختارة، إلى انسيابية الحركة داخل المساحات، الفيا تعكس فلسفة التصميم الأوروبي، لتغتني بروح عربية أصيلة

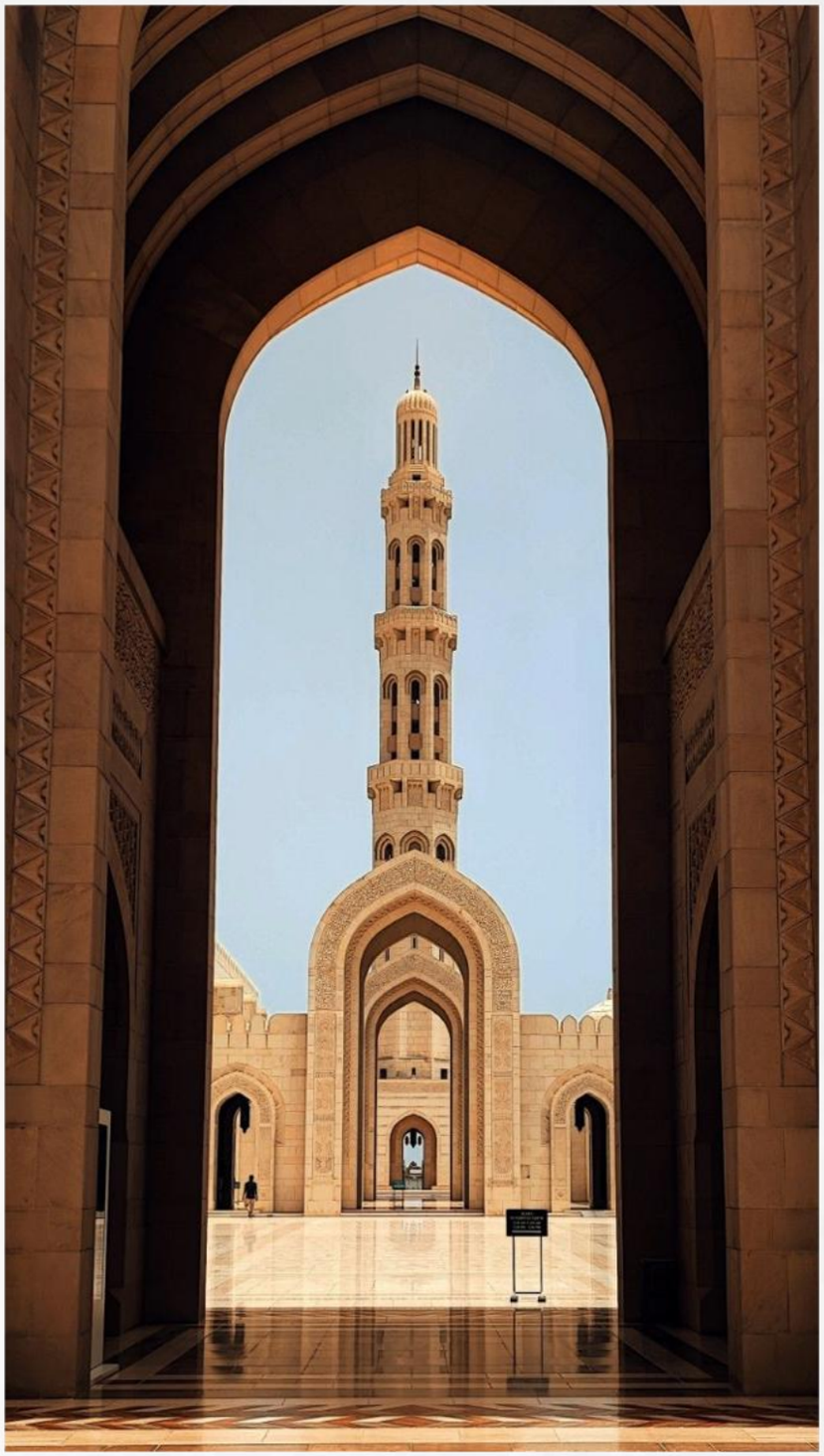
From the texture of selected materials to the fluid flow within the spaces Alvia reflects a European design philosophy, enriched by an authentic Arabian spirit

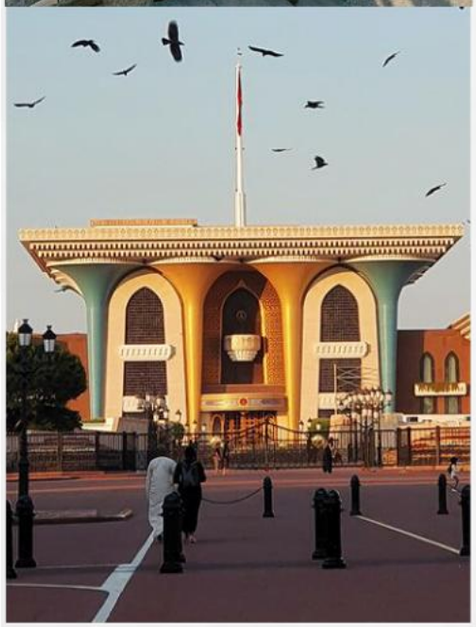
مسقط

العاصمة السياسية والاقتصادية لسلطنة عُمان، مدينة تنفرد بتوازنها
الفريد، مدينة يلتقي فيها البحر بالجبال، وتتناغم فيها الأصالة مع الحداثة..

Muscat

the political and economic capital of the Sultanate of Oman, is
a city defined by its unique balance where the sea meets the mountains, and
heritage lives in harmony with modernity





لماذا الفيا؟

لأن التفاصيل تصنع الفرق... الفيا تقدم موقعاً استثنائياً ، وتصميماً معمارياً راقياً وجودة حياة متكاملة ،ضمن رؤية مستوحاة من إرث مجد و خبرتها الممتـــــــــدة..

صُممت لتكون مساحة تعكس ذوقك الفريد،وامتداداً لأسلوب حياة راقٍ واستثماراً مدروس

WHY ALVIA?

Because details make the difference... Alvia offers an exceptional location, refined architectural design, and an integrated quality of life, shaped by a vision inspired by Majd's heritage and long-standing expertise

Designed as a space that reflects your distinctive taste, an extension of a refined lifestyle, and a thoughtfully considered investmen

معالم الفيا... حيث تتحوّل الهوية إلى أيقونات

تصاميم خلّابة صيغت بدقة، يتقدمها كانتيليفر ممتد بطول ١٦ متراً، كتكوين معماري لافت ومتقن يستلهم روحه من عراقة الهندسة المعمارية الفرنسية، ويجسد انسجاماً مدروساً بين الابتكار والرقي الكلاسيكي

Alvia Landmarks... where identity transforms into icons

Captivating designs, meticulously crafted, led by a striking 16 -meter cantilever an architectural statement inspired by the elegance of French heritage, embodying a refined harmony between innovation and classical sophistication

بداية أسلوب حياة

في الفيا، لا تبدأ التجربة عند باب المنزل... بل مع أول لحظة من يومك.
هنا، تتحول الإطلالة، والتفاصيل الصغيرة، إلى جزء من أسلوب حياة متكامل
صُمم ليُعاش بهدوء، ويمنحك توازنًا حقيقيًا بين الخصوصية، النشاط، والتواصل
الإنساني الراقي. ومن هنا... تبدأ حكاية يومك في الفيا

A NEW WAY OF LIVING

At ALVIA, the experience does not begin at the doorstep
but with the very first moment of your day

