

BAYVIEW

BINAA



UNIT PLANS - TYPICAL

بناء



BINAA

Kingdom of Bahrain مملكة البحرين
مؤسسة التنظيم العقاري
Real Estate Regulatory Authority
D2025/03/1026





BINAA AL BAHRAIN POWERED BY EAGLE HILLS

As an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, Eagle Hills leverages its financial strength, expertise & extensive global relationships to drive the creation of large-scale, master planned communities.

Binaa Al Bahrain, powered by Eagle Hills, embodies this vision by delivering transformative developments that shape the future of urban living in the Kingdom of Bahrain.



BAYVIEW

B I N A A

ONE BEDROOM TYPE O1B-FR

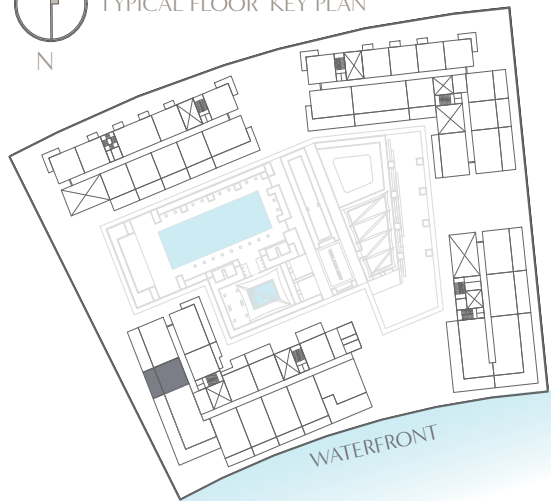
SUITE AREA 61.30 sqm

BALCONY AREA 28.70 sqm

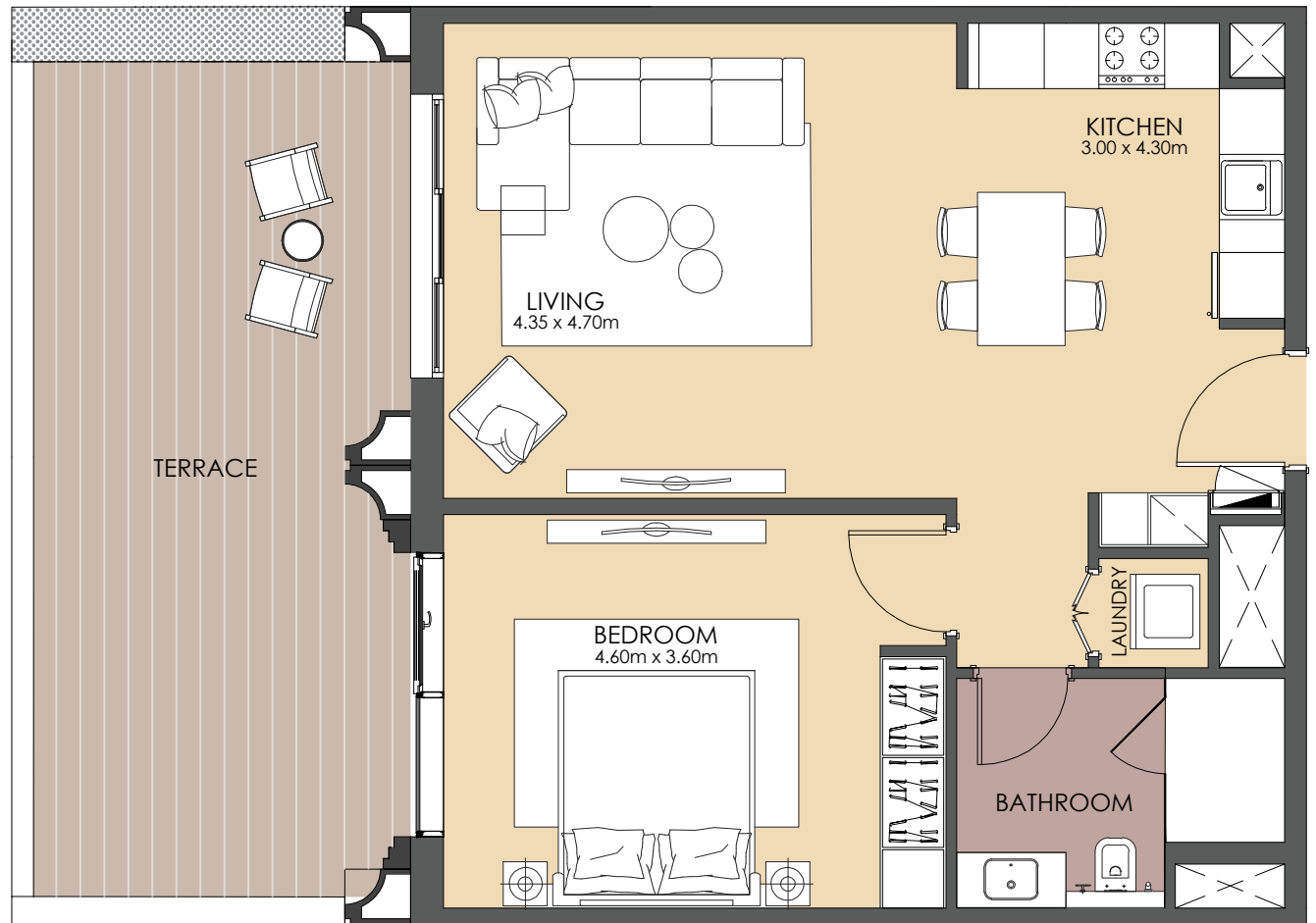
TOTAL AREA 90.00 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA

Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

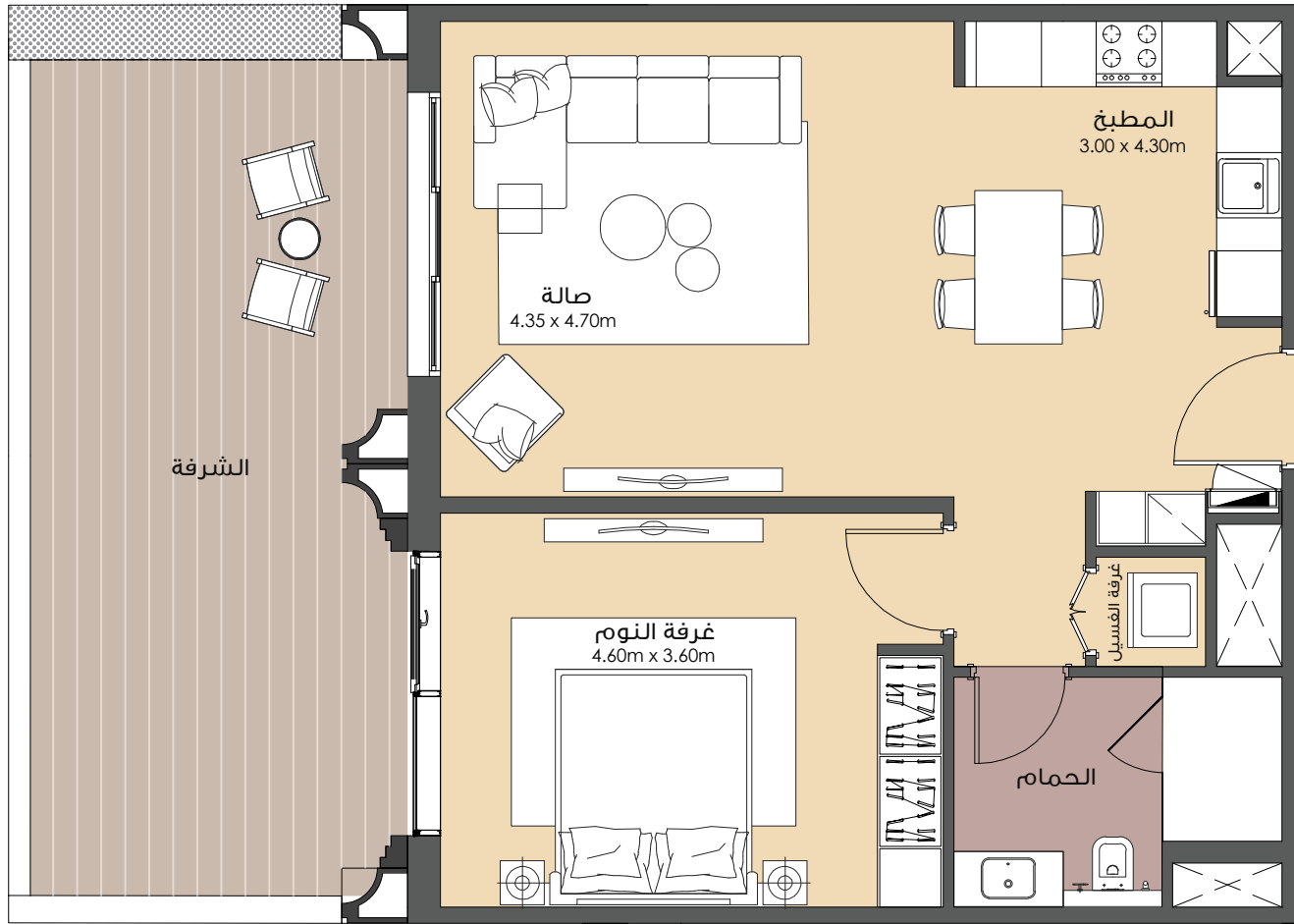
بناء

غرفتا نوم واحدة النو O1B-FR

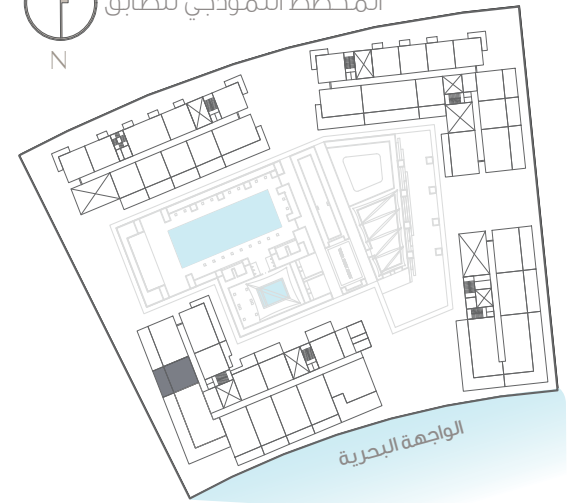
مساحة الجناح 61.30 متر مربع

مساحة الشرفة 28.70 متر مربع

المساحة الإجمالية 90.00 متر مربع



المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة [الجناح] عن المساحة المصممة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

BINAA

ONE BEDROOM TYPE 01C-FR

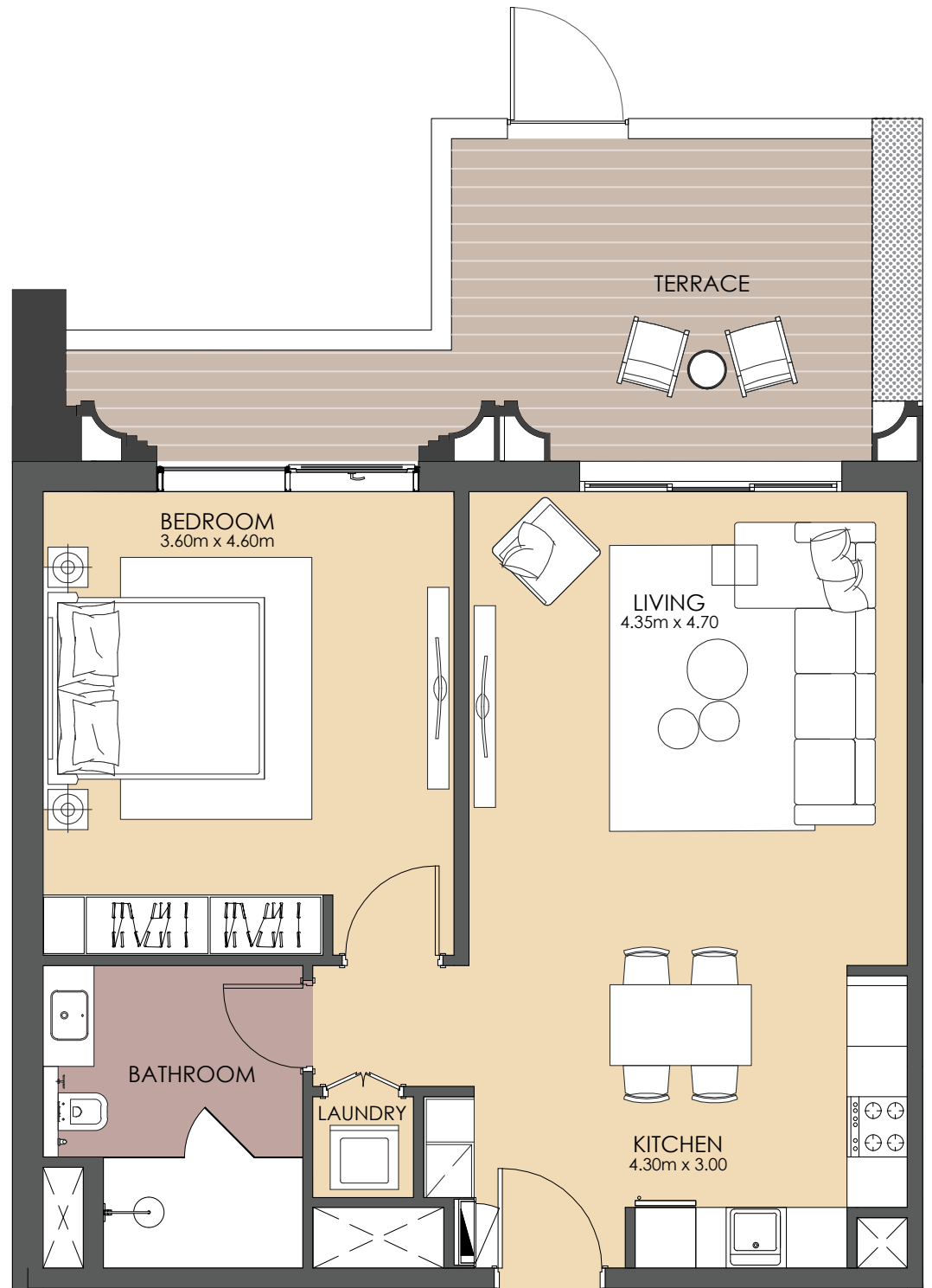
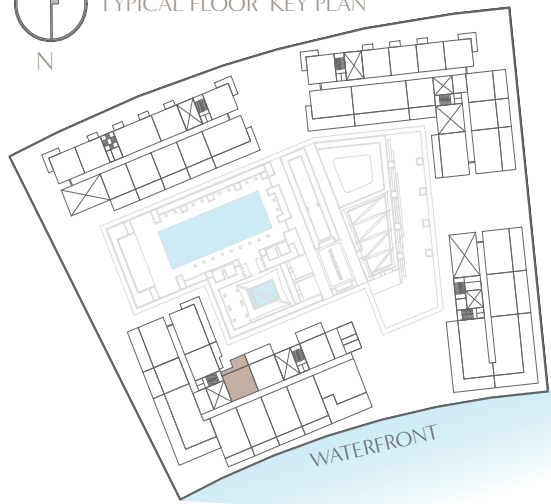
SUITE AREA 65.00 sqm

