



INSPIRED FROM NATURE TO FUTURE



**FULLY
INTEGRATED
COMMUNITY**



ABOUT UPTOWN

We created more than just a place to live for you. Uptown Muscat is the embodiment of an integrated city in Al Khoudh, Al Seeb state, Muscat, where the new harmony of living, work and entertainment come together in a unique and vibrant environment. Enjoy the moments you create with your loved ones in your private haven in the middle of nature, tranquility and life. We created more than just a place to live for you.

خلقنا لكم أكثر من مجرد مكان للعيش. ابتاون مسقط هو تجسيد لمدينة متكاملة في قلب الخوض، ولاية السيب، مسقط. حيث التناغم الجديد للمعيشة والعمل والترفيه يجتمعوا معاً في بيئة متفردة وناضجة بالحياة. لحظات تصنعها مع من تحب في ملاذك الخاص بوسط الطبيعة، الطمأنينة والحياة



REDEFINING SPACE WITH LUXURY



In Uptown Muscat, luxury is a state of mind, also it is the ultimate goal to combine both luxury and space together. As they're both clearly a path to tranquility. We make sure to provide space in our project to ensure a better living quality for our residents with a luxurious lifestyle that is unique and exquisite.

في أب تاون مسقط، تعتبر الفخامة شيء أساسي و طبيعة ذهنية، كما أن الهدف النهائي هو الجمع بين الفخامة والمساحة معًا. فمن الواضح أن كلاهما طريق إلى الهدوء. نحرص على توفير مساحة في مشروعنا لضمان جودة معيشة أفضل للمقيمين لدينا مع نمط حياة فاخر فريد ورائع

PRIME LOCATION

بالقرب من كل شيء

منطقة الرسيل الصناعية
جامعة السلطان قابوس
سوق الموالح التجاري

5
دقيقة
Min

Al Rusayl Industrial Area
Sultan Qaboos university
Al Mawaleh Commercial Market

مركز عمان الدولي للمعارض
شاطئ الحيل
الجامعة الألمانية

15
دقيقة
Min

Oman International Exhibition
Al Hail Beach
German University

سيتي سنتر - الموالح
صناعية المعبيلة
سوق الخوض التجاري

10
دقيقة
Min

Al Mawaleh - City Center
Maabila industrial area
Al-Khoud Commercial Market

مطار مسقط الدولي
مول عمان
الأفنيو مول

20
دقيقة
Min

Muscat International Airport
Mall of Oman
Avenue Mall



THE PERFECT BALANCE FOR LIFE

التوازن المثالي للحياة

Uptown expresses the ideal balance for your life to settle down with your family and loved ones, where complete privacy and spaces are possible.

ابتاون تعبر عن التوازن المثالي لحياتك للاستقرار مع عائلتك واحباائك حيث الخصوصية التامة و المساحات الواسعة.



MODERNITY

STARTING POINT

منطلق الحداثة



A RENEWED PACE OF LIVING

وتيرة متجددة للعيش



You can enjoy with your family in Uptown Park playing games, going for bike rides, or visiting the Boulevard area, which includes a series of various stores and restaurants.

يمكنك الاستمتاع مع عائلتك في ابتاون بارك للعب او القيام بنزهات على الدراجة أو زيارة منطقة البوليفارد التي تضم سلسلة من المتاجر والمطاعم المتنوعة .



Uptown Park is designed to give you peace and tranquility amidst the green spaces that surround you.
ابتاون بارك تمنحك الهدوء و السكينة وسط المساحات
الخضراء التي تحيط بك





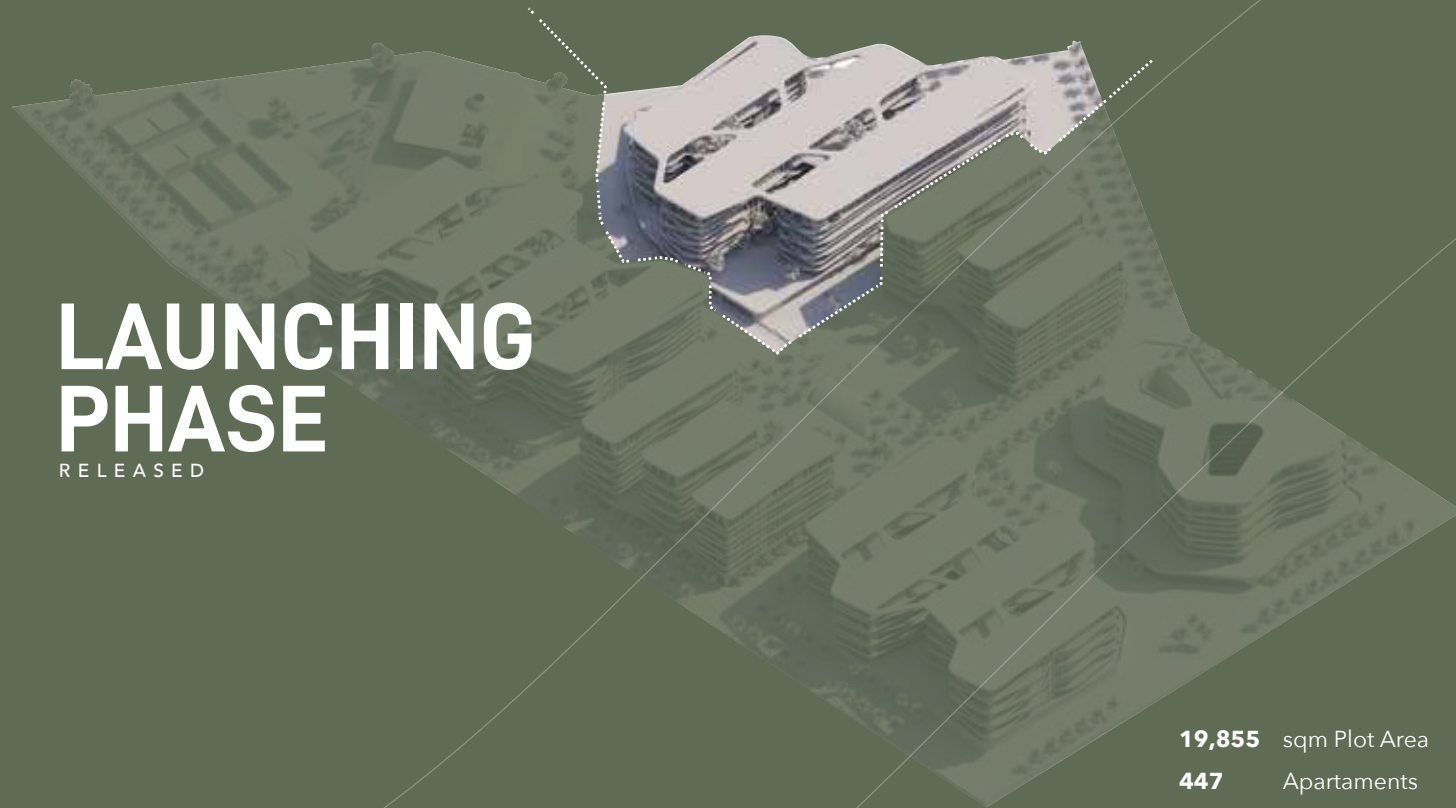
PUBLIC PARKS
CUSTOM WALKWAY (BICYCLES AND SCOOTERS)
CHILDREN'S PLAY AREA
MULTI-USE PLAYGROUND
A FOUNTAIN AND VARIOUS LANDMARKS
CLUBHOUSE