Here, views and subtle details
become part of a lifestyle designed to be lived calmly
offering true balance between privacy, activity
and refined human connection
From here... your day at ALVIA begins

البحر... امتداد طبيعي ليومك

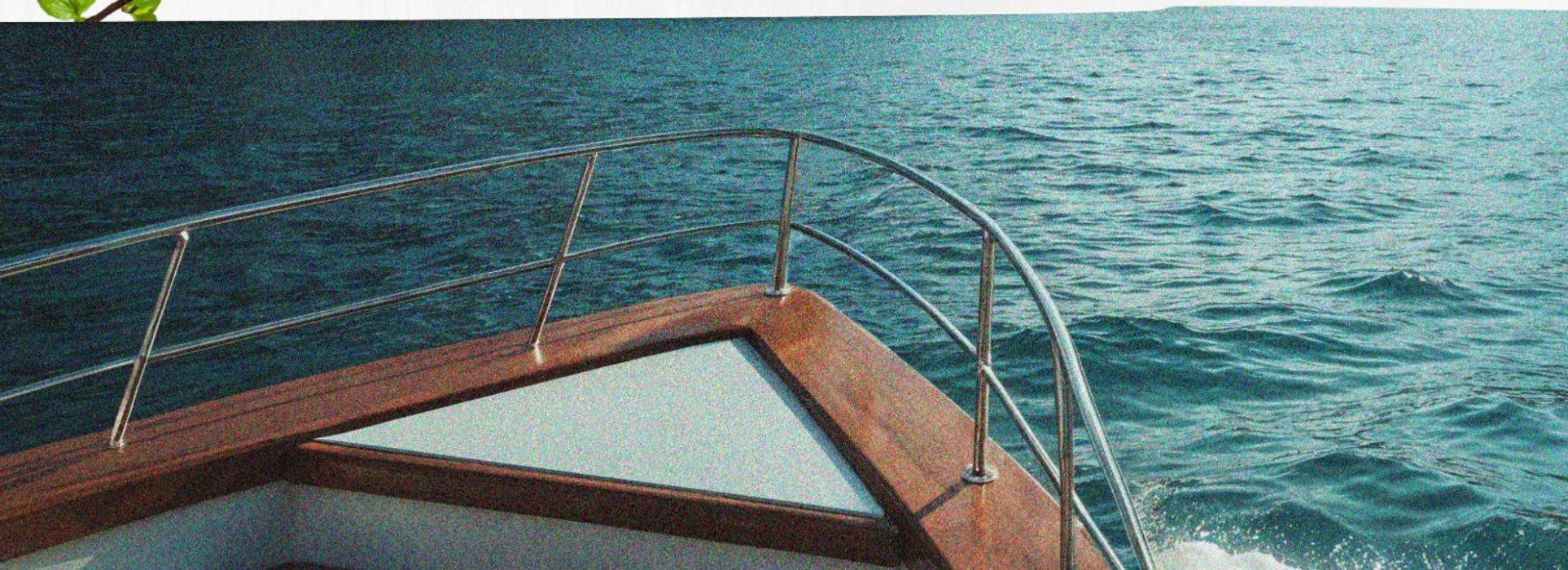
مع تقدم ساعات الصباح، يبقى البحر حاضرًا في تفاصيل يومك، ليس كإطلالة فقط، بل مساحة مفتوحة للتجربة والحيوية. لحظات على الماء، أنشطة بحرية خفيفة، أو جولة قصيرة بالجت سكي، تمنحك إحساس الحرية والإنتعاش دون أن تبتعد عن هدوء المكان.

في الفيا، لا يكون البحر وجهة موسمية، بل جزءًا طبيعيًا من أسلوب حياتك اليومي.

THE SEA AS PART OF YOUR DAY

As the morning hours unfold the sea remains present throughout your day not merely as a view but as an open space for vitality and experience Moments on the water gentle marine activities or a brief jet-ski ride offer a sense of freedom and refreshment without drifting away from the calm of the place

At ALVIA the sea is not a seasonal destination but a natural part of everyday life



نادي
Club
كورنيش الحيل
Al Hail Corniche
الموج
AL Mouj Muscat
شارع العبلي
Al Qbab Street

IN THE HEART OF THE CAPITAL

specifically in Al Hail North, along the blue expanse of the Gulf, on the very first line of the coastline

From ALVIA, you are:

15 minutes from Muscat International Airport

10 minutes from City Centre Seeb

20 minutes from the Royal Opera House

2 minutes from Sultan Qaboos Street

عنوان مدروس في قلب العاصمة

وتحديداً في الحيل الشمالية، وعلى امتداد زرقة الخليج، و على أول خط من الساحل

من الفيا، أنت على بُعد:

١٥ دقيقة من مطار مسقط الدولي

١٠ دقائق من سيتي سنتر السيب

٢٠ دقيقة من دار الأوبرا السلطانية

دقيقتين من شارع السلطان قابوس

سكويـــــر تجـــــاري أنيـــــق

AN ELEGANT COMMERCIAL SQUARE

يضم مجموعة مختارة من الكافيهات والخدمات اليومية، ليكون نقطة التقاء راقية تلبي احتياجاتك دون أن تخرج من محيطك السكني

featuring a elegantly composed selection of cafés and daily services creating a finely designed meeting point that serves your needs without leaving your residential surroundings

ADIDAS
ADIDAS

وتأتي مسابح الإنفينيتي الأيقونية لتكمل هذه الهوية، ممتدة نحو الأفق بلا حدود،
لتصنع مشهداً بصرياً استثنائياً وتمنح الڤيا حضوراً معمارياً

THE ICONIC INFINITY POOLS COMPLETE THIS IDENTITY, STRETCHING SEAMLESSLY TOWARD THE HORIZON, CREATING A REMARKABLE VISUAL EXPERIENCE AND GRANTING ALVIA A DISTINCTIVE ARCHITECTURAL PRESENCE