BALCONY AREA 20.00 sqm

TOTAL AREA 85.00 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



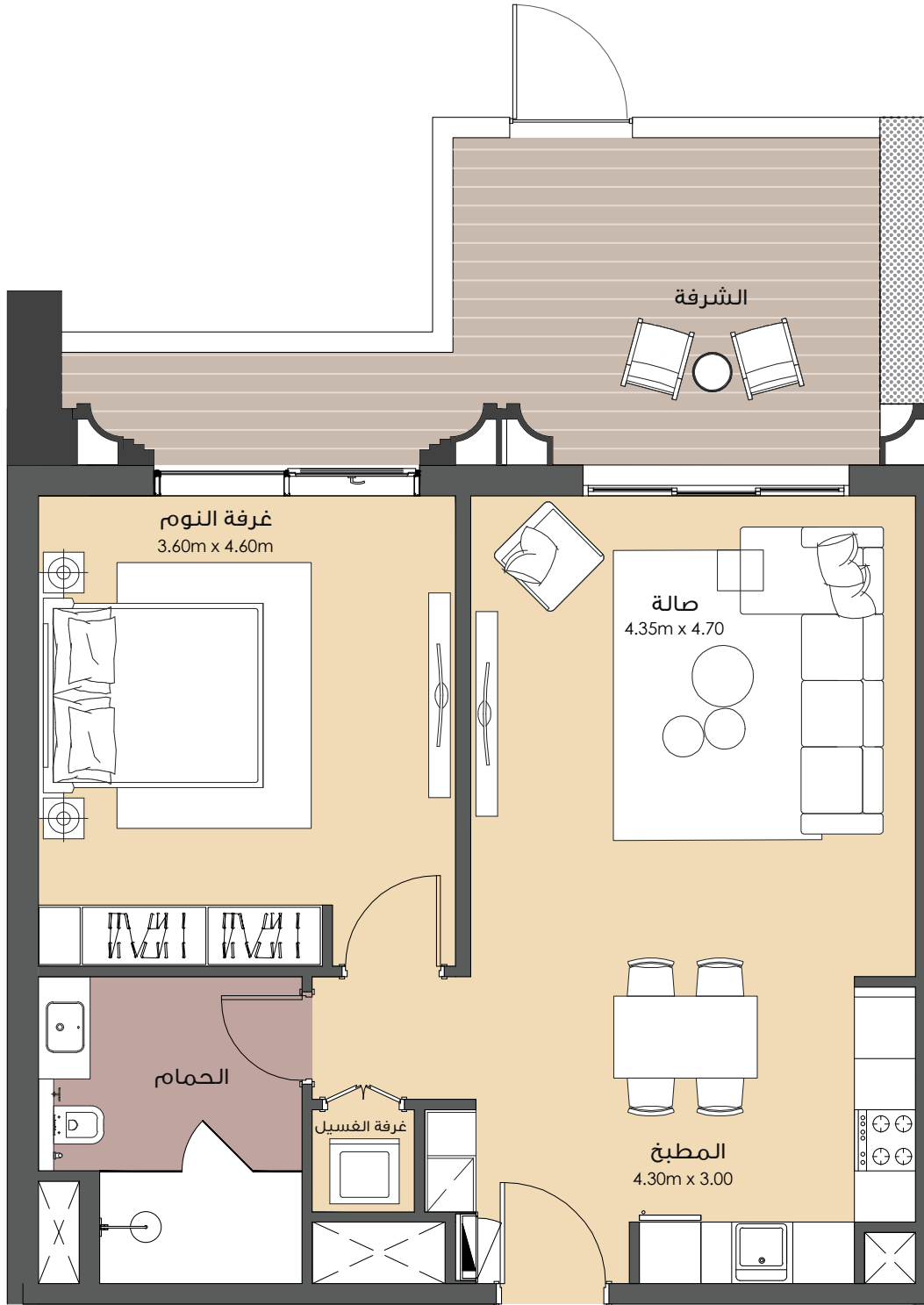
BINAA

Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

غرفتا نوم واحدة النو O1C-FR

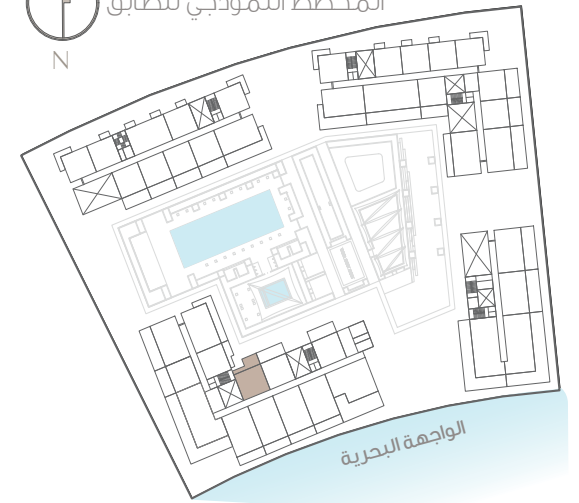


مساحة الجناح 65.00 متر مربع

مساحة الشرفة 20.00 متر مربع

المساحة الإجمالية 85.00 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق
N



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة [الجناح] عن المساحة المصممة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

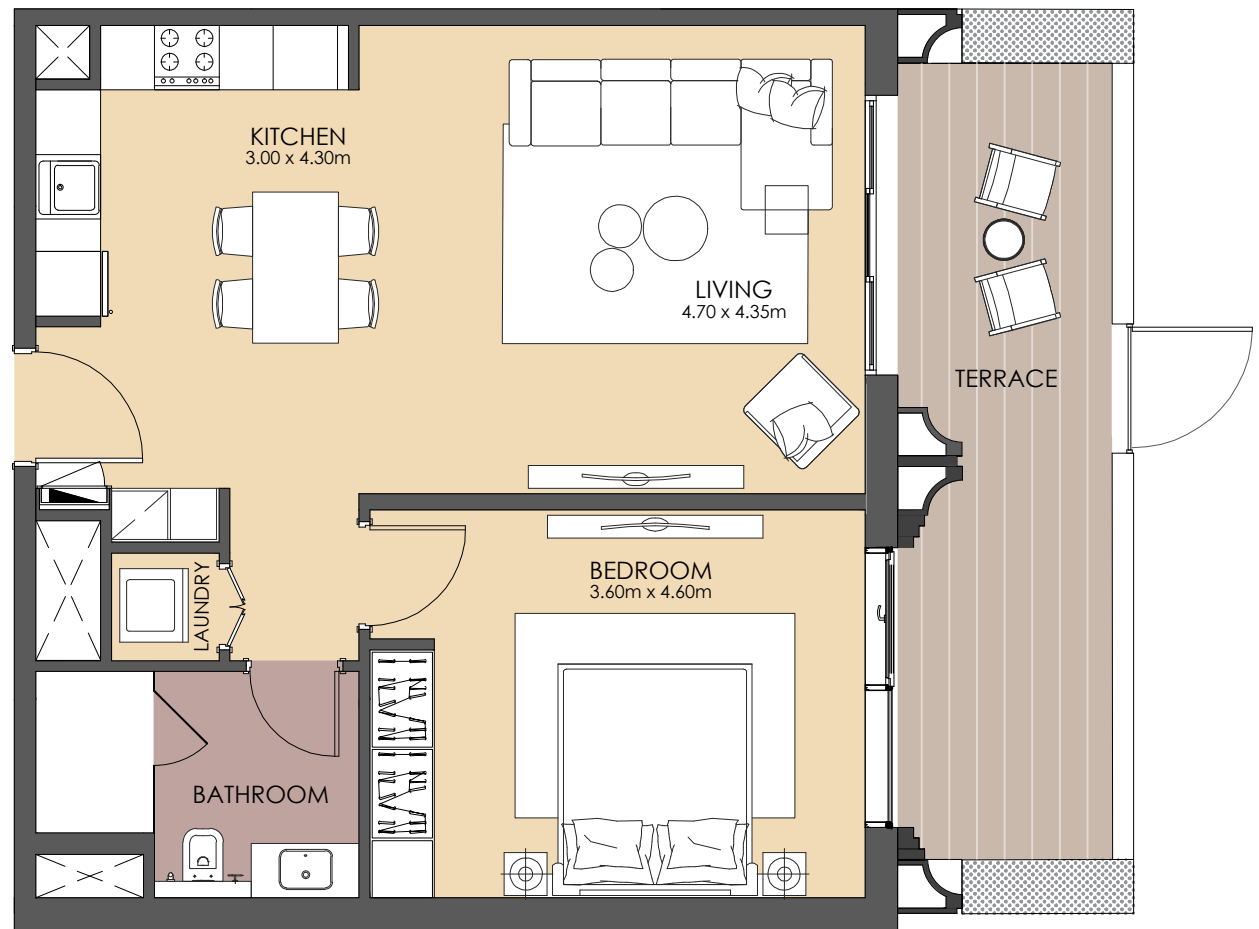
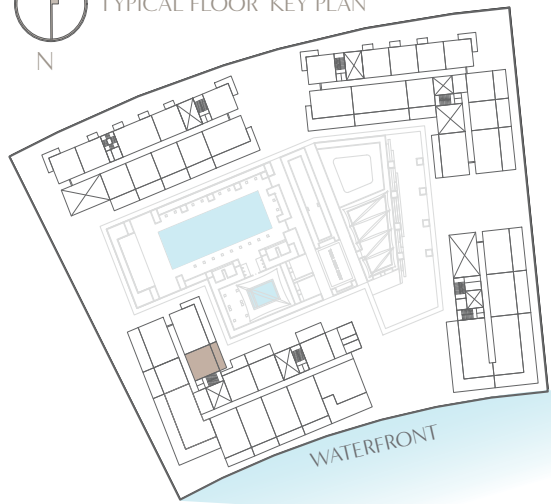
BINAA

ONE BEDROOM TYPE O1D-FR

SUITE AREA	61.40 sqm
BALCONY AREA	16.90 sqm
TOTAL AREA	78.30 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

غرفتا نوم واحدة

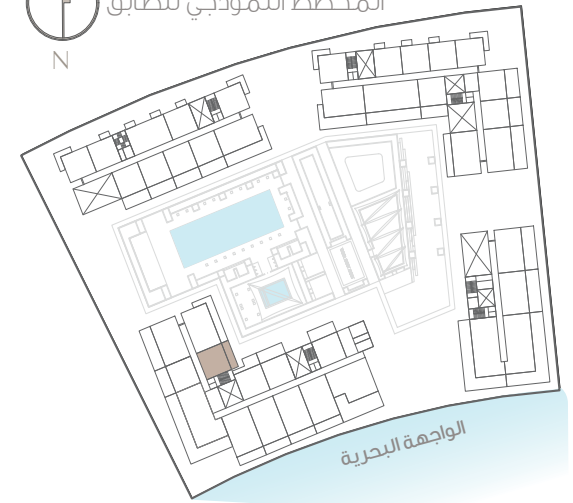
النو O1D-FR

مساحة الجناح 61.40 متر مربع

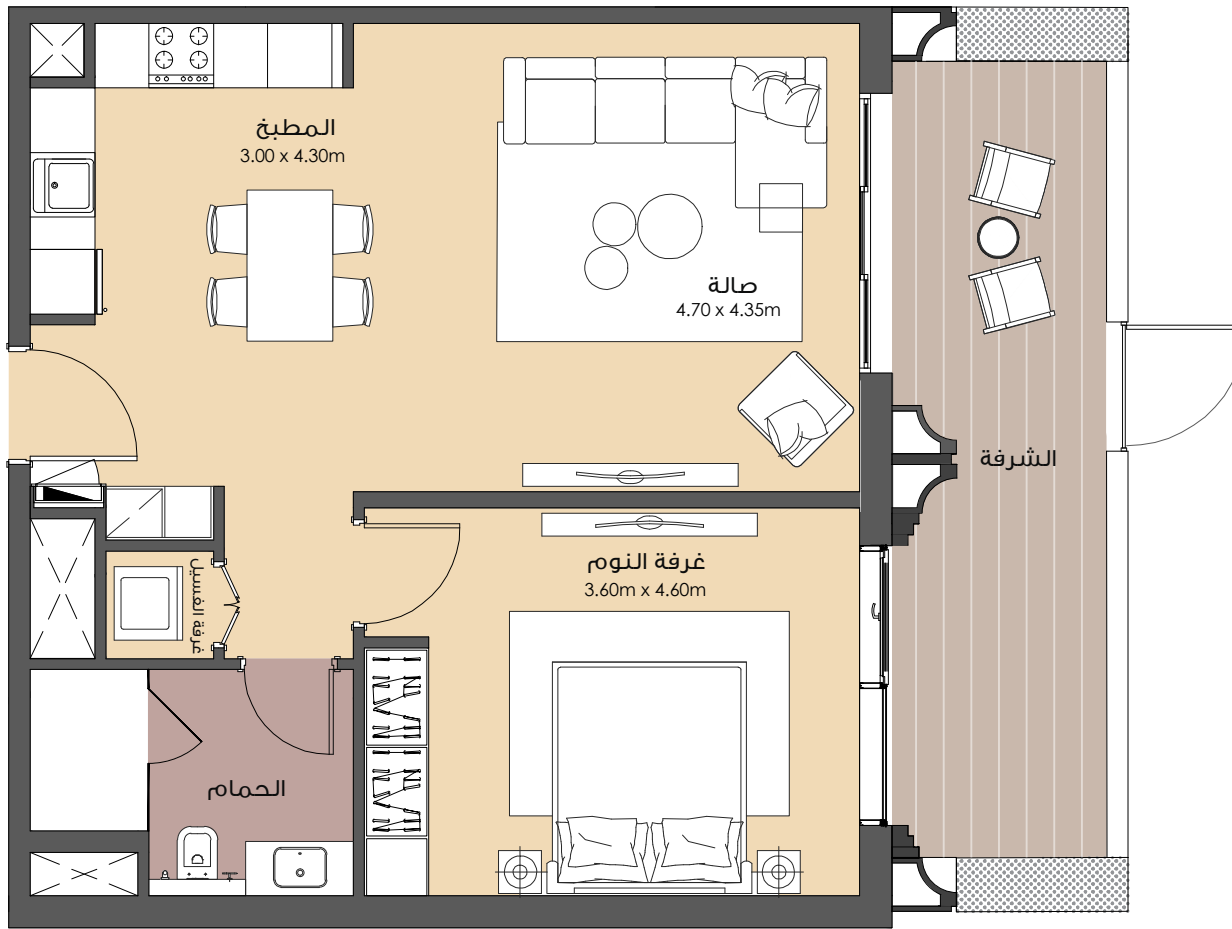
مساحة الشرفة 16.90 متر مربع

المساحة الإجمالية 78.30 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة [الجناح] عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

