



حياتك وسط الأمواج

مرحباً بك في بلوويفز حيث يمكنك الاستمتاع بتجربة من الحياة الفاخرة وسط الإيقاع الهادئ للأمواج. مع موقعنا المميز على الشاطئ، سوف تتمكن من الاستيقاظ كل صباح على صوت الأمواج الرقيقة. وقضاء أيام في الاسترخاء على الرمال أو السباحة في المياه المتمللة أو الاستمتاع بمرافق عالمية المستوى. كحمامات السباحة الراقية والمنتجع الصحي المتكامل والتي ستجعلك تستمتع بعيش تجربة الرفاهية المطلقة على الشاطئ. في بلوويفز ستجد المكان المثالي لك حيث تقدم لك مجموعة متنوعة من الشقق الفاخرة التي يمكنك الاختيار منها. تعال واجرب الرفاهية والصفاء في بلوويفز، الوجهة البحرية الأمثل حيث يصبح كل يوم عطلة شاطئية لا تنتهي.

Live In The Waves

Welcome to Blue Waves, where the soothing rhythm of the waves meets luxury living. With direct access to the beach, you'll wake up every morning to the refreshing sound of the waves. Spend your days lounging on the sand or enjoying a refreshing swim in crystal-clear water. With a variety of apartments to choose from, there's a perfect space for every resident at Blue Waves. Come home to luxury and serenity, where every day is a beach day at Blue Waves, your ultimate waterfront lifestyle destination.





عنوان من أسلوب من الرفاهية

عنوان من الرفاهية يوفر لك الاستمتاع بوسائل الراحة الأكثر تميزاً وسط الإيقاع الآسر للأمواج. صممت شققنا لتوفير التوازن الثنائي بين الراحة والخدمة مع ديكور راقٍ وصالحة حديثة، لتستمتع بالاستيقاظ كل يوم على صوت الأمواج الرقيقة ونيل نسلك بتجربة من رفاهية مطلقة في حمامات السباحة عالية الجودة ومركز اللياقة البدنية الحديث والمنتجع الصحي الاهلي، لتتذكري من الممتلكات التي تتيح لك الفاخر على الواجهة البحرية التي يوفرها موقعنا المميز والذي يكمل بجلسات خاصة مثلية على شاطئ البحار والشلال الافتتاحية في الشتاء لاستضافة مختلف المناسبات. تعال واستمتع بحياة الرفاهية والترف هنا في بيوت فن.

Live In The Waves Of Luxury

Experience the epitome of luxury living at Blue Waves, where the captivating rhythm of the waves meets the finest amenities. Our apartments are designed to provide the perfect balance of comfort and sophistication with high-end finishes and modern appliances. Wake up each day to the breathtaking sound of waves and pamper yourself with the pristine swimming pools, state-of-the-art fitness centre, and tranquil spa. With direct access to the beach, immerse yourself in the ultimate waterfront lifestyle, complete with beachside lounges and private terraces perfect for entertaining guests. Come live in the waves of luxury at Blue Waves and indulge in a life of class and opulence.

عش ضمن أمواج من السعادة

انغميس في الرفاهية والسعادة في بلوويفز حيث توفر أمواج المحيط الهدأة الخلفية المثالية لتجربة العيش الفاخرة. صمم مجمنا لتوفير أجواء مريحة تسمح لك بالاسترخاء والابتعاد عن ضغوط الحياة اليومية والشعور بالهدوء والسكينة من خلال الاستماع إلى صوت الأمواج اللطيف والاستمتاع بنسيم البحر المنعش. سواء كنت تفضل التنزه على الشاطئ أو التمتع داخل شقتك الأنيقة، فستعيش نعيمًا خالصًا في كل لحظة تقضيها في بلوويفز.

Live In The Waves Of Happiness

Indulge in a life of happiness at Blue Waves, where the tranquil waves of the ocean provide the perfect backdrop to your luxurious lifestyle. Our development is designed to offer a peaceful atmosphere that allows you to relax and unwind from the stresses of daily life. From the gentle sound of the waves to the refreshing sea breeze, every aspect of Blue Waves is crafted to provide a sense of calm and tranquillity. Whether you prefer a leisurely stroll along the beach or to luxuriate in your elegant apartment, you'll find pure bliss in every moment at Blue Waves.



