



INSPIRED FROM NATURE TO FUTURE



FULLY
INTEGRATED
COMMUNITY



ABOUT UPTOWN

We created more than just a place to live for you. Uptown Muscat is the embodiment of an integrated city in Al Khoudh, Al Seeb state, Muscat, where the new harmony of living, work and entertainment come together in a unique and vibrant environment. Enjoy the moments you create with your loved ones in your private haven in the middle of nature, tranquility and life. We created more than just a place to live for you.

خلقنا لكم أكثر من مجرد مكان للعيش. ابتاون مسقط هو تجسيد لمدينة متكاملة في قلب الخوض، ولدية السيب، مسقط. حيث التمازن الجديد للمعيشة والعمل والترفيه يجتمعوا معاً في بيئة متمفردة ونابضة بالحياة. لحظات تصنعنها مع من تحب في ملذك الخاص بوسط الطبيعة، الطمأنينة والحياة



REDEFINING SPACE WITH LUXURY



In Uptown Muscat, luxury is a state of mind, also it is the ultimate goal to combine both luxury and space together. As they're both clearly a path to tranquility. We make sure to provide space in our project to ensure a better living quality for our residents with a luxurious lifestyle that is unique and exquisite.

في أب تاون مسقط، تعتبر الفخامة شئ أساسي و طبيعة ذهنية، كما أن الهدف النهائي هو الجمع بين الفخامة والمساحة معاً. فمن الواضح أن كلاهما طريق إلى الهدوء. نحرص على توفير مساحة في مشروعنا لضمان جودة معيشة أفضل للمقيمين لدينا مع نمط حياة فاخر فريد ورائع.

PRIME LOCATION

بالقرب من كل شيء

منطقة الرسيل الصناعية
جامعة السلطان قابوس
سوق الموارج التجاري

5
دقيقة
Min

Al Rusayl Industrial Area
Sultan Qaboos university
Al Mawaleh Commercial Market

مركز عمان الدولي للمعارض
شاطئ العيل
الجامعة الألمانية

15
دقيقة
Min

Oman International Exhibition
Al Hail Beach
German University

سيتي سنتر - الموارج
صناعية المعيبة
سوق الخوض التجاري

10
دقيقة
Min

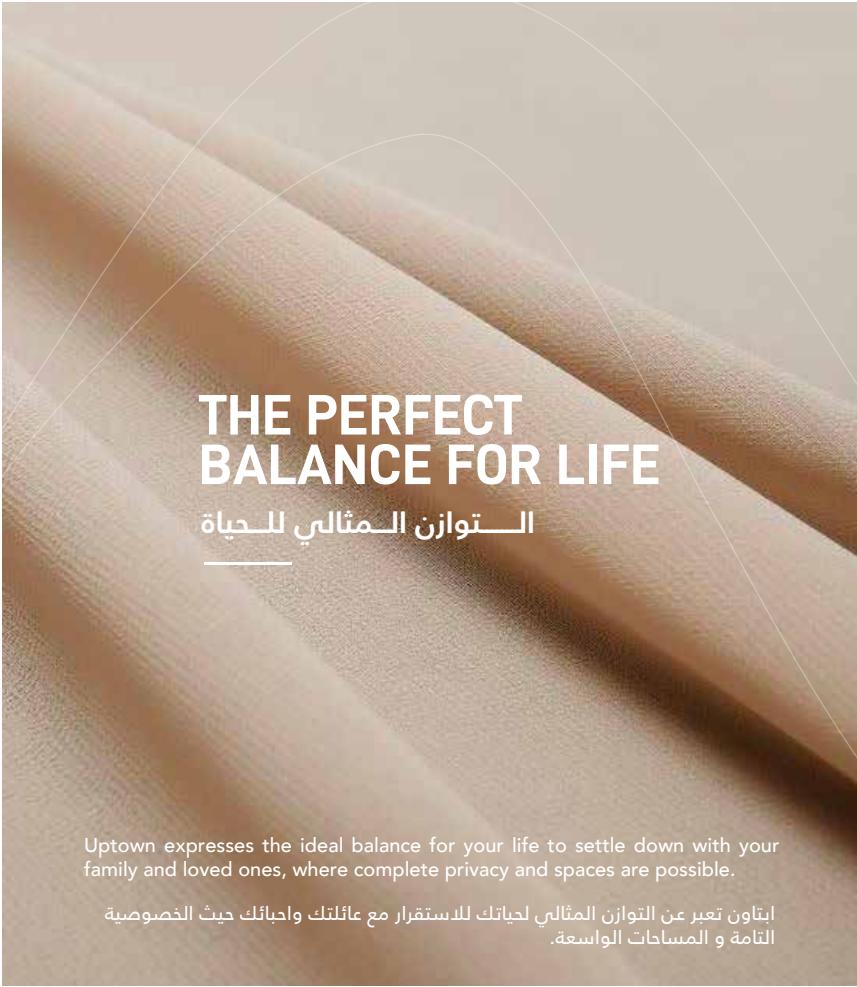
Al Mawaleh - City Center
Maabila industrial area
Al-Khoud Commercial Market

مطار مسقط الدولي
مول عمان
الأفنيو مول

20
دقيقة
Min

Muscat International Airport
Mall of Oman
Avenue Mall





THE PERFECT BALANCE FOR LIFE

التوازن المثالي للحياة

Uptown expresses the ideal balance for your life to settle down with your family and loved ones, where complete privacy and spaces are possible.

ابتاون تعبّر عن التوازن المثالي لحياتك للستقرار مع عائلتك واحبابك حيث الخصوصية
التابعة و المساحات الواسعة.



MODERNITY

STARTING POINT

منطلق الحداثة



A RENEWED PACE OF LIVING

وتيرة متجددة للعيش



You can enjoy with your family in Uptown Park playing games, going for bike rides, or visiting the Boulevard area, which includes a series of various stores and restaurants.

يمكنك الاستمتاع مع عائلتك في انتواون بارك للعب او القيام بنزهات على الدراجة أو زيارة منطقة البوليفارد التي تضم سلسلة من المتاجر والمطاعم المتنوعة .



