



P A R K   A V E N U E





Home to the world's richest and most prestigious horse race, The Dubai World Cup, Meydan offers first-class hospitality, entertainment, and leisure facilities, including the iconic Meydan Grandstand, an award-winning hotel, a golf course, a tennis academy, and cycling and running tracks.

يتميز مشروع ميدان بأعلى مستويات الخدمة والضيافة والترفيه بما فيها مضمون ميدان وفندق حائز على جوائز عالمية وملعب للغولف وأكاديمية للتنس ومسارات لقيادة الدراجات ورياضة الجري، وعما يزيد تألق المكان، كونه موطن لكأس دبي العالمي للخيول، السباق الأرقى والأفخم عالمياً.

## MEYDAN

Meydan is the visionary concept of His Highness Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum, UAE Vice President, Prime Minister and Ruler of Dubai.

## ميدان

يجسد مشروع ميدان الرؤية المستقبلية لسمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة، رئيس الوزراء، وحاكم دبي.

## MBR CITY

Mohammed Bin Rashid City spans more than 54 million square feet and is set to become one of the largest, most significant lifestyle destinations in the heart of new Dubai. The city will be home to a variety of tourist attractions, extensive sports and leisure facilities, the largest shopping mall in the region, a man-made lagoon, and freehold residential communities.

## مدينة محمد بن راشد

تمتد مدينة محمد راشد على مساحة 54 مليون قدم مربع مما يجعلها من أهم وأكثر الوجهات طلباً ورواجاً لتقديمها أسلوب حياة مميز وراق في قلب مدينة دبي، حيث تتضمن مجموعة متنوعة من الوجهات السياحية والمرافق الرياضية والترفيهية وأكبر مركز تسوق في المنطقة إضافة إلى البحيرة الكريستالية وخيارات عديدة من الوحدات السكنية والمحلات التجارية لتملك الحر.





PARK AVENUE

بارك افينيو

PARK AVENUE  
THE BEST OF BOTH WORLDS

بارك أفينيو  
أفضل المواقف العالمية



Nestled on Meydan Avenue at the heart of Mohammed Bin Rashid City, Park Avenue comprises three contemporary low-rise buildings: Park Avenue I, Park Avenue II, and Park Avenue III. The development offers an idyllic address with lush green surroundings and is strategically placed close to Downtown Dubai and a plethora of world-class amenities and attractions.

يقع بارك أفينيو في شارع الميدان في قلب مدينة محمد بن راشد الشهيرة، ويتكون من ثلاثة مبانٍ منخفضة الارتفاع وهي بارك أفينيو ١ وبارك أفينيو ٢ وبارك أفينيو ٣. يشكل المشروع وجهة استراتيجية مع محيط يعكس أجواء طبيعية ويتمتع بموقع رائع بالقرب من داون تاون دبي وعدد كبير من وسائل الراحة الحديثة والمعالم السياحية.





ENJOY A SWING  
AT THE GOLF COURSE

استمتع بجولة  
في ملعب الغولف

A woman in cycling gear is riding a bike on a gravel path in a forest. She is wearing a white and blue helmet, a white long-sleeved cycling jersey with red accents, black cycling shorts, and purple cycling gloves. The background is a blurred forest with yellow autumn leaves. The overall atmosphere is peaceful and private.

PEACE AND PRIVACY

عالم من السكينة  
والخصوصية



IN HARMONY WITH NATURE

تناغم كامل مع الطبيعة



TAKE YOUR FITNESS  
TO THE NEXT LEVEL

ارتق بلياقتك البدنية  
إلى مستوى جديـد

## LIVE, WORK, AND PLAY

## المتحدة، العمل، والحياة في مكان واحد



## URBAN LIVING AT ITS BEST

Park Avenue offers an exceptional lifestyle with all the facilities of modern urban living in one location.

It's just a stone's throw from Meydan One Mall - the largest mall in the region, schools, colleges, a tennis academy, The Meydan Hotel and Grandstand, a world-class golf course designed by Peter Harradine, state-of-the-art cycling and running tracks.

## الحياة الحضارية بأرقى مستوياتها

يقدم لك بارك أفينيو أسلوب حياة استثنائيًا وراقيًا في قلب مدينة دبي.

حيث يقع على بعد خطوات من مول ميدان ون - أكبر مركز تسوق في المنطقة، ومدارس وكليات وأكاديمية تنس وفندق الميدان وغراند ستاند، إضافة إلى ملعب غولف بطراز عالمي من تصميم المحترف بيتر هارادين، ومسارات مخصصة لدراجات ورياضة الجري.



## TREASURED VISTAS

Enjoy spacious, serene apartments with spectacular views of the Dubai skyline, Downtown Dubai and the iconic Burj Khalifa. Some properties will offer views of the pool, landscaped gardens, golf course and the picturesque surroundings.

## إطلالات مميزة وخلابة

استمتع بشقة فسيحة وهادئة بإطلالات خلابة على أفق داون تاون دبي وبرج خليفة الشهير. ستتوفر بعض الشقق بإطلالات على المسبح والحدائق ذات المناظر الطبيعية وملعب الجولف والمناطق الرائعة المحيطة.



## BE PART OF A MODERN COMMUNITY

Comprising three low-rise buildings, Park Avenue will feature 274 residential units, including one, two, and three-bedroom apartments, a variety of shops, cafes, and restaurants at street level. Each building will be home to its own swimming pool, landscaped gardens, gymnasiums with sauna and steam rooms, underground parking, and 24-hour security.

## كن جزءاً من مجتمع حديث ومتكملاً

يتكون بارك أفينيو من ثلاثة مبانٍ منخفضة الارتفاع فيها 274 شقة سكنية بغرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف ومجموعة متنوعة من متاجر البيع بالتجزئة والمفاهي والمطاعم الراقية. يضم كل مبني حوض سباحة خاص به، وحدائق منسقة، إضافة إلى صالات ألعاب رياضية مع ساونا وغرف بخار ومواقف سيارات تحت الأرض وحراسة أمنية على مدار 24 ساعة.