BINAA

TWO BEDROOM TYPE 01A1-FR

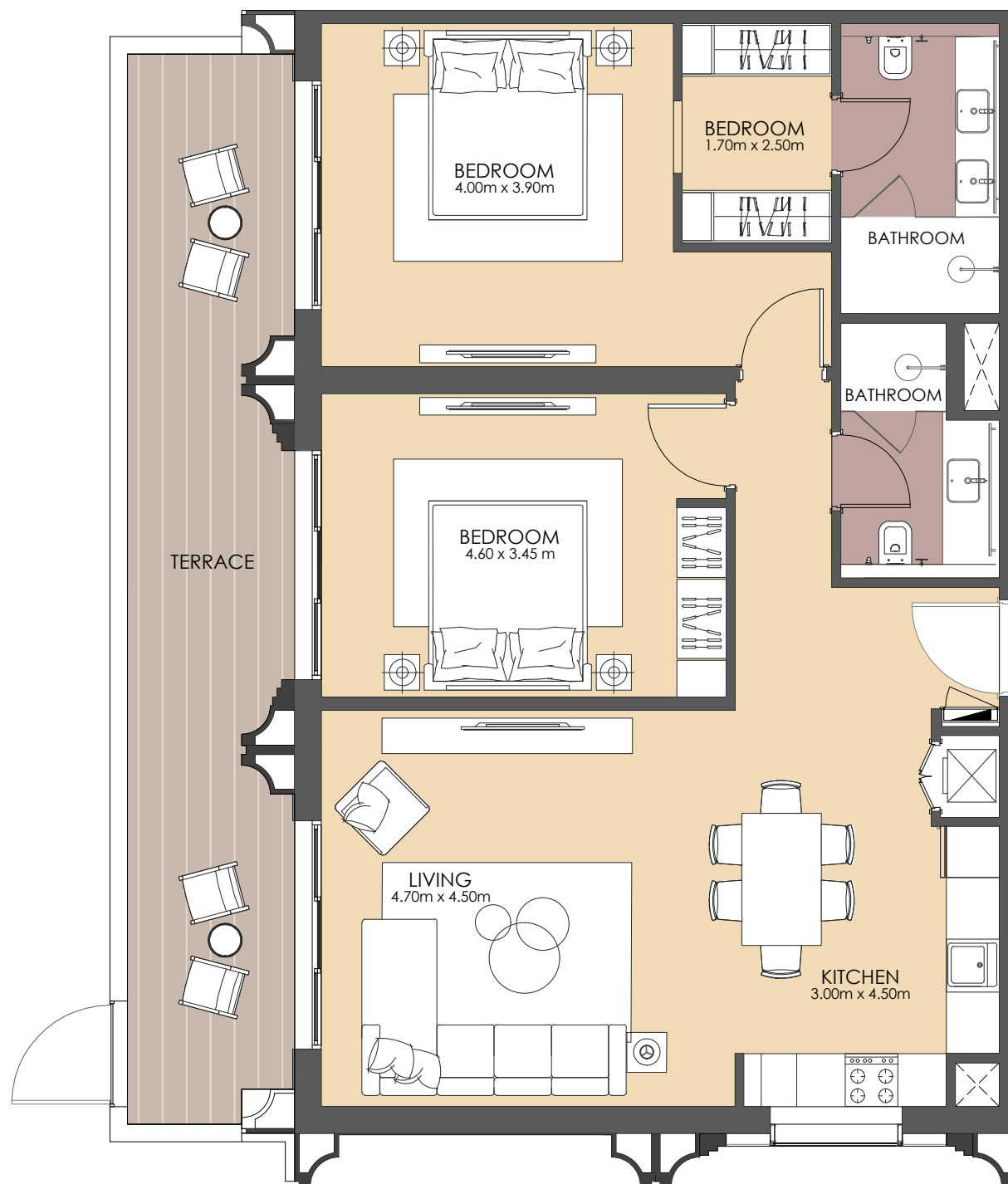
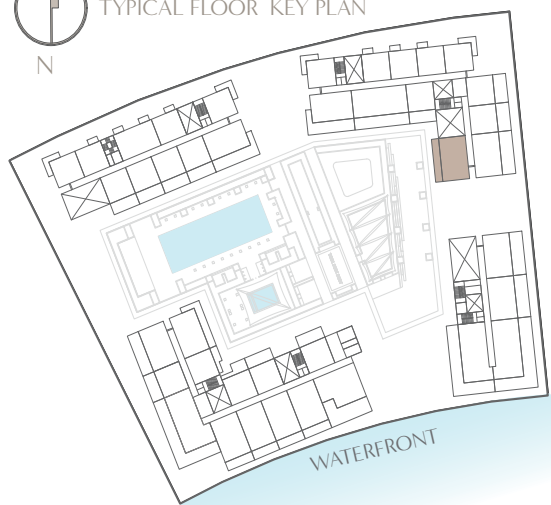
SUITE AREA 93.60 sqm

BALCONY AREA 26.60 sqm

TOTAL AREA 120.20 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA

Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

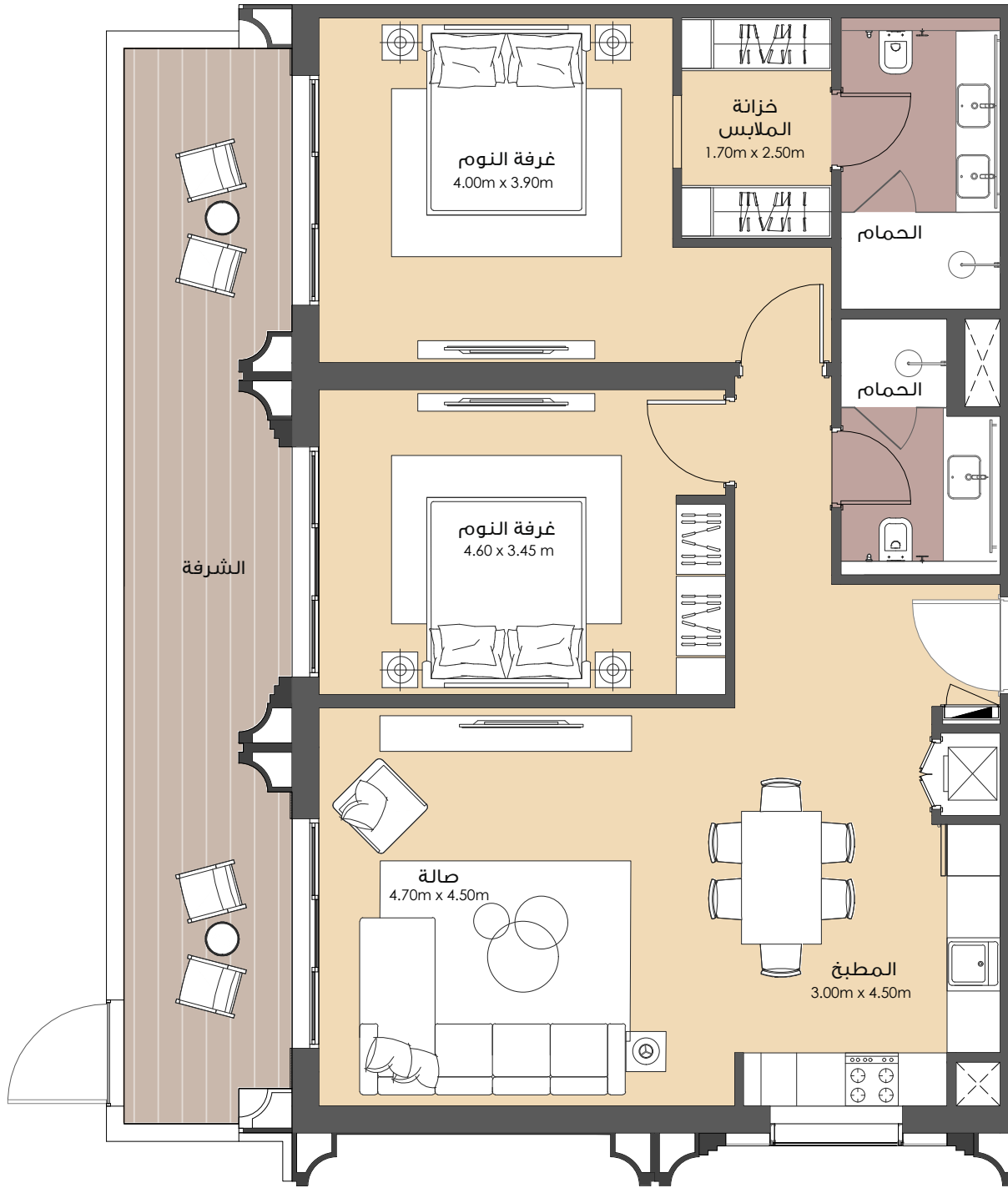
بناء

غرفتا نوم النوع O1A1-FR

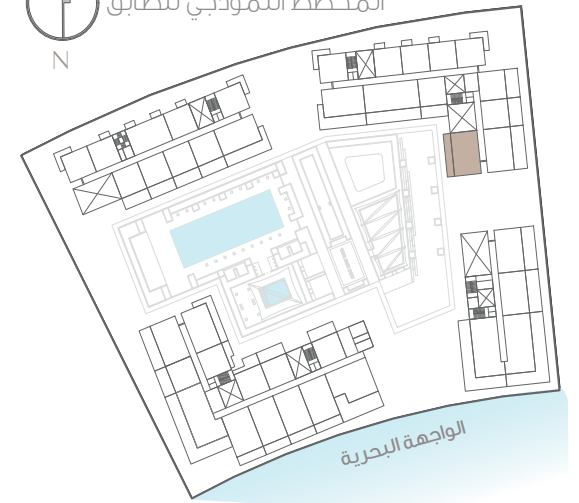
مساحة الجناح 93.60 متر مربع

مساحة الشرفة 26.60 متر مربع

المساحة الإجمالية 120.20 متر مربع



المخطط النموذجي للطابق
N



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المصممة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدم من
أجل هيلز



BAYVIEW

BINAA

TWO BEDROOM TYPE 01A2-FR

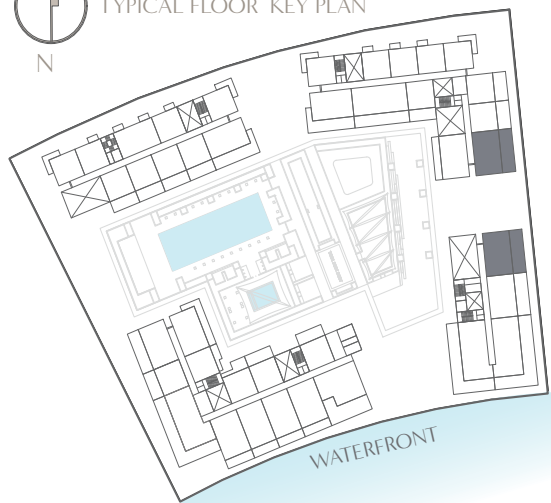
SUITE AREA 94.70 sqm

BALCONY AREA 53.00 sqm

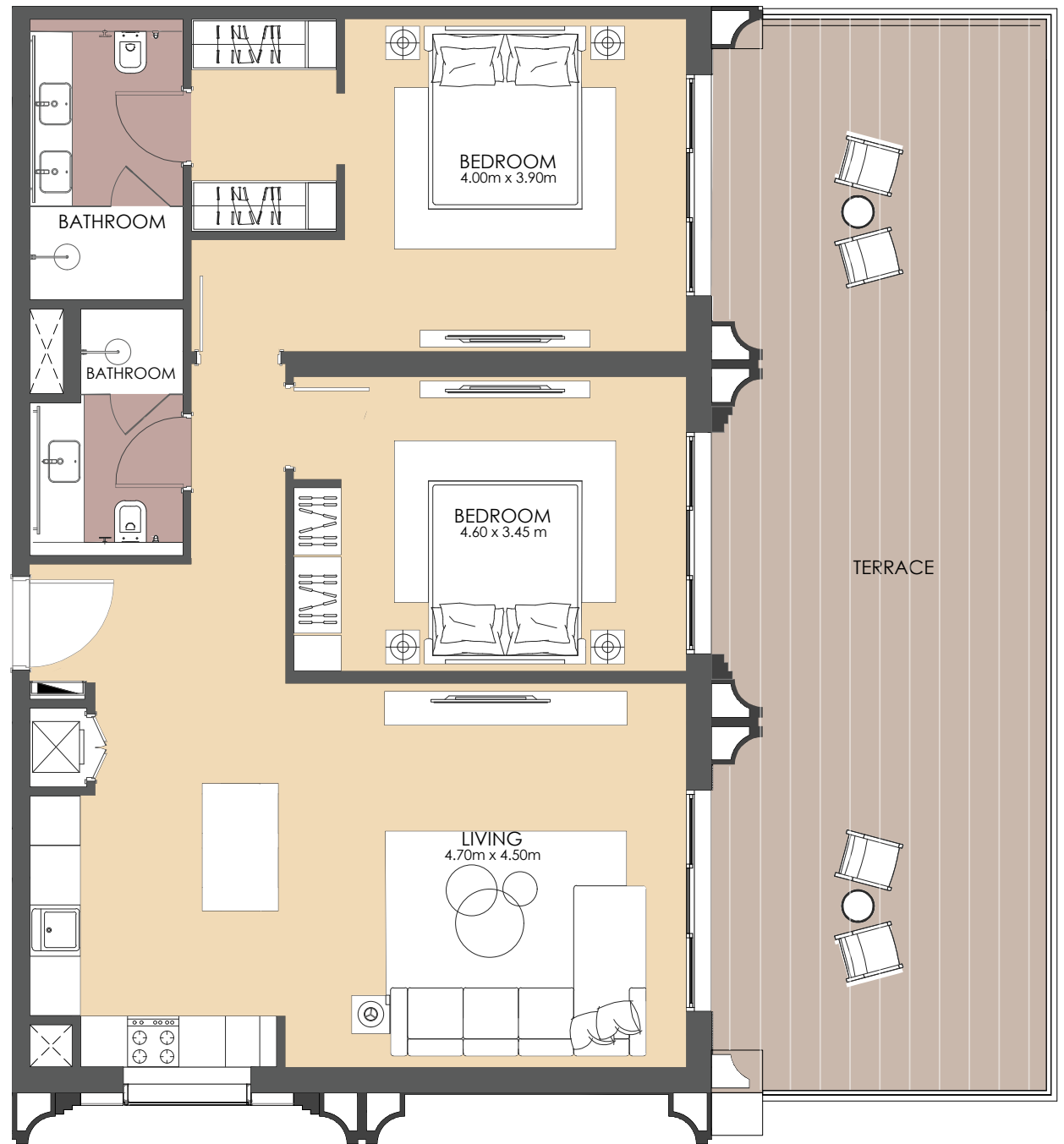
TOTAL AREA 147.70 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA

Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

غرفتا نوم

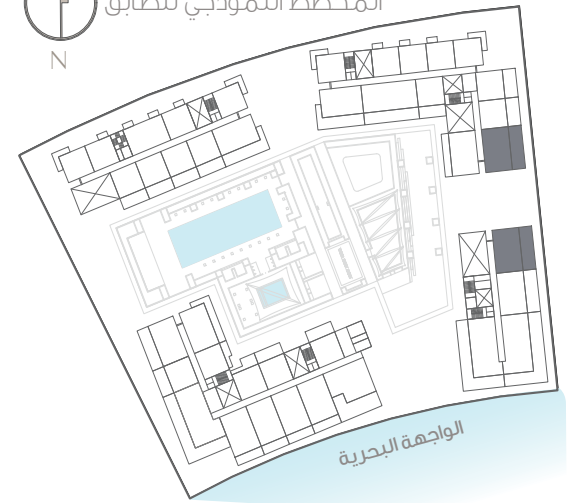
النوع O1A2-FR

مساحة الجناح 94.70 متر مربع

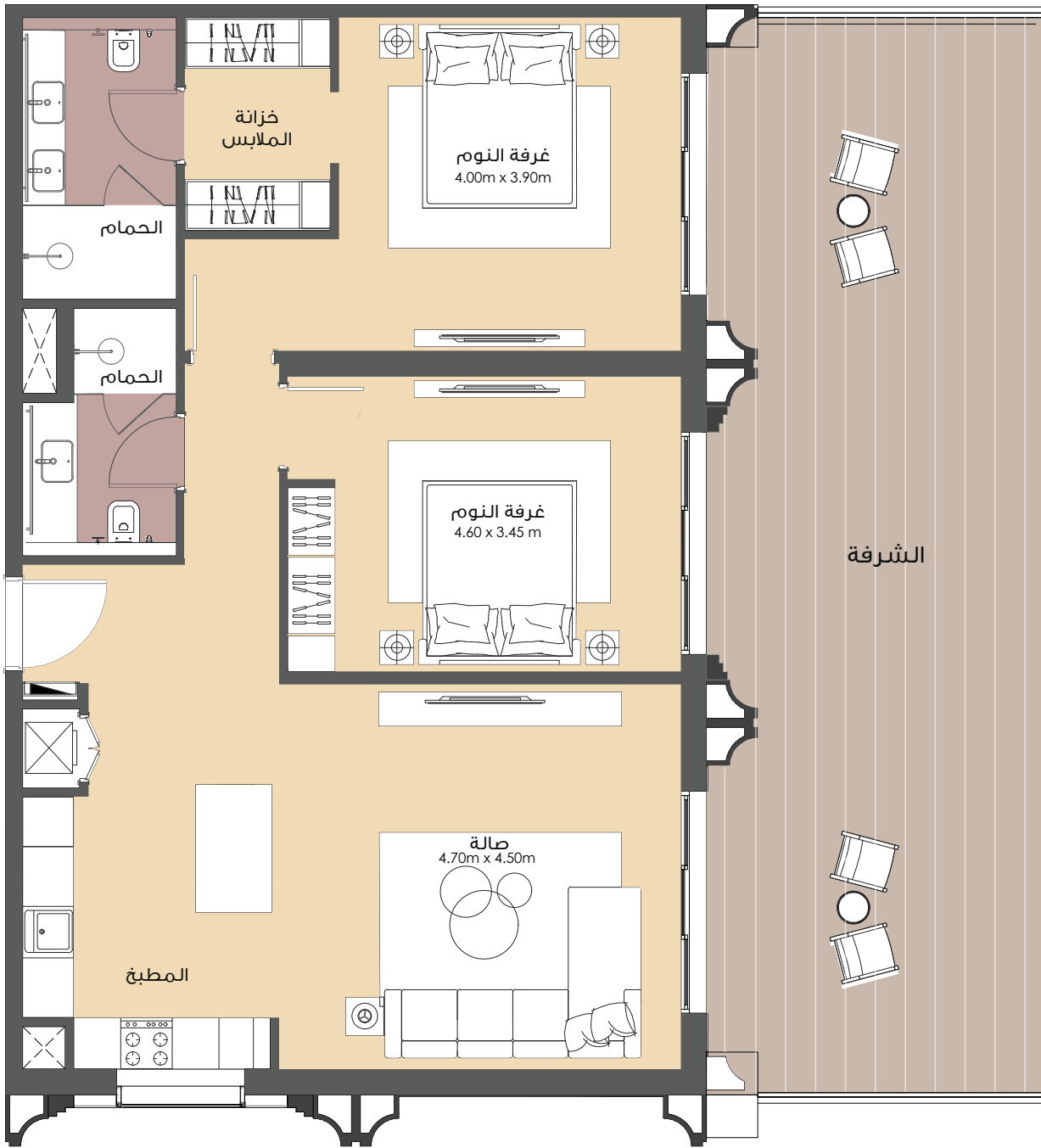
مساحة الشرفة 53.00 متر مربع

المساحة الإجمالية 147.70 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة [الجناح] عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

BINAA

TWO BEDROOM TYPE O1B-FR

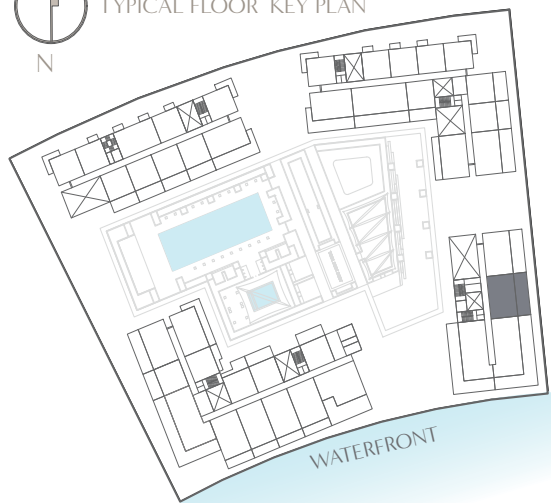
SUITE AREA 95.90 sqm

BALCONY AREA 52.50 sqm

TOTAL AREA 148.40 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA

Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

غرفتا نوم النوع O1B-FR

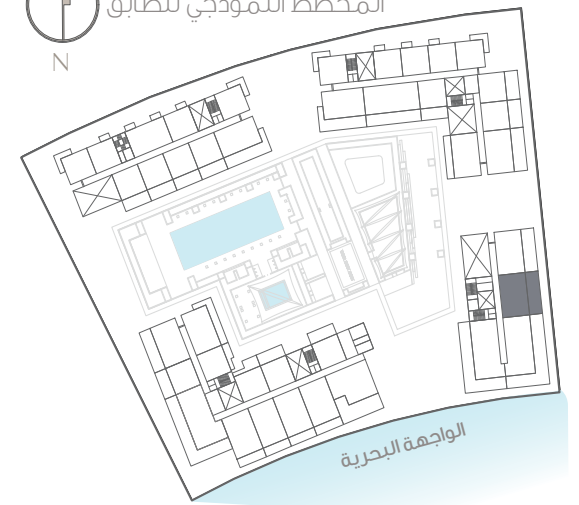
مساحة الجناح 95.90 متر مربع

مساحة الشرفة 52.50 متر مربع

المساحة الإجمالية 148.40 متر مربع



المخطط النموذجي للطابق
N



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة [الجناح] عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

BINAA

TWO BEDROOM TYPE O2A-FR

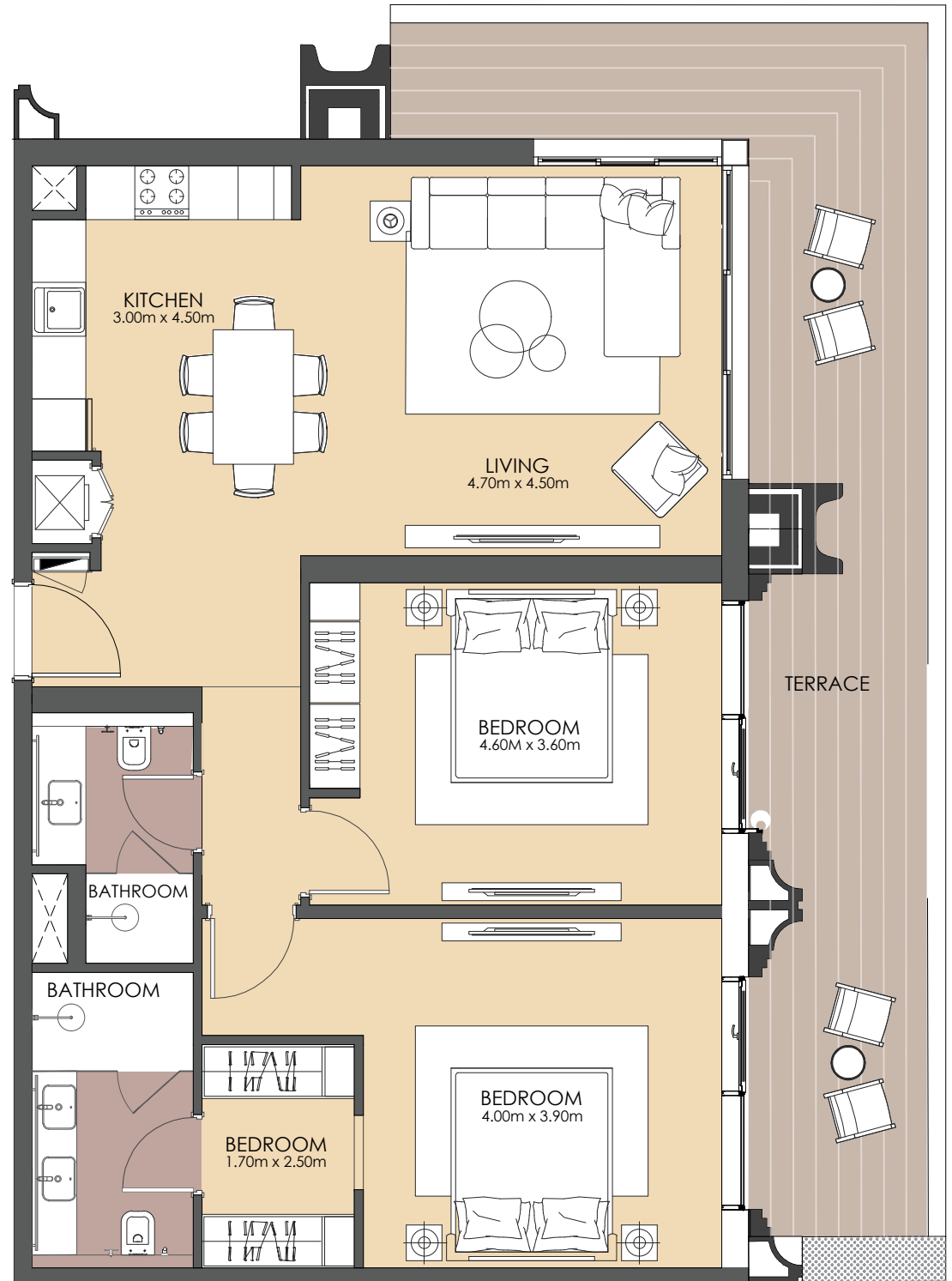
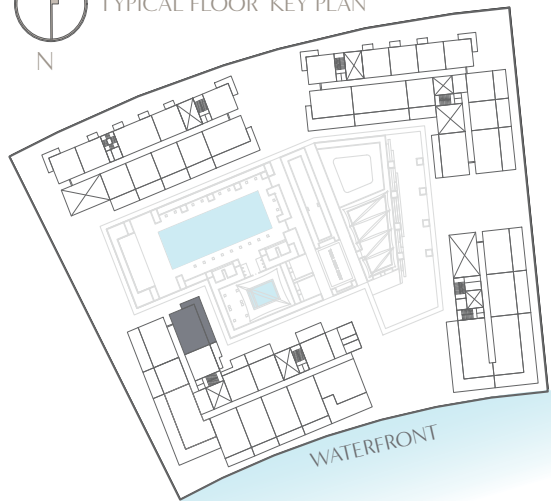
SUITE AREA 94.80 sqm

BALCONY AREA 37.00 sqm

TOTAL AREA 131.80sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA

Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

غرفتنا نوم

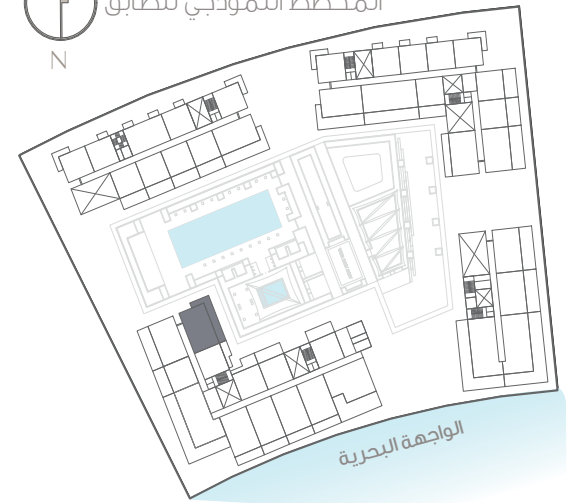
النوع O2A-FR

مساحة الجناح 94.80 متر مربع

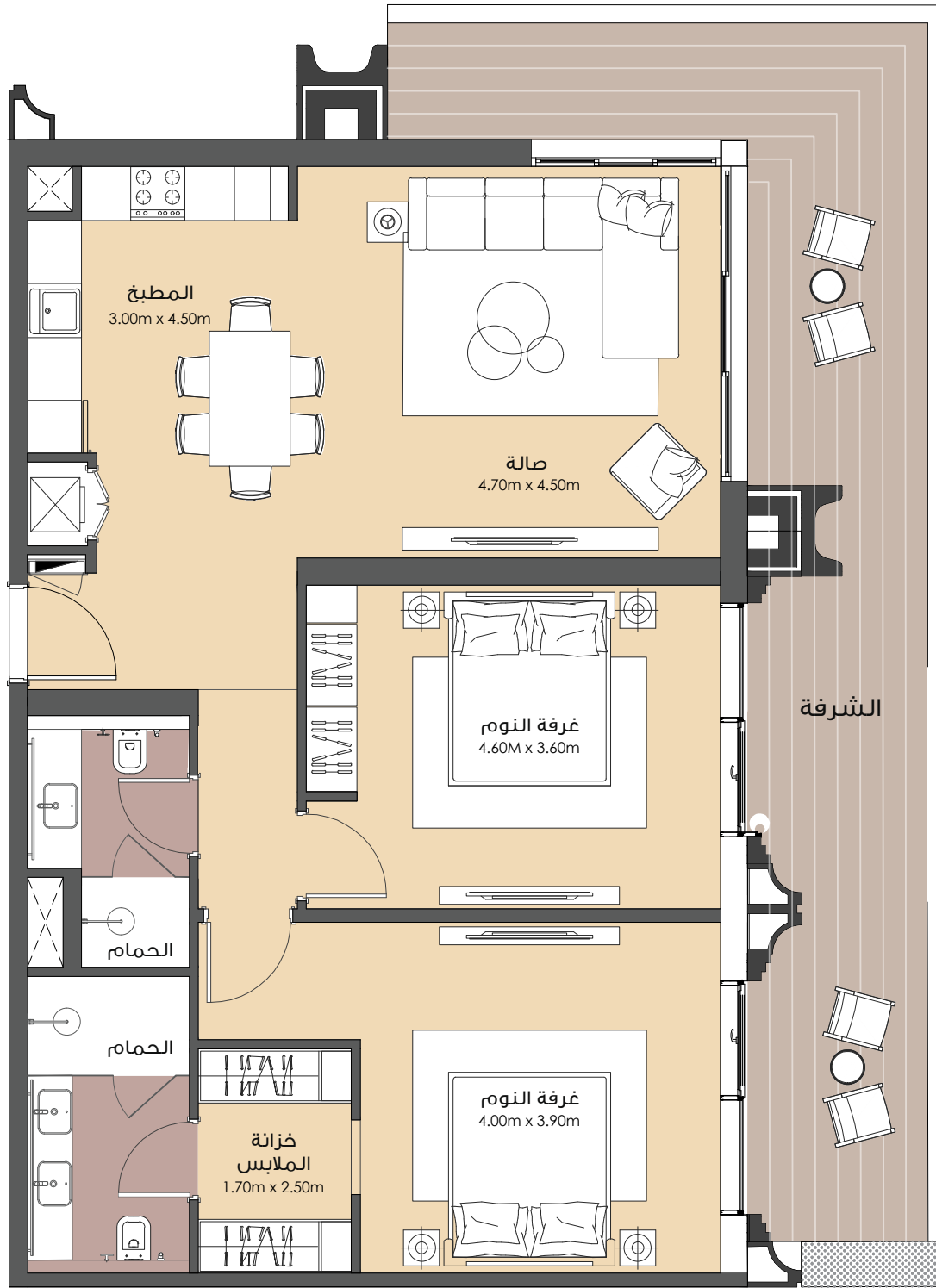
مساحة الشرفة 37.00 متر مربع

المساحة الإجمالية 131.80 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة ■
مخطط الوحدات المعاكسة ■