الحدائق العامة
ممشى مخصص (الدراجات والدراجات البخارية)
منطقة لعب الأطفال
ملاعب متعددة الاستخدامات
ممشى مخصص للدراجات والدراجات البخارية
ملاعب متعددة الاستخدامات
نوافير و حدائق - اشهر العلامات التجارية
نادي خاصة



LAUNCHING PHASE

RELEASED



19,855 sqm Plot Area

447 Apartaments

86,929 sqm BUA



IVY town

PHASE

IVY town

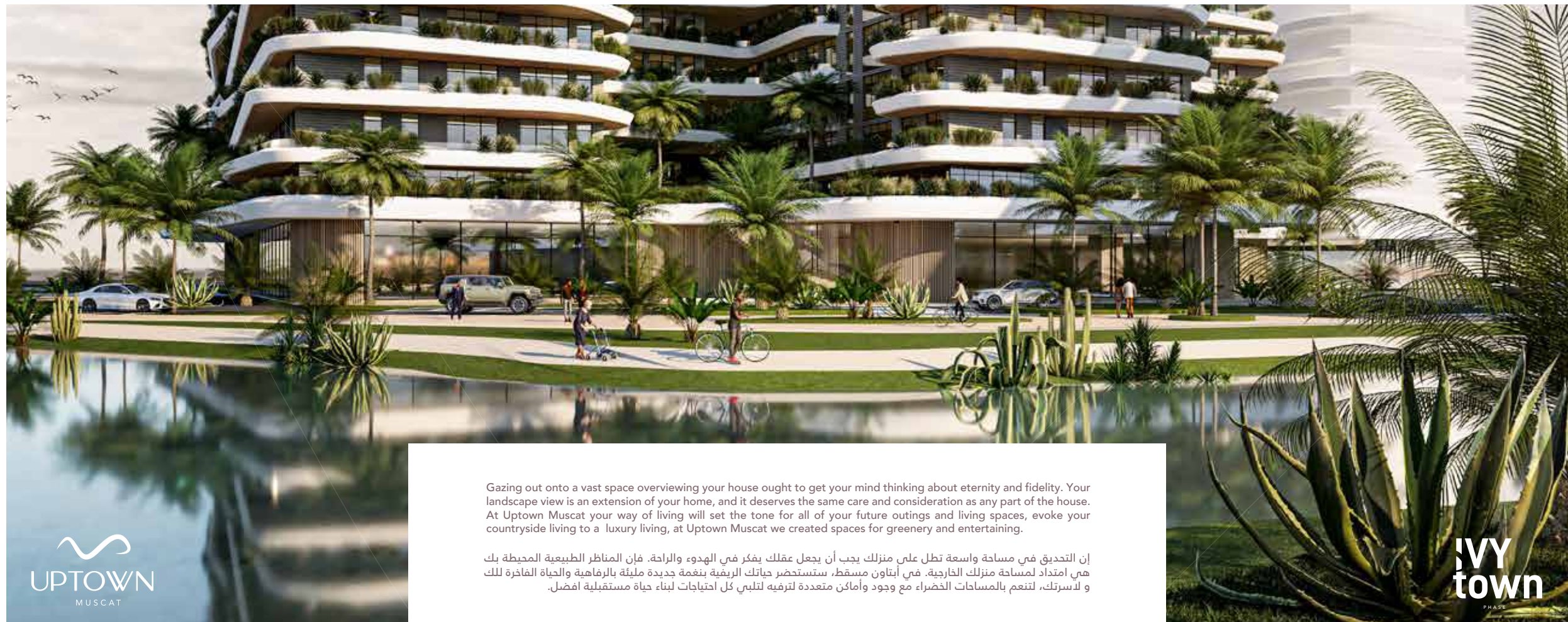
PHASE

THE MEANING OF IVY معنى IVY

Ivy represents an evergreen plant = one that never loses its leaves and it often grows up trees or buildings... And that's why we chose Ivy for our first phase at Uptown Muscat to reflect the beauty of nature and greenery as well as the loyalty to the Omani heritage blended with the future.

نبات اللبلاب أي في نبات دائم الخضرة = نبات لا يفقد أوراقه أبدًا وغالبًا ما ينمو على الأشجار أو المباني... ولهذا السبب اخترنا أي في لمرحلتنا الأولى في أب تاون مسقط ليعكس جمال الطبيعة والخضرة وكذلك التراث العماني الممزوج بالمستقبل.





UPTOWN
MUSCAT

Gazing out onto a vast space overlooking your house ought to get your mind thinking about eternity and fidelity. Your landscape view is an extension of your home, and it deserves the same care and consideration as any part of the house. At Uptown Muscat your way of living will set the tone for all of your future outings and living spaces, evoke your countryside living to a luxury living, at Uptown Muscat we created spaces for greenery and entertaining.

إن التحديق في مساحة واسعة تطل على منزلك يجب أن يجعل عقلك يفكر في الهدوء والراحة. فإن المناظر الطبيعية المحيطة بك هي امتداد لمساحة منزلك الخارجية. في أبتاون مسقط، ستستحضر حياتك الريفية بنغمة جديدة مليئة بالرفاهية والحياة الفاخرة لك ولاسرتك، لتنعيم بالمساحات الخضراء مع وجود أماكن متعددة لترفيهه لتلبي كل احتياجات لبناء حياة مستقبلية أفضل.