المرافق... حين تُصمَّم الحياة بعناية

FACILITIES ARE DESIGNED TO ELEVATE EVERYDAY LIVING

أحواض سباحة عامة و خاصة
PUBLIC AND PRIVATE
SWIMMING POOLS

سبـــــــــــــا راقٍ
A REFINED LUXURY SPA

حدائق خاصة ومشتركـــــة
PRIVATE AND
COMMUNAL GARDENS

مواقـــــــــــف سيارات
INDOOR PARKING FACILITIES

ملاعب للأطفـــــــــــال
SAFE AND ENGAGING
CHILDREN'S PLAYGROUNDS

صيانة دورية وخدمات متكاملة
COMPREHENSIVE MAINTENANCE
AND DEDICATED SERVICES

أندية رياضيـــــــــــة
SEPARATE MEN'S AND
WOMEN'S FITNESS CLUBS

مجتمع سكني مغلق وآمن بالكامل
A FULLY GATED , SECURE
RESIDENTIAL COMMUNITY

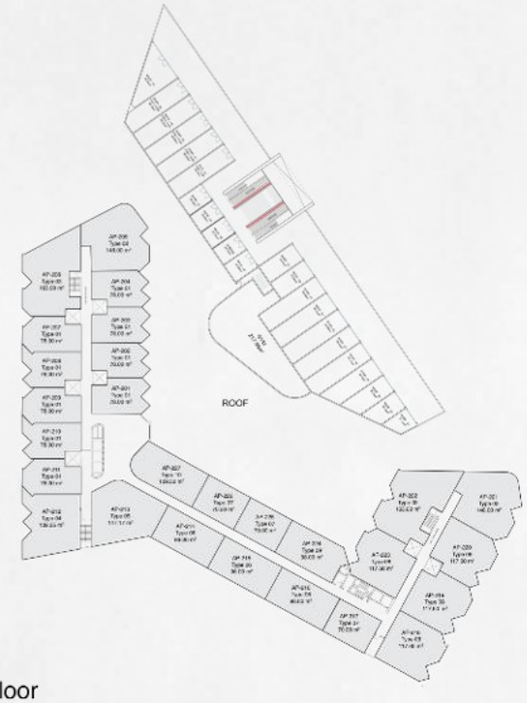
R0501AA LR

المساء... بلغة الفيا

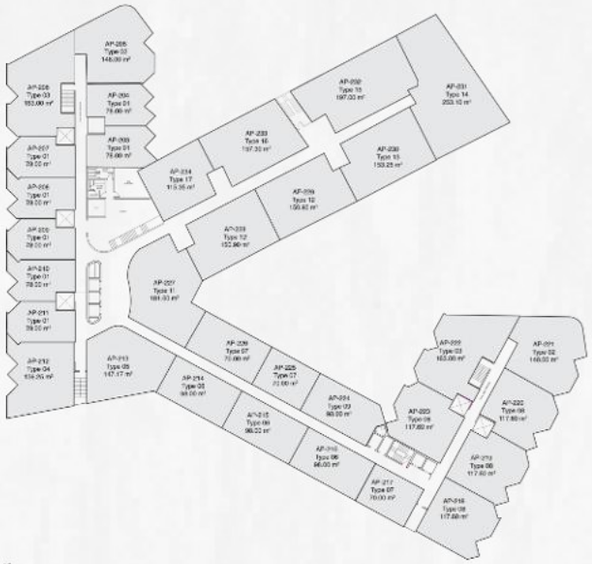
مع حلول المساء، تتخذ الحياة في الفيا إيقاعًا أكثر هدوءًا وخصوصية. لقاءات مسائية راقية، عشاء هادئ في السكوير ضمن أجواء أنيقة، جلسات خارجية بإضاءة ناعمة، وأحاديث تمتد على مهل دون ضجيج. مساحات مهيأة للتواصل الهادئ، تجمع أفرادًا يشتركون في الذوق قبل أن يشتركوا في المكان.في الفيا، المساء ليس حدثًا عابرًا، بل تجربة مختارة تُكمل يومًا صُمم بعناية

SELECTED EVENINGS

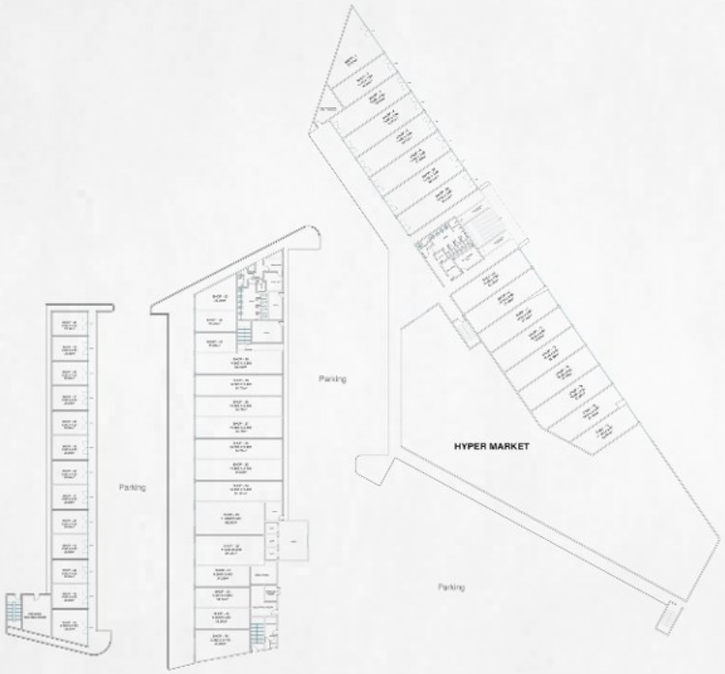
As evening approaches, life at ALVIA adopts a more intimate rhythm , Refined gatherings a quiet dinner at the Square in an elegant atmosphere , softly lit outdoor seating and conversations that unfold without haste , Spaces designed for meaningful connection bringing together those who share taste before they share a place , At ALVIA evenings are not passing moments but carefully selected experiences
.that complete a thoughtfully designed day