Blue Waves



أفخم موقع في مدينة الشارقة

The Most Luxurious Address In SHARJAH







Arabian Gulf

Ajmal Makan City



موقع بلوويفز

إن بلوويفز هو أكثر من مجرد مشروع سكني يقع في منطقة الحمراء بامارة الشارقة، فهو أحد رموز الرفاهية والفاخامة. إذ يضم كل جانب من جوانب المجمع بعناية لتوسيع تجربة عيش راقية، مع سهولة الوصول إلى أفضل المطاعم ووجهات التسوق والمعالم الثقافية في المدينة. تسهل خدمة النقل البحري (التاكسي المائي) التنقل السريع لمختلف المراسي والفنادق والنواحي البحرية مع خطوط تصل بين كل من عجمان والشارقة ودبي وأبوظبي كما يتصل الموقع مباشرةً بثلاث طرق سريعة هي: طريق الاتحاد وطريق محمد بن زايد وطريق إمارات (العار)، بالإضافة لوجود المشروع بالقرب من مطار الشارقة الدولي ومطار دبي الدولي ومطار رأس الخيمة.

Blue Waves Location

Blue Waves is more than just a residential development - it symbolises luxury and sophistication in Sharjah - Al Hamriyah. Each development aspect has been carefully crafted to offer the ultimate high-end living, with easy access to the city's finest restaurants, shopping destinations and cultural attractions. The water taxi service facilitates a quick approach to different anchors, hotels and marine clubs with good connectivity to the Emirates of Ajman, Sharjah, Dubai and Abu Dhabi. The location connects directly to 3 highways - Al Ittihad Road, Mohammed Bin Zayed Road, and Emirates Road (bypass). Our project is close to Dubai International, Sharjah International, and Ras Al Khaimah airports.



مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية

مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية، مجموعة تتكون من ثمانى جزر مصممة بشكل رائع يمكن رؤيتها من الفضاء الخارجي. تغطي المدينة مساحة 60 مليون قدم مربع من أرضي الواجهة البحرية المميزة مما سيجعلها واحدة من أكبر المشاريع متعددة الاستخدامات الحيوية في الشارقة حيث ستعيد تشكيل المنطقة بإنشاء مدينة جديدة على ساحل الخليج العربي. تقدم المدينة مرافق متكاملة، تسمح لكل من السياح والمقيمين فيها العيش والعمل والتسوق والاستمتاع بحياة رائعة في محيط معيشى معاصر وفاخر. ستصبح مدينة أجمل مكان على ساحل الخليج موطناً لآلاف الفيلات والأبراج السكنية والتجارية المميزة ومراكز التسوق المتعددة والمكاتب الأنيقة والمجمعات والملاهي الترفيهية المائية ومرسى مائي متميز والعديد من المدارس والمستشفيات، بالإضافة إلى جامعة عالية المستوى والكثير غيرها من المرافق الفريدة.

Ajmal Makan City - Sharjah Waterfront

AJMAL MAKAN City - Sharjah Waterfront is an incredible collection of eight beautifully designed islands visible from outer space. Spread across 60 million square feet of pristine waterfront land; it will be one of the most vibrant mixed-use developments in Sharjah, poised to reshape the area's landscape and create a new city on the coast of the Arabian Gulf. With integrated facilities, residents and tourists can live, work, shop, dine and enjoy the best life in contemporary, luxurious living surroundings. On the Arabian Gulf coastline, AJMAL MAKAN CITY will be home to thousands of villas, high-rise residential and commercial towers, multi-shopping malls and compound elegant offices, a water theme park, a high-end marina, several schools, hospitals, a university and much more.





١	شقق
٢	فنادق
٣	مستشفيات
٤	مراكز تجارية
٥	مدارس
٦	مدينة للأعمال مائية
٧	المرسى

١	Apartments
٢	Hotels
٣	Hospitals
٤	Shopping Mall
٥	School
٦	Water Theme Park
٧	Marina



عن خمس من أسلوب من الصفاء النفسي

اكتشف نفحة الهدى في بلو ويفز، يتميز مجتمعنا السكاني الحصري الواقع على شاطئ البحر بإطلالاته الخلابة على لمبة فلوريدا الخلابة، إذ يمزج بين جودة الرفاهية الحديثة والاسترخاء المطلق بشكل مثالي. توفر جميع شققنا المصممة بدقة أقصى هادئة لل الاسترخاء والتفرية عن النفس، وتسمح مساحات السكن المرحية والمناطق المحيطة بمنطقة ملائكة من الراحة من الراحة، لتتشكل كل التفاصيل المناسبة بعناية تجربة لا مثيل لها، تتمحور كلها حول الهدى والرضا اللذان هما

Live In The Waves Of Serenity

Discover the epitome of peaceful living at Blue Waves. Our exclusive beachfront residential development boasts breathtaking ocean views, blending modern sophistication with the utmost comfort effortlessly. Each meticulously designed apartment offers a serene atmosphere for relaxation and entertainment. The peaceful living spaces and the tranquil surroundings make our community a haven for extravagant living, with every detail thoughtfully curated to provide an unparalleled serenity-centric experience."