## A ONE-OF-A-KIND DESTINATION

Park Avenue III features 89 high-end residential units and 13 premium retail stores. A strategic location and exceptional facilities include a beautiful swimming pool, landscaped gardens, underground parking and 24-hour security. Fitness enthusiasts will love the well-equipped gymnasium, sauna and steam bath.

## وجهة لا مثيل لها

يتألف بارك أفينيو III من 89 وحدة سكنية مصممة بعناية و13 متجرًا للبيع بالتجزئة، ويتميز بموقع استراتيجي ومراافق حديثة واستنلاية تشمل حوض سباحة وحدائق ذات مناظر طبيعية وموقف سيارات تحت الأرض وحراسة أمنية على مدار الـ 24 ساعة. سيجد عشاق اللياقة البدنية شغفهم في الصالة الرياضية المجهزة بالكامل والساونا وغرفة البحار.



## A WORLD OF RELAXATION

Enjoy a refreshing dip in the lounging pool or sunbathe at the leisure deck. The inviting water and lush surroundings make it your ideal spot on a hot day.

## عالم من الاسترخاء والرفاهية

استمتع بالسباحة في طقس دافئ أو استرخ وانعش نفسك بالمباني المفضلة بجانب الأجزاء المميزة أمام المسبح. المياه الصافية والمناطق الخضراء المحيطة ستجعل المكان مثاليًّا.



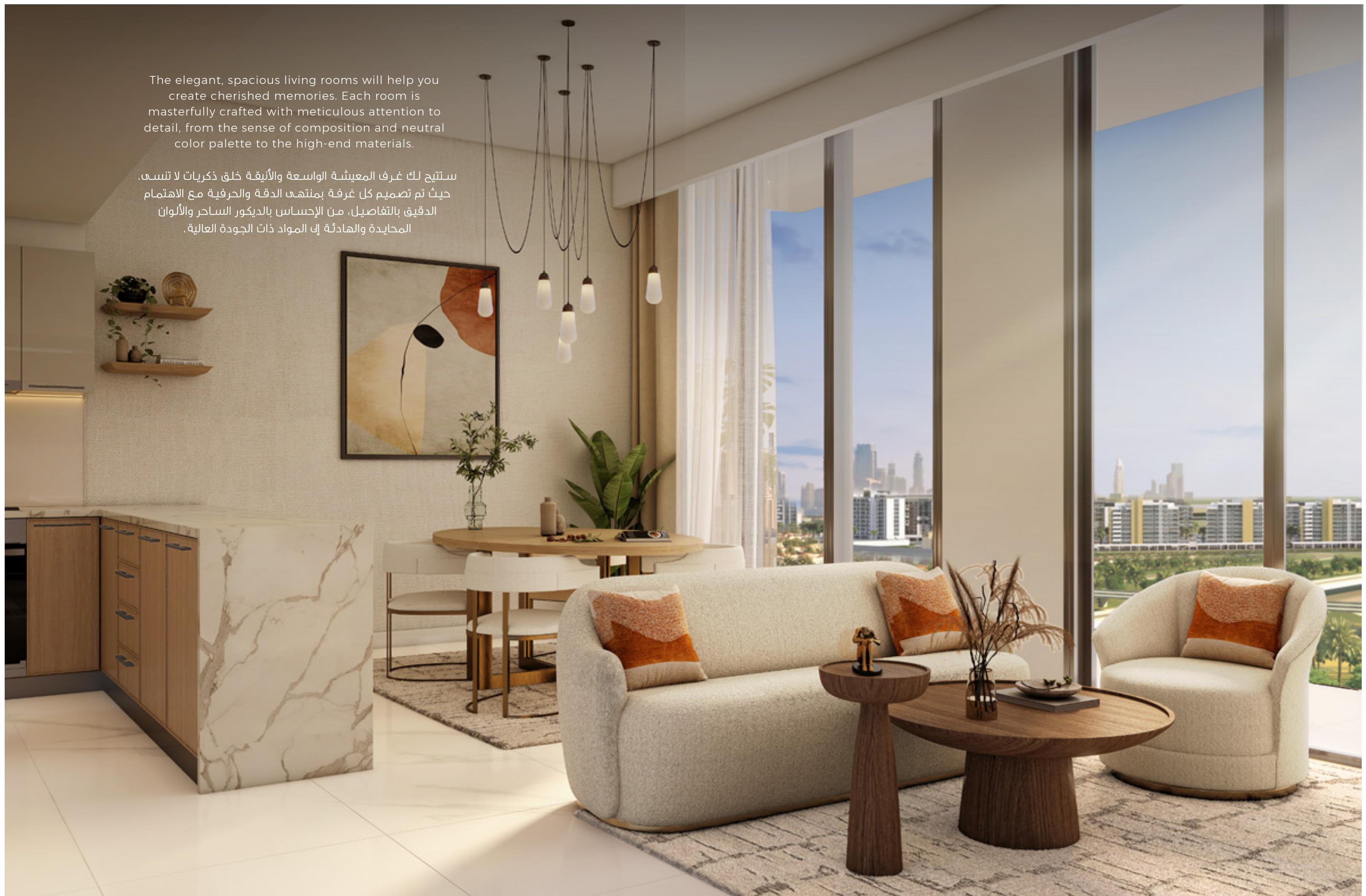
CONTEMPORARY ELEGANCE

فخامة تنبض بروح العصر



The elegant, spacious living rooms will help you create cherished memories. Each room is masterfully crafted with meticulous attention to detail, from the sense of composition and neutral color palette to the high-end materials.

ستتيح لك غرف المعيشة الواسعة والأنيقة خلق ذكريات لا تنسى. حيث تم تصميم كل غرفة بمنتهى الدقة والحرفية مع الاهتمام الدقيق بالتفاصيل، من الإحساس بالديكور الساحر والألوان المحايدة والهادئة إلى المواد ذات الجودة العالية.











## PREMIUM RETAIL STORES

Located on the iconic Meydan Avenue at the heart of Mohammed Bin Rashid City, Park Avenue offers more than 34 freehold retail stores. With thousands of full-time residents living within the community, retailers will benefit from a vast audience on their doorstep.