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة [الجناح] عن المساحة المصممة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

BINAA

TWO BEDROOM TYPE O2B-FR

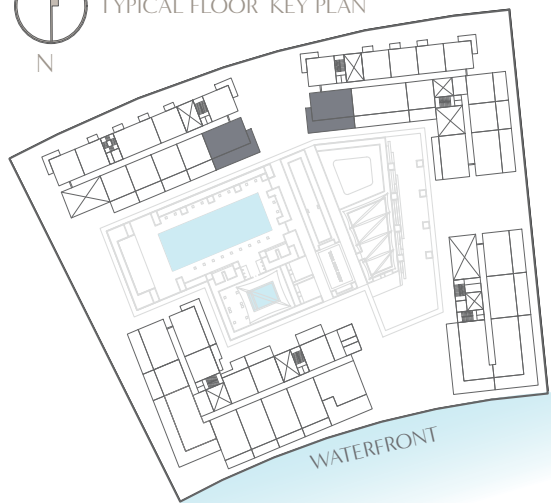
SUITE AREA 94.70 sqm

BALCONY AREA 56.00 sqm

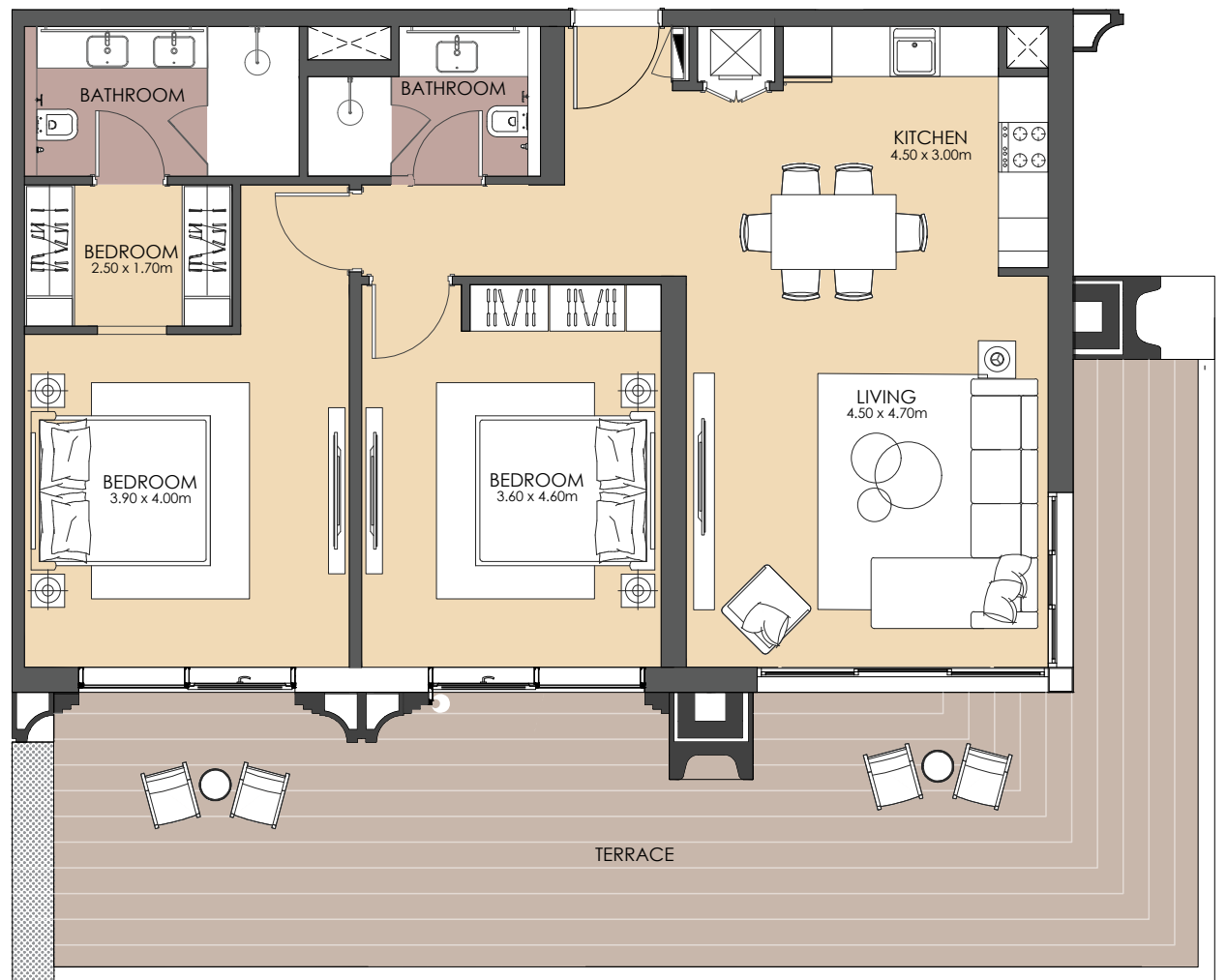
TOTAL AREA 150.70 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA

Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

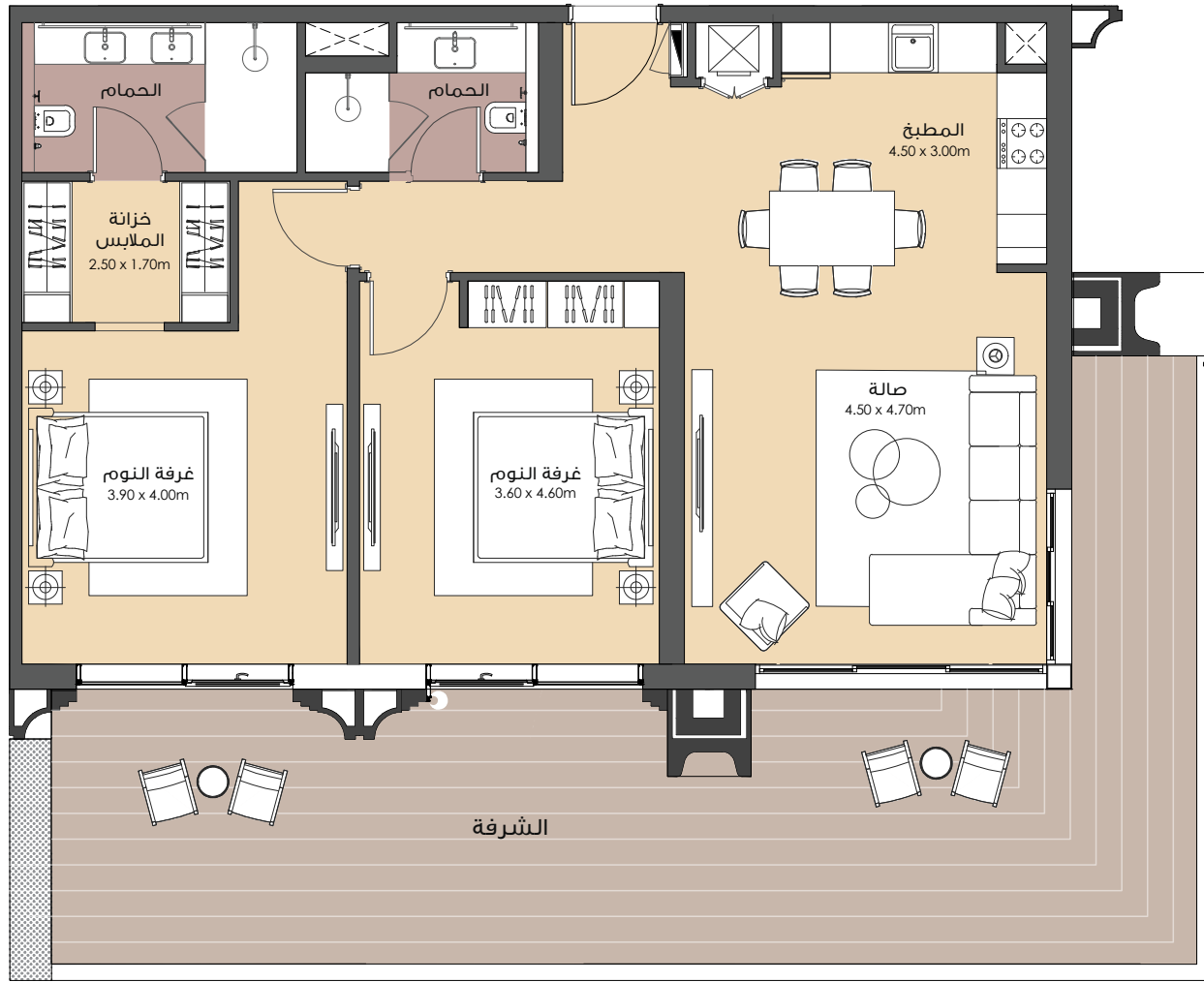
بناء

غرفتنا نوم النوع O2B-FR

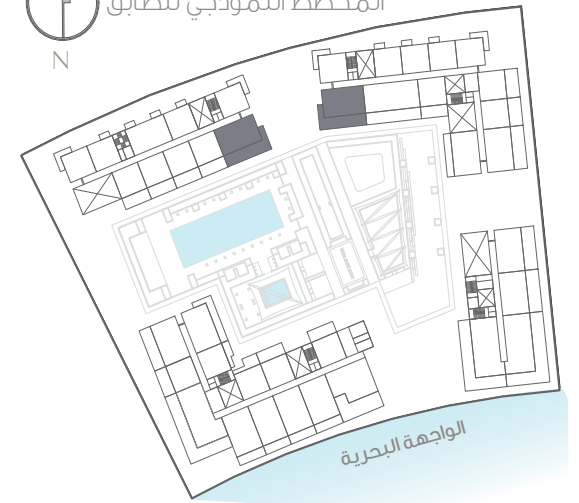
مساحة الجناح 94.70 متر مربع

مساحة الشرفة 56.00 متر مربع

المساحة الإجمالية 150.70 متر مربع



المخطط النموذجي للطابق
N



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة [الجناح] عن المساحة المصممة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

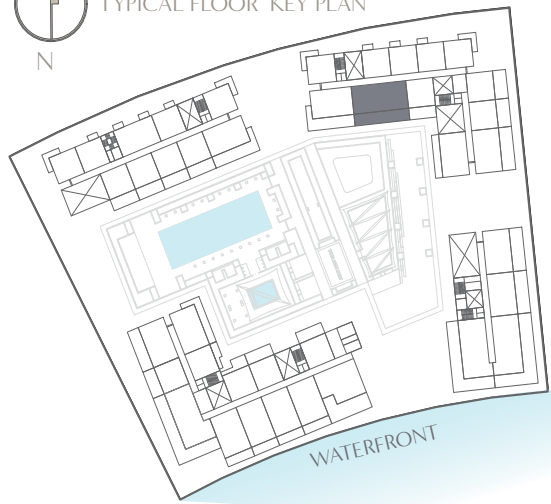
BINAA

THREE BEDROOM TYPE O2-FR

SUITE AREA	127.20 sqm
BALCONY AREA	53.80 sqm
TOTAL AREA	181.00 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