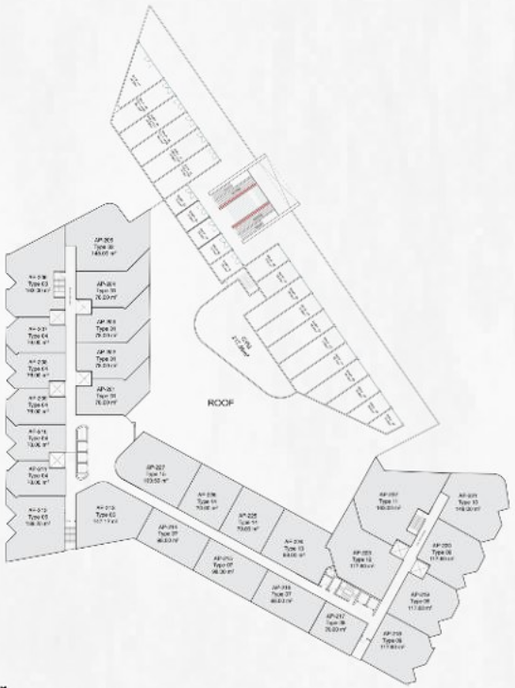
Second Floor



Third Floor



Ground Floor



First Floor

TYPICAL FLOOR PLAN

Type A

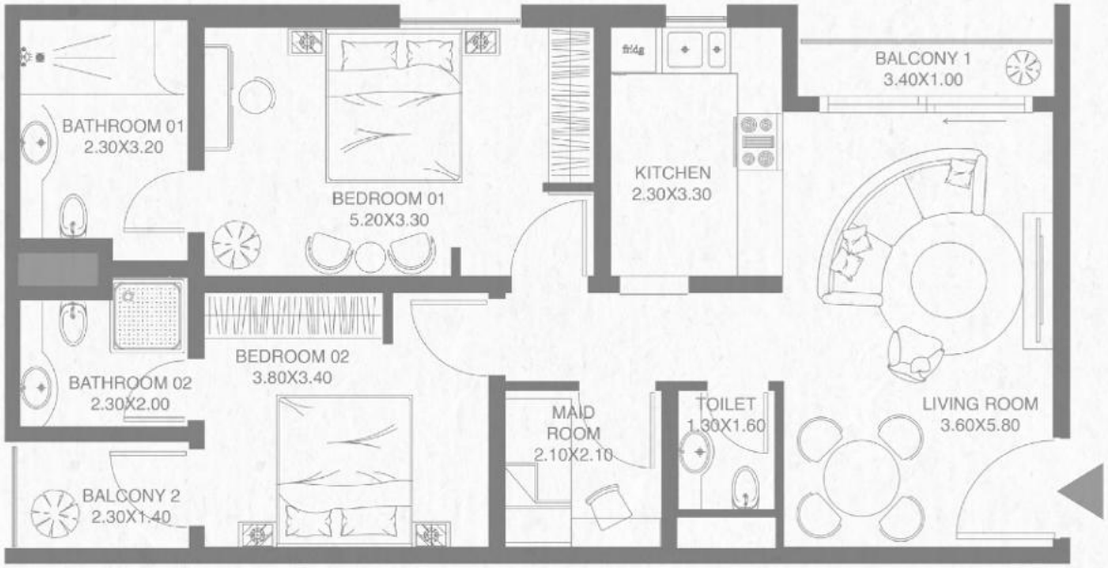
TOTAL AREA **102.00 m2**

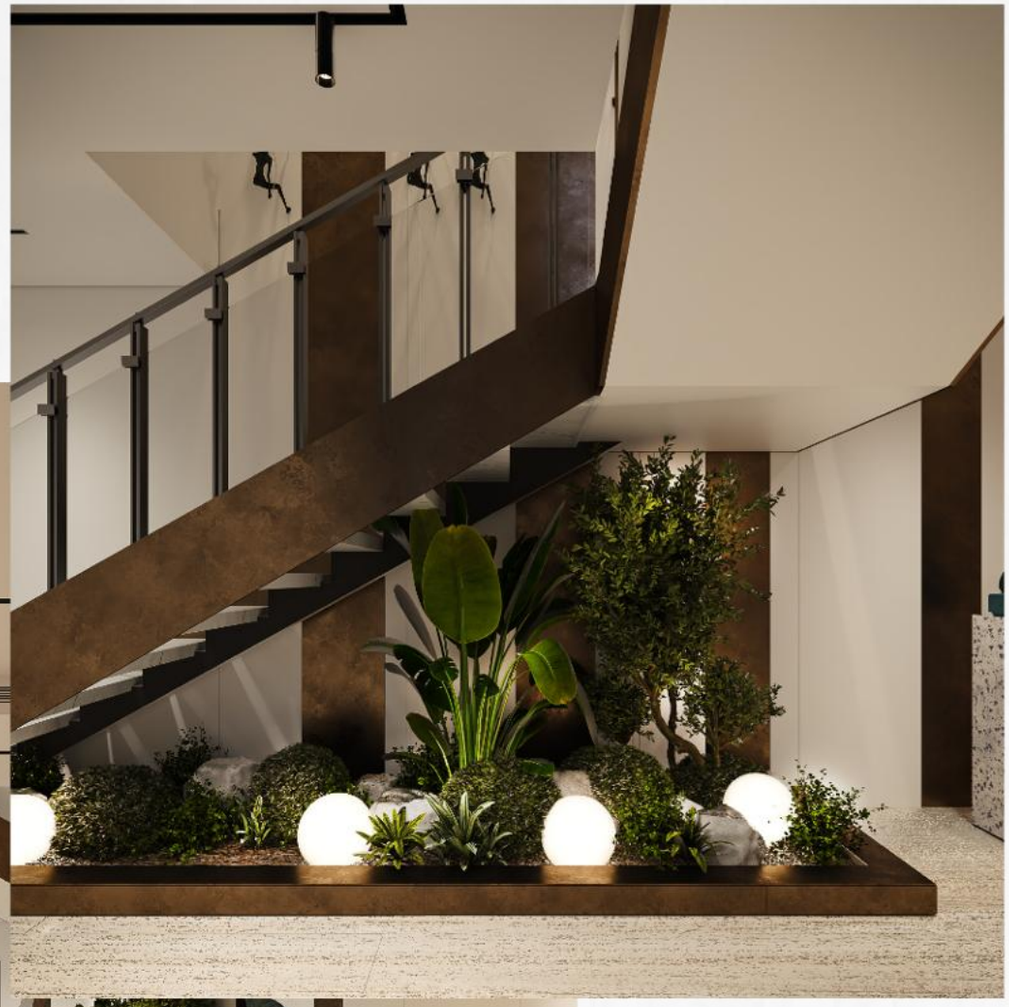
APARTMENT NO.

A002
A102
A202

2 Bedroom
3 Bathroom
2 Balcony
1 Maid room

Key plan





TYPICAL FLOOR PLAN

Type A

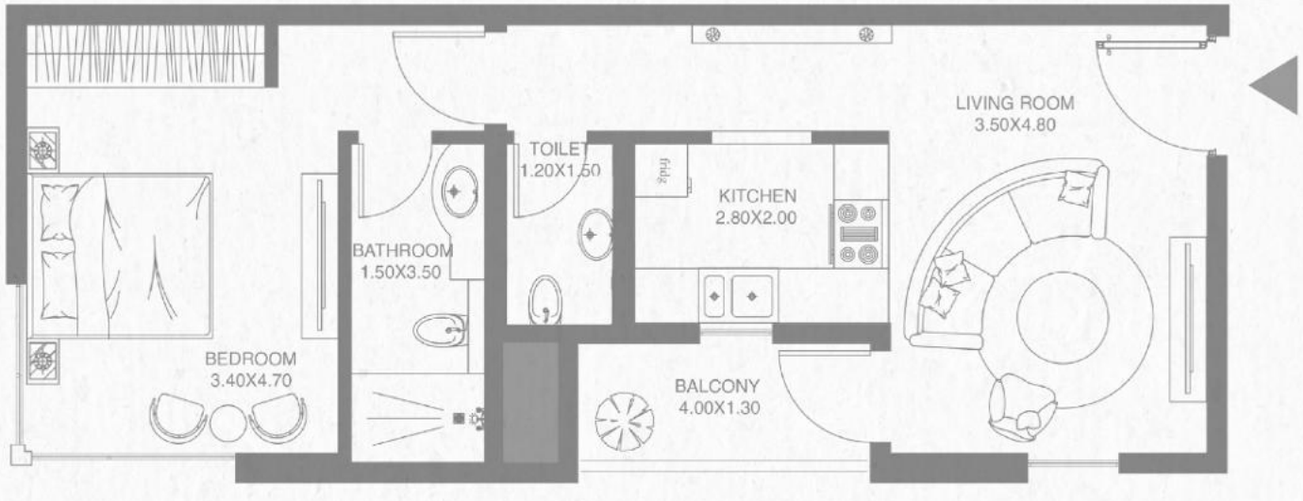
TOTAL AREA **68.00 m2**

APARTMENT NO.

