



THE RESIDENCES  
MANDARIN ORIENTAL  
MUSCAT

**WELCOME TO  
LEGENDARY LIVING**



وحدة سكنية  
Planned Residential Units

إجمالي المساحة الطابقية (قدم مربع)  
Gross Floor Area (SQFT)

أراض على الواجهة البحرية  
Waterfront Land

مشروع متعدد الاستخدامات  
Mixed-use Projects

مدینة  
Cities

دولت  
Countries



# EAGLE HILLS

# نبذة عن إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبوظبي مقراً لها وتركز جهودها على تطوير مراكز مجتمعية ووجهات جديدة ضمن أبرز الأسواق الناشئة، وتستند هذه المشاريع الرئيسية إلى أحدث الابتكارات التكنولوجية والذكية التي من شأنها دفع عجلة تشييد مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل. وتختص إيجل هيلز ببناء مجتمعات متميزة تضمن أسلوب حياة متكامل للسكان، حيث تعمل على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات، والتي تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق ومرافق البيع بالتجزئة والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على تطوير مشاريع رائدة في كل من ألبانيا والبحرين وإثيوبيا والأردن ولاتفيا والمغرب وسلطنة عُمان وصربيا ودولة الإمارات

# About Eagle Hills

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs. Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Albania, Bahrain, Croatia, Ethiopia, Jordan, Latvia, Morocco, Oman, Serbia and the UAE.



# *Mandarin Oriental* Hotel Group



Mandarin Oriental is the award-winning owner and operator of some of the world's most luxurious hotels, resorts and residences. Recognised for creating exceptional properties, each destination reflects the Group's oriental heritage, local culture and unique design.

تمتلك «ماندارين أوريينتال»، المجموعة الحائزة على عدة جوائز، وتدير بعض أفخم الفنادق والمنتجعات والمرافق السكنية في العالم. وتُعرف المجموعة بقدرتها على إنشاء عقارات استثنائية، حيث تعكس كل وجهة التراث الشرقي للمجموعة، والثقافة المحلية، والتصميم الفريد.





A member of the Jardine Matheson Group, Mandarin Oriental continues to drive its reputation as an innovative leader in luxury hospitality, delivering sustainable growth over the long term.

تمضي «ماندارين أورينتال»، التابعة لمجموعة «جاردن ماثيسون» العالمية للفنادق الفاخرة، بخطوات متسارعة لتعزيز مكانتها كشركة رائدة مبتكرة في مجال الضيافة الفاخرة، وتحقيق نمو مستدام على المدى الطويل.





26

Countries بلد



40

Hotels فندق



Over 60 أكثر من

عاماً من الزيادة في مجال الضيافة الفاخرة  
years as leader in luxury hospitality





Where *culture*  
meets *hospitality*





Located at the southeastern coast of the Arabian Peninsula, Oman's spectacular natural diversity, ancient architectural treasures, hospitality and vibrant culture, have transformed it into a popular tourist destination.

بفضل موقعها على الساحل الجنوبي الشرقي في منطقة الخليج، تُعدّ سلطنة عمان من أكثر الدول التي تتمتع بتنوع طبيعي مذهل وثقافة نابضة بالحياة وشعب يتميز بالضيافة. كل هذه العوامل جعلت هذه الدولة الراقية وجهة سياحية شهيرة.



# *Charming* MUSCAT







Muscat offers a captivating blend of modern luxury and ancient cultural heritage; a modern 21st century metropolis while still preserving its traditional character.

تمتاز مسقط بمزيج رائع من الفخامة العصرية والتراث الثقافي العريق؛ فهي مدينة حديثة، لكنها تحافظ في نفس الوقت على طابعها التقليدي.





With its prime location on the Shatti Al Qurum in the heart of Muscat, Mandarin Oriental provides a significant leap in the world of hospitality and offers an unprecedented level of services to all residents and visitors.

بفضل موقعه المتميز على شاطئ القرم في قلب مدينة مسقط، يوفر فندق ماندارين أوريينتال نقلة نوعية في عالم الضيافة كما يقدم مستوى غير مسبوق من الخدمات لجميع المقيمين والزوار.