### متاجر فاخرة للبيع بالتجزئة

يقع بارك أفينيو في شارع الميدان في قلب مدينة محمد بن راشد الشهيرة، ويتوفر أكثر من 34 متجرًا للبيع بالتجزئة والتملك الحر، ومع وجود الآلاف من القاطنين بدوام كامل في المنطقة، سيستفيد تجار التجزئة من جمهور كبير بالقرب منهم.



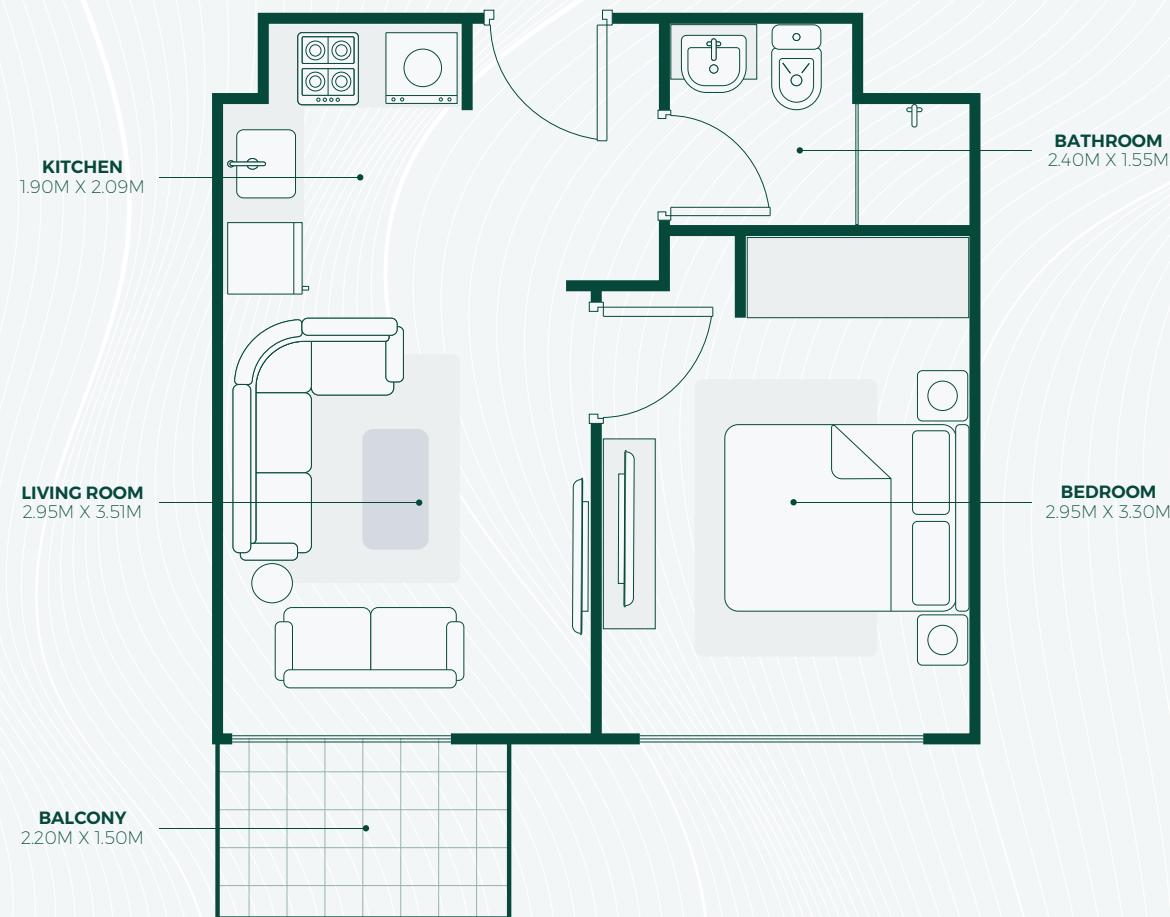
A large, faint, grayscale photograph of tropical foliage, including palm fronds and other broad leaves, serves as the background for the entire page. The leaves are arranged in a way that suggests a lush, natural environment.