Uptown Park is designed to give you peace and
tranquility amidst the green spaces that surround you.
ابتاون بارك تمنحك الهدوء و السكينة وسط المساحات
الحضراء التي تحيط بك



PUBLIC PARKS
CUSTOM WALKWAY (BICYCLES AND SCOOTERS)
CHILDREN'S PLAY AREA
MULTI-USE PLAYGROUND
A FOUNTAIN AND VARIOUS LANDMARKS
CLUBHOUSE

الحدائق العامة
ممشى متخصص (الدراجات والدراجات البتارية)
منطقة لعب الأطفال
ملعب متعدد الاستخدامات
ممشى متخصص للدراجات والدراجات البتارية
ملعب متعدد الاستخدامات
نوادي و حدائق - أشهر العلامات التجارية
نادي خاص

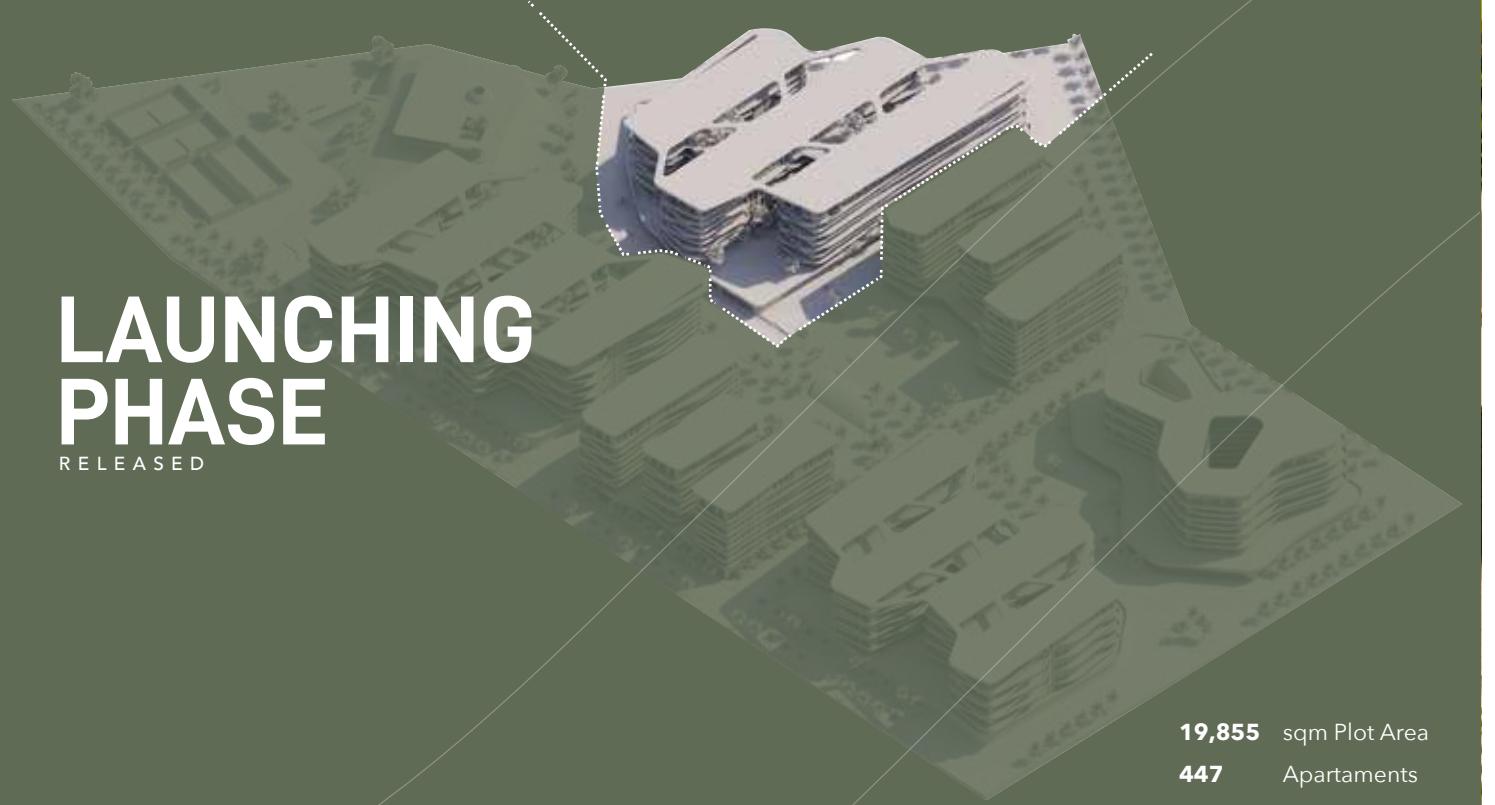




UPTOWN

LAUNCHING PHASE

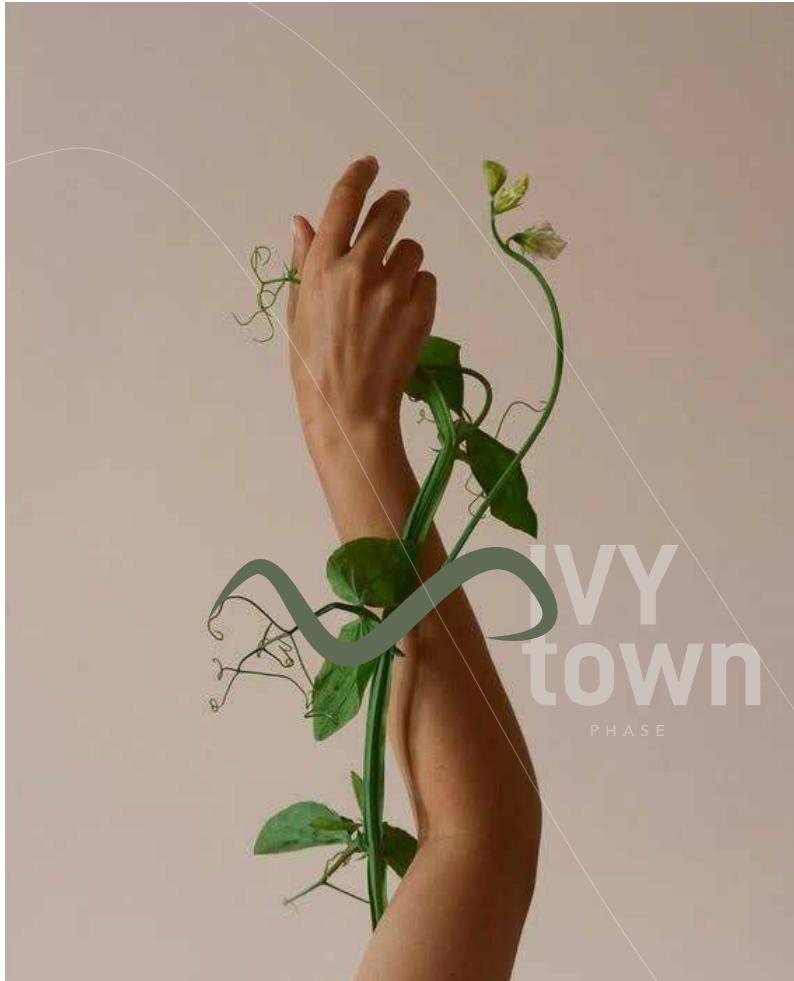
RELEASED



19,855 sqm Plot Area

447 Apartments

86,929 sqm BUA



THE MEANING OF IVY
معنى IVY

Ivy represents an evergreen plant = one that never loses its leaves and it often grows up trees or buildings... And that's why we chose Ivy for our first phase at Uptown Muscat to reflect the beauty of nature and greenery as well as the loyalty to the Omani heritage blended with the future.

