



MV

مراسى فيوز
Marassi Views

أناقة شاطئية بمعنى جديد

انغمس في روعة العيش على الواجهة البحرية، حيث يلتقي فن العمارة العصرية الفريدة برفاهية تنبض بالسهولة والانسجام. على ضفاف شواطئ مراسى البحرين الذهبية، يرتقى هذا المشروع الاستثنائي ليمنحك إطلالات بحرية خلابة، ومرافق راقية، وإحساساً لا يُضاهى بالسكنية. وعلى بُعد خطوات قليلة فقط، يدعوك مراسى جاليريا—أرقى وجهة للتسوق ونمط الحياة في البحرين—لاستكشاف تجارب تناول الطعام الفاخر، والتسوق في أرقى boutiques، والأنشطة العائلية المتنوعة. وكل ذلك على مقربة من منزلك.



SEASIDE ELEGANCE REDEFINED

Immerse yourself in the refined charm of beachfront living, where striking contemporary architecture meets effortless luxury. Nestled along the golden shores of Marassi Al Bahrain, this exceptional development offers tranquil sea views, upscale amenities, and an unmatched sense of serenity. Just moments away, Marassi Galleria—Bahrain's premier retail and lifestyle hub—invites you to explore fine dining, boutique shopping, and family-friendly experiences, all within walking distance of your home.

حياة بحرية بلا عناء

في موقع مثالي على طول الشاطئ النقي، يمنحك مراسى فيوز وصولاً سلساً إلى البحر والممشى النابض بالحياة. تحيط به حدائق منسقة بعناية ومساحات مفتوحة هادئة، لتصميم مجتمع يجمع بين الاسترخاء والتواصل.

يستمتع السكان بقريهم من منتجعي فيدا والعنوان من فئة الخمس نجوم، حيث تضاف لمحة من الضيافة الراقية إلى تفاصيل حياتهم اليومية. كما تتطلّب مجموعة متنوعة من المقاهي والمطاعم ووسائل الراحة اليومية على بعد خطوات قليلة، فيما يقع مراسى جاليريا—الوجهة الأولى للتسوق ونمط الحياة في البحرين—ملائكاً لك مباشرة. ومع وجود مطار البحرين الدولي على بُعد ١٠ دقائق فقط، والمعالم الثقافية لمدينة المنامة على مسافة قصيرة بالسيارة، يجمع مراسى فيوز كل ما تحتاجه بين يديك.



EFFORTLESS LIVING BY THE SEA

Perfectly positioned along the pristine shoreline, Marassi Views offers effortless access to the beach and vibrant promenade. Surrounded by beautifully landscaped gardens and serene open spaces, the community is designed for both relaxation and connection. Residents benefit from close proximity to the five-star Vida and Address Beach Resorts, adding a touch of refined hospitality to everyday living. A variety of cafés, restaurants, and daily conveniences are just moments away, while Marassi Galleria—Bahrain's premier retail and lifestyle destination—sits right next door. With Bahrain International Airport only 10 minutes away and Manama's cultural landmarks just a short drive, Marassi Views brings everything within easy reach.

تصميم عصري مستوحى من الساحل

يُجسّد مراسي فيوز أرقى معانٍ العمارة العصرية، حيثُ صُمِّم بعناية ليمنحك أسلوب حياة مميّزاً على الواجهة البحريّة. بخطوته الهندسيّة الأنique، وألوانه المادئ، وواجهاته الزجاجية الممتدة، يعكس المبنى لوحة الطبيعة المحيطة من رمال وبحر، ليُشكّل رابطاً متانغاً مع بيئته الساحليّة. تغمر الإضاءة الطبيعية كلّ وحدة سكنية من خلال النوافذ الممتدة من الأرض حتى السقف والشرفات الزجاجية، لتمحّو الحدود بين راحة المساحات الداخليّة وجمال المشاهد الخارجيّة. وبأسلوب راقي يجمع بين البساطة والأناقة الخالدة، يقف مراسي فيوز كتحفة معماريّة تكمل بجمالها هدوء موقعه الشاطئي.



MODERN DESIGN, INSPIRED BY THE COAST

Marassi Views is a striking expression of contemporary architecture, thoughtfully crafted to deliver a distinctive beachfront lifestyle. The building's clean lines, soft tones, and expansive glass façades reflect the natural palette of the surrounding sand and sea—creating a seamless connection to its coastal setting. Flooded with natural light, each residence features floor-to-ceiling windows and glass balconies, blurring the boundaries between indoor comfort and outdoor beauty. With a refined aesthetic that is both timeless and understated, Marassi Views stands as an elegant complement to its serene beachfront location.