IVY
town
PHASE



UPTOWN BOULEVARD

ابتاون بوليڤارد

**IVY
town**
PHASE

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE

ALL WHAT YOU NEED IN ONE PLACE

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE

CAFES & RESTAURANTS



SWIMMING POOL

IVY
town
PHASE

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE

UPTOWN
MUSCAT

MUSIC THEATRE

IVY
town
PHASE

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE

UPTOWN
MUSCAT

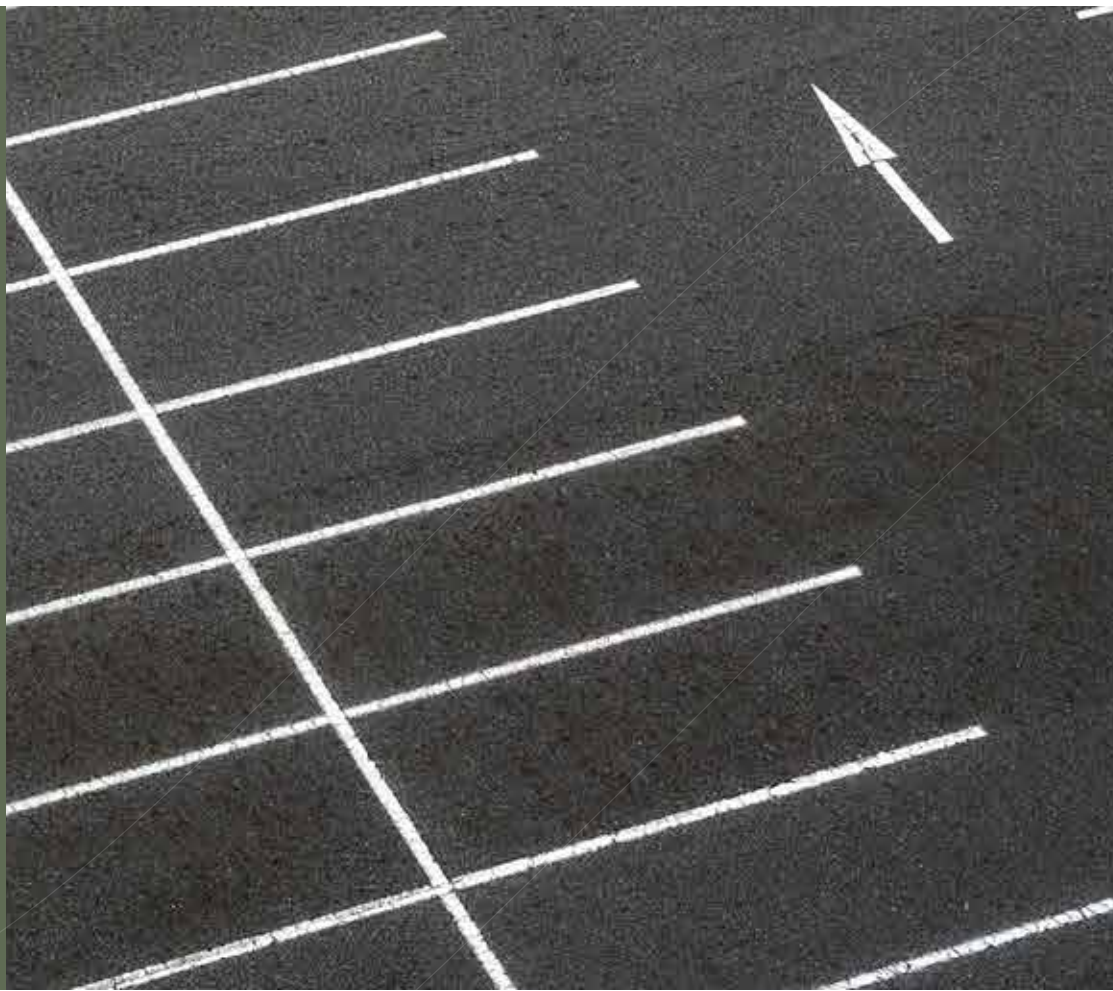
KIDS AREA

IVY
town
PHASE

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE



PARKING



UPTOWN
MUSCAT



IVY
town
PHASE

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE

HEALTH CLUB



SAUNA & JACUZZI



SECURITY SYSTEM

IVY
town
PHASE

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE





UPTOWN
MUSCAT

IVY
town
PHASE

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE

CLUB- HOUSE





UPTOWN
MUSCAT

IVY
town
PHASE

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE

LIBRARY



WE DELIVER TO YOU IN UPTOWN

SEMI FURNISHED UNITS WITH AC AND KITCHEN APPLIANCES

وحدات نصف مفروشة مع أجهزة التكييف والمطبخ

Wujha Real Estate is offering 447 apartments in the completely modern Uptown Muscat project, which offers a completely different living experience.