نبات اللبلاب أي في نبات دائم الخضرة = نبات لا يفقد أوراقه أبداً وغالباً ما ينمو على الأشجار أو المباني... وهذه السبب اخترنا أي في مرحلتنا الأولى في آب تاون مسقط ليعكس جمال الطبيعة والحضارة وكذلك التراث العماني الممزوج بالمستقبل.





UPTOWN
MUSCAT

Gazing out onto a vast space overviewing your house ought to get your mind thinking about eternity and fidelity. Your landscape view is an extension of your home, and it deserves the same care and consideration as any part of the house. At Uptown Muscat your way of living will set the tone for all of your future outings and living spaces, evoke your countryside living to a luxury living, at Uptown Muscat we created spaces for greenery and entertaining.

إن التحديق في مساحة واسعة تطل على منزلك يجب أن يجعل عقلك يفكر في الهدوء والراحة. فإن المناظر الطبيعية المحيطة بك هي امتداد لمساحة منزلك الخارجية. في أتياؤن مسقّط، ستستحضر حياتك الريفية بنغمة جديدة مليئة بالرفاهية والحياة الفاخرة للك ولأسرتك، لتنعم بالمساحات الخضراء مع وجود أماكن متعددة لترفيهك لتلبّي كل احتياجاتك لبناء حياة مستقبلية أفضل.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

IVY
town
PHASE



UPTOWN BOULEVARD

ابتاون بوليفارد

IVY
town
PHASE

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE



ALL WHAT YOU NEED IN ONE PLACE

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE



IVY
town
PHASE

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE

UPTOWN

CAFES & RESTAURANTS





IVY
town

PHASE

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE

UPTOWN



SWIMMING POOL





IVY
town
PHASE

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE

UPTOWN
MUSCAT

**MUSIC
THEATRE**

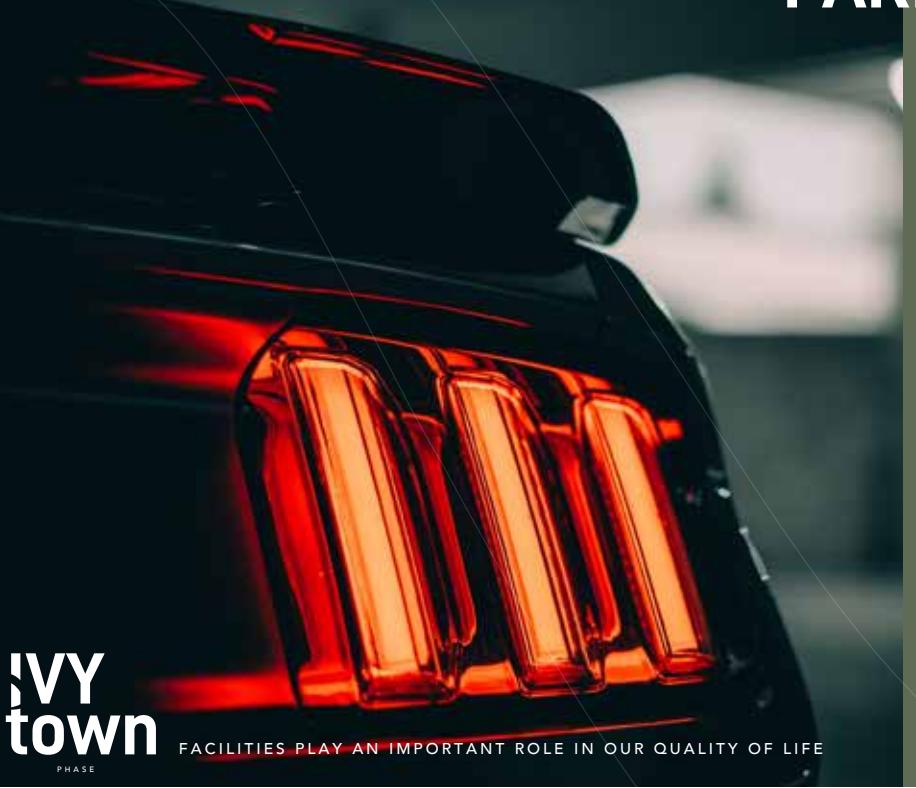


UPTOWN





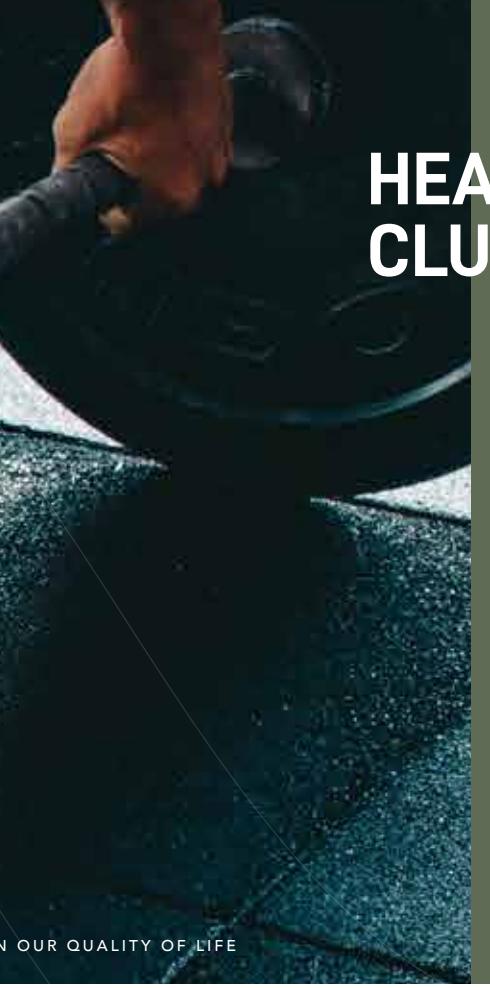
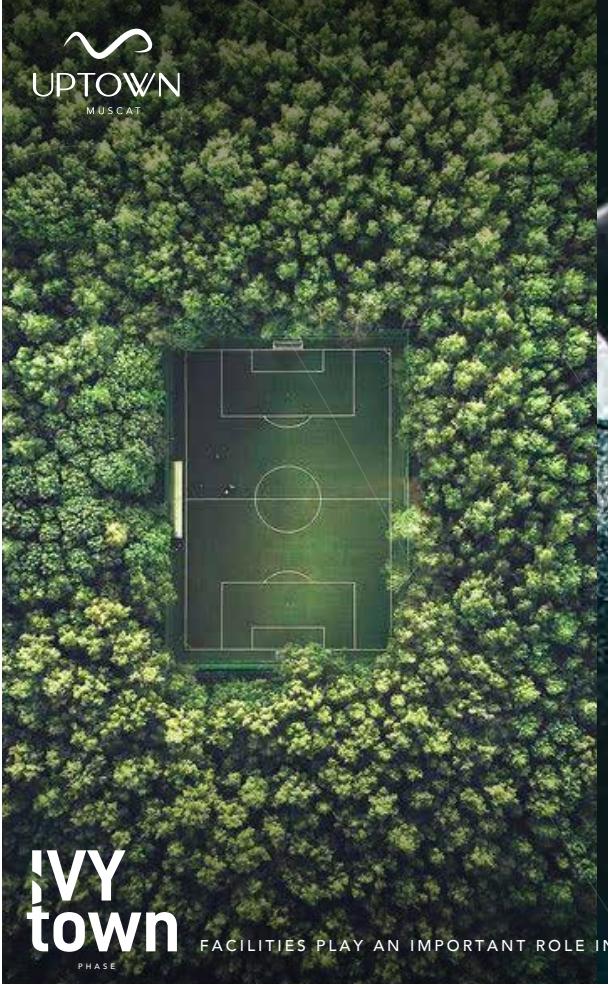
PARKING