FLOOR PLANS

المخططات الطابقية

FLOOR PLAN

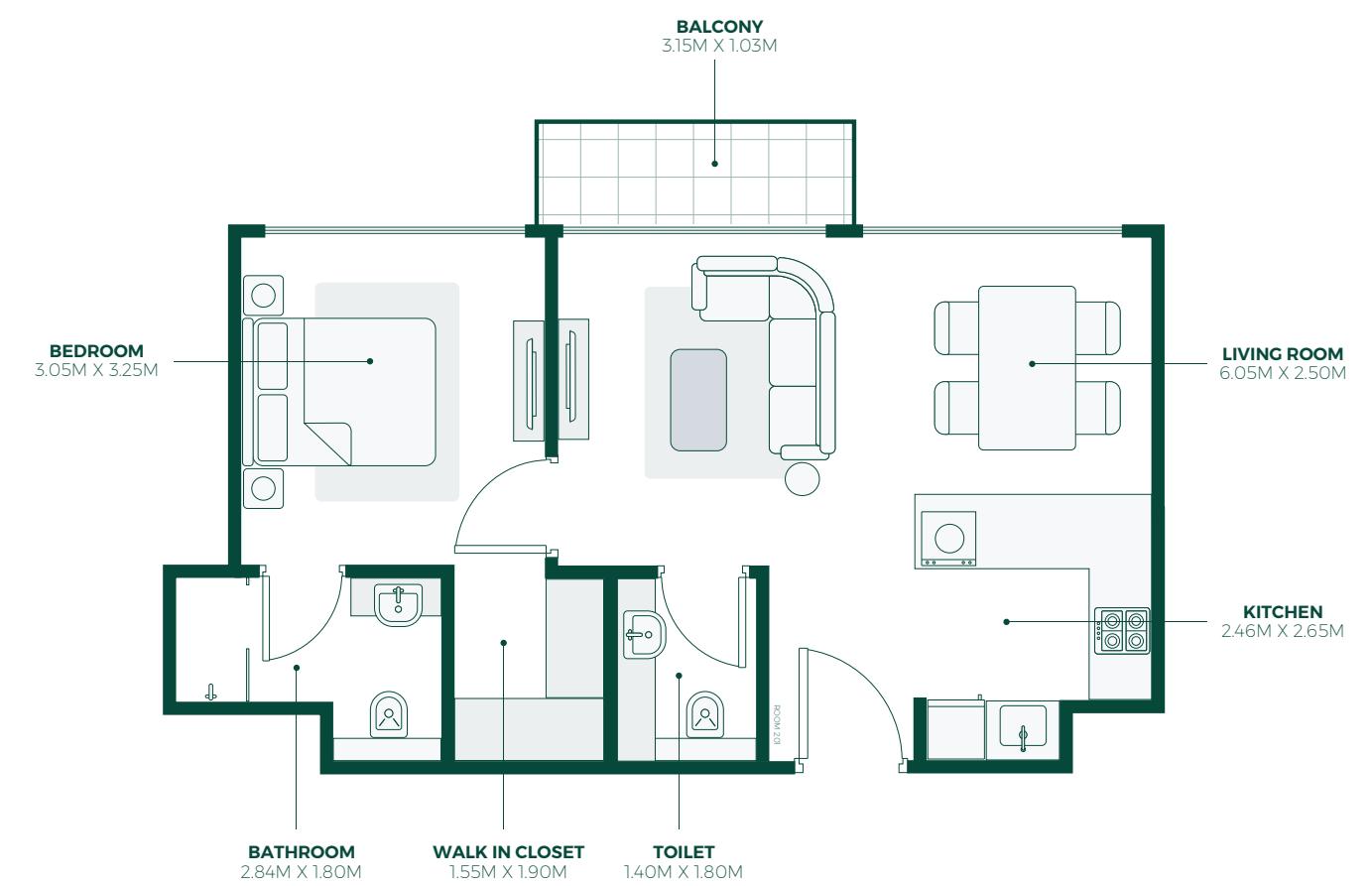
**1BR TYPE 1**



SUITE AREA: 378.56 SQ.FT  
TOTAL AREA: 419.14 SQ.FT

FLOOR PLAN

**1BR TYPE 2**

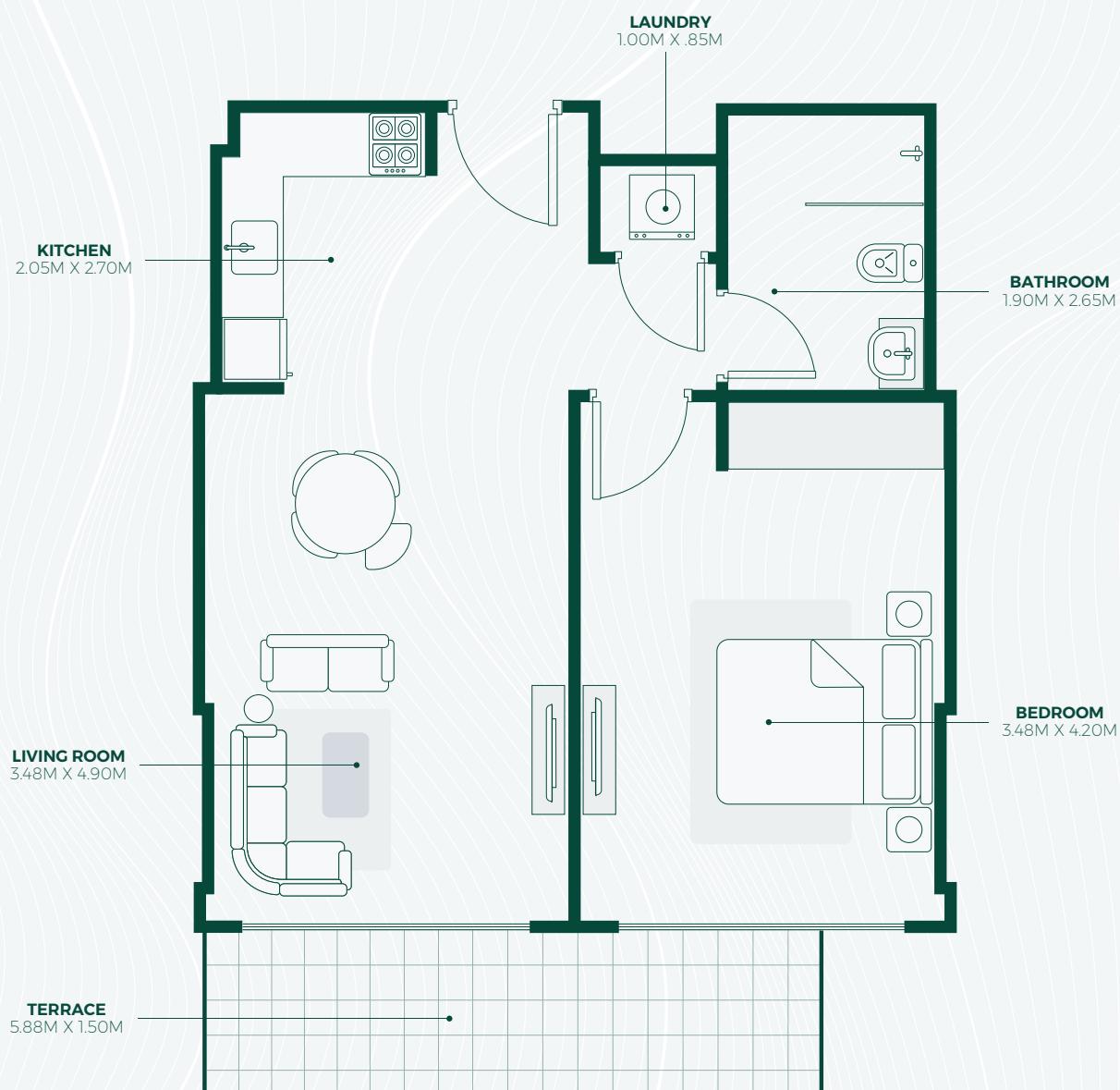


SUITE AREA: 547.77 SQ.FT  
TOTAL AREA: 584.59 SQ.FT