النادي الصحي

في بلو ويفر نؤمن أن العناية بالصحة ضرورية لسلامة الأفراد، ولذلك قمنا بتصميم نادينا الصحي ليكون الوجهة الأمثل لعشاق اللياقة البدنية والمهتمين بالصحة. تشمل مراافقنا الحديثة صالة رياضية مجهزة بالكامل بأحدث معدات التمرین والبناء العضلي، مما يجعلها المكان المثالي لتجديـد طاقتـك الجسدـية والفكـرـية. وسيتـواجد موظـفـينا المحـترـفـين دائمـاً لمسـاعدـتك في تـحـقـيقـ أـهـدـافـ الـليـاقـةـ الـبـدـنـيـةـ الـخـاصـةـ بـكـ. جـربـ الـرـفـاهـيـةـ الـمـطـلـقـةـ فـيـ بـلـوـ وـيـفـرـ حيثـ تـأـنـيـ صـحتـكـ وـعـافـيـتـكـ دـائـمـاـ فـيـ الـمـرـتـبـةـ الـأـوـلـةـ.

Health Club

At Blue Waves, we believe a healthy lifestyle is essential for overall well-being, so we've designed our health club as the ultimate destination for fitness and wellness enthusiasts. Our state-of-the-art facilities include a fully equipped gym with the latest cardio and strength-training equipment, the perfect place to rejuvenate your mind and body. Our professional staff can always assist you with your fitness and wellness goals. Experience the ultimate luxury living at Blue Waves, where your health and wellness always come first.

البهو الرئيسي

نـحنـ نـؤـمـنـ فـيـ بـلـوـ وـيـفـرـ أـنـ الـانـطـبـاعـ الـأـوـلـ هـوـ الـأـهـمـ، ولـذـلـكـ قـمـنـاـ بـتـصـمـيمـ الـبـهـوـ الرـئـيـسـيـ كـبـصـمـةـ تـعـبـرـ عـنـ التـمـيـزـ. سـتـجـبـسـ أـنـفـاسـكـ بـمـجـرـدـ دـخـولـكـ إـلـىـ مـبـنـيـ بـلـوـ وـيـفـرـ، إـذـ تـقـدـمـ مـسـاـدـةـ الـبـهـوـ الـخـلـابـةـ وـالـتـنـضـحـ بـالـأـنـفـاقـةـ وـالـفـخـامـةـ وـتـمـيـزـ بـسـقـفـهـاـ الـعـالـيـ وـالـدـيـكـورـ الـرـائـعـ جـوـيـمـيـزـهـاـ لـيـجـعـلـهـاـ الـمـكـانـ الـمـثـالـ لـلـتـرـحـبـ بـالـضـيـوـفـ. إـذـ يـقـدـمـ الـبـهـوـ شـعـورـ خـاصـ يـدـلـ عـلـىـ رـفـاهـيـةـ وـفـخـامـةـ الـمـجـمـعـ الـذـيـ تـقـطـنـ فـيـهـ.

About the lobby

The Lobby at Blue Waves makes a statement. From the moment you step into it, you'll be greeted by high ceilings and exquisite finishes. Our lobby is the perfect place to welcome guests, relax, and unwind. As a resident of Blue Waves, you'll take pride in calling our lobby your own, a testament to the exclusivity of our community.





مسبح الخاص

د. حمام السباحة ذو المستوى العالمي الخاص بنا أحد المعالم مرحباً بكم في منطقة المسing المذهلة في بلوويفيز! زة في مجتمعنا الفاخر حيث يوفر للمقيمين مكاناً مثالياً للاسترخاء والابتعاد عن مشاكل الحياة اليومية. ليشكيل كراسى الاسترخاء المريحة التي تحيط به واحة للراحة الحقيقية في قلب الشارقة تزينه تشكيلية من المناظر بعيية الجميلة. وسواء كنت ترغب في الاسترخاء أثناء يوم حار أو ممارسة السباحة كرياضة أو الاستمتاع بأشعة مملاة، فإن المسing الخاص هو المكان الأنسب للقيام بذلك، إذ يجعله التصميم الراق وموقعه المريح مثالياً لأي شخص يبحث عن تجربة خاصة. انتمس في الرفاهية مع تجربة السباحة المثلث!