A001
A101
A201

1 Bedroom
2 Bathroom
1 Balcony

Key plan



TYPICAL FLOOR PLAN

Type A

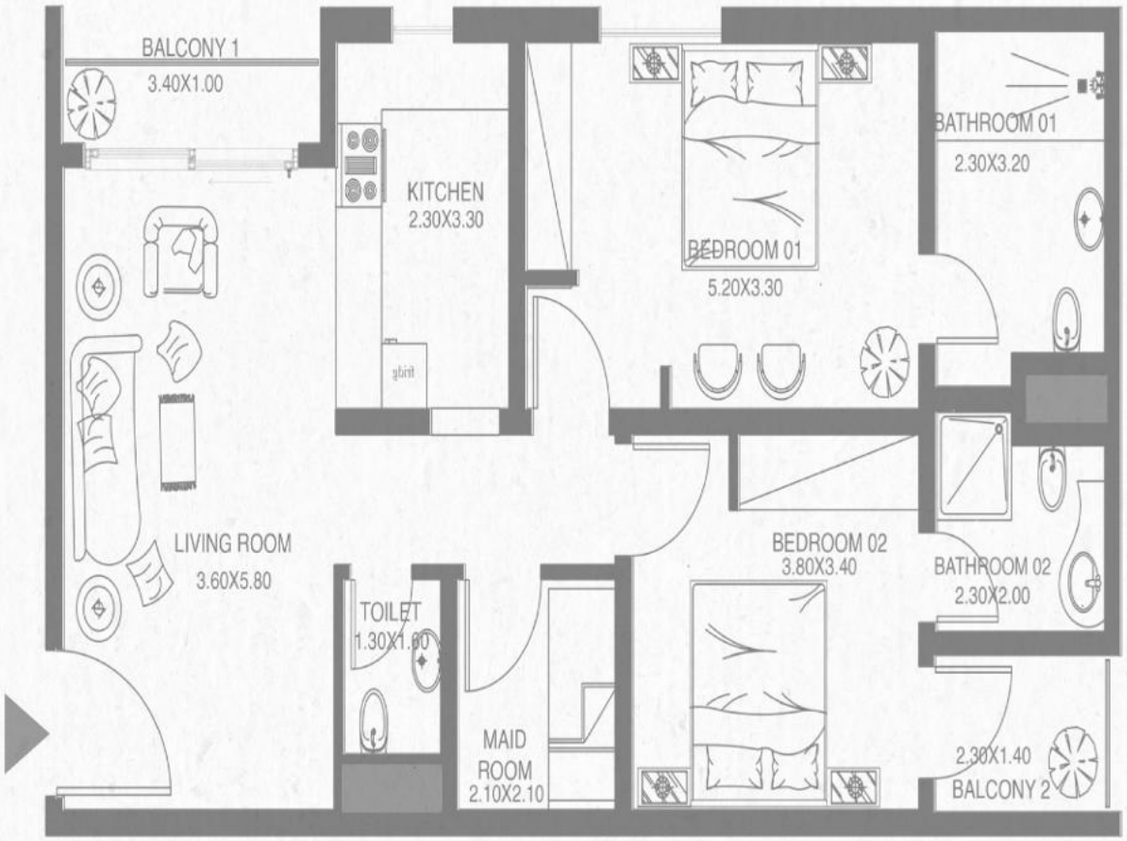
TOTAL AREA **102.00 m2**

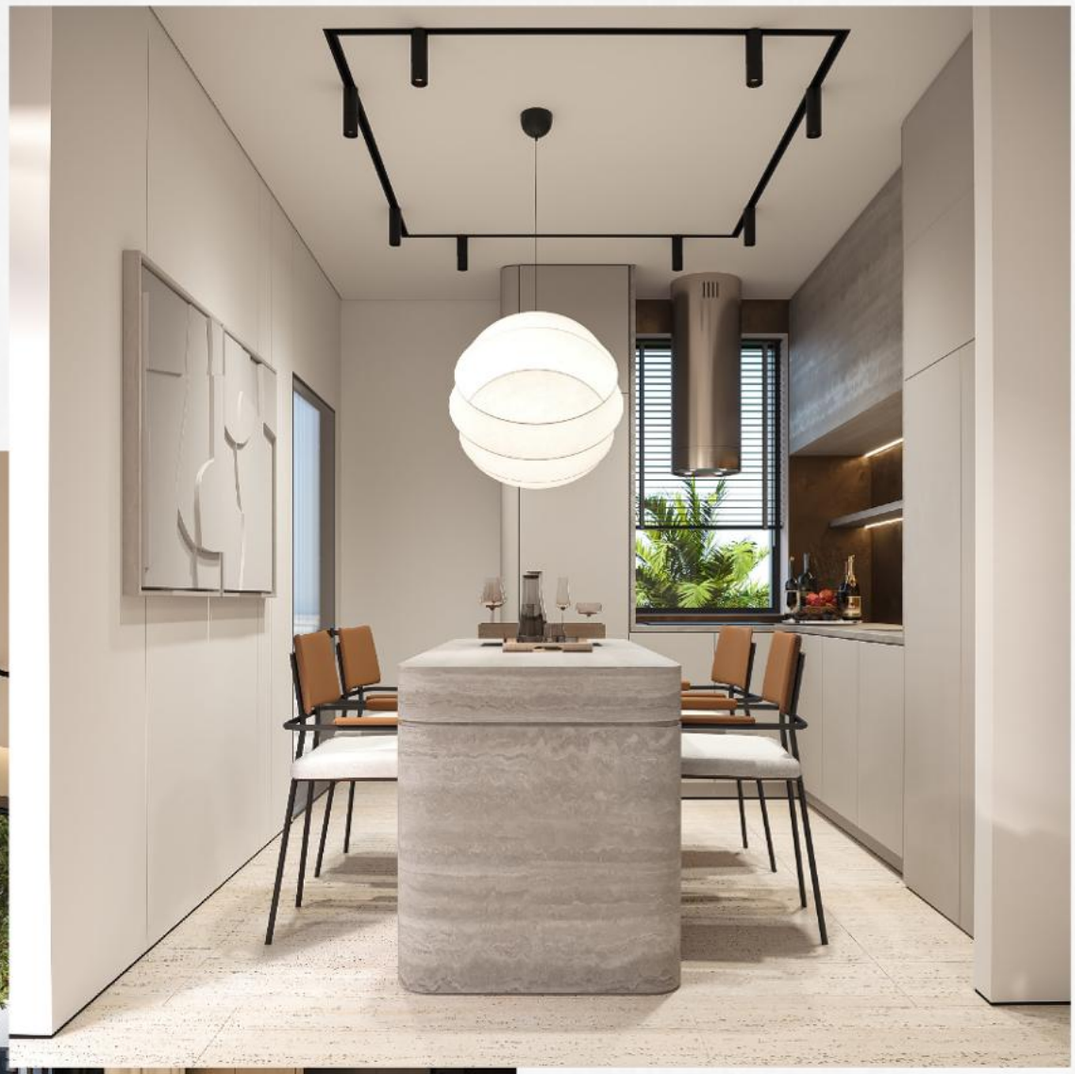
APARTMENT NO.

A003
A103
A203

2 Bedroom
3 Bathroom
2 Balcony
1 Maid room

Key plan





TYPICAL FLOOR PLAN

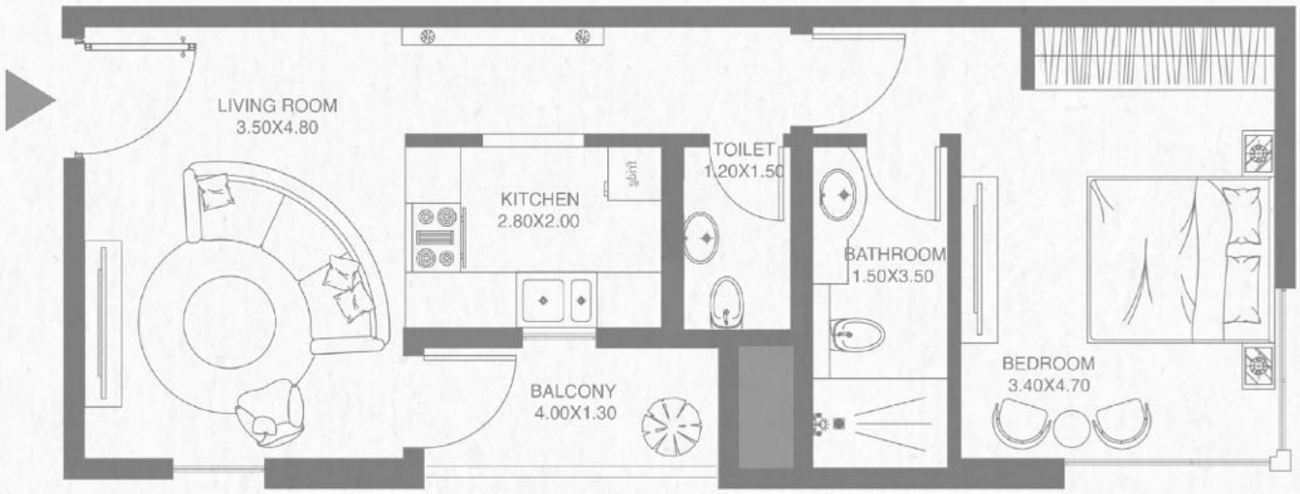
Type A

TOTAL AREA **68.00 m2**

APARTMENT NO.