UNIT MIX

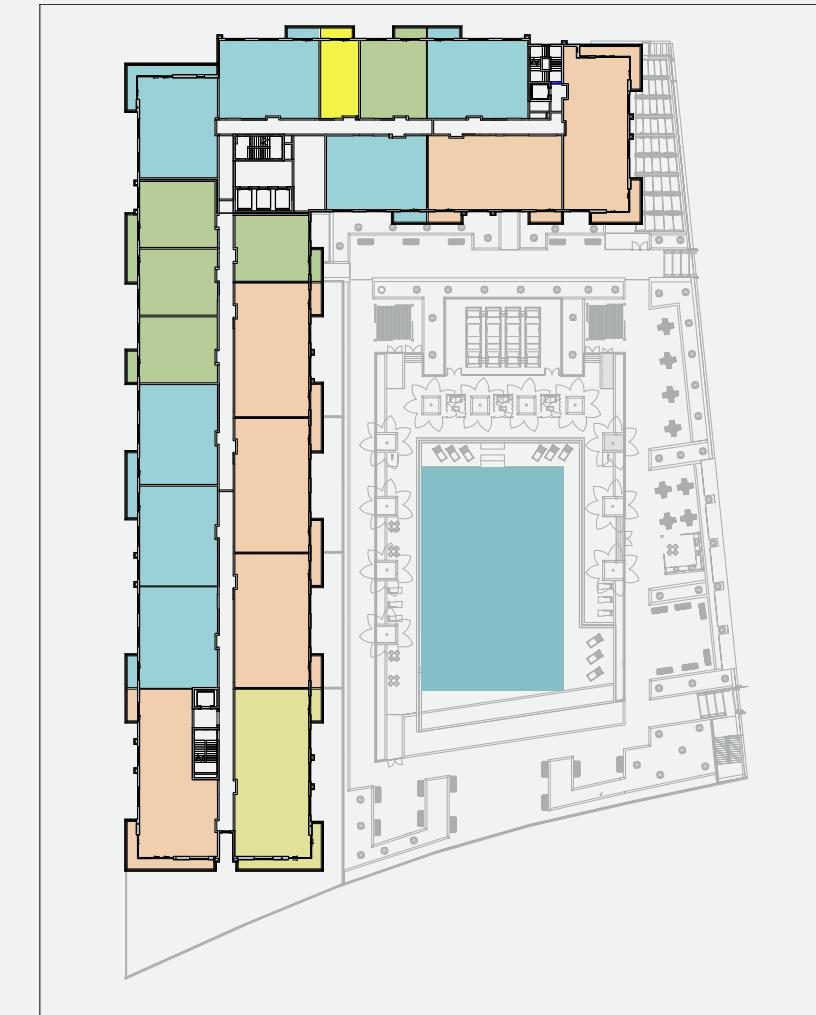
Unit Description	Est. Average Total Areas (sqm)	Car Park*	No of Units
Studio	53- 69 sqm	1	10
1 bedroom	83-96 sqm	1	48
2 bedroom	123-202 sqm	1	68
3 bedroom	169-324 sqm	2	57
4 bedroom	224-393 sqm	2	9

* Right of use

LEGEND

- 1 BEDROOM
- 2 BEDROOM
- 3 BEDROOM
- 4 BEDROOM
- STUDIO

KEY PLAN



حول مراسى البحرين

«مراسى البحرين» هو أحد المشاريع ذات الرؤى المستقبلية البارزة والمتميزة في مملكة البحرين، فهو يحتل موقعًا متميزًا ضمن مشروع «ديار المحرق»، الذي يقع على مقرية من أهم الطرق الرئيسية السريعة ومن الحي التجاري وسط المملكة. صمم مشروع مراسى البحرين بطريقة تجمع بين الجودة والبساطة في تلبية مختلف احتياجات السكان. وسيعزز مشروع «مراسى البحرين» مفهوم الحياة الحقيقية على الواجهة البحرية، حيث الإطلالات البحرية الخلابة، ومتنهاً يضم خيارات متنوعة من المقاهي والمطاعم المتنوعة، ومركز تسوق عصري وفنادق ومنتجعات من فئة الأربع والخمس نجوم، مرحباً بكم في مدينة توفر أسلوب حياة عصري مرحباً بكم في مراسى البحرين.

ABOUT MARASSI AL BAHRAIN

Marassi Al Bahrain is a highly distinguished urban development situated in the Kingdom of Bahrain. With its prime location at Diyar Al Muharraq, near major highways and in close proximity to the Kingdom's central business district, Marassi Al Bahrain is designed to reflect the qualities of simplicity and purpose. Marassi Al Bahrain has introduced the Kingdom to true waterfront living with its expansive waterfront promenade which is filled with cafés and restaurants, a landmark shopping and entertainment destination as well as world-class luxury resorts. Welcome to an island filled with adventure, excitement, style, and serenity; welcome to Marassi Al Bahrain.



2KM
PROMENADE
& BEACH



LUSH
GREEN
PARKS

6,600
RESIDENTIAL UNITS



10 MIN
FROM BAHRAIN
INTERNATIONAL AIRPORT



استيقظ على إطلالات لا نهاية
WAKE UP TO ENDLESS VIEWS



مراكسي البحرين
MARASSI AL BAHRAN
MANAMA
المنامة



BINAA

BINAA.COM

info@binaa.com, T: +973 7789 0010

Manama, Kingdom of Bahrain

Toll Free: 800 98888 | International: +973 7 789 0020