Swimming

Welcome to the stunning pool area at Blue Waves! Our world-class swimming pool is one of the highlights of our luxurious community, offering residents the perfect place to relax and unwind. Surrounded by beautiful landscaping and comfortable lounge chairs, our pool is a true oasis in the heart of Sharjah. Our pool is ideal whether you want to cool off on a hot day, exercise, or bask under the sun. Its stunning design and convenient location make it the perfect place for anyone looking for a special experience. Soak into luxury, the water's fine!



عش في أمواج من الطمأنينة

بلوويفز ليس مجرد مجتمع سكني خاص، بل هو واحة هادئة توفر ملاذاً بعيداً عن صخب المدينة، حيث يخلق صوت الأمواج الرقيق ونسميم البحر اللطيف إحساساً بالهدوء يأخذك إلى عالم من السلام والطمأنينة، صمم كل جانب من جوانب بلوويفز بعناية لخلق بيئة هادئة، فمن وسائل الراحة الفاخرة إلى إطلالات البحر الصافية، استمتع بتجربة العيش الهادئ في بلوويفز.

Live On The Waves Of Peace

Blue Waves is more than just a residential development, it's a serene oasis that provides a peaceful retreat from the hustle and bustle of the city. The calming sound of the waves and the gentle sea breeze create a sense of tranquillity, allowing you to escape into a world of peace and relaxation. Every aspect of Blue Waves has been thoughtfully designed to create a peaceful living environment, from the luxurious amenities to the serene sea views. Live in the Waves of Peace at Blue Waves.





عشِّنْ من امْوَاجِ الْرَّاحَةِ

جِبْرِيلَةَ الْمَدِّيَّةِ فِي بِلُوُرِيفْزِ، دِيْبَتِ تَلْقِيِ الرَّفَاهِيَّةِ الْحَقِيقِيَّةِ بِالْإِسْتَهْدَافِ الْعَمَلِيِّ. صَمَمَتْ جَمِيعَ شَيْئَنَا التَّوْفِيرِ بِهِ عَلَى الرُّحْنِ لِقَطْنِيَّهِ بِغَرْفَ مُعِيشَةٍ وَاسِعَةٍ وَدِيكُورَ رَائِعٍ يُوحِيُّ بِالذُّوقِ الرَّفِيعِ وَالْفَخَامَةِ. اسْتَرِخْ وَاسْتَمْتَعْ بِمَالَذِكِّرِ الْخَاصِّ مِنْ إِلَاطَالَاتِ الْخَلَبَةِ عَلَى الْبَحْرِ الَّتِي تَشَكَّلُ خَلْفَيْهِ مَثَالِيَّةً لِتَجْرِيَةِ الْعَيْشِ الْهَانِعِ. فِي بِلُوُرِيفْزِ اهْتَمَّنَا بِأَدْقَقِ تَفَاصِيلِ مِنْ الْبَيْهِيَّهِ وَالْسَّبَعِيَّهِ الْمَرَافِقِ ذَاتِ الْمَسْتَوِيِّ الْعَالَمِيِّ لِتُوْفِرَ لَكَ أَقْصَى درَجَاتِ الْرَّاحَةِ وَالرَّفَاهِيَّةِ.

Live In The Waves Of Comfort

Experience the ultimate comfort of living at Blue Waves, where luxury meets functionality. Each apartment is designed with your comfort in mind, with spacious living areas and high-quality finishes that exude sophistication. Relax and unwind in your private sanctuary, with stunning sea views providing the perfect backdrop for peaceful living. From the grand lobby to the world-class amenities, every detail at Blue Waves has been carefully considered to provide you with the utmost comfort and luxury.