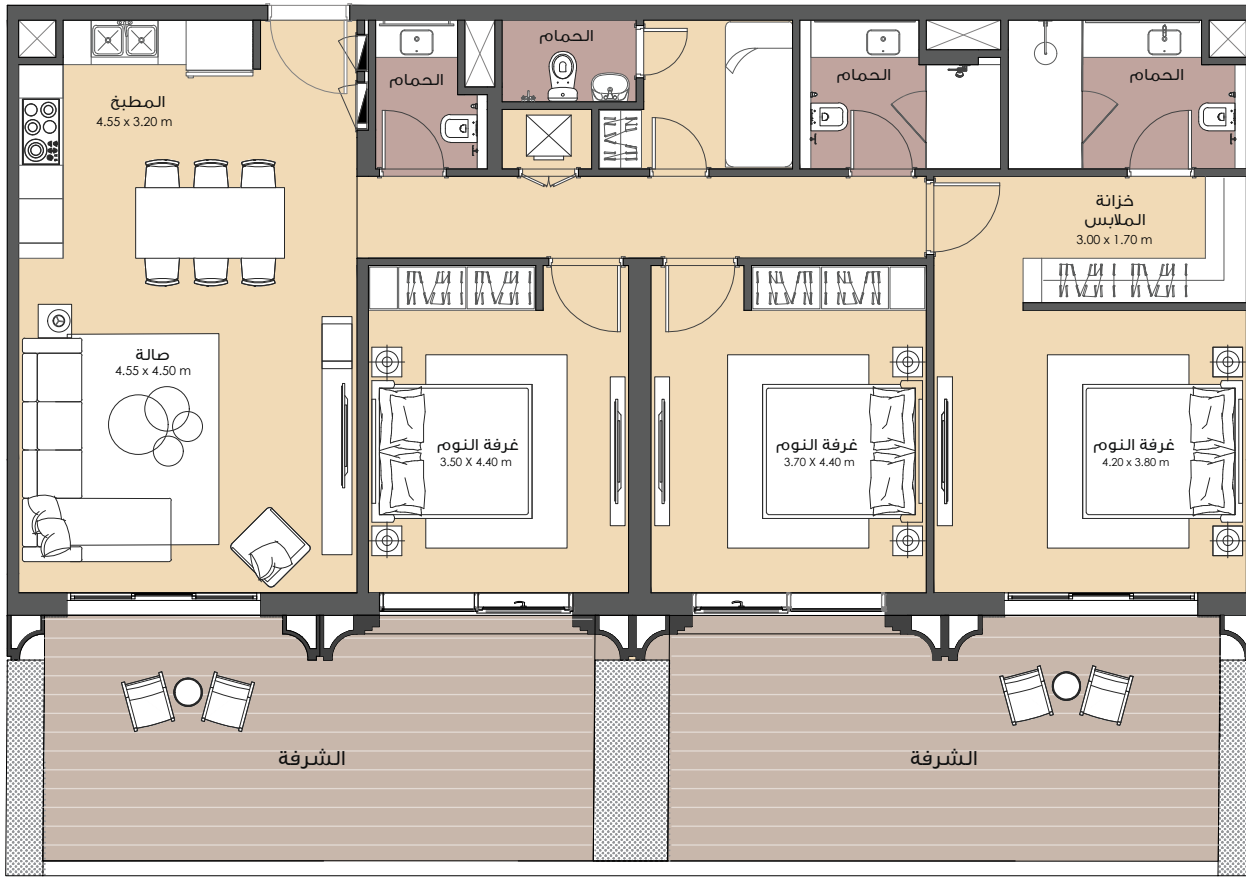
ثلاث غرف نوم

النوع O2-FR

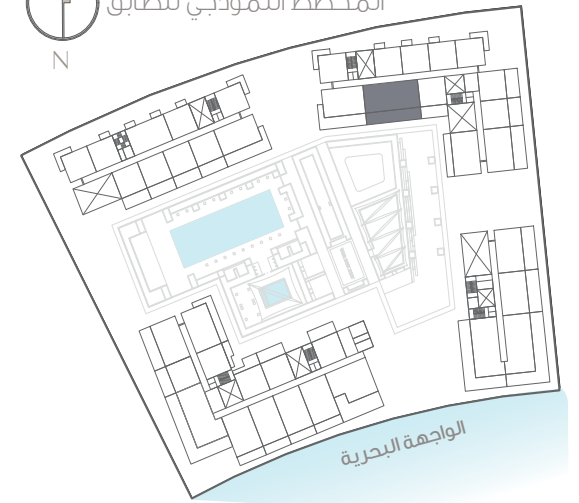
مساحة الجناح 127.20 متر مربع

مساحة الشرفة 53.80 متر مربع

المساحة الإجمالية 181.00 متر مربع



المخطط النموذجي للطابق
N



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

BINAA

THREE BEDROOM TYPE 04-FR

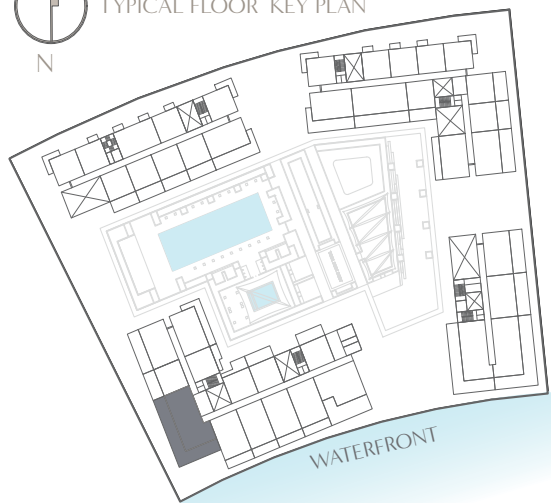
SUITE AREA 143.00 sqm

BALCONY AREA 109.00 sqm

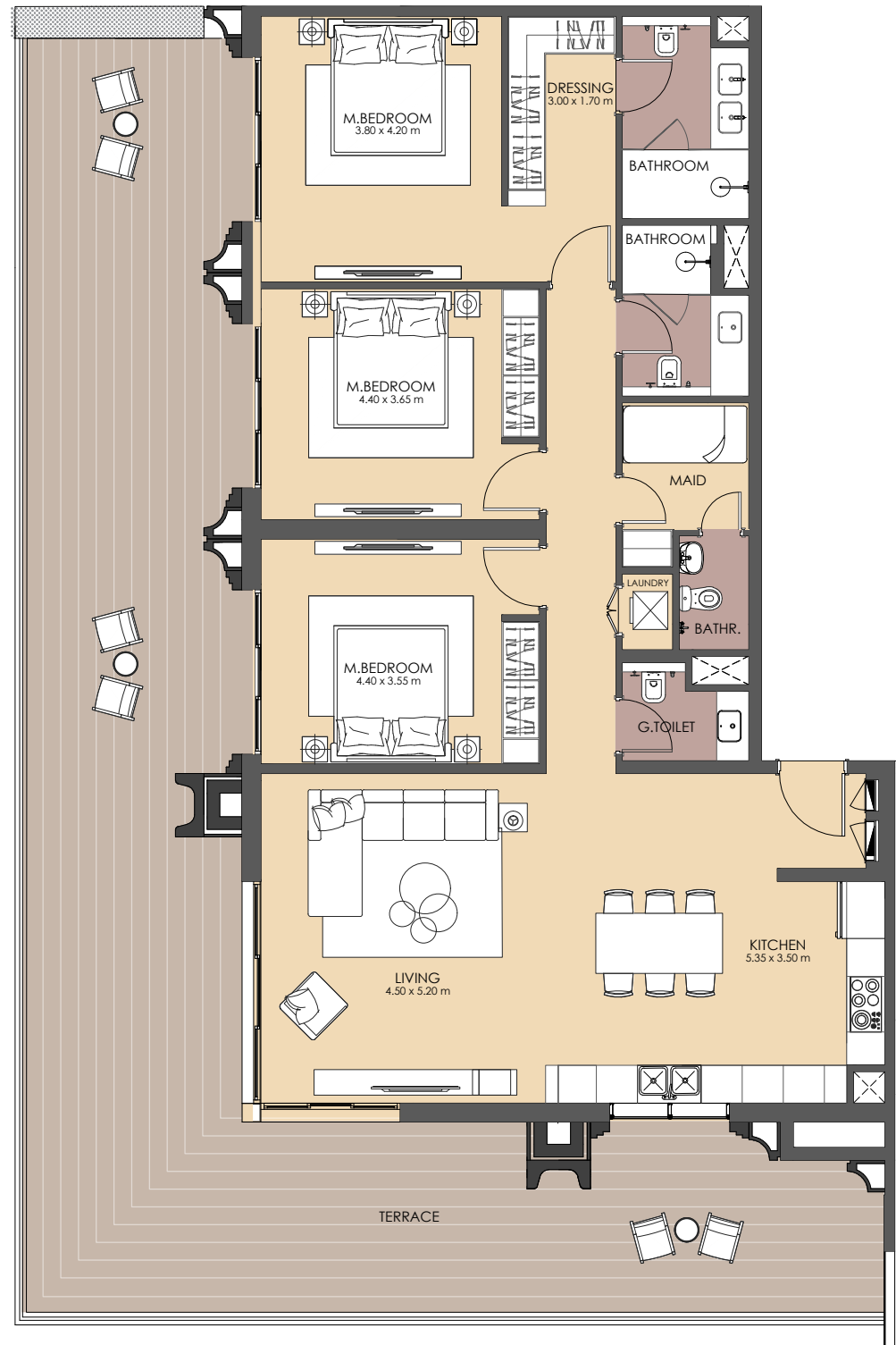
TOTAL AREA 252.00 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA

Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

ثلاث غرف نوم النوع O4-FR

مساحة الجناح 143.00 متر مربع

مساحة الشرفة 109.00 متر مربع

المساحة الإجمالية 252.00 متر مربع



المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة [الجناح] عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

BINAA

THREE BEDROOM TYPE O5A-FR

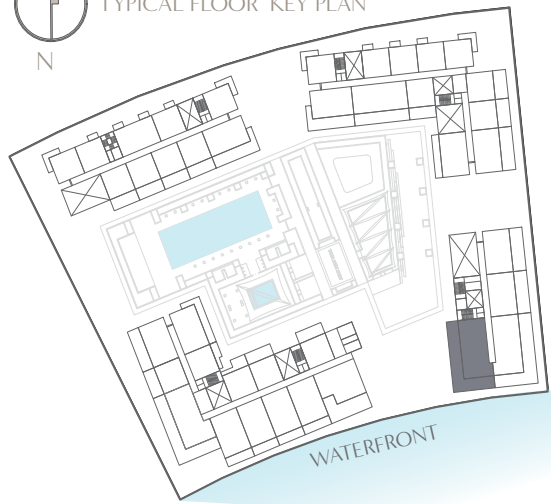
SUITE AREA 134.20 sqm

BALCONY AREA 106.00 sqm

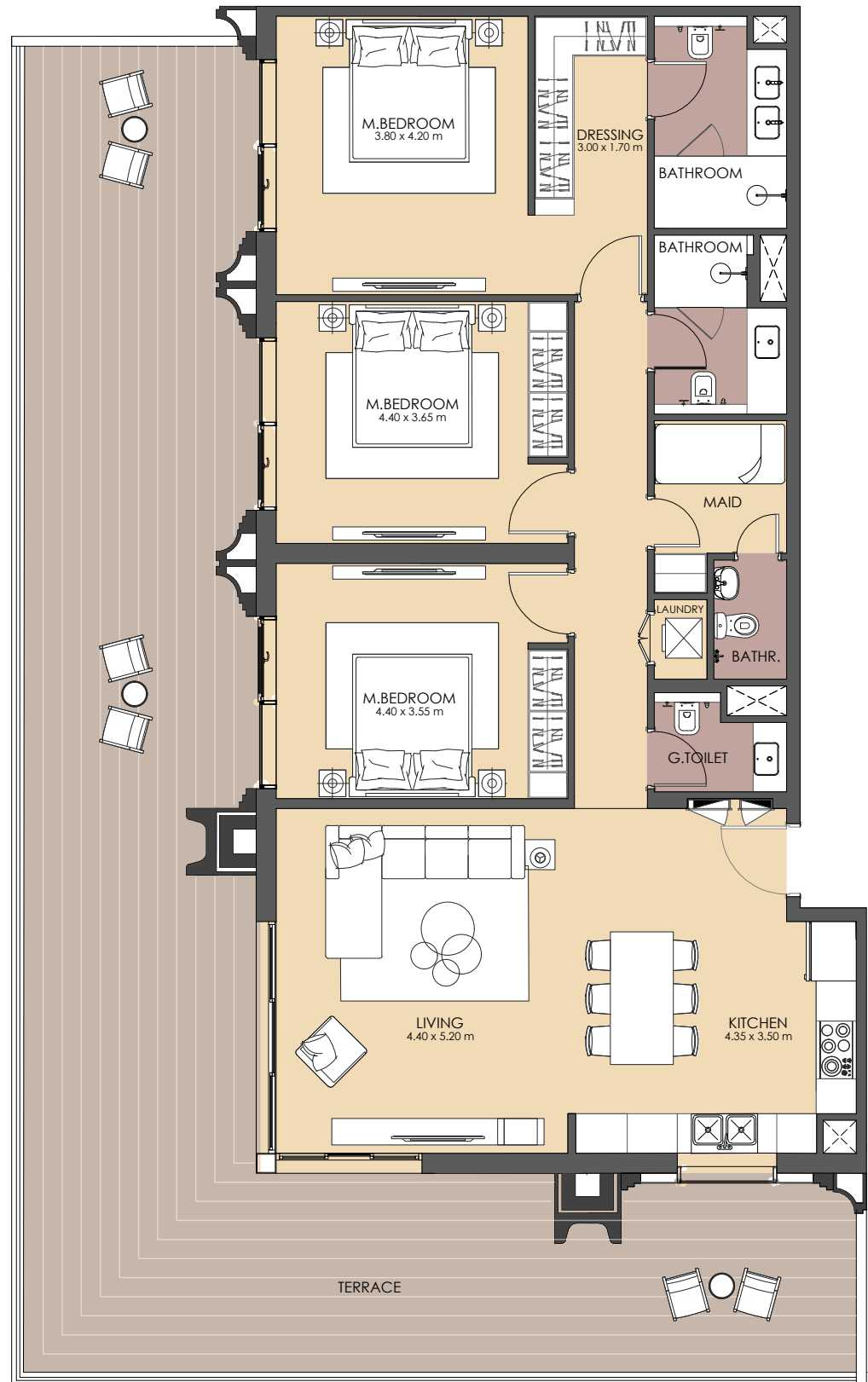
TOTAL AREA 240.20 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA

Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

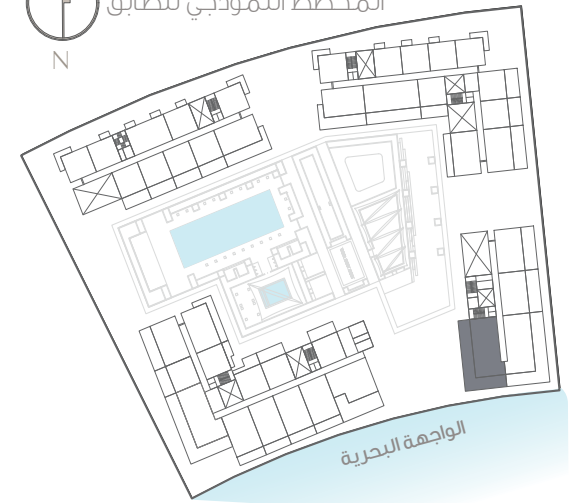
ثلاث غرف نوم النوع O5A-FR

مساحة الجناح 134.20 متر مربع

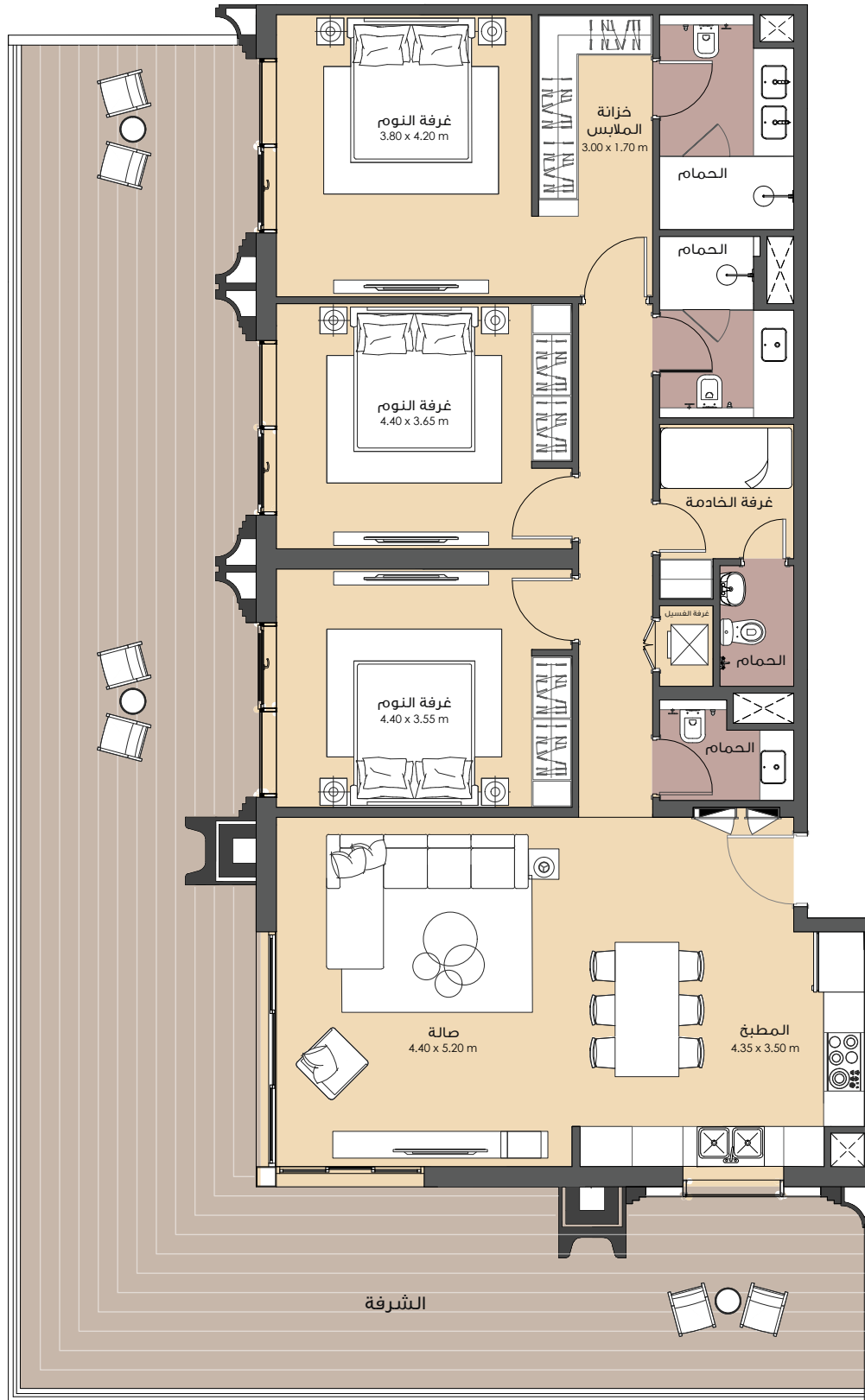
مساحة الشرفة 106.00 متر مربع

المساحة الإجمالية 240.20 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة [الجناح] عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

BINAA

THREE BEDROOM TYPE O5B-FR

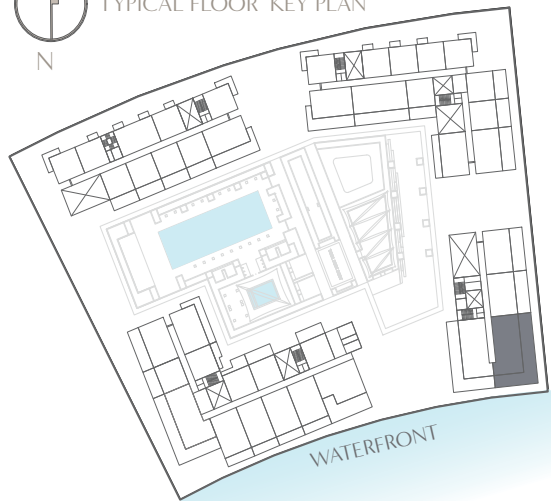
SUITE AREA 135.50 sqm

BALCONY AREA 120.00 sqm

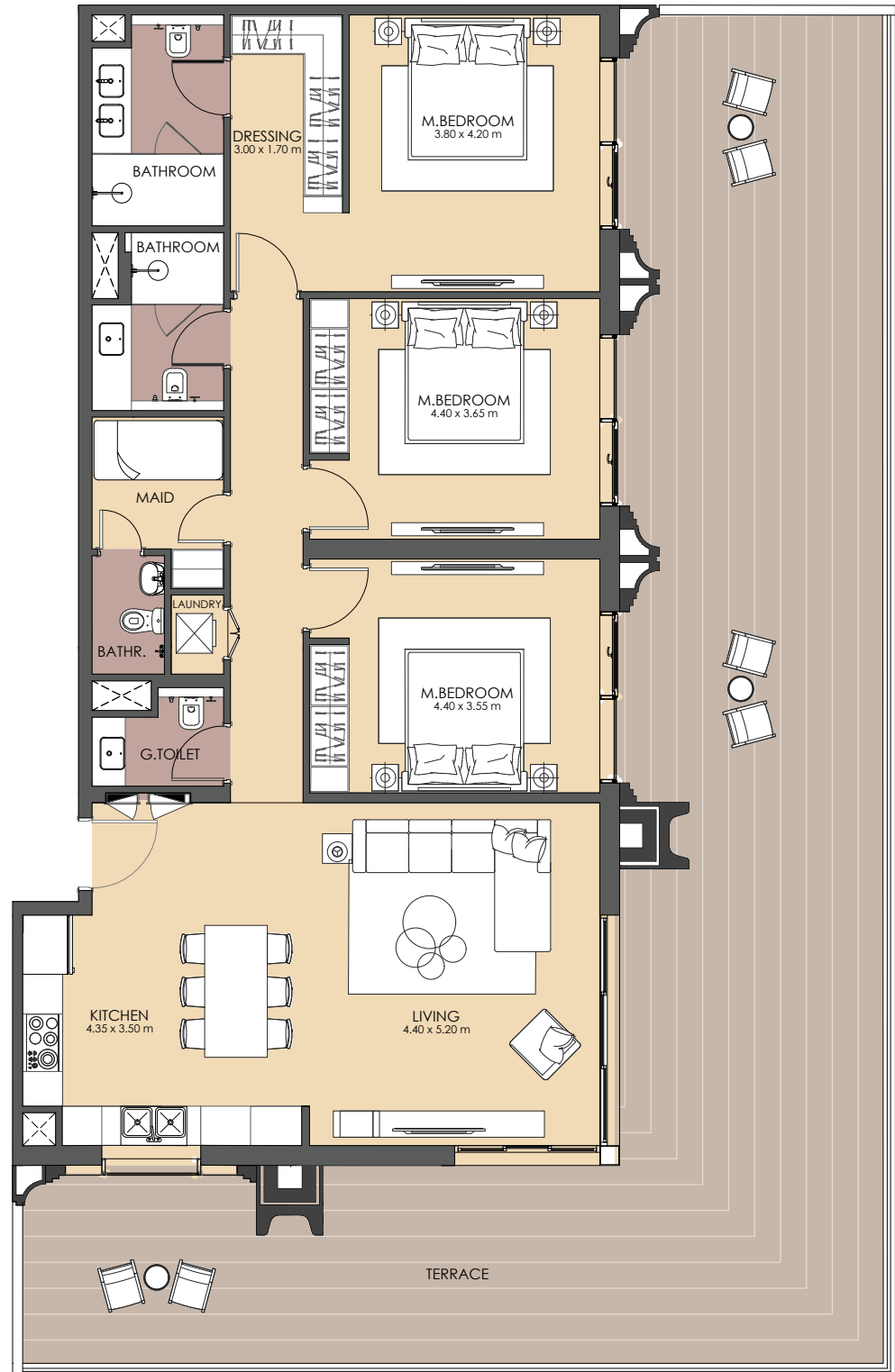
TOTAL AREA 255.50 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA

Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

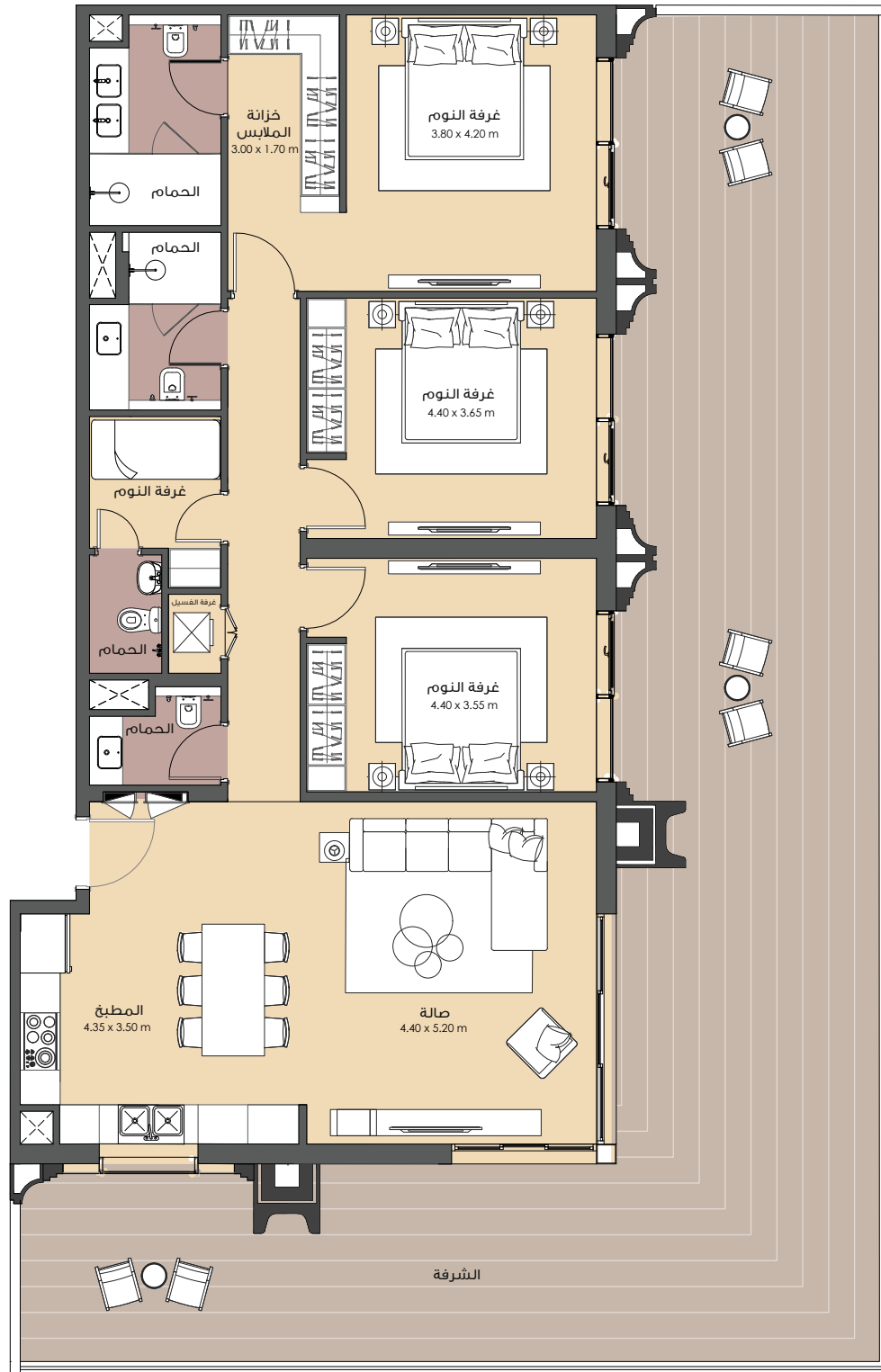
بناء

ثلاث غرف نوم النوع O5B-FR

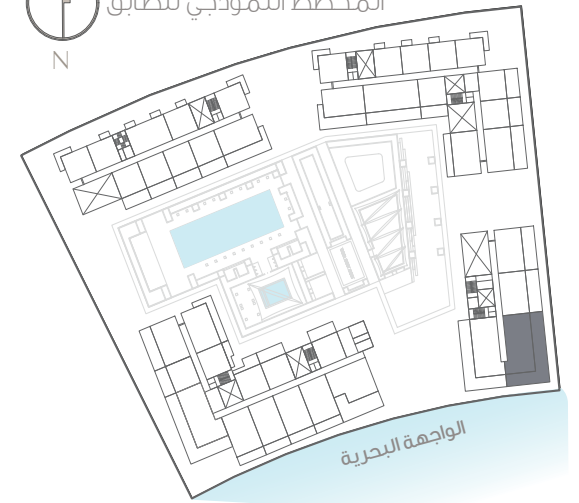
مساحة الجناح 135.50 متر مربع

مساحة الشرفة 120.00 متر مربع

المساحة الإجمالية 255.50 متر مربع



المخطط النموذجي للطابق
N



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة [الجناح] عن المساحة المصممة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

BINAA

ONE BEDROOM TYPE 01

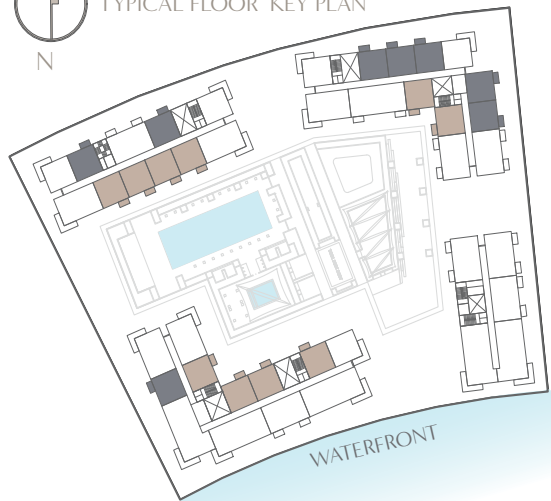
SUITE AREA 61.30 sqm

BALCONY AREA 5.50 sqm

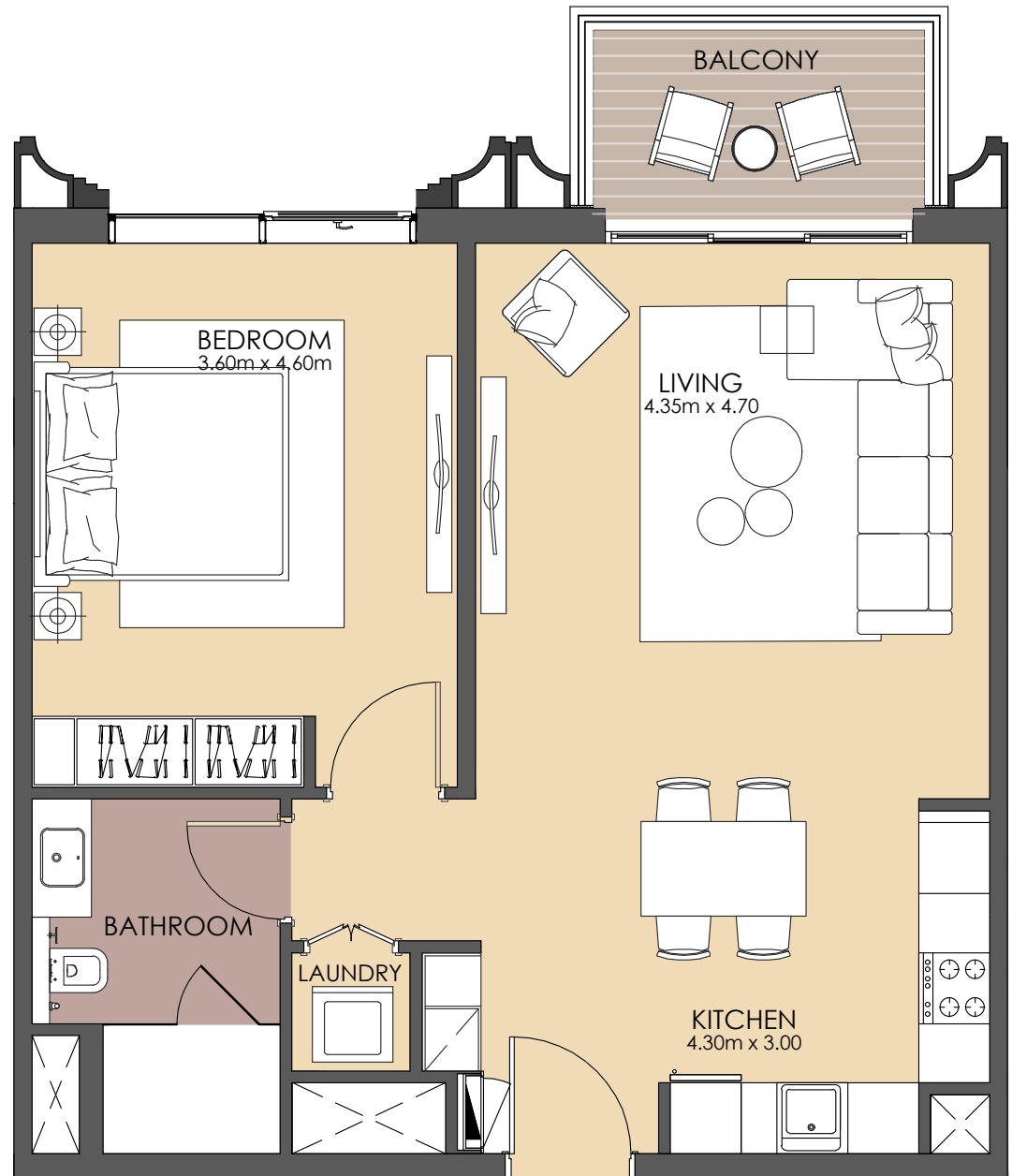
TOTAL AREA 66.80 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



