

**PARK LANE 2 BY HEILBRONN**

**AMENITIES AND LUXURY BRANDS**

Luxurious Apartments and easy access to park  
 Spacious & Contemporary Designed  
 Modern Design Reception  
 Resort style, Temperature controlled huge  
 Swimming pool with big Movie screen  
 Jacuzzi, Kids pool  
 Padel Tennis court with flood lights  
 BBQ area near the pool  
 Kids play area  
 Fully equipped Panoramic Gymnasium  
 Family sitting area  
 Rooftop garden  
 Terrace BBQ / Bar / Party area with landscapes  
 Yoga area  
 Steam & Sauna  
 Modern lifts - 2 nos.  
 Landscaped parking entry and exit  
 Sustainable design  
 Great layout, natural lights, fresh air circulation and spacious rooms  
 CCTV security, music and fragrance in common areas  
 Elegant toilets and modular kitchen with high end sanitary fixtures.

**المراافق والعلامات التجارية الفاخرة:**

شقق فاخرة مع سهولة الوصول إلى الحديقة.  
 تصميم واسع وعصري.  
 حمام سباحة ضخم مُكيف بدرجة الحرارة على طراز المنتجع مع شاشة سينما كبيرة  
 جاكوزي، وحمام سباحة للأطفال  
 ملعب بادل تننس مزود بإضاءة قوية  
 منطقة للشواء بالقرب من حمام السباحة  
 ملعب للأطفال  
 صالة ألعاب رياضية بانورامية مُجهزة بالكامل  
 منطقة جلوس عائلية  
 حديقة على السطح  
 منطقة شواء/بار/حفلات مع مناظر طبيعية  
 منطقة اليوغا  
 ساونا وغرفة بخار  
 مصعدان حديثان  
 مدخل ومخرج مواقف سيارات  
 تصميم مستدام  
 تخطيط رائع، وإضاءة طبيعية، وتدوير هواء منعش، وغرف واسعة  
 كاميرات مراقبة، وموسيقى، وعبير عطري في المناطق المشتركة  
 دورات مياه أنيقة ومطابخ مع وحدات حديثة ولوازم صحية عالية  
 الجودة: دورات مياه أنيقة ومطابخ مُجهزة بوحدات حديثة ولوازم صحية عالية الجودة.  
 أسقف معلقة  
 أسقف معلقة كاملة في جميع الشقق.

Complete False ceiling in apartments	نوافذ مزدوجة الزجاج - إطلالة بانورامية
Double glazed windows - panoramic view	دش ساخن وبارد في الحمام
Hot & cold shower in bathroom	طاولة تنس، وشبكة كرة سلة
Table tennis, basketball net	أجهزة تكييف هواء صغيرة من نظام VRF مع تحكم منفصل لكل غرفة ل توفير الطاقة
Mini VRF system air-conditioners with separate controls for each room for power saving.	خزانة ملابس مدمجة مع مفصلات عالية الجودة ذات إغلاق ناعم ومرآة كاملة الارتفاع: خزانة ملابس مدمجة بمفاصل عالية الجودة ذات إغلاق ناعم ومرآة كاملة الطول
Built-in wardrobe with soft closing high quality hinges & fitted full height mirror.	مطبخ مجهز بالكامل
Fully fitted kitchen	واجهة داخلية وخارجية عصرية
Modern exterior & interior	جدران معزولة حرارياً حول المبنى
Heat insulated walls around the building	<b>التجهيزات النهائية / الملحقات / الأدوات الصحية عالية الجودة:</b>
<b>Top – end Fittings/Accessories/Sanitary wares:</b>	
Bathrooms: Bagnodesign/Geberit (Italy)	الحمامات: باجنوديزاين/جيبريت (إيطاليا)
<b>Kitchen:</b>	<b>مطبخ:</b>
Sink mixer - Bagno design England	خلاط حوض - تصميم باجنو إنجلترا
Fridge with bottom freezer- Bosch- Germany	ثلاجة بفرizer سفلي - بوش - ألمانيا
Washing machine – Bosch- Italy	غسالة - بوش - إيطاليا
Gas tube burner- Bosch-Spain	موقد غاز - بوش- إسبانيا
Gas oven electronic civil -Bosch-Italy	
<b>HVAC:</b>	<b>التدفئة والتقوية وتكييف الهواء:</b>
AC Machine Rheem- USA with mini VRF system.	ماكينة التيار المتردد- مع نظام صغير.
Thermostat: Modern Thermostat with easy Wifi facility from mobile application.	ترmostات: ترمومترات حديث مع تطبيق للهاتف المحمول يمكن الوصول إليه.
<b>Electricals:</b>	<b>كهرباء:</b>
1. Switches and sockets - Legrand galion	1. المفاتيح والمقابس - سلسلة لجراند جاليون. 2. نظام الاتصال الداخلي عبر الفيديو - يمكن الوصول إلى النظام من تطبيقات الهاتف المحمول.

<p>series.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Video Intercom System - Hikvision accessible from mobile application.</li> <li>3. Cables and wires - Ducab</li> <li>4. Conduits – Decoduct.</li> </ol> <p><b>Plumbing:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Drainage - Hepworth</li> <li>2. PPR Pipes - Vialli (Germany)</li> <li>3. Sound PROOF PIPES-HAKAN SILENTA (Turkey)</li> </ol> <p><b>Civil:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ironmongery - Hafele (Germany)</li> <li>2. Aluminium - Sykon GMBH System (Germany) (Minimal System)</li> <li>3. Glasses - 24 mm thick IGU KNT series (Saint Gobian), France</li> <li>4. Tiles - High quality zero water absorption, low porosity, durable.</li> <li>5. Paint – Jotun</li> <li>6. False Ceiling – KNAUF</li> </ol>	<p>3. الكابلات والأسلاك – دوكاب</p> <p>4. القنوات - ديكودوكدش ساخن وبارد في الحمام</p> <p><b>السيارة:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. الصرف الصحي - هي بورث</li> <li>2. أنابيب - فيالي (ألمانيا)</li> <li>3. الأنابيب العازلة للصوت - هاكان سيلينتا (تركيا) للطاقة.</li> </ol> <p><b>مدني:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. تجارة الحديد - هافيلي (ألمانيا)</li> <li>2. الألومنيوم - نظام سايكون (ألمانيا)(النظام الأدنى)</li> <li>3. النظارات - سلسلة بسمك 24 مم (سانت جوبيان)</li> <li>4. البلاط - بلاط عالي الجودة</li> <li>5. الدهانات - جوتن</li> <li>6. السقف الزائف – كناوف</li> </ol>
---	--