

## PARK LANE 2 BY HEILBRONN

### AMENITIES AND LUXURY BRANDS

Luxurious Apartments and easy access to park  
Spacious & Contemporary Designed  
Modern Design Reception  
Resort style, Temperature controlled huge  
Swimming pool with big Movie screen  
Jacuzzi, Kids pool  
Padel Tennis court with flood lights  
BBQ area near the pool  
Kids play area  
Fully equipped Panoramic Gymnasium  
Family sitting area  
Rooftop garden  
Terrace BBQ / Bar / Party area with landscapes  
Yoga area  
Steam & Sauna  
Modern lifts - 2 nos.  
Landscaped parking entry and exit  
Sustainable design  
Great layout, natural lights, fresh air circulation and spacious rooms  
CCTV security, music and fragrance in common areas  
Elegant toilets and modular kitchen with high end sanitary fixtures.

### المرافق والعلامات التجارية الفاخرة:

شقق فاخرة مع سهولة الوصول إلى الحديقة.  
تصميم واسع وعصري.  
حمام سباحة ضخم مُكيف بدرجة الحرارة على طراز المنتجع مع شاشة سينما كبيرة  
جاكوزي، وحمام سباحة للأطفال  
ملعب بادل تنس مزود بإضاءة قوية  
منطقة للشواء بالقرب من حمام السباحة  
ملعب للأطفال  
صالة ألعاب رياضية بانورامية مُجهزة بالكامل  
منطقة جلوس عائلية  
حديقة على السطح  
منطقة شواء/بار/حفلات مع مناظر طبيعية  
منطقة اليوغا  
ساونا وغرفة بخار  
مصعدان حديثان  
مدخل ومخرج مواقف سيارات  
تصميم مستدام  
تخطيط رائع، وإضاءة طبيعية، وتدوير هواء منعش، وغرف واسعة  
كاميرات مراقبة، وموسيقى، وعبير عطري في المناطق المشتركة  
دورات مياه أنيقة ومطابخ مع وحدات حديثة ولوازم صحية عالية الجودة: دورات مياه أنيقة ومطابخ مُجهزة بوحدات حديثة ولوازم صحية عالية الجودة.  
أسقف معلقة  
أسقف معلقة كاملة في جميع الشقق.

<p>Complete False ceiling in apartments</p> <p>Double glazed windows - panoramic view</p> <p>Hot &amp; cold shower in bathroom</p> <p>Table tennis, basketball net</p> <p>Mini VRF system air-conditioners with separate controls for each room for power saving.</p> <p>Built-in wardrobe with soft closing high quality hinges &amp; fitted full height mirror.</p> <p>Fully fitted kitchen</p> <p>Modern exterior &amp; interior</p> <p>Heat insulated walls around the building</p> <p><b>Top – end Fittings/Accessories/Sanitary wares:</b></p> <p>Bathrooms: Bagnodesign/Geberit (Italy)</p> <p><b>Kitchen:</b></p> <p>Sink mixer - Bagno design England</p> <p>Fridge with bottom freezer- Bosch- Germany</p> <p>Washing machine – Bosch- Italy</p> <p>Gas tube burner- Bosch-Spain</p> <p>Gas oven electronic civil -Bosch-Italy</p>	<p>نوافذ مزدوجة الزجاج - إطلالة بانورامية</p> <p>دش ساخن وبارد في الحمام</p> <p>طاولة تنس، وشبكة كرة سلة</p> <p>أجهزة تكييف هواء صغيرة من نظام VRF مع تحكم منفصل لكل غرفة لتوفير الطاقة</p> <p>خزانة ملابس مدمجة مع مفصلات عالية الجودة ذات إغلاق ناعم ومرآة كاملة الارتفاع: خزانة ملابس مدمجة بمفاصل عالية الجودة ذات إغلاق ناعم ومرآة كاملة الطول</p> <p>مطبخ مجهز بالكامل</p> <p>واجهة داخلية وخارجية عصرية</p> <p>جدران معزولة حرارياً حول المبنى</p> <p><b>التجهيزات النهائية / الملحقات / الأدوات الصحية عالية الجودة:</b></p> <p>الحمامات: باجنوديزاين/جيبريت (إيطاليا)</p> <p><b>مطبخ:</b></p> <p>خلاط حوض - تصميم باجنو إنجلترا</p> <p>ثلاجة بفريرز سفلي – بوش – ألمانيا</p> <p>غسالة – بوش – إيطاليا</p> <p>موقد غاز – بوش-اسبانيا</p>
<p><b><u>HVAC:</u></b></p> <p>AC Machine Rheem- USA with mini VRF system.</p> <p>Thermostat: Modern Thermostat with easy Wifi facility from mobile application.</p> <p><b><u>Electricals:</u></b></p> <p>1. Switches and sockets - Legrand galion</p>	<p><b><u>التدفئة والتهوية وتكييف الهواء:</u></b></p> <p>ماكينة التيار المتردد- مع نظام صغير.</p> <p>ترموستات: ترموستات حديث مع تطبيق للهاتف المحمول يمكن الوصول إليه.</p> <p><b><u>كهربائيات:</u></b></p> <p>1. المفاتيح والمقابس - سلسلة لجراند جاليون.</p> <p>2. نظام الاتصال الداخلي عبر الفيديو - يمكن الوصول إلى النظام من تطبيقات الهاتف المحمول.</p>

<p>series.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Video Intercom System - Hikvision accessible from mobile application.</li> <li>3. Cables and wires - Ducab</li> <li>4. Conduits – Decoduct.</li> </ol> <p><b>Plumbing:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Drainage - Hepworth</li> <li>2. PPR Pipes - Vialli (Germany)</li> <li>3. Sound PROOF PIPES-HAKAN SILENTA (Turkey)</li> </ol> <p><b>Civil:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ironmongery - Hafele (Germany)</li> <li>2. Aluminium - Sykon GMBH System (Germany) (Minimal System)</li> <li>3. Glasses - 24 mm thick IGU KNT series (Saint Gobian), France</li> <li>4. Tiles - High quality zero water absorption, low porosity, durable.</li> <li>5. Paint – Jotun</li> <li>6. False Ceiling – KNAUF</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. الكابلات والأسلاك – دوكاب</li> <li>4. القنوات - ديكودوكدش ساخن وبارد في الحمام</li> </ol> <p><b>السياكة:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. الصرف الصحي - هي بورت</li> <li>2. أنابيب - فيالي (ألمانيا)</li> <li>3. الأنابيب العازلة للصوت - هاكان سيلينتا (تركيا) للطاقة.</li> </ol> <p><b>مدني:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. تجارة الحديد - هافيلي (ألمانيا)</li> <li>2. الألومنيوم - نظام سايكون (ألمانيا) (النظام الأدنى)</li> <li>3. النظارات - سلسلة بسمك 24 مم (سانت جوبيان)</li> <li>4. البلاط - بلاط عالي الجودة</li> <li>5. الدهانات - جوتن</li> <li>6. السقف الزائف – كناوف</li> </ol>
---	--