IVY
town
PHASE

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE





HEALTH CLUB





SAUNA & JACUZZI

IVY
town
PHASE

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE





IVY
town
PHASE

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE

UPTOWN


UPTOWN
MUSCAT

SECURITY SYSTEM





CLUB- HOUSE





IVY
town

PHASE

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE

UPTOWN

UPTOWN
MUSCAT



WE DELIVER TO YOU IN UPTOWN
**SEMI FURNISHED UNITS
WITH AC AND KITCHEN APPLIANCES**

وحدات نصف مفروشة مع أجهزة التكييف والمطبخ

Wujha Real Estate is offering 447 apartments in the completely modern Uptown Muscat project, which offers a completely different living experience.

Uptown Muscat offers a variety of plans and spaces that meet the needs of different families, starting from one room with a spacious balcony to distinctive duplex apartments with four rooms and a balcony, which adds another dimension to this attractive destination.

طرح وجهة العقارية ٤٤٧ شقة في مشروع أبناون مسقط الحديث كلباً والذي يقدم تجربة عيش مختلفة كلباً.

يوفّر أبناون مسقط مجموعة مختلفة من المخططات والمساحات التي تلبي احتياجات مختلف العائلات بدءاً من الغرفة الواحدة ذات الشقة الواسعة وصولاً إلى شقق الدوبليكس المميزة من أربع غرف وشرفة، مما يضيّف هذا التنوع بعضاً آخر لهذه الوجهة الجذابة.

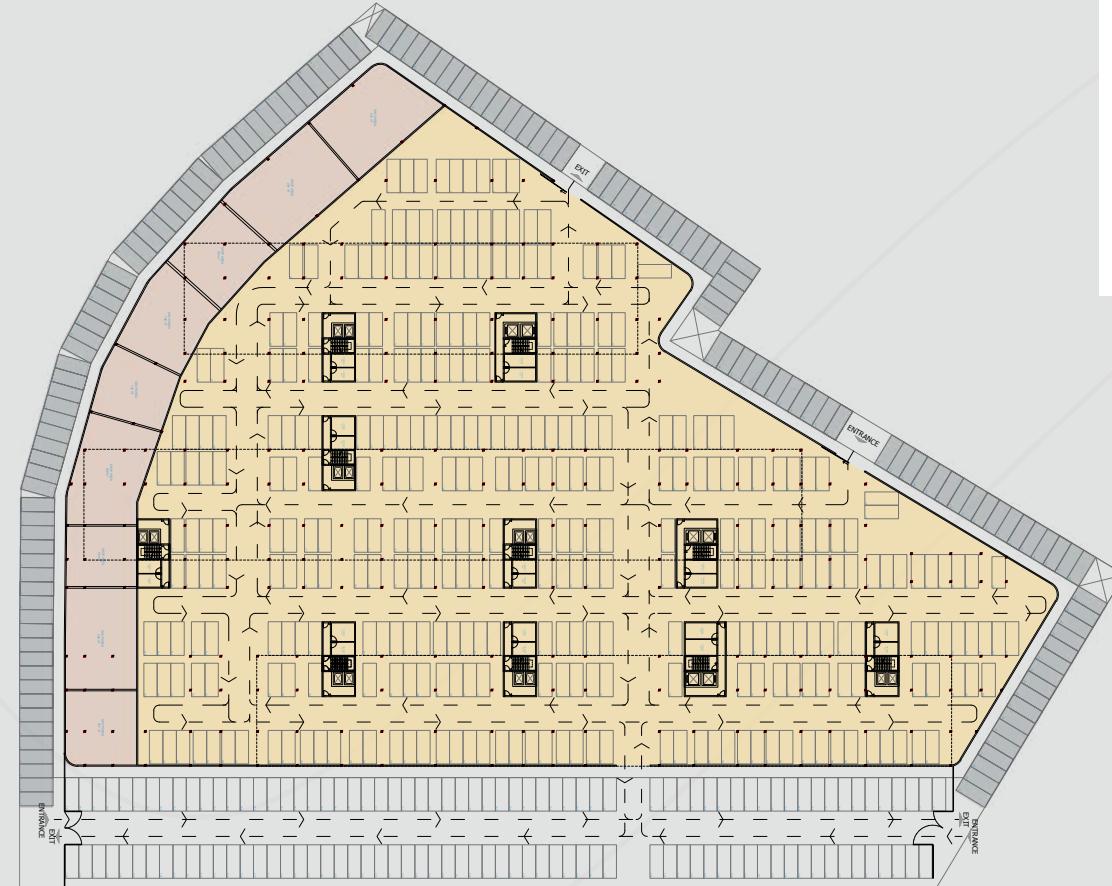
MASTER PLAN & PHASES

مخطط عام المشروع و المراحل



GROUND FLOOR PLAN

مخطط الطابق الأرضي



GROUND FLOOR:

- Shop Area: 1,911 m²
- Parkings outside for shops N. 139
- Parking: 12,609 m²
- Parkings inside for residences N. 345
- Parkings outside for residences N. 125

