

VERDAN1A 5

**Object 1**

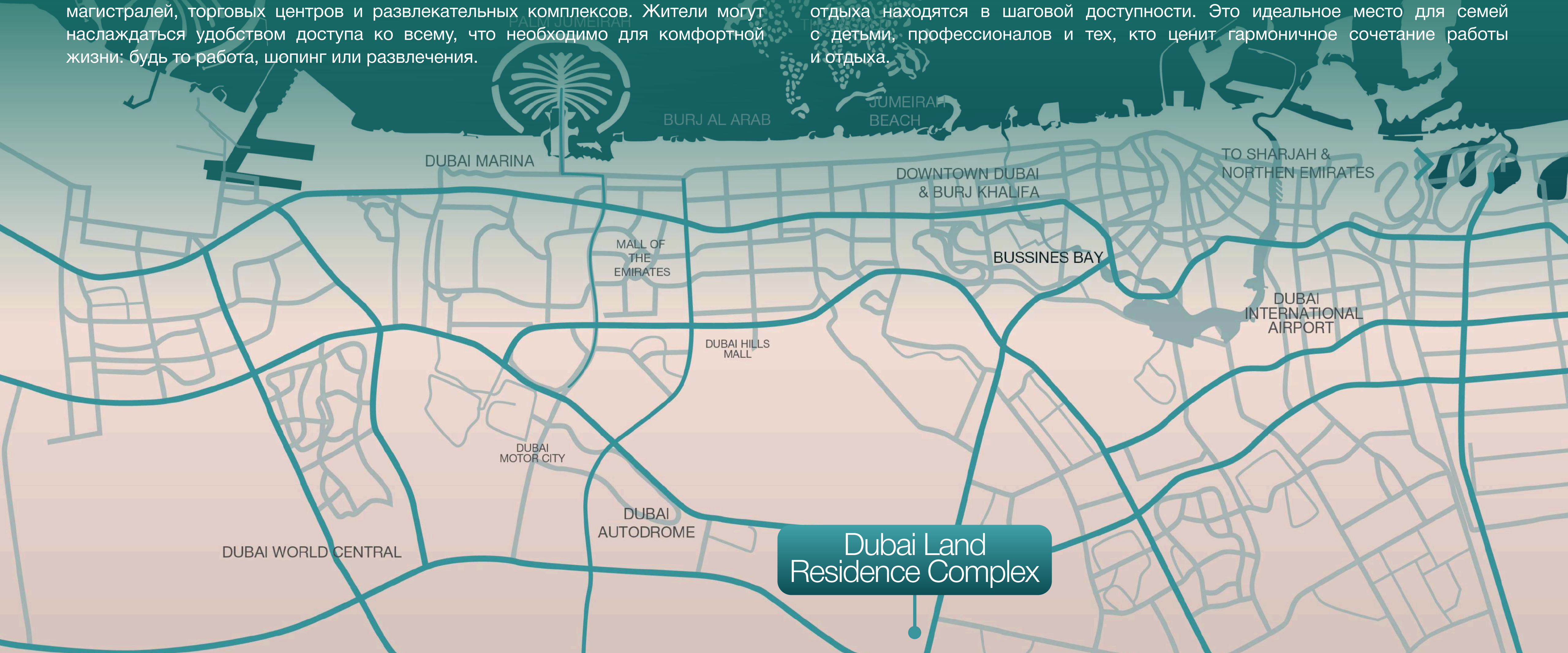
A Green  
Sanctuary for  
Modern Living



# Где спокойствие встречается с удобной инфраструктурой

Dubai Land Residence Complex (DLRC) — это яркое и динамичное комьюнити, расположенное в сердце Дубая, которое предлагает идеальное сочетание городской жизни и пригородного спокойствия. Жилое здание отличается стратегическим расположением всего в нескольких минутах от главных магистралей, торговых центров и развлекательных комплексов. Жители могут наслаждаться удобством доступа ко всему, что необходимо для комфортной жизни: будь то работа, шопинг или развлечения.

Окруженный зелеными парками и продуманной инфраструктурой, Dubai Land Residence Complex представляет собой больше, чем просто жилой район — это стиль жизни. Здесь каждая деталь создана с учетом удобства и комфорта жителей: школы, медицинские учреждения, спортивные комплексы и зоны отдыха находятся в шаговой доступности. Это идеальное место для семей с детьми, профессионалов и тех, кто ценит гармоничное сочетание работы и отдыха.





# Инфраструктура

VERDANIA 5

Dubai Land Residence Complex расположен в стратегически удобной локации, всего в нескольких минутах от главных магистралей, таких как Al Ain Road (E66) и Emirates Road (E611). Благодаря этому жители могут быстро добраться до ключевых мест Дубая, включая центр города (Downtown Dubai), международный аэропорт Дубая и другие знаковые достопримечательности.