# Masterplan



- 1- The Residences at Mandarin Oriental, Muscat, North Residences.
- 2- The Residences at Mandarin Oriental, Muscat, South Residences.
- 3- The Residences Pool
- 4- The Residences Kids Pool
- 5- The Residences Main Entrance
- 6- The Residences Courtyard
- 7- Mandarin Oriental, Muscat
- 8- Hotel Main Entrance
- 9- Hotel Ballroom Entrance
- 10- Hotel Pool
- 11- Beach Promenade F&B and Retail
- 12- Beach
- 13- Hotel Gym

- ١- «رزيدنسز في ماندارين اورينتال، مسقط»، الجهة الشمالية
- ٢- «رزيدنسز في ماندارين اورينتال، مسقط»، الجهة الجنوبية
- ٣- برك السباحة الخاصة بالمساكن
- ٤- برك السباحة الخاصة بالأطفال
- ٥- المدخل الرئيسي للمساكن
- ٦- ساحة المساكن
- ٧- ماندارين اورينتال، مسقط
- ٨- مدخل الفندق الرئيسي
- ٩- مدخل قاعة الفندق
- ١٠- بركة السباحة للفندق
- ١١- الممشى الشاطئي ومحلات التجزئة والمطاعم
- ١٢- الشاطئ
- ١٣- نادي اللياقة البدنية بالفندق

F&B and retail outlets are available along the beach promenade.  
يضم المشروع منافذ متنوعة للمأكولات والمشروبات والبيع بالتجزئة على امتداد ممشى الواجهة البحرية.





235 m

واجهة الشاطئ  
Beachfront



156

رزيدنسز  
Residences



1630 m<sup>2</sup>

مساحة المطاعم ومحال التجارية على الواجهة البحرية  
Waterfront F&B and Retail Area



32,750 m<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية للمشروع  
Plot size



150

الغرف الفندقية  
Hotel Rooms





The  
Mandarin  
Cake Shop

*Exceptional  
Services*







The Residences at Mandarin Oriental, Muscat will introduce an exclusive collection of 156 luxury branded, serviced residences in an A La Carte basis along with offering exceptional services.

- 1,2 and 3 bedroom luxury homes
- 4 bedroom penthouses

يقدم «ذا ريزيدنسز ماندارين أوريينتال، مسقط» مجموعة حضرية تضم ١٥٦ وحدة سكنية فاخرة مخدمة وذات علامة تجارية وحسب الطلب، مع توفير خدمات استثنائية.

- شقق فاخرة تتكون من غرفة نوم واحدة، أو غرفتين، أو ثلاث غرف نوم
- ووحدات بنتهاوس مكونة من أربع غرف نوم



# *Upscale* Amenities







The Residences at Mandarin Oriental, Muscat boast upscale amenities, including a world-class spa, pool, fitness center, fine dining, concierge services, and private lounges, offering unparalleled luxury and comfort.

ذا ريزيدنسز في ماندارين أوريينتال، مسقط يتميز بمرافق راقية تشمل سبا عالمي المستوى وحمام سباحة ومركز اللياقة البدنية والمطاعم الراقية وخدمات الكونسيرج والصالات الخاصة، مما يوفر رفاهية وراحة لا مثيل لهما.



# Center of *Serenity*







Overlooking the Gulf of Oman, Mandarin Oriental is situated on the Shatti Al Qurum, a source of serenity in the centre of Muscat with easy access to everything the city has to offer.

بإطلالة متميزة على خليج عمان وبموقع استراتيجي على شاطئ القمر، يُعدّ فندق ماندارين أوريينتال وجهة هادئة في قلب مسقط مع سهولة الوصول إلى المدينة والاستمتاع بجميع ما تقدمه.



# *Rich* Heritage







Mandarin Oriental, Muscat is prominent for its strategic location and architectural design inspired by the Omani cultural heritage and contemporary style.

يتميز «ماندارين أوريينتال، مسقط» بموقعه الاستراتيجي وتصميمه المعماري المستوحى من التراث الثقافي العماني بطابع معاصر.



*Beachfront Life*  
at its Finest







The Residences represent an elegant option for those seeking a luxury lifestyle in one of Muscat's most desirable districts overlooking a spectacular beachfront.

تقدم الوحدات السكنية خياراً راقياً لعشاق العيش الفاخر في أحد أكثر المناطق المرغوبة في مسقط والمطلّة على واجهة بحرية خلابة بالفعل.





[MO-RESIDENCEMUSCAT.COM](http://MO-RESIDENCEMUSCAT.COM)

TOLL-FREE: 8888 11 800 | INTERNATIONAL: +968 2 469 9444

EMAIL: [info@mo-residencesmuscat.com](mailto:info@mo-residencesmuscat.com)

Disclaimer: The Residences at Mandarin Oriental, Muscat (The Residences) are not developed, sponsored, owned, offered or sold by Mandarin Oriental Hotel Group or any affiliate thereof (MOHG), and MOHG makes no representation, warranty or guaranty of any kind regarding The Residences. The developers and owners of The Residences use the Mandarin Oriental name and trademarks subject to the terms of revocable licenses from MOHG which may expire or be terminated.