A004
A104
A204

1 Bedroom
2 Bathroom
1 Balcony



Key plan

TYPICAL FLOOR PLAN

Type A

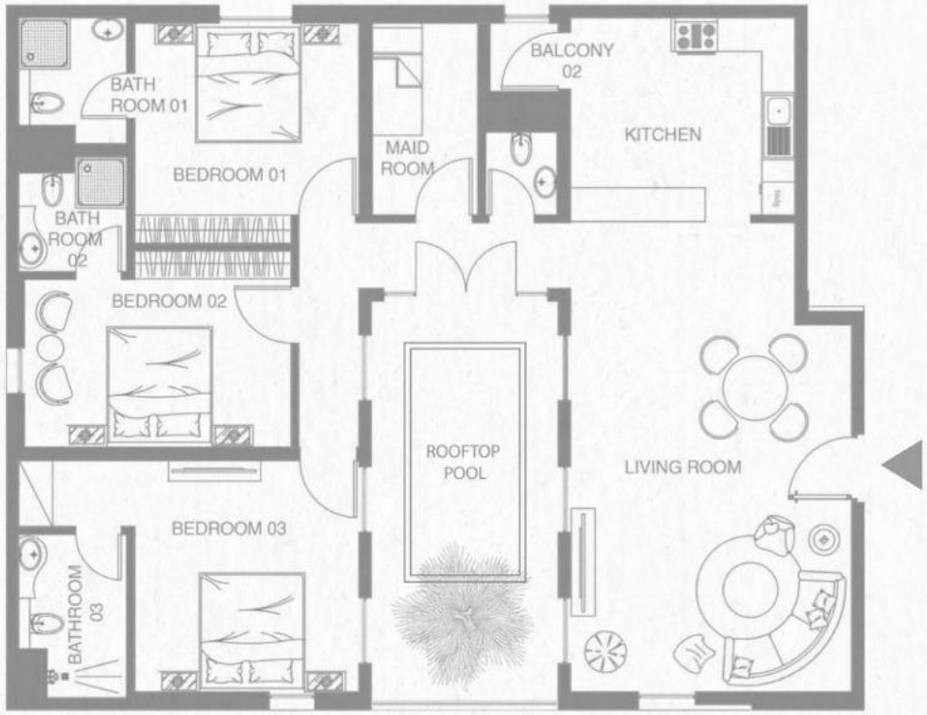
TOTAL AREA **178.00 m2**

APARTMENT NO.