FIRST FLOOR PLAN

مخطط الطابق الأول

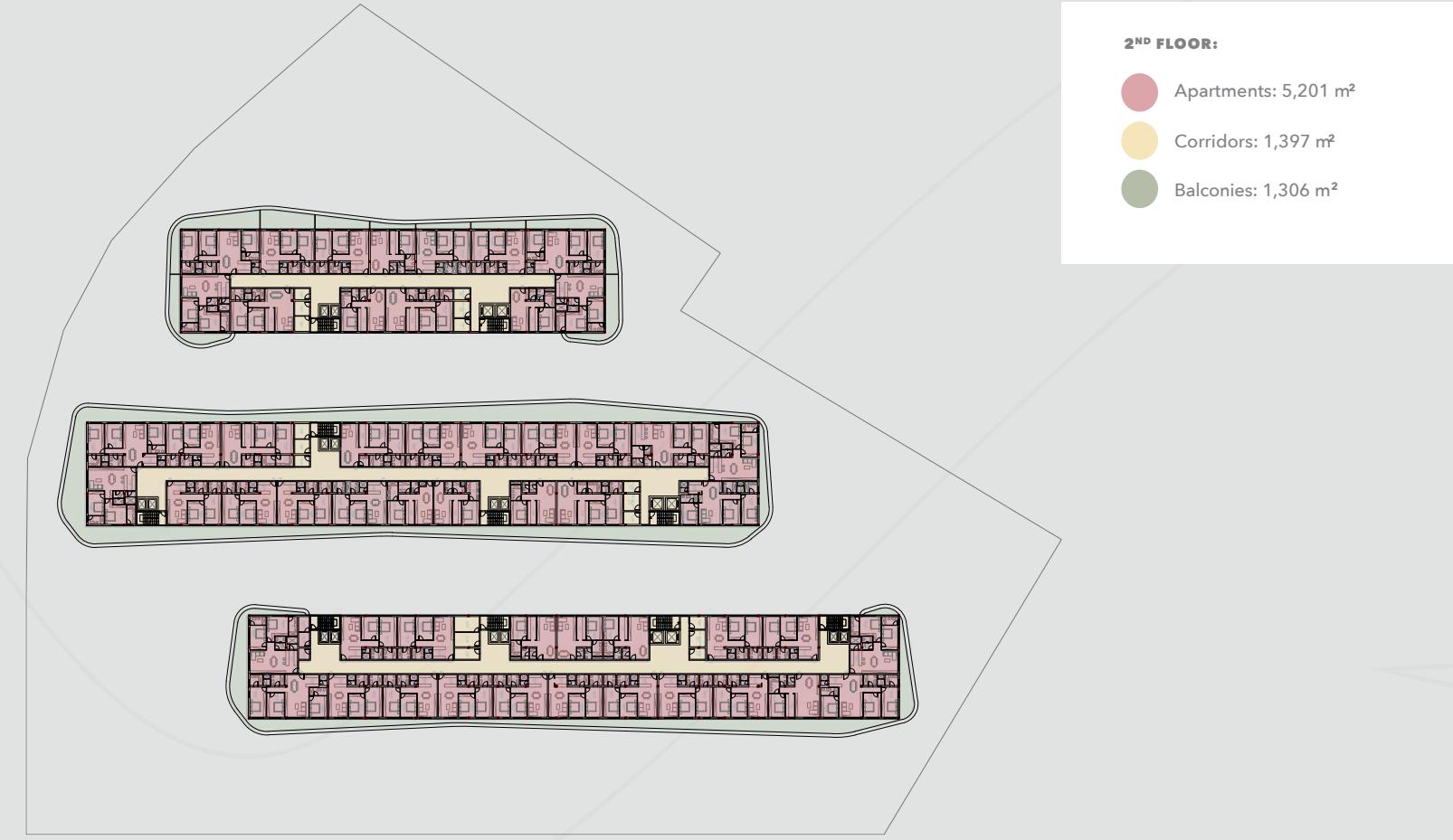


1ST FLOOR:

- Apartments: 4,310 m²
- Corridors: 1,326 m²
- Common areas: 961 m²
- Private Gardens: 2,667 m²
- Public Garden: 5,324 m²
- Children Park: 899 m²