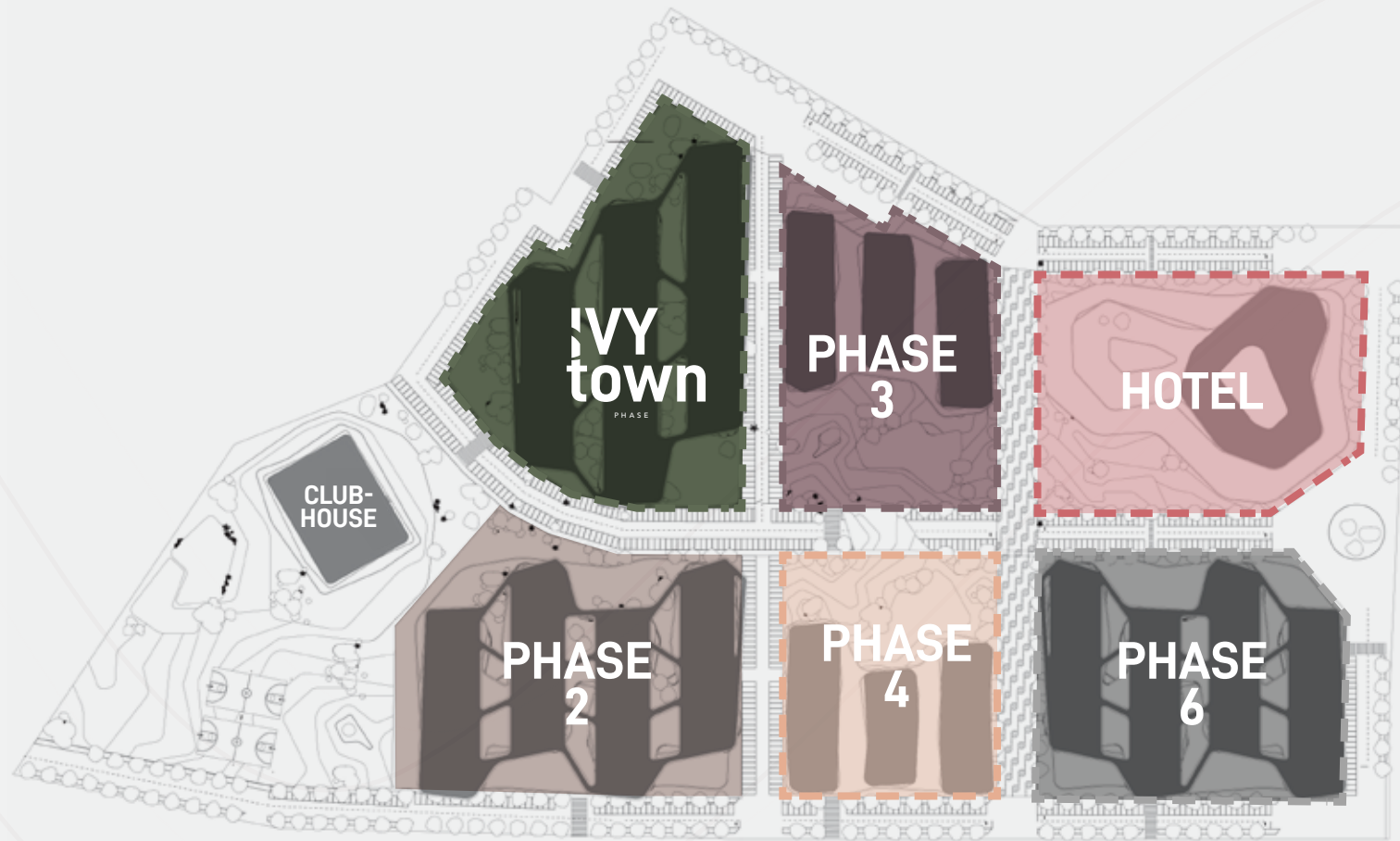
Uptown Muscat offers a variety of plans and spaces that meet the needs of different families, starting from one room with a spacious balcony to distinctive duplex apartments with four rooms and a balcony, which adds another dimension to this attractive destination.

تطرح وجهة العقارية ٤٤٧ شقة في مشروع أبتاون مسقط الحديث كليا والذي يقدم تجربة عيش مختلفة كليا.

يوفر أبتاون مسقط مجموعة مختلفة من المخططات والمساحات التي تلبي احتياجات مختلف العائلات بدءًا من الغرفة الواحدة ذات الشرفة الواسعة وصولًا إلى شقق الدوبليكس المميزة من أربع غرف وشرفة، مما يضيف هذا التنوع بعدًا آخر لهذه الوجهة الجذابة.

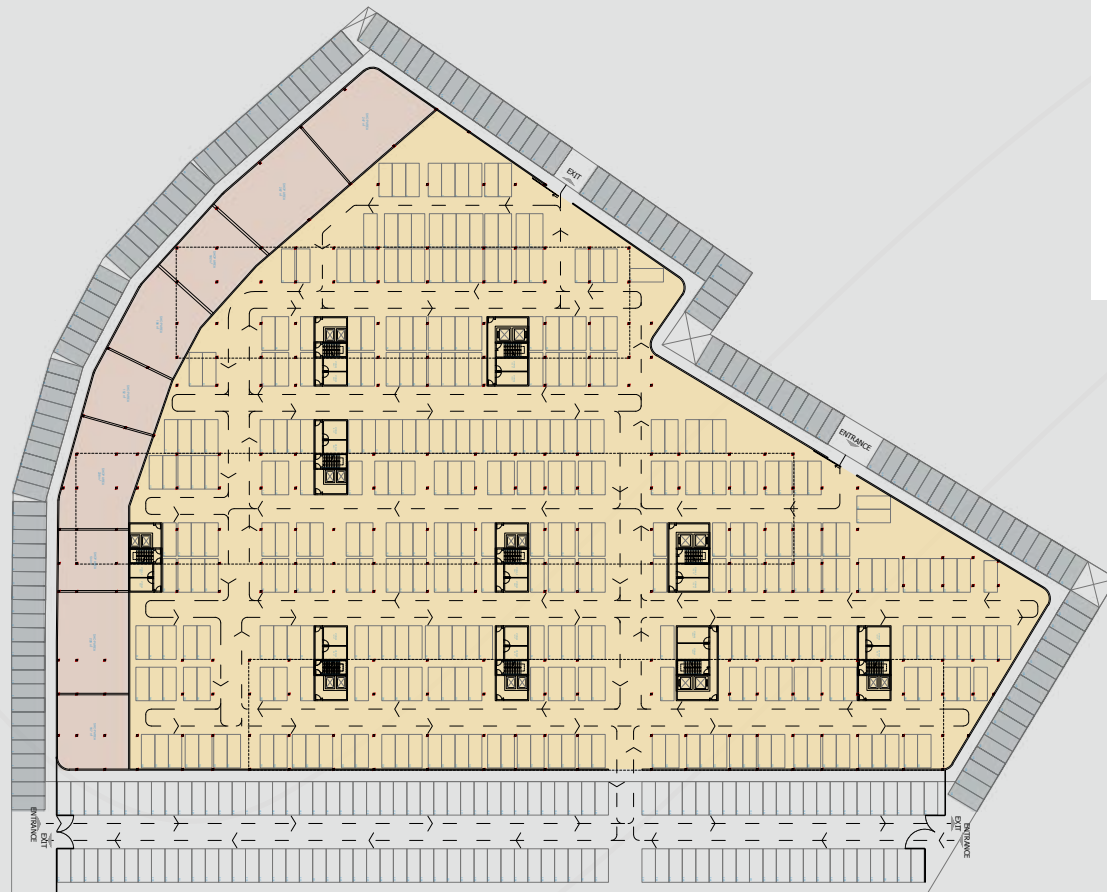
MASTER PLAN & PHASES

مخطط عام المشروع و المراحل



GROUND FLOOR PLAN

مخطط الطابق الأرضي



GROUND FLOOR:

- Shop Area: 1,911 m²
- Parkings outside for shops N. 139
- Parking: 12,609 m²
- Parkings inside for residences N. 345
- Parkings outside for residences N. 125