FLOOR PLAN

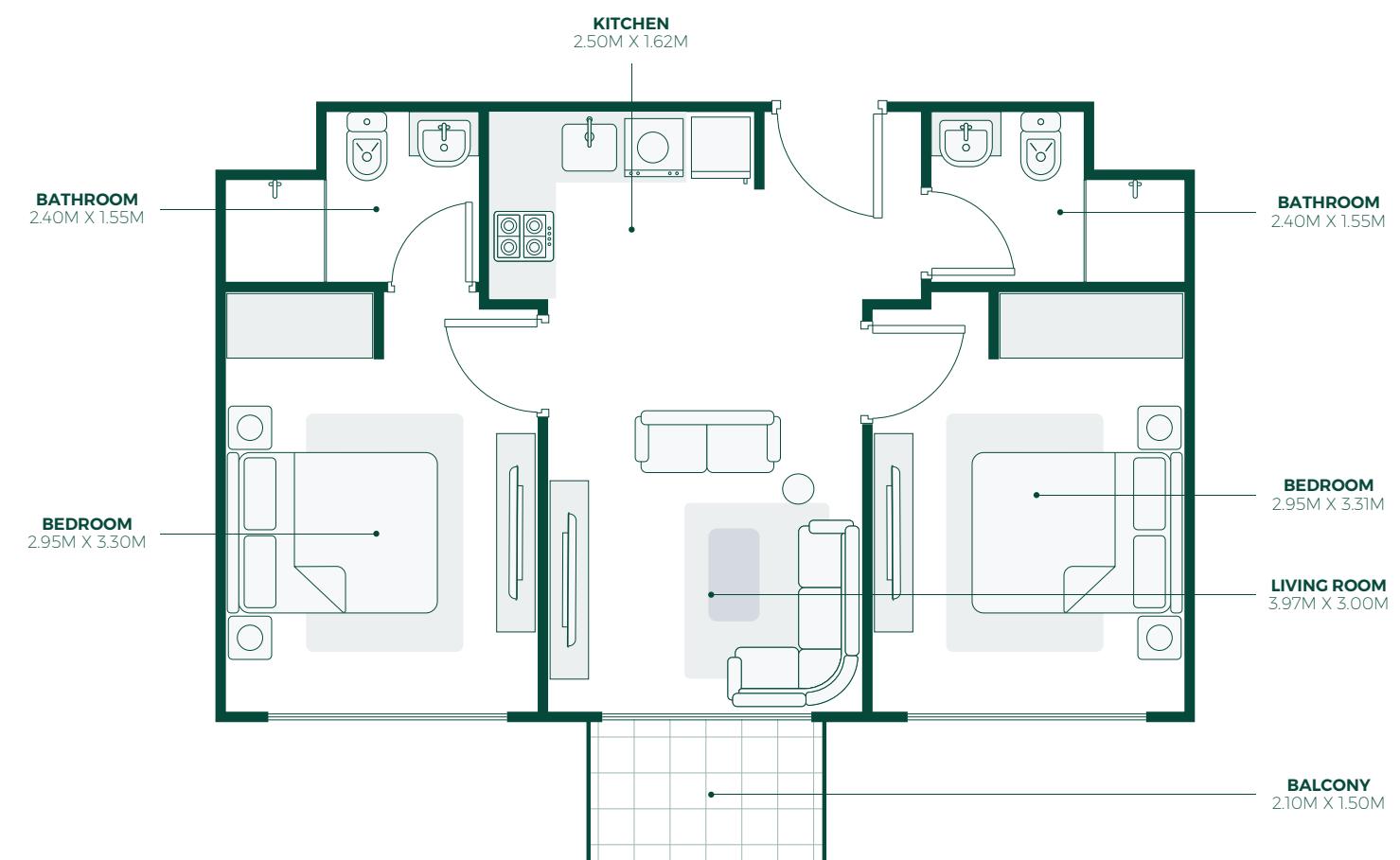
**1BR TYPE 3**



SUITE AREA: 595.67 SQ.FT  
TOTAL AREA: 701.81 SQ.FT

FLOOR PLAN

**2BR TYPE 1**

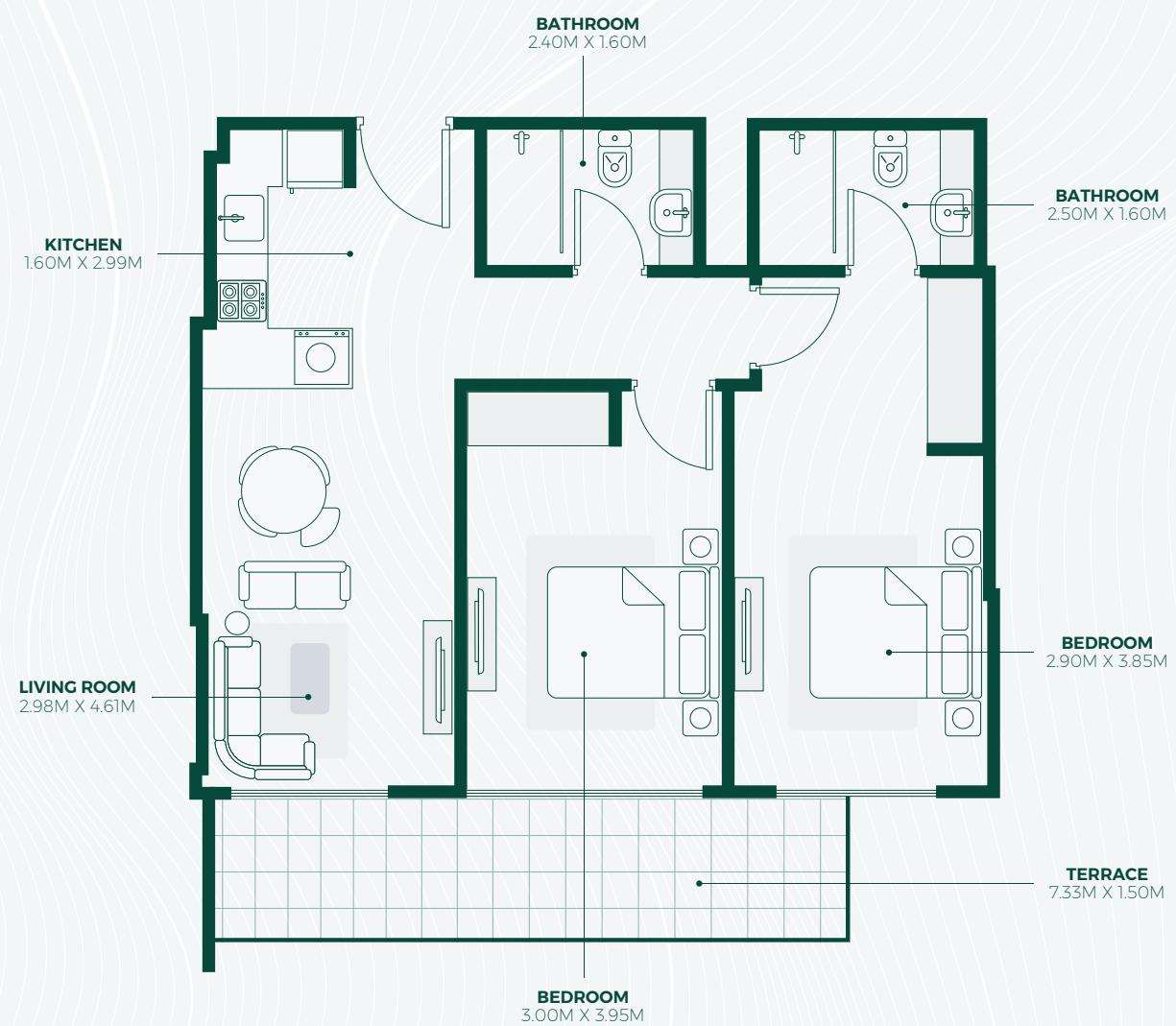


SUITE AREA: 531.41 SQ.FT  
TOTAL AREA: 588.24 SQ.FT



FLOOR PLAN