SECOND FLOOR PLAN

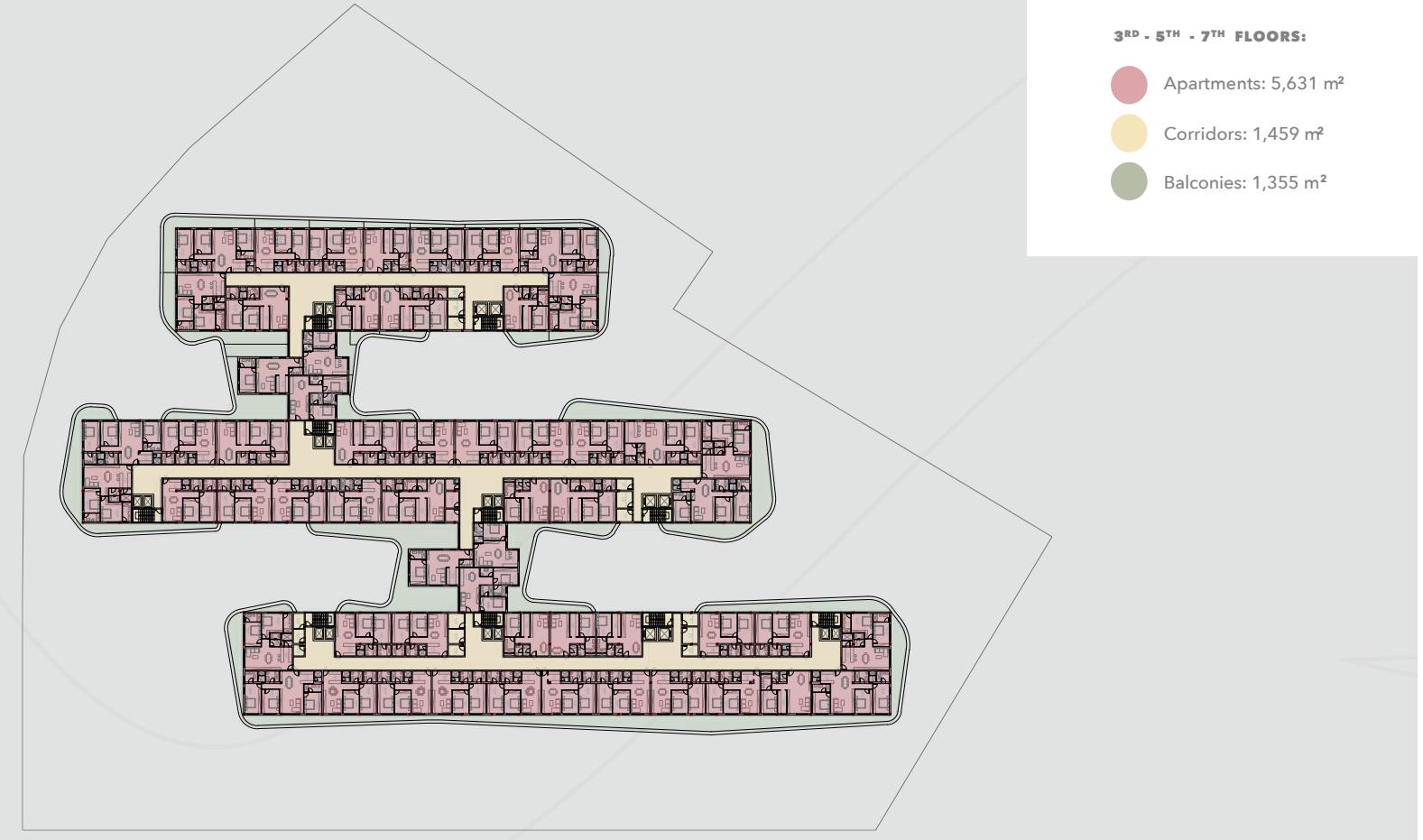
مخطط الطابق الثاني





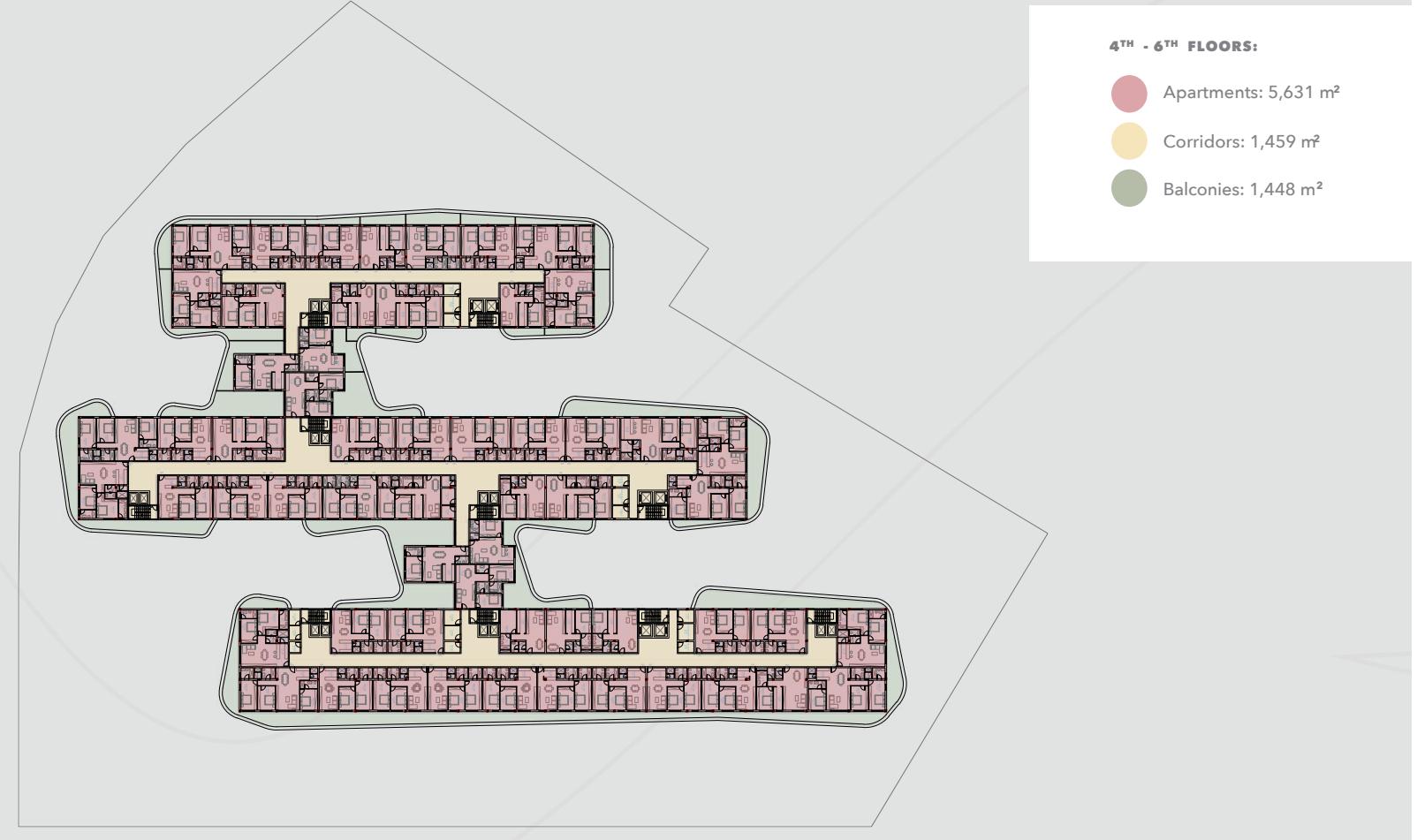
3TH - 5TH - 7TH FLOORS PLAN

مخطط الطابق ٣ - ٥ - ٧



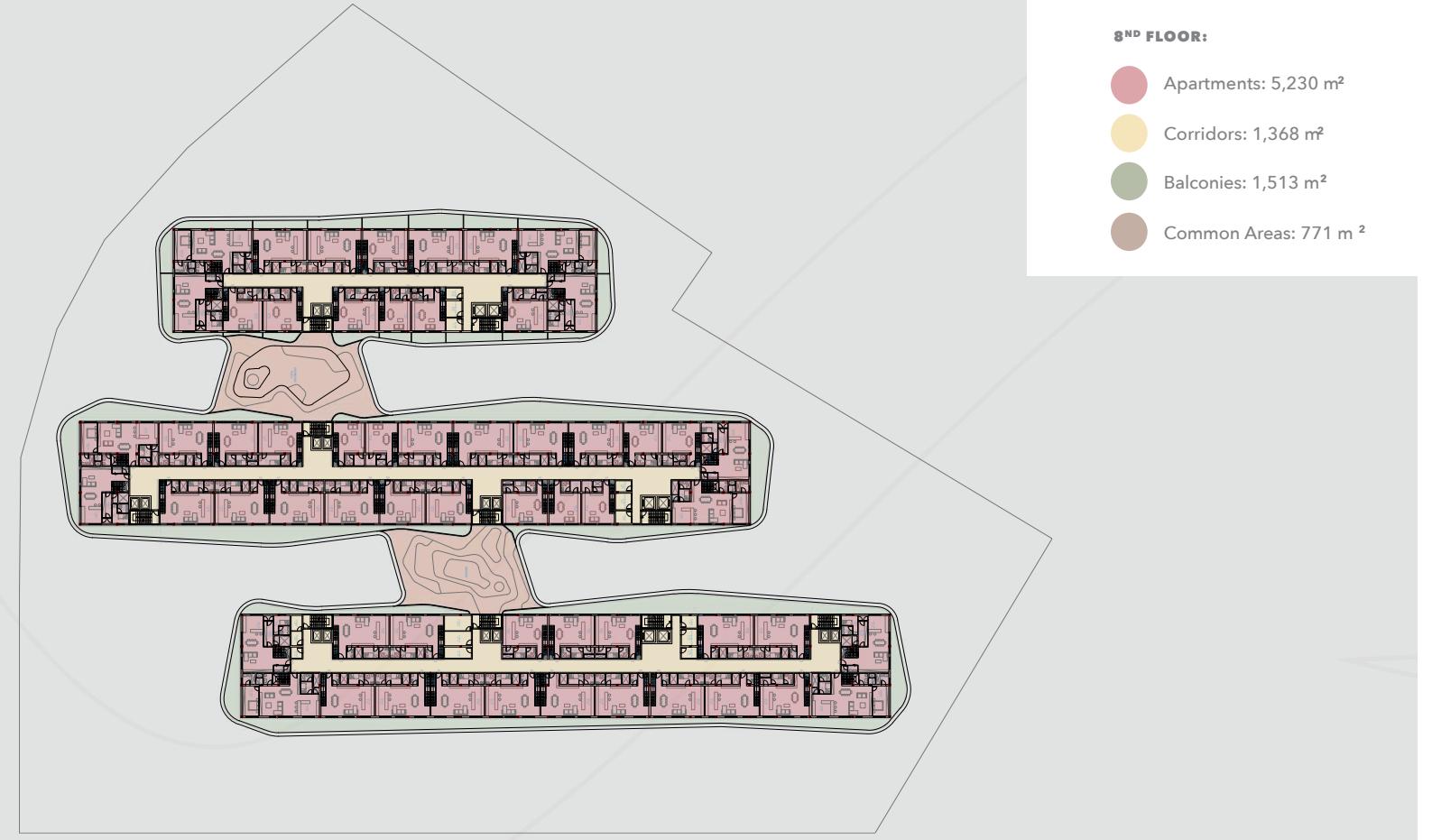