FIRST FLOOR PLAN

مخطط الطابق الأول

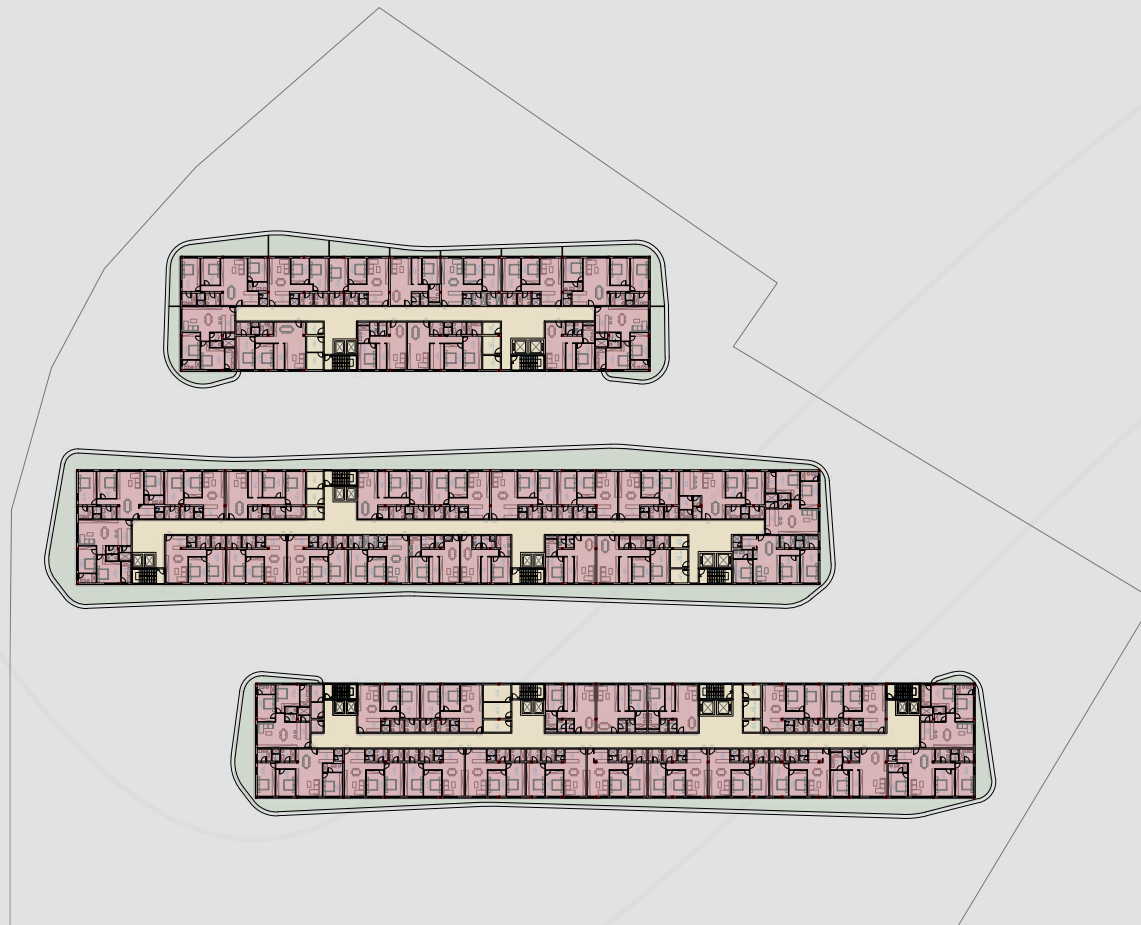


1ST FLOOR:

- Apartments: 4,310 m²
- Corridors: 1,326 m²
- Common areas: 961 m²
- Private Gardens: 2,667 m²
- Public Garden: 5,324 m²
- Children Park: 899 m²

SECOND FLOOR PLAN

مخطط الطابق الثاني

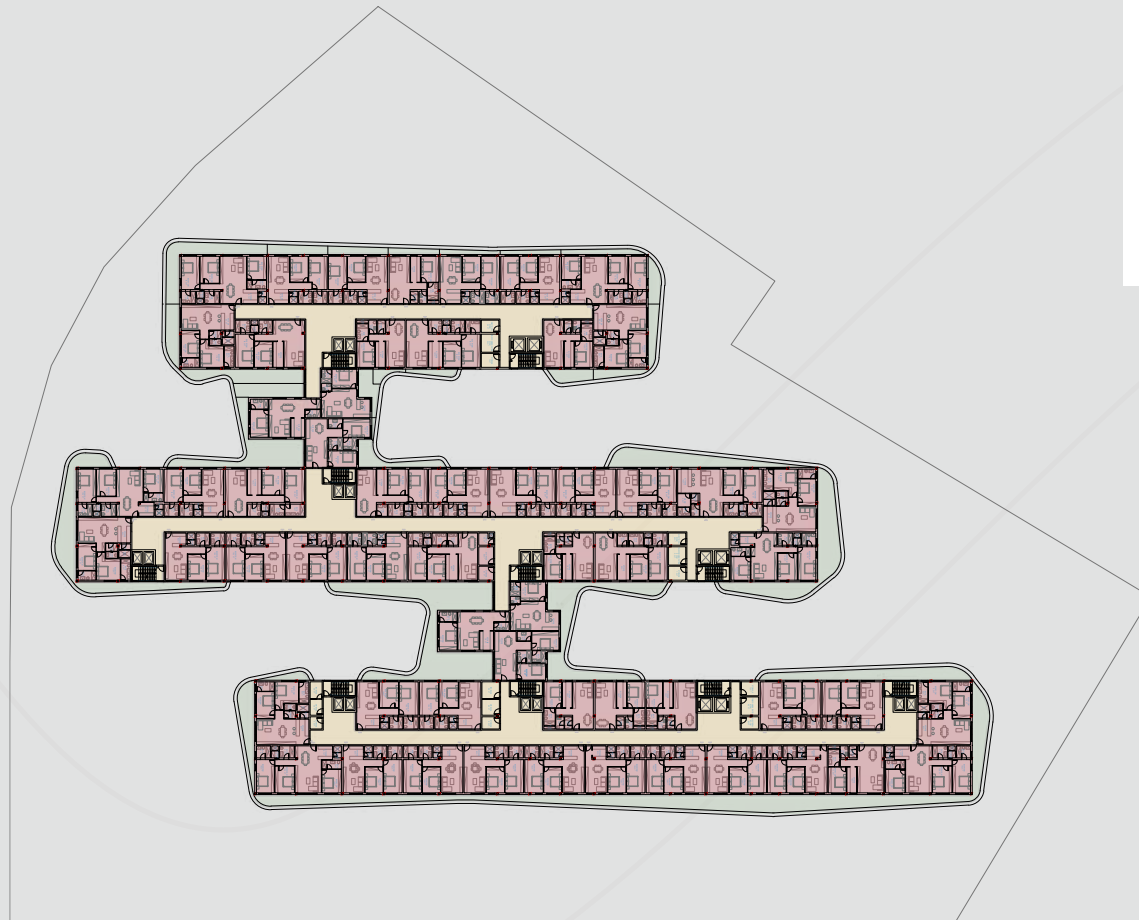


2ND FLOOR:

- Apartments: 5,201 m²
- Corridors: 1,397 m²
- Balconies: 1,306 m²

3TH - 5TH - 7TH FLOORS PLAN

مخطط الطابق ٣ - ٥ - ٧

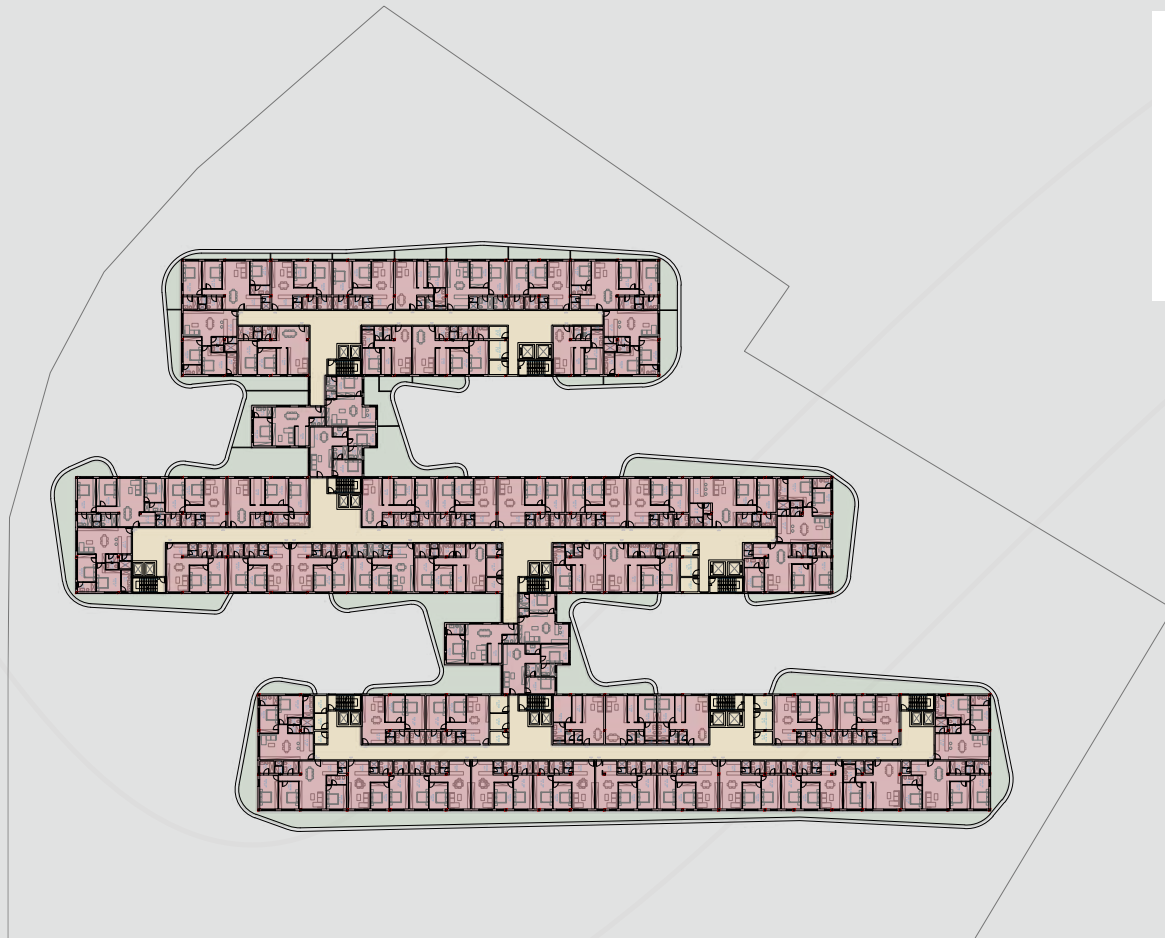


3RD - 5TH - 7TH FLOORS:

- Apartment: 5,631 m²
- Corridors: 1,459 m²
- Balconies: 1,355 m²

4TH - 6TH FLOORS PLAN

مخطط الطابق ٤ - ٦

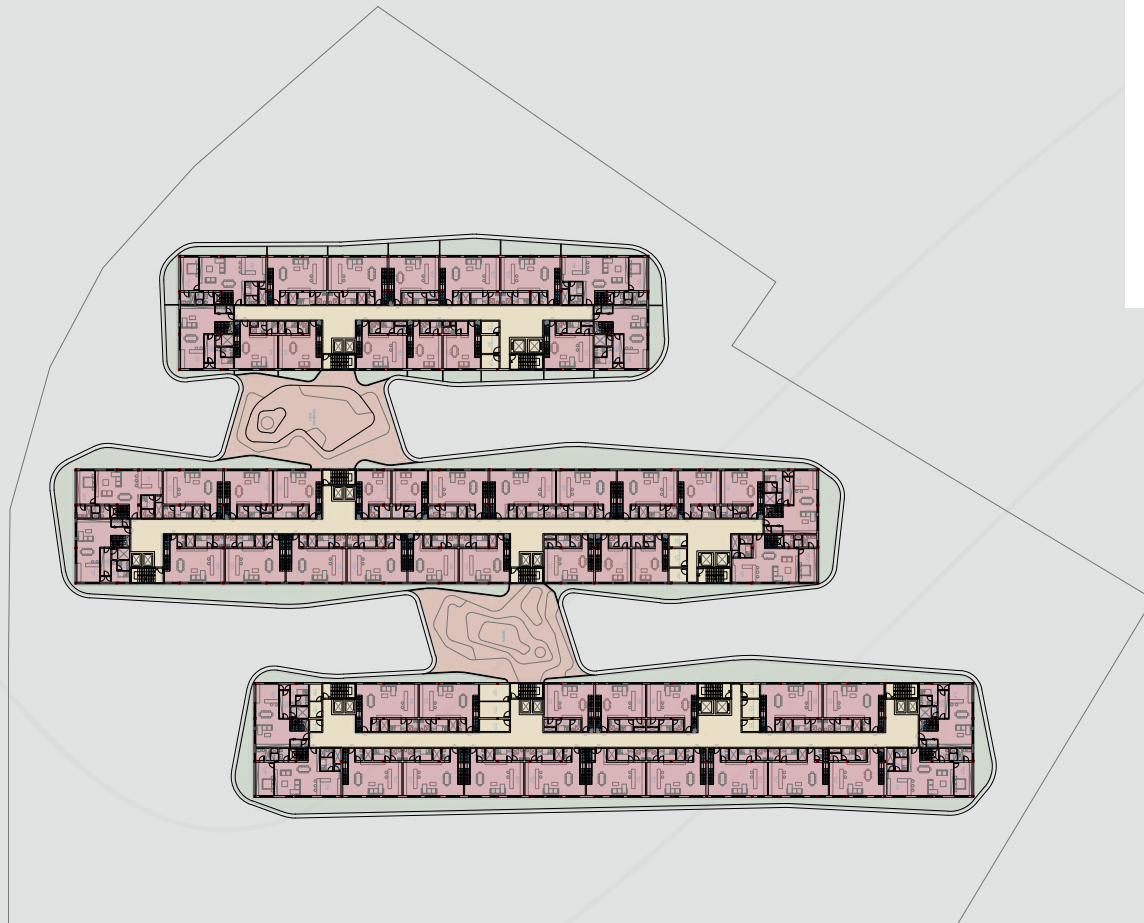


4TH - 6TH FLOORS:

- Apartments: 5,631 m²
- Corridors: 1,459 m²
- Balconies: 1,448 m²

8TH FLOOR PLAN

مخطط الطابق الثامن

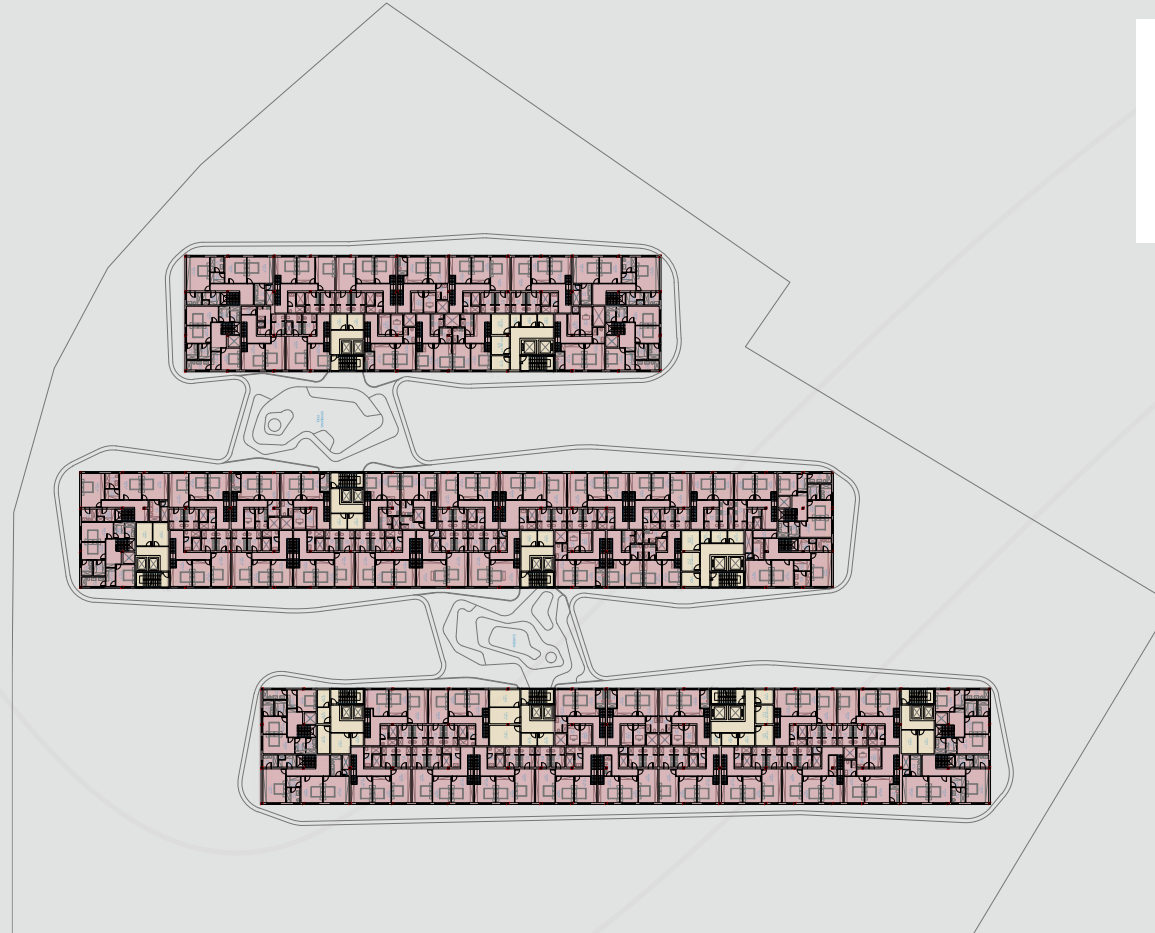


8ND FLOOR:

- Apartments: 5,230 m²
- Corridors: 1,368 m²
- Balconies: 1,513 m²
- Common Areas: 771 m²

PENTHOUSE FLOOR PLAN

مخطط طابق البنتهاوس



PENTHOUSE FLOOR:

- Apartments: 5,807 m²
- Corridors: 792 m²

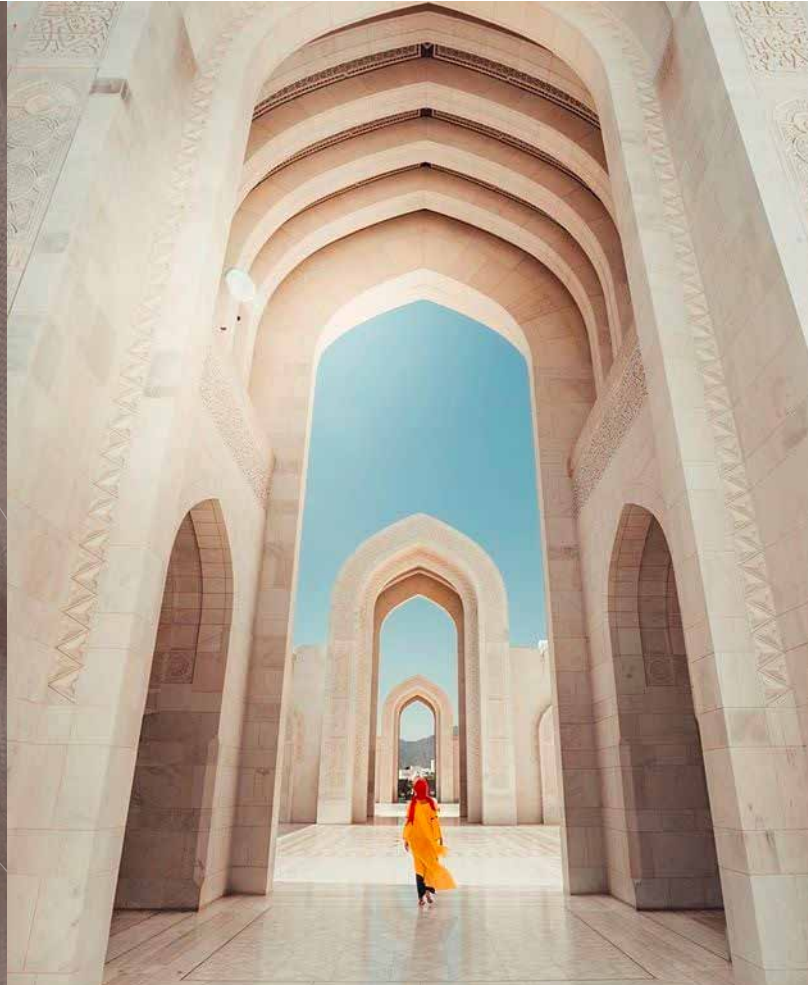
OWNERS RESIDENCY

إقامة الملاك



We proudly offer our owners, with every unit in Uptown Muscat that they buy, a Omani residency visa. This allows new residents and investors to benefit from residency. It also allows the inheritance of the property by the owner's successors in accordance with their national laws, independent of Omani rules. As well as, as an owner, you will get the chance to get driving license, access to the Omani banks and health insurance too.

نحن بكل فخر نقدم لمالكينا، مع كل وحدة يشترونها في أبتاون مسقط، تأشيرة إقامة . وهذا يتيح للمقيمين والمستثمرين الجدد الاستفادة من الإقامة. كما يسمح بوراثة العقار من قبل خلفاء المالك وفقا لقوانينهم الوطنية، بشكل مستقل عن القواعد العمانية. بالإضافة إلى ذلك، باعتبارك مالكا، ستتاح لك الفرصة للحصول على رخصة قيادة، سهولة إنشاء حساب في البنوك العمانية و الحصول على التأمين الصحي أيضا.



DEVELOPED BY



ABOUT WUJHA

نبذة عن وجهة

Wujha for Development and Investment is one of the most prominent real estate development companies in the Omani market. The company has succeeded in consolidating its leadership in the real estate development sector in the Sultanate of Oman over more than ten years, thanks to the strategic approach adopted by the company, whose main axes are crystallized to introduce a new concept of modern lifestyle that benefits customers directly and contributes to maximizing positive returns for investors alike. The company is distinguished by its diverse land portfolio in terms of its geographical distribution, as well as a portfolio of real estate assets located in the company's various projects, in addition to the strength of its financial position, cash flows and other factors that support the company's ability to maximize the positive returns for all relevant parties.

تعد وجهة للتنمية و الاستثمار من أبرز شركات التطوير العقاري في السوق العماني، حيث نجحت الشركة في ترسيخ ريادتها بقطاع التطوير العقاري في سلطنة عمان عبر أكثر من عشر أعوام ، بفضل النهج الاستراتيجي الذي تتبناه الشركة، والذي تتبلور محاوره الرئيسية على تقديم مفهوم جديد لأسلوب الحياة العصرية بما يعود بالمنفعة المباشرة للعملاء ويساهم في تعظيم المردود الإيجابي للمستثمرين على حد سواء.

وتتميز الشركة بمحفظة أراضي متنوعة من حيث توزيعها الجغرافي، وكذلك محفظة من الأصول العقارية التي تقع في مشروعات الشركة المختلفة، فضلاً عن قوة المركز المالي والتدفقات النقدية وغيرها من العوامل التي تدعم قدرة الشركة على تعظيم المردود الإيجابي لجميع الأطراف ذات العلاقة .

تعد وجهة من الشركات التي قد نمت سريعاً فأثبتت بالمجتمع العقاري العماني بأنها جديرة بتطوير المشاريع العقارية والتصميمات الهندسية المبتكرة الإبداعية.

WE DEVELOPED
MORE THAN
PROJECTS

طـورنا
أكثر من
مشروع 17

LAUNCHED MORE THAN
RESIDENTIAL &
COMMERCIAL UNITS

طرحنا أكثر من
وحدة سكنية
وتجارية 1,214

DELIVERED MORE THAN
RESIDENTIAL &
COMMERCIAL UNITS

سلمنا أكثر من
وحدة سكنية
وتجارية 700


WE
DEVELOPED
MORE THAN

طورنا
أكثر
من 150,000M²

OUR PARTNERS

شركاؤنا

ARCHITECTURE DESIGNER

Mandressi GmbH 
Architecture and urban design

Increasing the perceived and actual value of your project by taking advantage of the Iconic Italian Design.

IN ASSOCIATION WITH

B2B REAL ESTATE
CONSULTANCY & INVESTMENT ADVISORY

B2B real estate for consultancy & investment advisory is a leader in the Egyptian premium commercial & residential real estate marketing services since 2012. B2B is also a specialized research & development advisor, identifying various real estate investments opportunities, guiding interests, quick transaction facilitation, objective consultancy, and offering market analysis.

MARKETING CONSULTANCY

WINDOW
- MARKETING SOLUTIONS -

WINDOW marketing solutions is an agency specialised in realestate marketing. providing full scale marketing and advertising services. Founded in 2016, we have consistently garnered successful outcomes for clients through creative and aggressive marketing strategies.



INSPIRED FROM NATURE TO FUTURE

www.wujha.com | 800 33 666



IN ASSOCIATION WITH
B2B REAL ESTATE
CONSULTANCY & INVESTMENT ADVISORY