A301

3 Bedroom
4 Bathroom
2 Balcony
1 Maid room

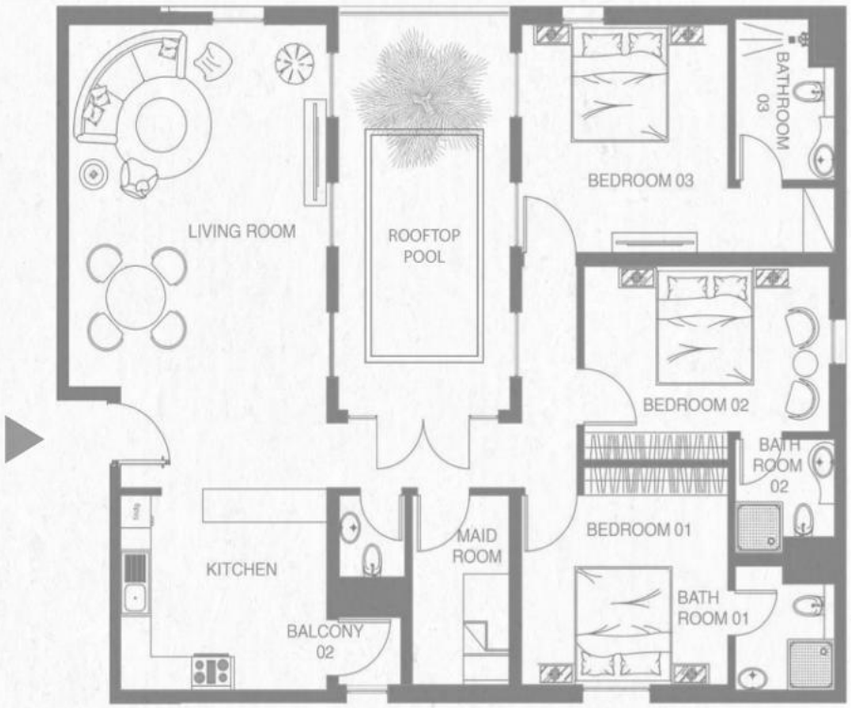
Key plan



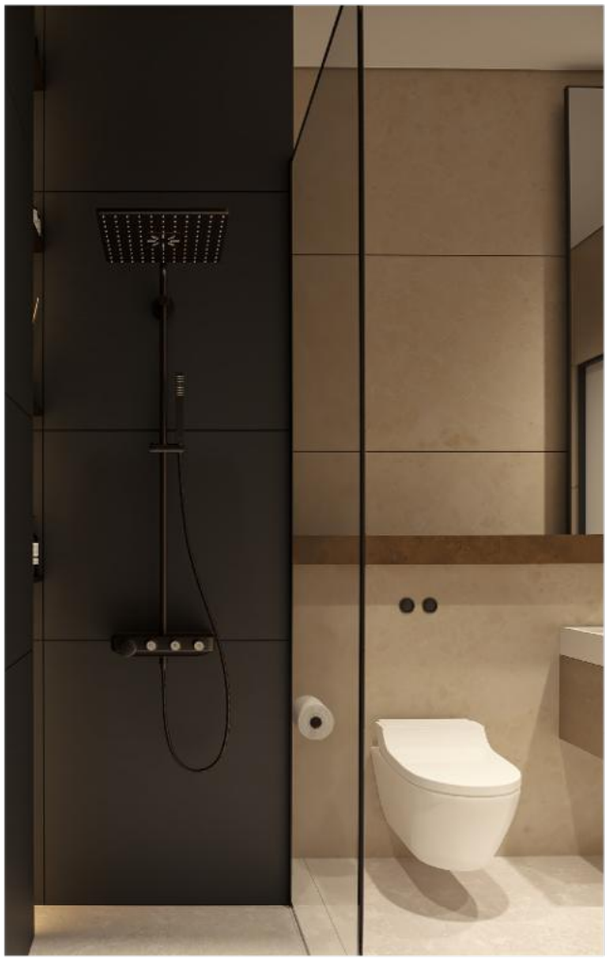
TYPICAL FLOOR PLAN

Type A

TOTAL AREA **170.00 m2**



Key plan



TYPICAL FLOOR PLAN

Type B

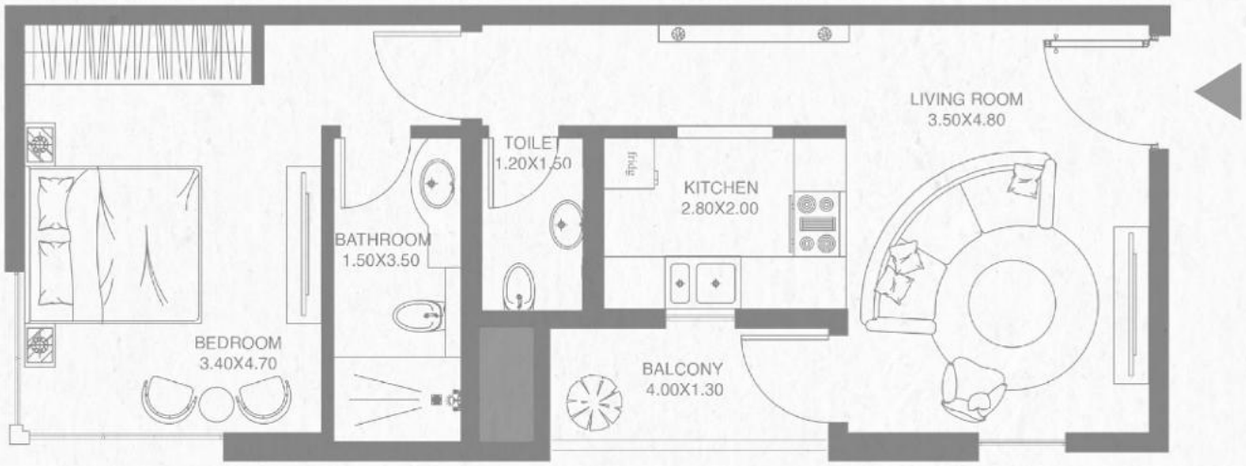
TOTAL AREA **68.00 m2**

APARTMENT NO.

B001
B101
B201

1 Bedroom
2 Bathroom
1 Balcony

Key plan



TYPICAL FLOOR PLAN

Type B

TOTAL AREA **102.00 m2**

APARTMENT NO.

B002
B102
B202

---

2 Bedroom
3 Bathroom
2 Balcony
1 Maid room

Key plan

TYPICAL FLOOR PLAN

Type B

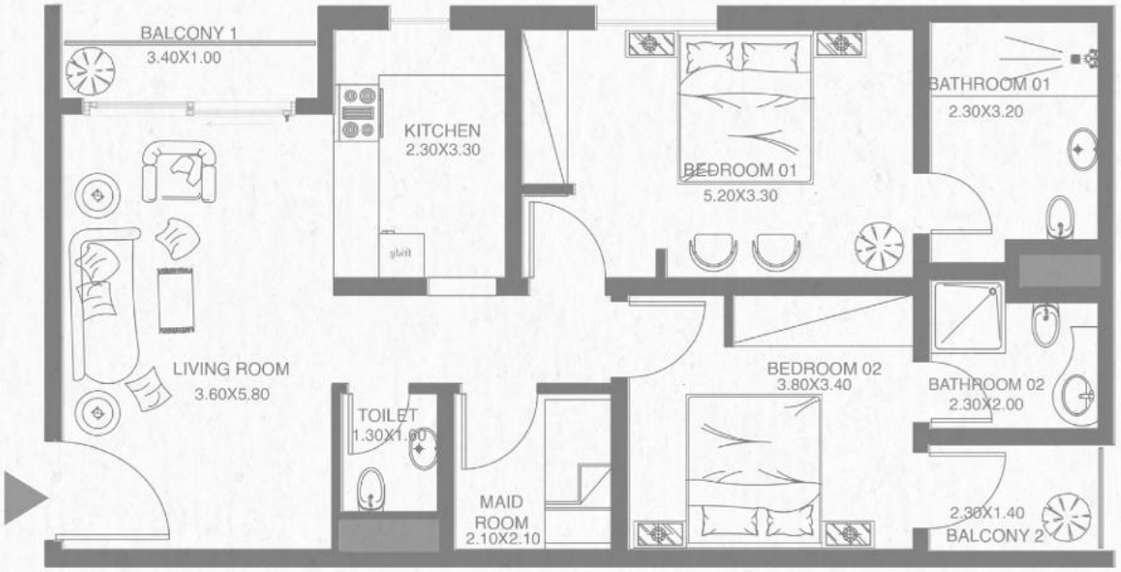
TOTAL AREA **102.00 m2**

APARTMENT NO.

B003
B103
B203

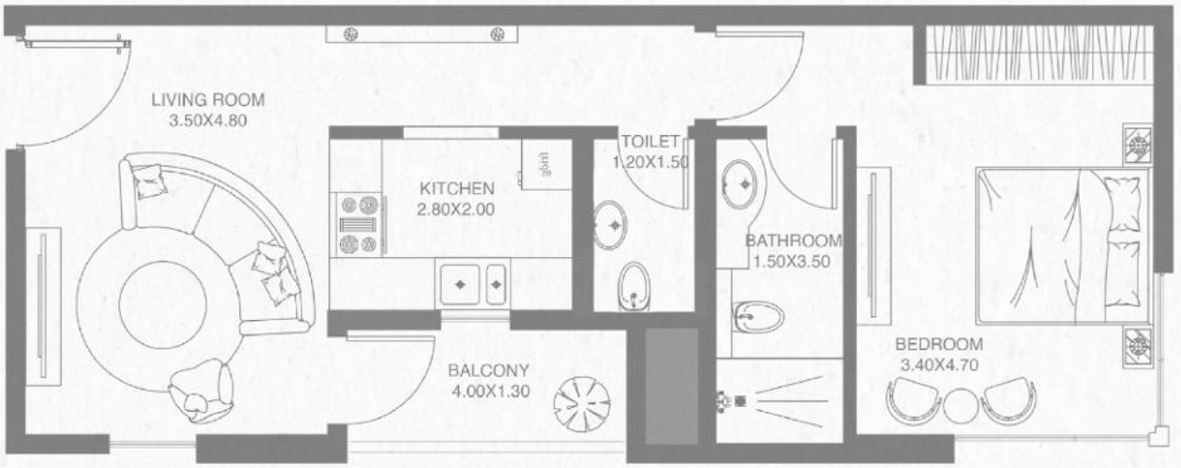
2 Bedroom
3 Bathroom
2 Balcony
1 Maid room

Key plan



TYPICAL FLOOR PLAN

Type B



TOTAL AREA **68.00 m2**

APARTMENT NO.

B004

1 Bedroom
2 Bathroom
1 Balcony

Key plan

TYPICAL FLOOR PLAN

Type B

TOTAL AREA **126.50 m2**

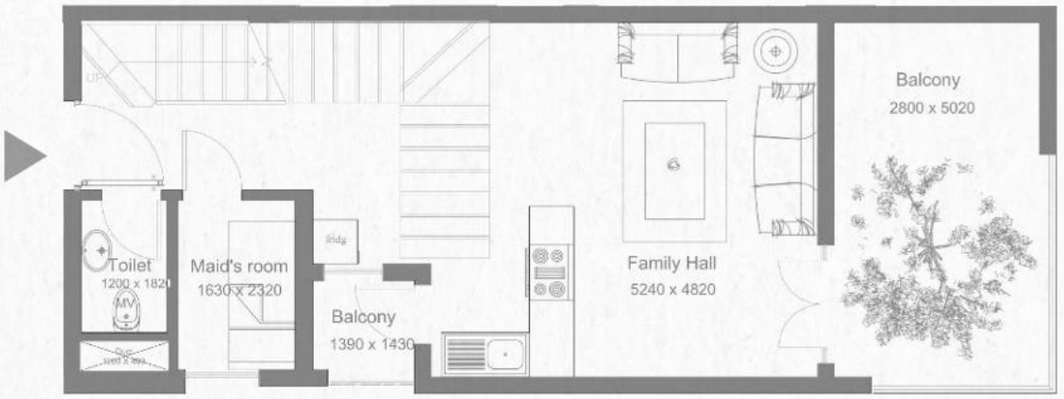
Duplex Level 1- 68.00 m2
Duplex Level 2- 58.50 m2

APARTMENT NO.