4TH - 6TH FLOORS PLAN

منطـط الطـابـق ٤ - ٦



8TH FLOOR PLAN

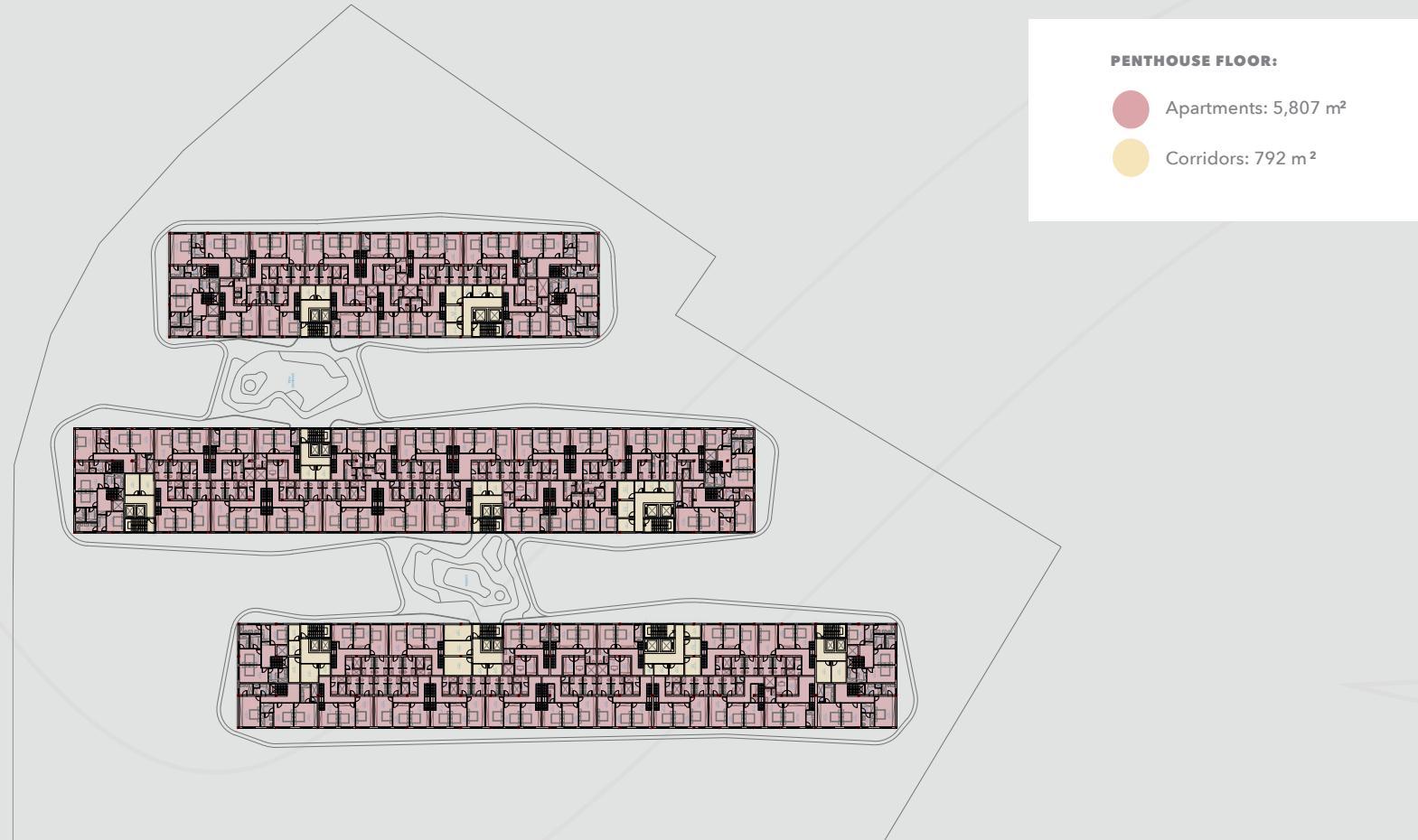
مخطط الطابق الثامن





PENTHOUSE FLOOR PLAN

مخطط طابق البتهاوس



PENTHOUSE FLOOR:

- Apartments: 5,807 m²
- Corridors: 792 m²

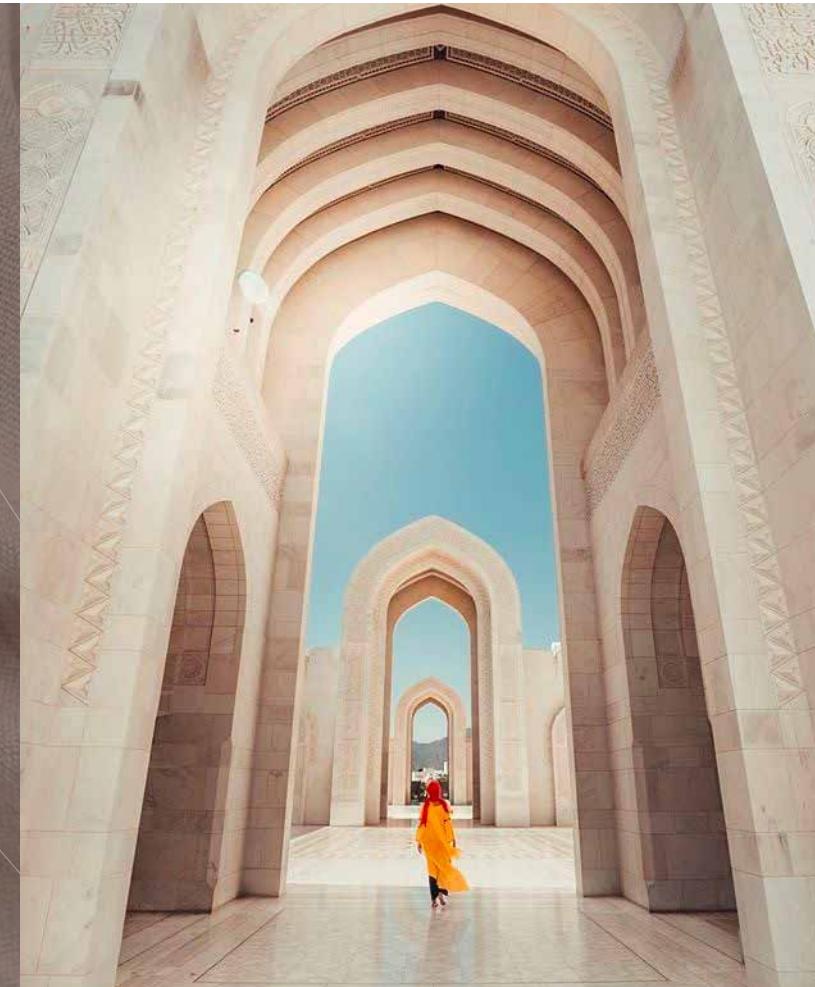
OWNERS RESIDENCY

إقامة الملاك



We proudly offer our owners, with every unit in Uptown Muscat that they buy, a Omani residency visa. This allows new residents and investors to benefit from residency. It also allows the inheritance of the property by the owner's successors in accordance with their national laws, independent of Omani rules. As well as, as an owner, you will get the chance to get driving license, access to the Omani banks and health insurance too.

نحن بكل فخر نقدم لمالكيتنا، مع كل وحدة يشتريونها في أبناؤنا مسقط، تأشيرة إقامة . وهذا يتبع للمقيمين والمستثمرين الجدد الاستفادة من الإقامة، كما يسمح بوراثة العقار من قبل خلفاء المالك وفقاً لقوانينهم الوطنية، بشكل مستقل عن القواعد العمانية. بالإضافة إلى ذلك، يأهلك بملك، ستحل لك الفرصة للحصول على رخصة قيادة، سهولة إنشاء حساب في البنوك العمانية و الحصول على التأمين الصحي أيضاً.





ABOUT WUJHA

نبذة عن وجهة

Wujha for Development and Investment is one of the most prominent real estate development companies in the Omani market. The company has succeeded in consolidating its leadership in the real estate development sector in the Sultanate of Oman over more than ten years, thanks to the strategic approach adopted by the company, whose main axes are crystallized to introduce a new concept of modern lifestyle that benefits customers directly and contributes to maximizing positive returns for investors alike.

The company is distinguished by its diverse land portfolio in terms of its geographical distribution, as well as a portfolio of real estate assets located in the company's various projects, in addition to the strength of its financial position, cash flows and other factors that support the company's ability to maximize the positive returns for all relevant parties.

تعد وجهة للتنمية والاستثمار من أبرز شركات التطوير العقاري في السوق العماني، حيث نجحت الشركة في ترسیخ ریادتها بقطاع التطوير العقاري في سلطنة عمان عبر اکثر من عشر اعوام ، بفضل النهج الاستراتيجي الذي تتبناه الشركة، والذي تبليور محاوره الرئيسية على تقديم مفهوم جديد لأسلوب الحياة العصري بما يعود بالمنفعة المباشرة للعملاء، ويساهم في تعظيم المردود الإيجابي للمستثمرين على حد سواء.

وتميز الشركة بمحفظة أراضي متنوعة من حيث توزيعها الجغرافي، وذلت محفظة من الأصول العقارية التي تقع في مشروعات الشركة المختلفة، فضلاً عن قوّة المركز المالي والتقدّمات النقدية وغيرها من العوامل التي تدعم قدرة الشركة على تعظيم المردود الإيجابي لجميع الأطراف ذات العلاقة .
 تعد وجهة من الشركات التي قد نمت سريعاً فأثبتت بالمجتمع العقاري العماني بأنها جديرة بتطوير المشاريع العقارية والتصميمات الهندسية المبتكرة الإبداعية.

WE DEVELOPED
MORE THAN
PROJECTS

17
من
مشروع

DELIVERED MORE THAN
RESIDENTIAL &
COMMERCIAL UNITS

700
من
وحدة سكنية
وتجارية

LAUNCHED MORE THAN
RESIDENTIAL &
COMMERCIAL UNITS

1,214
من
وحدة سكنية
وتجارية

WE
DEVELOPED
MORE THAN

150,000M²
من
طهورنا

OUR PARTNERS

شـرـكـاتـنا

ARCHITECTURE DESIGNER

Mandressi GmbH
Architecture and urban design



Increasing the perceived and actual value of your project by taking advantage of the Iconic Italian Design.

IN ASSOCIATION WITH

B2B REAL ESTATE
CONSULTANCY & INVESTMENT ADVISORY

B2B real estate for consultancy & investment advisory is a leader in the Egyptian premium commercial & residential real estate marketing services since 2012. B2B is also a specialized research & development advisor, identifying various real estate investments opportunities , guiding interests, quick transaction facilitation, objective consultancy, and offering market analysis.

MARKETING CONSULTANCY

WINDOW
-MARKETING SOLUTIONS-

WINDOW marketing solutions is an agency specialised in realestate marketing. providing full scale marketing and advertising services. Founded in 2016, we have consistently garnered successful outcomes for clients through creative and aggressive marketing strategies.



IN ASSOCIATION WITH
**B2B REAL
ESTATE**
CONSULTANCY & INVESTMENT ADVISORY

INSPIRED FROM NATURE TO FUTURE

www.wujha.com | 800 33 666