عشْرَ خَصْمَنْ أَمْلَاجُ مِنَ الْأَلْفَةِ وَالصَّحَّةِ

نُونُونَ فِي بِوْبِيْرِقُوْدَهِ الْمِدَمَدِ وَهُمْ يَالصَّحَّةِ. وَلَذَا صَمَمْنَا مِجَمِعَنَا السُّكْنِي لِتُعَزِّزَ شُعُورَ الْاِنْتِمَاءِ لِلْمَجَمِعِ،
حِيثُ يَمْكُرُ لِلْجِرَاجِنَ وَالصَّبَابِانَ، يَلْقَوْنَا وَيَبْنُوْنَا عَلَاقَاتِ مِنْتَبَنَةَ مَعَ بَعْضِهِمُ الْبَعْضِ. اسْتِمْنَعْ بِاسْتِخْدَامِ وَسَائِلِ الْرَّاحَةِ
وَالْمَدَرَّاجِ الْمُخْتَفَفِ وَالْمِنْيَرِيِّ صَمَمْنَا لِلْبَرِيِّ اِحْتِاجَاتِ الْجَمِيعِ رَغْمَ اِخْتِلَافِ اَعْمَارِهِمْ وَاهْتَمَامَاهُمْ. شَارَكَ فِي الْاِحْدَادِ
الْجَمِيعِيَّةِ وَنَوَّصَ مَعْ جَانِلَكَ لِخَلْقِ كَرِيَاتِمِينَةَ وَرَاسَخَةَ وَاسْتِمْنَعْ بِتَجْرِيَةِ الْعِيشِ فِي مَجَمِعِنَا مِنَ الصَّحَّةِ وَالْأَلْفَةِ
فِي بِوْبِيْرِقُوْدَهِ.

Live In The Waves Of Togetherness

At Blue Waves, we believe in the power of community and togetherness. Our residential development is designed to foster a strong sense of community, where neighbours can come together and create lifelong bonds. Enjoy family-friendly amenities and facilities that cater to all ages, from the swimming pool to the health club. Take part in community events and associate with your neighbours, creating memories that will last a lifetime. Live in the Waves of Togetherness at Blue Waves.

لماذا تستثمر في الشارقة؟

تعد الشارقة المكان الأمثل للاستثمار إذ يتمتع اقتصادها القوي بالتنوع ليوفر بيئة استثمارية مسلفةة تمتلك المدينة موقعًا إستراتيجيًّا بالقرب من ثلاثة مطارات دولية وعدد من الموانئ مما يجعلها وجهة مناسبة لشركات والمستثمرين على حد سواء. كما تلتزم الشارقة بخلق بيئة صديقة للأعمال وتقديم حواجز للمستثمرين. إلى جانب التركيز على قطاعات مثل السياحة والعقارات والتصنيع مما يجعلها أحد أكثر الأماكن تميزاً للاستثمار. لا تفوتك فرصة العمل والعيش في الشارقة مدعوماً باقتصاد ينمو كل يوم.

Why Invest In Sharjah?

Sharjah is a prime location for investment, with a robust and diversified economy that provides a stable investment environment. The city's strategic location, close to three international airports, makes it an ideal destination for businesses and investors alike. Sharjah's commitment to creating a business-friendly environment and offering incentives for investors, combined with a focus on sectors such as tourism, real estate and manufacturing, make it a preferred location for investment. Don't miss out on the opportunity to invest in Sharjah's growing economy.



ناطق الجذب في الشارقة

تقع الشارقة بكونها ثالث أكبر مدينة في الإمارات العربية المتحدة إضافة إلى تاريخ وثقافة غنيتين. كما توفر مجموعة واسعة من مناطق الجذب للزوار مهما تنوّعت اهتماماتهم. يستطيع عشاق التاريخ والفن زيارة متحف الشارقة للشارقة الإسلامية ومتحف الشارقة للفنون، حيث تُعرض القطع الأثرية الإسلامية والفن المعاصر. كما يمكن لعشاق البيئة استكشاف الجمال الطبيعي للمنطقة من خلال زيارة جزيرة النور المذهلة التي تتميز بحدائقها ذات المناضر الطبيعية وبيوت الفراشات أو مركز حيوانات شبه الجزيرة العربية وهو موطن لأكثر من 100 نوع من الحيوانات الحليفة. كما تستطيع الأسر التي تبحث عن أماكن ترفيهية للأطفال الاستمتاع بزيارة مربى الشارقة للأحياء المائية، وهي يضم أكثر من 250 نوعاً من الكائنات البحرية. أو زيارة المنتزهات التي توفر الألعاب المائية والألعاب الملاهي وملعب طفل.

Sharjah Attractions

Sharjah, the third-largest city in the United Arab Emirates, with its rich history and culture offers a diverse range of attractions for visitors of all interests. For history and art enthusiasts, the Sharjah Archaeological Museum of Islamic Civilization and the Sharjah Art Museum are must-visits, showcasing Islamic artefacts and contemporary art. Nature lovers can explore the region's natural beauty by visiting the island of Noor Island, a stunning island oasis with landscaped gardens and a butterfly house, or the Arabian Wildlife Center, home to over 100 species of animals native to the region. Families with children can enjoy the Sharjah Aquarium, which houses over 250 species of marine life, or Al Montazah Park, which offer water parks, amusement rides, and playgrounds for kids.