B104

2 Bedroom
3 Bathroom
2 Balcony
1 Maid room

Key plan



EAT DRINK NAP

TYPICAL FLOOR PLAN

Type B

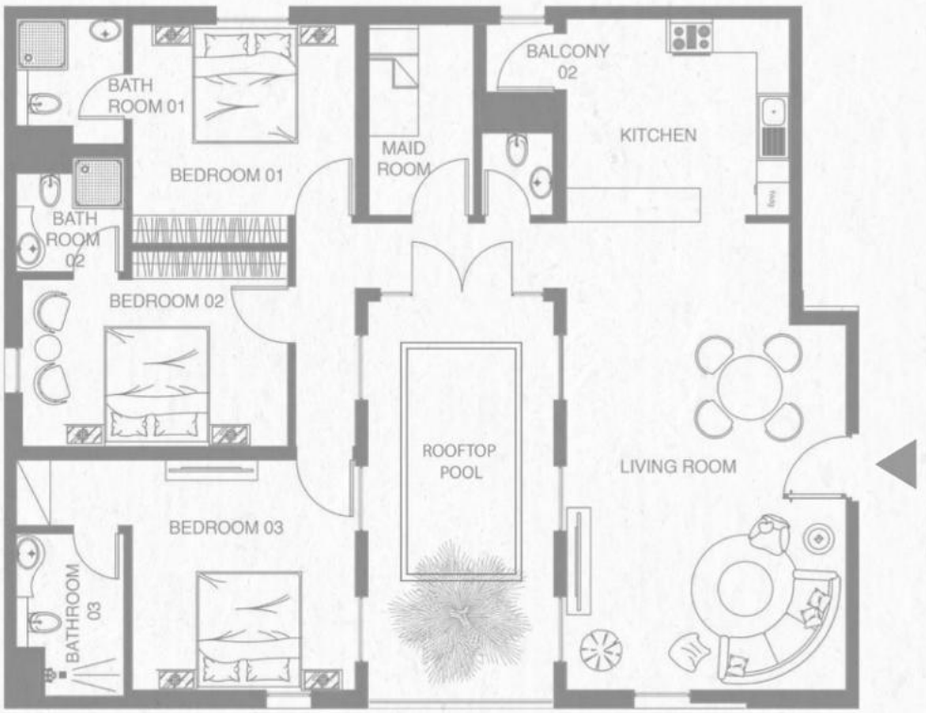
TOTAL AREA **178.00 m2**

APARTMENT NO.

B301

3 Bedroom
4 Bathroom
2 Balcony
1 Maid room

Key plan



TYPICAL FLOOR PLAN

Type B

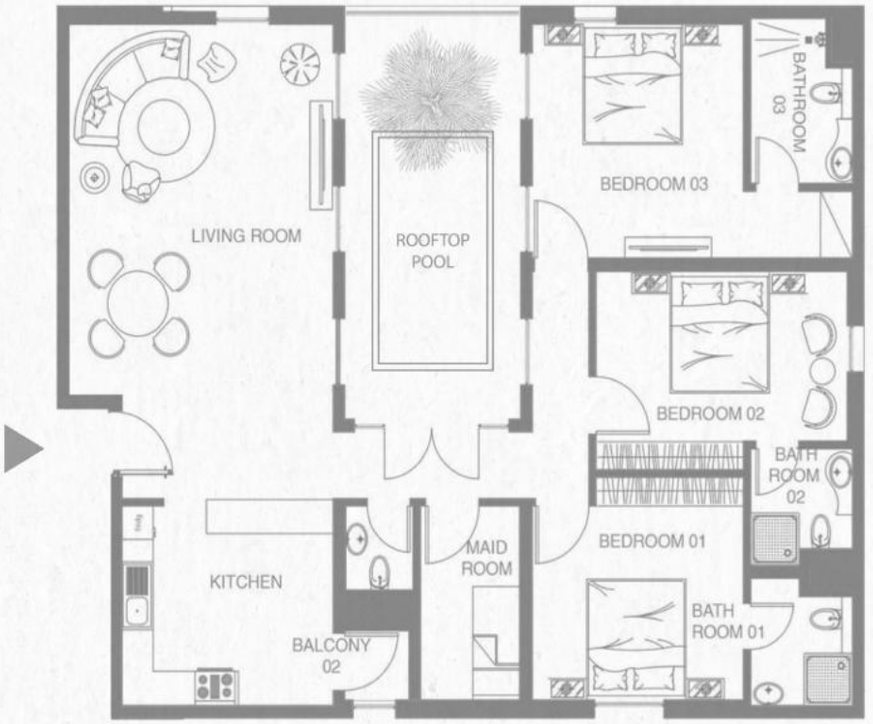
TOTAL AREA **170.00 m2**

APARTMENT NO.

B302

3 Bedroom
4 Bathroom
2 Balcony
1 Maid room

Key plan



امتلك وحدتك في الفيا

OWN YOUR PLACE AT ALVIA

أسلوب حياة راقٍ، راحة يومية ، واستثمار صُمّم لينمو مع الزمن.
كن جزءًا من مجتمع مختار

A REFINED LIFESTYLE, EVERYDAY COMFORT, AND AN INVESTMENT
DESIGNED TO GROW IN VALUE BE PART OF AN EXCLUSIVE COMMUNITY

شركة صحار للتطوير العقاري - مجد

شركة عُمانية رائدة في التطوير العقاري بخبرة تتجاوز 20 عامًا في قطاع العقار بسلطنة عُمان. تنطلق مجد برؤية واضحة لتحويل الأفكار إلى مجتمعات متكاملة تضيف قيمة حقيقية للإنسان والمكان. تلتزم الشركة بأعلى معايير التخطيط والتنفيذ، وتطوّر وجهات عمرانية تعكس الجودة، والإبداع والاستدامة، بهوية فاخرة ونهج يرتكز على التميز

مَجد
MAJD

Sohar Real Estate Development — Majd

A leading Omani real estate developer with over 20 years of experience in the Sultanate of Oman. Majd transforms ideas into integrated communities that create real value for people and place. The company upholds the highest standards of planning and execution, delivering urban destinations defined by quality, creativity and sustainability, with a refined identity rooted in excellence.

ألفيا : أول كانتيليفر في سلطنة عُمان ، مسبح إنفينيتي

حي مجد: أول حي متكامل في صحار ، مسجد أيقوني ، وتحفة معمارية

بلوميريا: جزء من حي عصري متكامل في مدينة صحار

ريفيرا: أول مشروع مستدام في موقع ساحلي سياحي

بازار صلالة: اكبر مركز سياحي ترفيهي في المنطقة

بازار صحار : اكبر مركز تجاري ترفيهي وسياحي في السلطنة بطابع تراثي

ALVIA: The first cantilever in the Sultanate of Oman, featuring an infinity pool.

Hai Majd: The first fully integrated community in Sohar, featuring an iconic mosque and an architectural masterpiece.

Plumeria: Part of a modern, fully integrated community in the city of Sohar.

Riviera: The first sustainable development in a prime coastal tourism location.

Bazaar Salalah: The largest tourism and entertainment destination in the region.

Bazaar Sohar: The largest commercial, entertainment, and tourism destination in the Sultanate, inspired by a heritage identity.

+968 22009000
+968 77001111
majdoffical
info@majdoman.com
www.majdoman.com

مَجد
MAJD

رؤية عُمان 2040