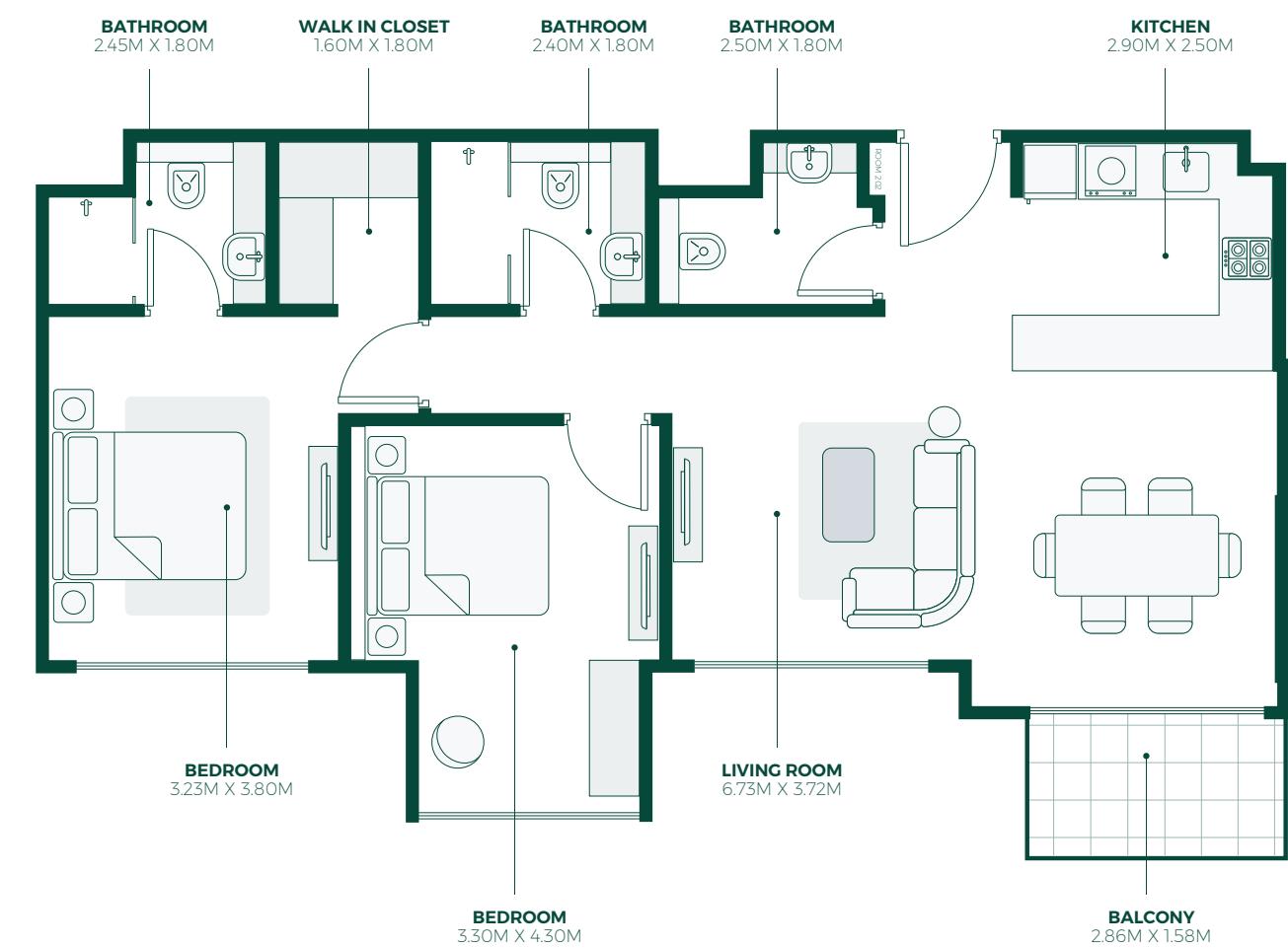
**2BR TYPE 2**



SUITE AREA: 768.76 SQ.FT  
TOTAL AREA: 904.06 SQ.FT

FLOOR PLAN

**2BR TYPE 3**

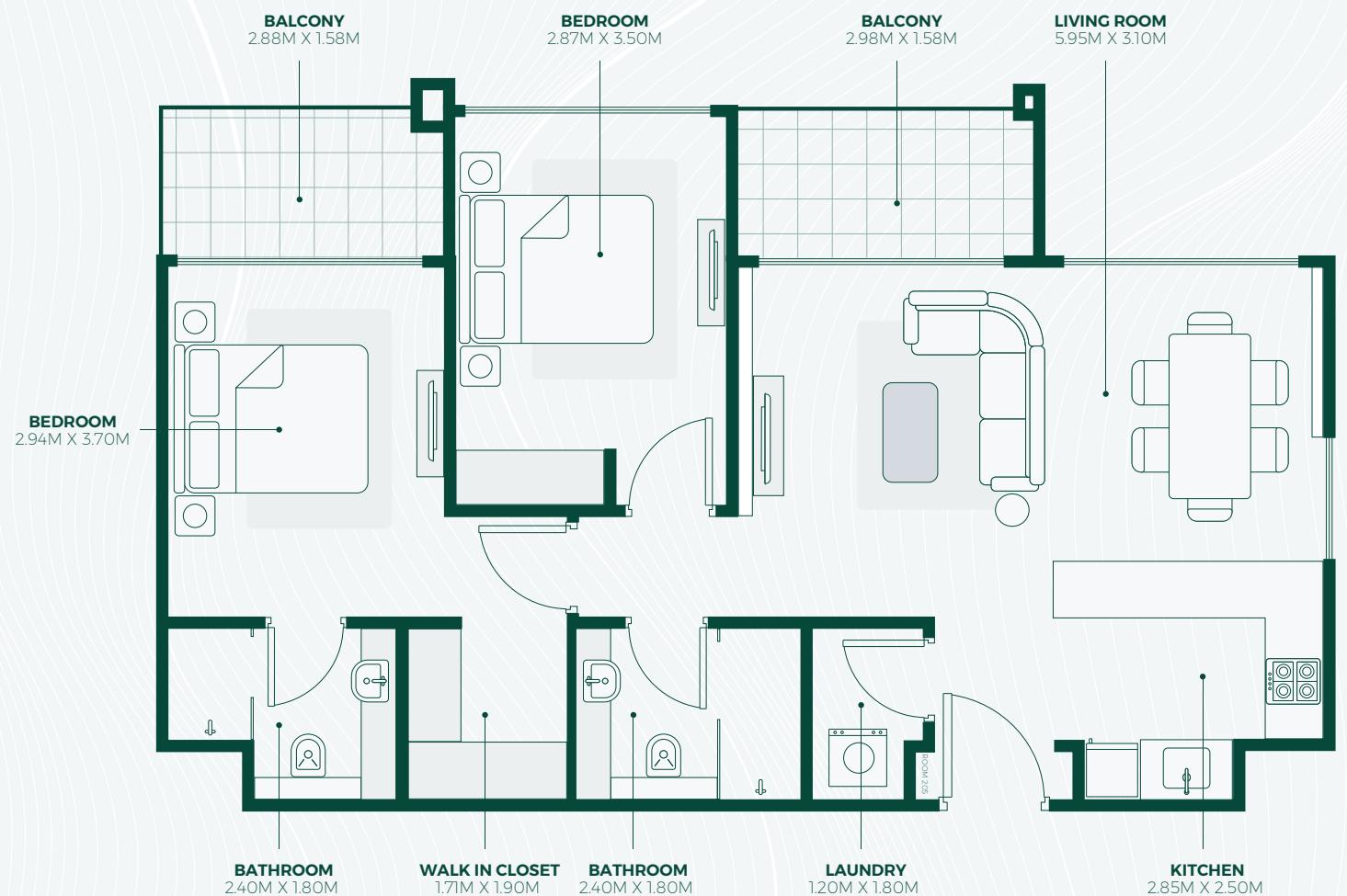


SUITE AREA: 938.29 SQ.FT  
TOTAL AREA: 988.99 SQ.FT



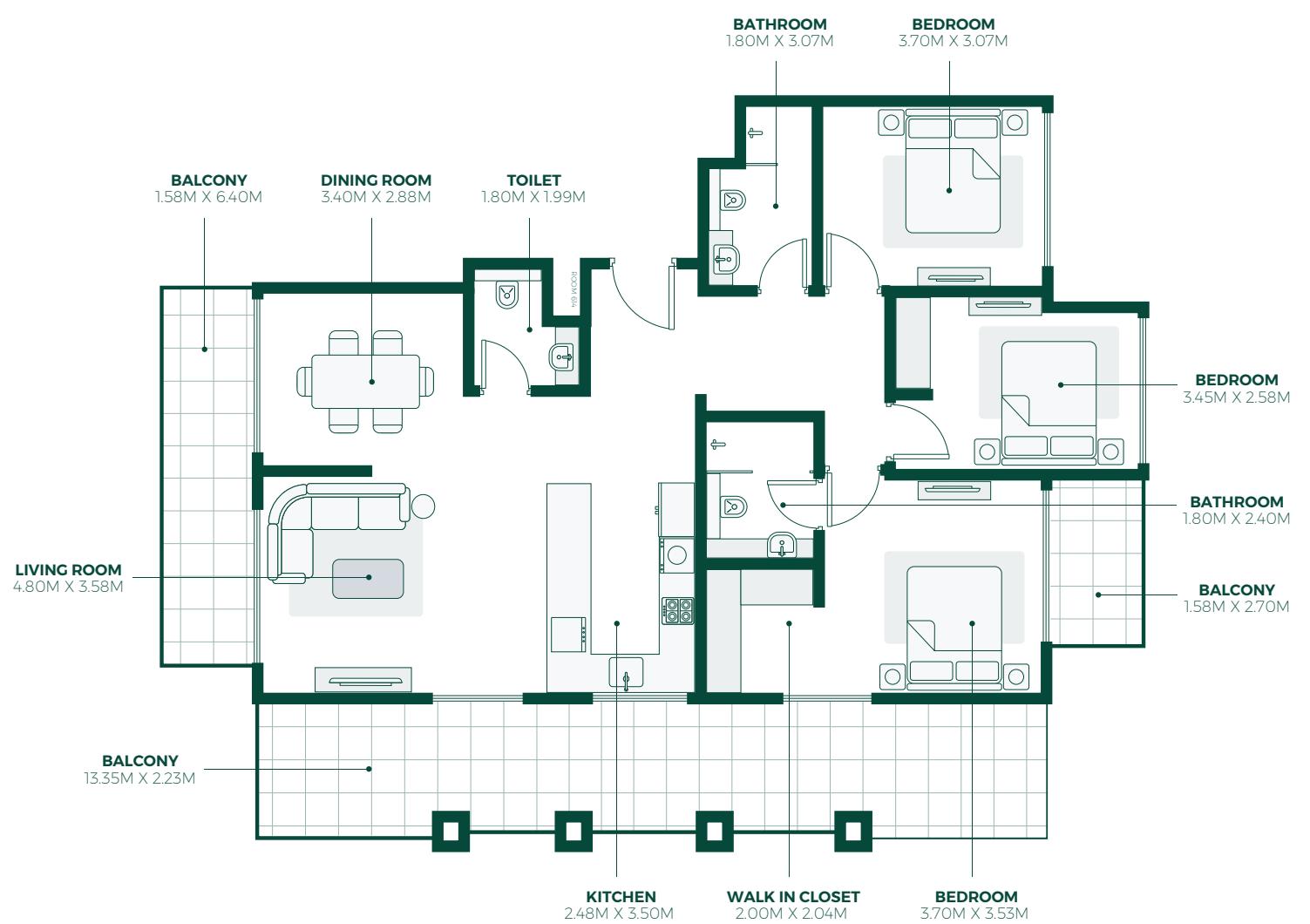