 Досуг	 Образование	 Спорт	 Шоппинг	 Здравоохранение
<div>12 МИНУТ</div> <div>IMG Worlds of Adventure</div>	<div>9 МИНУТ</div> <div>Lycée Français International</div>	<div>10 МИНУТ</div> <div>Al Habtoor Polo Resort</div>	<div>10 МИНУТ</div> <div>Silicon Central Mall</div>	<div>12 MINUTES</div> <div>Medicure Polyclinic</div>
<div>15 МИНУТ</div> <div>Global Village</div>	<div>9 МИНУТ</div> <div>German International School Dubai</div>	<div>10 МИНУТ</div> <div>HM EQUESTRIAN CLUB</div>	<div>12 МИНУТ</div> <div>Dubai Outlet Mall</div>	<div>18 MINUTES</div> <div>Aster Clinic</div>
<div>20 МИНУТ</div> <div>Dubai Miracle Garden</div>	<div>10 МИНУТ</div> <div>Zayed University UAE</div>	<div>18 МИНУТ</div> <div>Fazza Square Shooting Alskton</div>	<div>19 МИНУТ</div> <div>Dragon Mart</div>	
<div>25 МИНУТ</div> <div>Burj Khalifa</div>	<div>11 МИНУТ</div> <div>University of Dubai</div>		<div>25 МИНУТ</div> <div>Dubai Mall</div>	
<div>30 МИНУТ</div> <div>Dubai Frame</div>	<div>14 МИНУТ</div> <div>American University in the Emirates</div>			
	<div>12 МИНУТ</div> <div>GEMS Wellington Academy</div>			



# VERDANIA 5

WADI AL SAFA 5 — DUBAI LAND RESIDENCE COMPLEX, DUBAI

**VERDANIA 5** — это не просто жилой комплекс, а особая философия и образ жизни, основанные на уважении к природе и стремлении к устойчивому будущему. Название Verdania происходит от слова «verde», которое на многих языках означает «зелёный», символизируя развитие, возрождение и энергию жизни.