Key Plans



1st Floor

Studio 9

1 BR 6

2 BR 2

Units 17

Key Plans



1st Floor

Key Plans



2nd, 4th and 5th Floor

Studio	8
1 BR	7
2 BR	2

Units **17**

Key Plans



3rd and 6th Floor

Studio	8
1 BR	7
2 BR	2

Units **17**

اكتشف تميز بلو ويفر

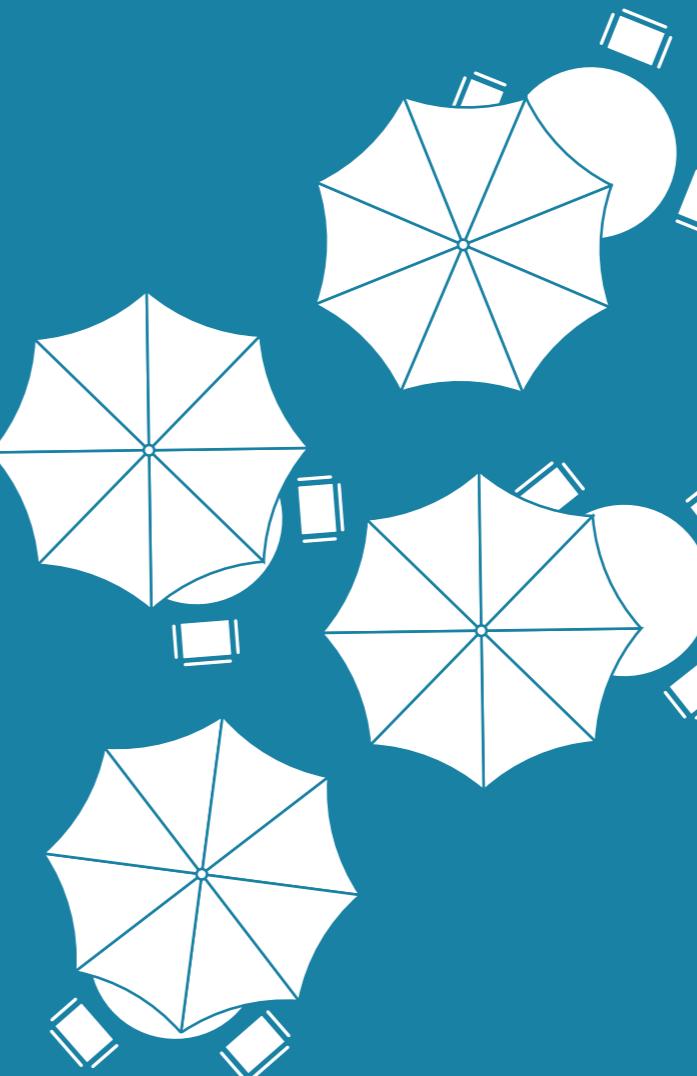
تمكن بلو ويفر من إعادة تعريف مفهوم فخامة العيش في الشارقة، حيث يوفر مزيجاً مثالياً من الراحة والرفاهية سواء كنت تبحث عن مجتمع هادئ ومناسب للأسرة أو أردت العيش بأسلوب حياة المنتجعات الفاخرة. لا يُعد بلو ويفر مكان للعيش فقط، فهو أسلوب حياة يتميز بوسائل الراحة الاستثنائية وتصميم ذو مستوى عالمي وإطلالات خلابة على البحر.

اتصل بنا اليوم لتجز زيارتك وتستمتع بتجربة أفضل ما في الشارقة. نطلع إلى الترحيب بك في بلو ويفر

Discover The Blue Waves Difference

At Blue Waves, luxury living in Sharjah is redefined. Whether seeking a serene and family-friendly community or a resort-style living experience, Blue Waves offers the perfect combination of comfort, convenience, and luxury. From exceptional amenities to world-class design and stunning sea views, Blue Waves is more than just a place to live - it is a lifestyle.

Contact us today to schedule a visit and experience the best of Sharjah living. We look forward to welcoming you to Blue Waves.



AJMAL MAKAN CITY



800 42 666
www.ajmalmakan.com

Developed by

أجمل مكان
AJMAL MAKAN