FLOOR PLAN

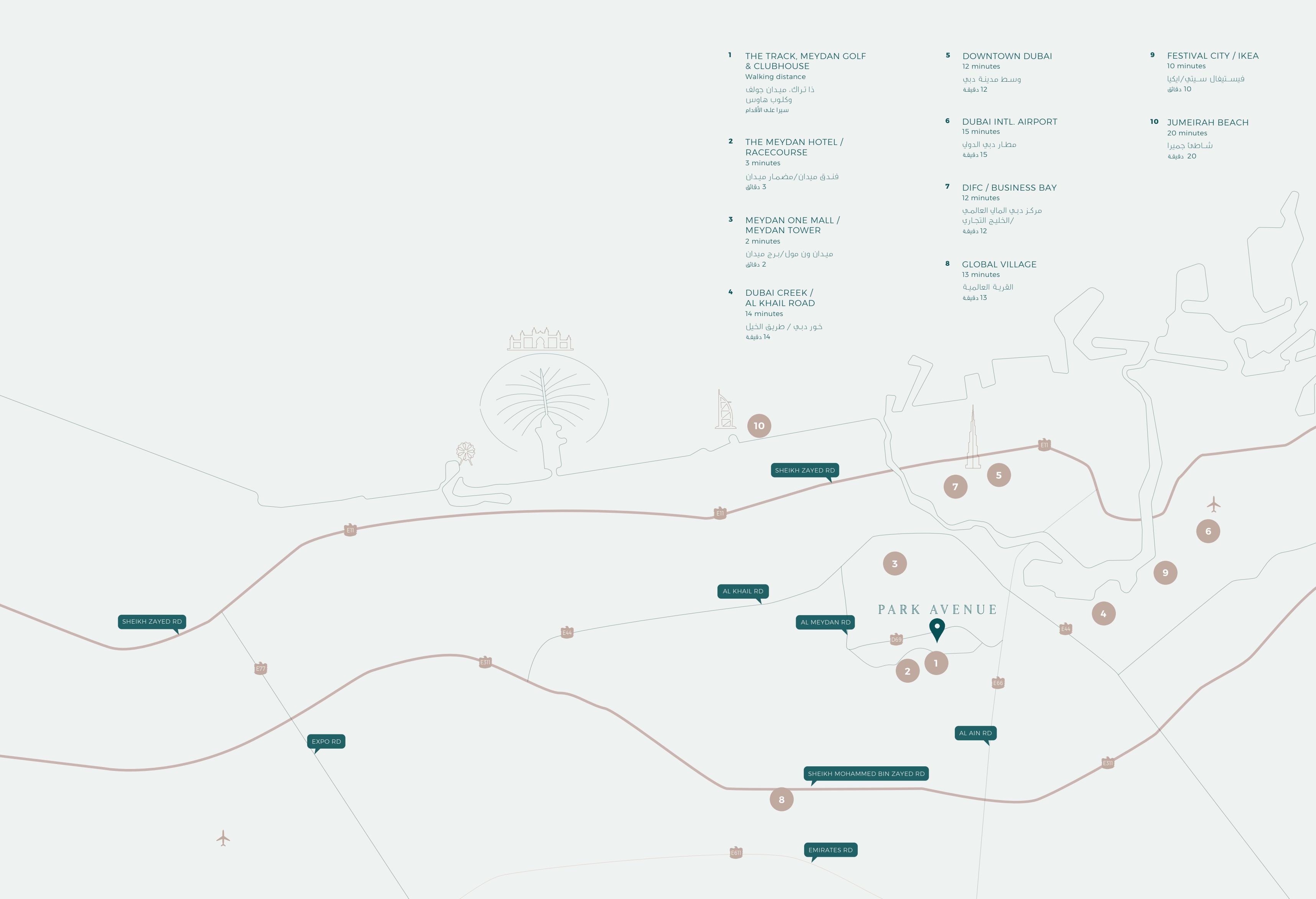
**2BR TYPE 4**



FLOOR PLAN

**3BR TYPE 1**





Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشتملة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل المطور الرئيسي/المطور/البائع بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتفاصيل، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها. وقد يتم عكس التصاميم كما هي، وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط. وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



800-29494

AZIZIDEVELOPMENTS.COM