Описание здания 2B+G+10+R

Ожидаемое окончание  
строительства Q4 2027

STUDIO	1 BEDROOM	2 BEDROOM	TOTAL
90	80	10	180











# Удобства



ЛОББИ



БАССЕЙН



ТЕРРАСА  
С ШЕЗЛОНГАМИ



ДЕТСКИЙ  
БАССЕЙН



ДЕТСКАЯ  
ИГРОВАЯ КОМНАТА



ИГРОВАЯ  
ПЛОЩАДКА



ТРЕНАЖЕРНЫЙ  
ЗАЛ



CLUBHOUSE



ЗОНА  
БАРБЕКЮ



ЗОНА  
КРОССФИТ



МУЖСКАЯ  
И ЖЕНСКАЯ ЗОНА  
С САУНОЙ

## VERDANIA 5





Лобби

VERDANIA 5





Бассейн

VERDANIA 5





Детский бассейн

VERDANIA 5





Игровая площадка

VERDANIA 5





Детская игровая комната

VERDANIA 5





Clubhouse

VERDANIA 5





Тренажерный зал

VERDANIA 5





Зона кроссфит

VERDANIA 5

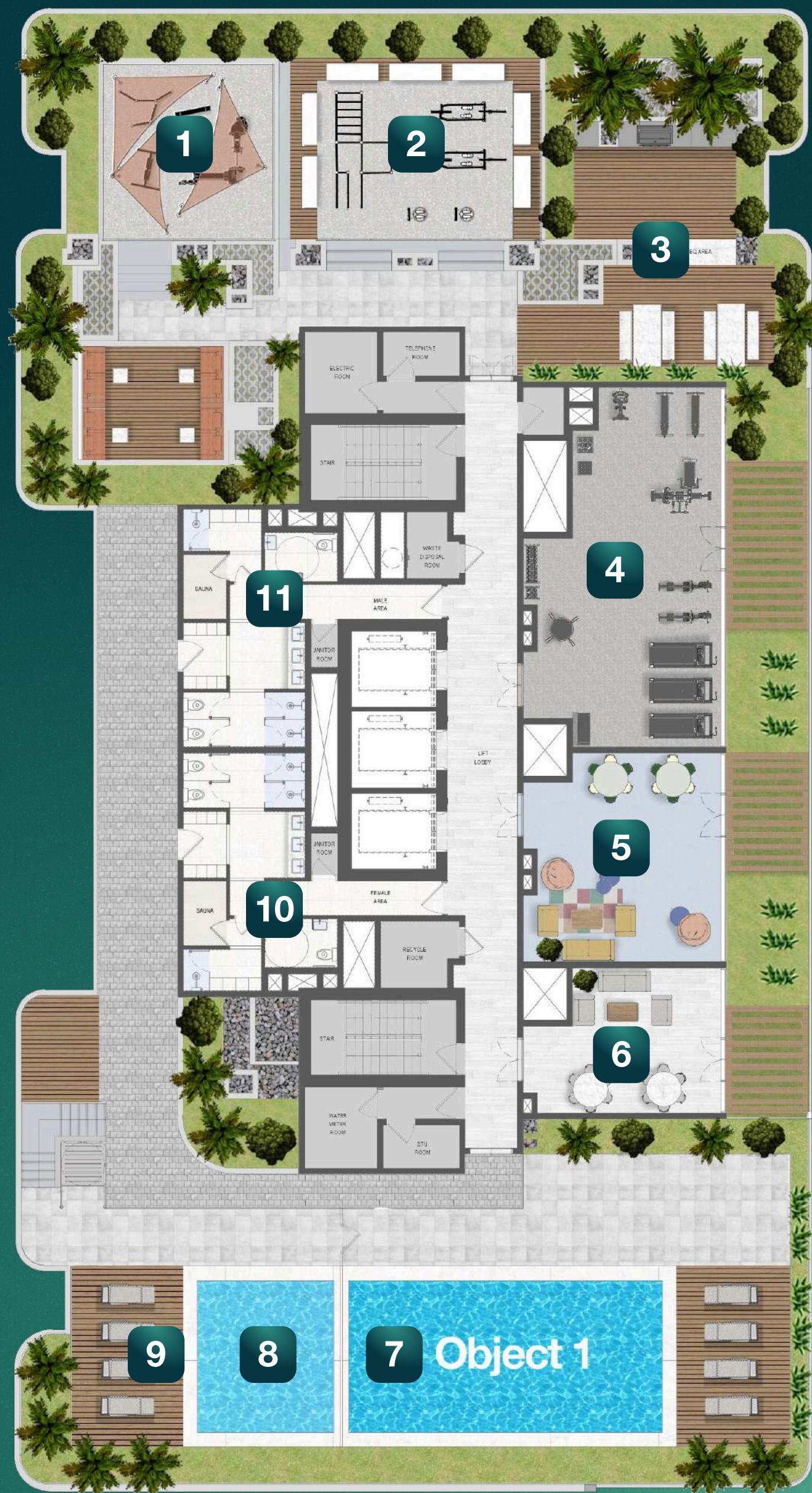




Зона барбекю

VERDANIA 5





## Этаж 11 – Удобства

- 1 ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА
- 2 ЗОНА КРОССФИТ
- 3 ЗОНА БАРБЕКЮ
- 4 ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ
- 5 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА
- 6 CLUBHOUSE
- 7 БАССЕЙН
- 8 ДЕТСКИЙ БАССЕЙН
- 9 ТЕРРАСА С ШЕЗЛОНГАМИ
- 10 ЖЕНСКАЯ ЗОНА С САУНОЙ
- 11 МУЖСКАЯ ЗОНА С САУНОЙ



# Dubai Land Residence Complex: ключевые преимущества

VERDANIA 5



## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Центральное расположение в Дубае с удобным доступом к основным достопримечательностям.
- Близость к шоссе Sheikh Mohammed Bin Zayed Road обеспечивает лёгкость передвижения.



## РАЗВИТИЕ БУДУЩЕЙ ЛИНИИ МЕТРО

- Планируемая синяя ветка метро Дубая пройдет рядом с Dubai Land Residence Complex, улучшая доступность.
- Соединит жителей с деловыми центрами и достопримечательностями.



## ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ РАЙОНА

- Входит в число самых быстроразвивающихся районов Дубая с новыми магазинами, ресторанами и зонами отдыха.
- Один из ключевых проектов в рамках Городского мастер-плана Дубая 2040.



## СИЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Конкурентоспособные цены и высокая доходность от аренды.
- Ожидаемый рост стоимости недвижимости благодаря будущим проектам и улучшенной инфраструктуре.



## ИДЕАЛЬНО ДЛЯ КОНЕЧНЫХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

- Семейная атмосфера с близостью к школам, клиникам и зонам отдыха.
- Спокойствие пригорода в сочетании с удобствами городской жизни.



## ОБРАЗ ЖИЗНИ И УДОБСТВА

- Зеленые зоны, парки и прогулочные дорожки.
- Близость к таким достопримечательностям, как Global Village и Dubai Outlet Mall, для развлечений и досуга.



# Золотая Виза

VERDANIA 5

Инвестируя в недвижимость на сумму более 545 000 долларов США, вы и ваша семья получаете 10-летнюю золотую визу, которая дает ряд серьезных преимуществ:



Нахождение в стране  
без ограничений



Открытие счета  
в местном банке для  
международных  
транзакций



Медицинская помощь  
в мировых клиниках  
ОАЭ по программам  
страхования



Среднее и высшее  
образование премиум-  
класса по стандартам  
образовательных  
программ  
Великобритании, США  
и стран Европы



Свободное  
открытие и ведение  
бизнеса в ОАЭ



Возможность подачи  
заявления на получение  
Шенгенской и США  
визы



Получение местных  
международных  
водительских прав



VERDAN1A 5 ——— Object 1