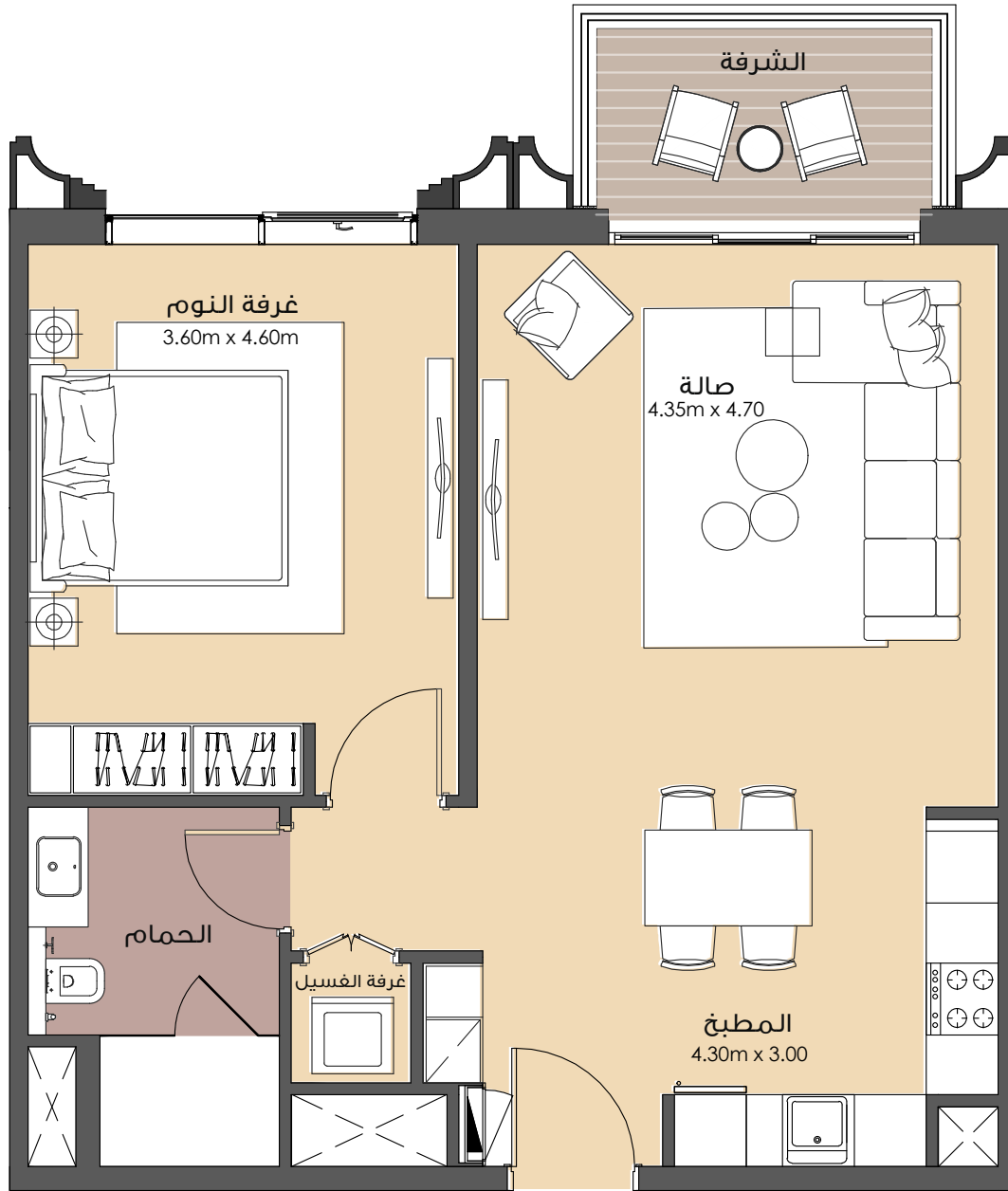
BINAA

Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

غرفتا نوم واحدة النو 01



مساحة الجناح 61.30 متر مربع

مساحة الشرفة 5.50 متر مربع

المساحة الإجمالية 66.80 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة [الجناح] عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

BINAA

ONE BEDROOM TYPE O2

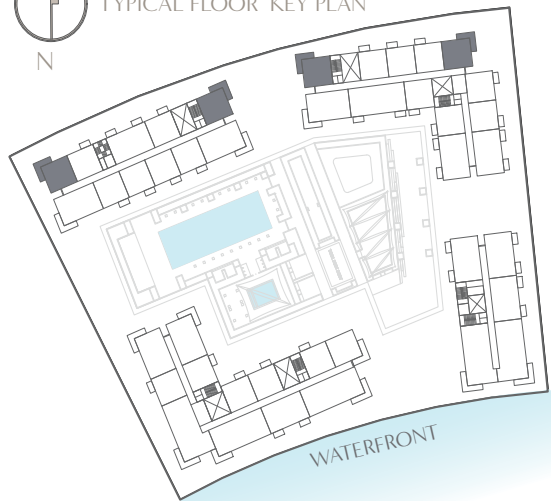
SUITE AREA 61.30 sqm

BALCONY AREA 16.45 sqm

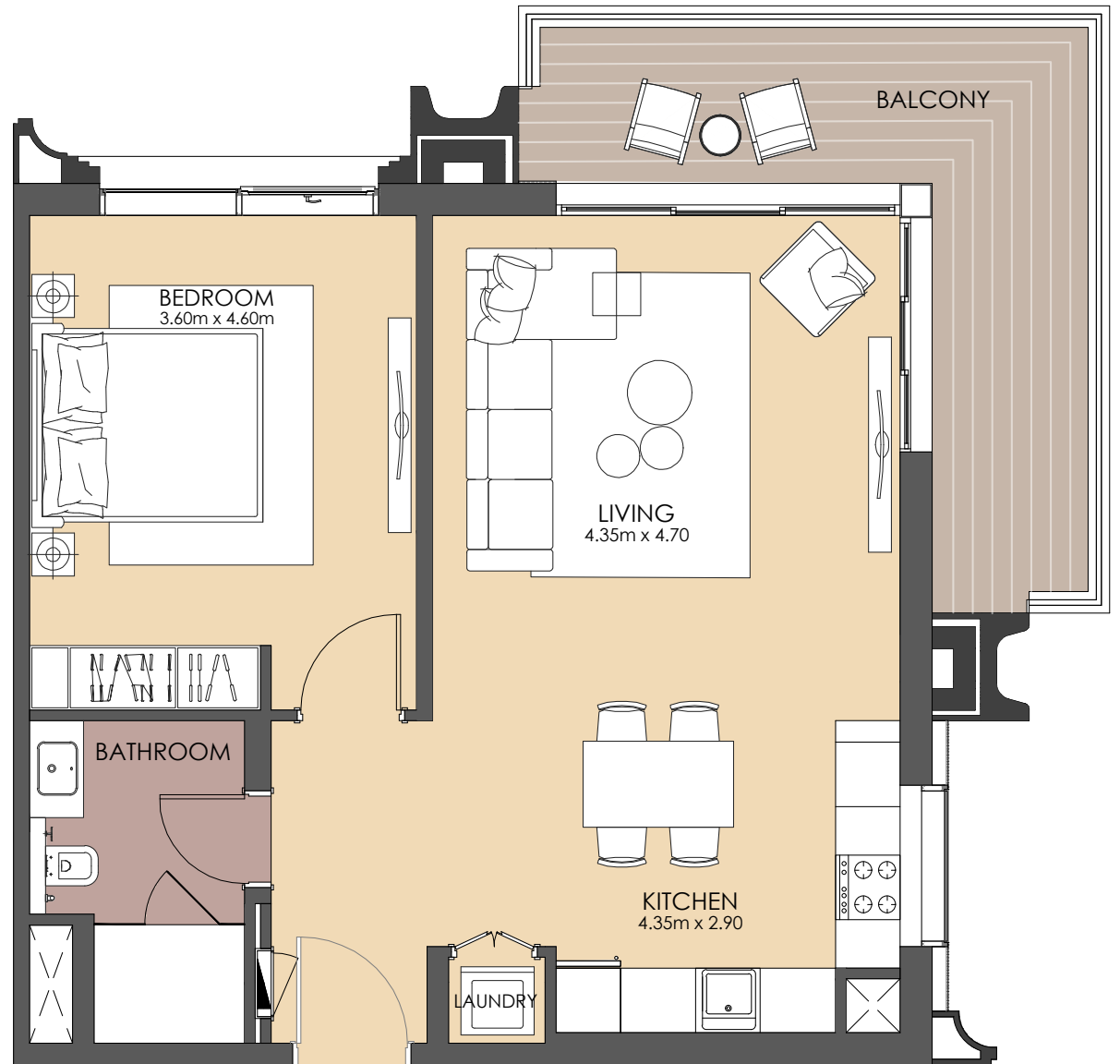
TOTAL AREA 77.75 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA

Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

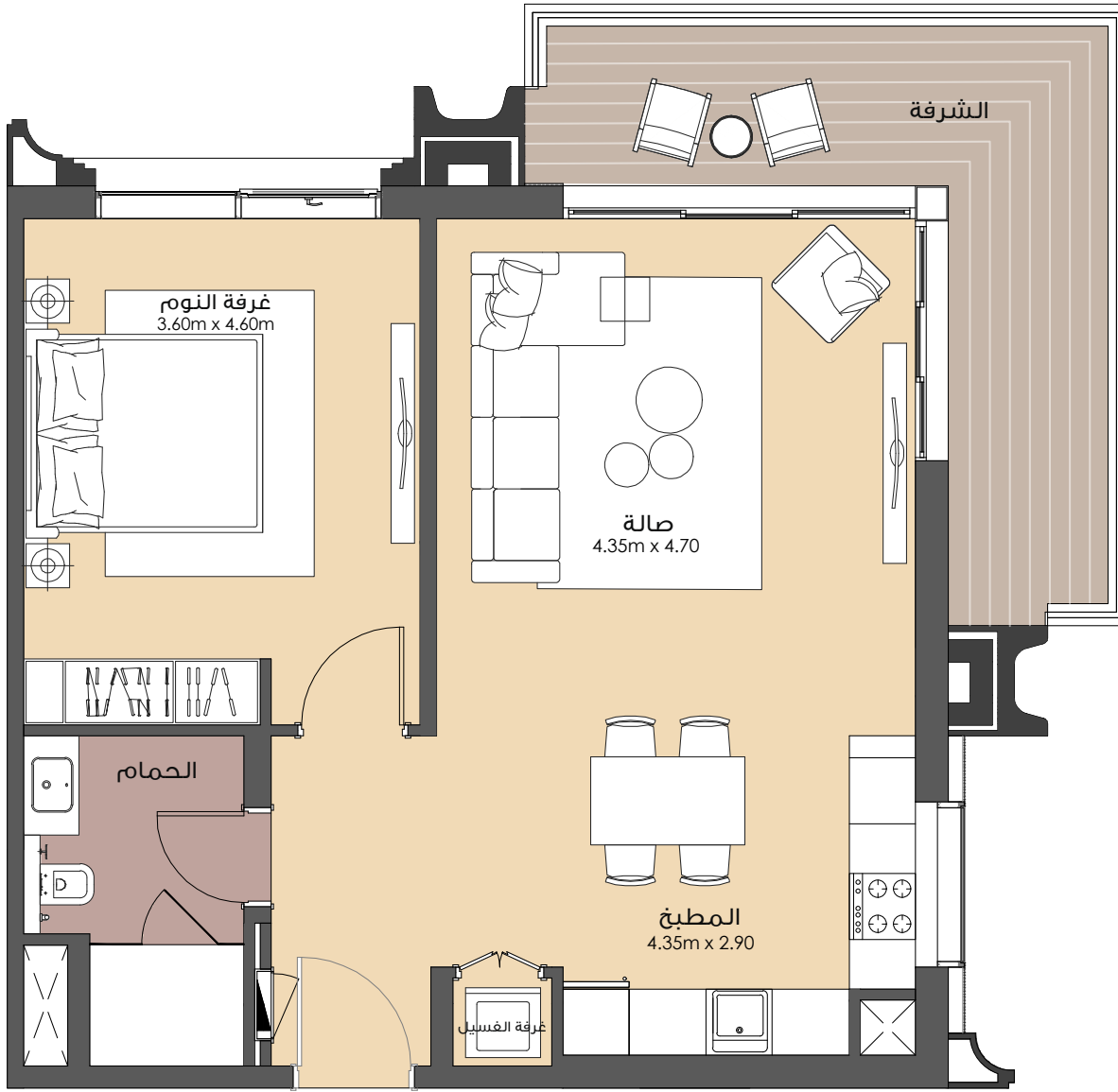
بناء

غرفتا نوم واحدة النو 02

مساحة الجناح 61.30 متر مربع

مساحة الشرفة 16.45 متر مربع

المساحة الإجمالية 77.75 متر مربع



المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة [الجناح] عن المساحة المصممة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

BINAA

ONE BEDROOM TYPE 03

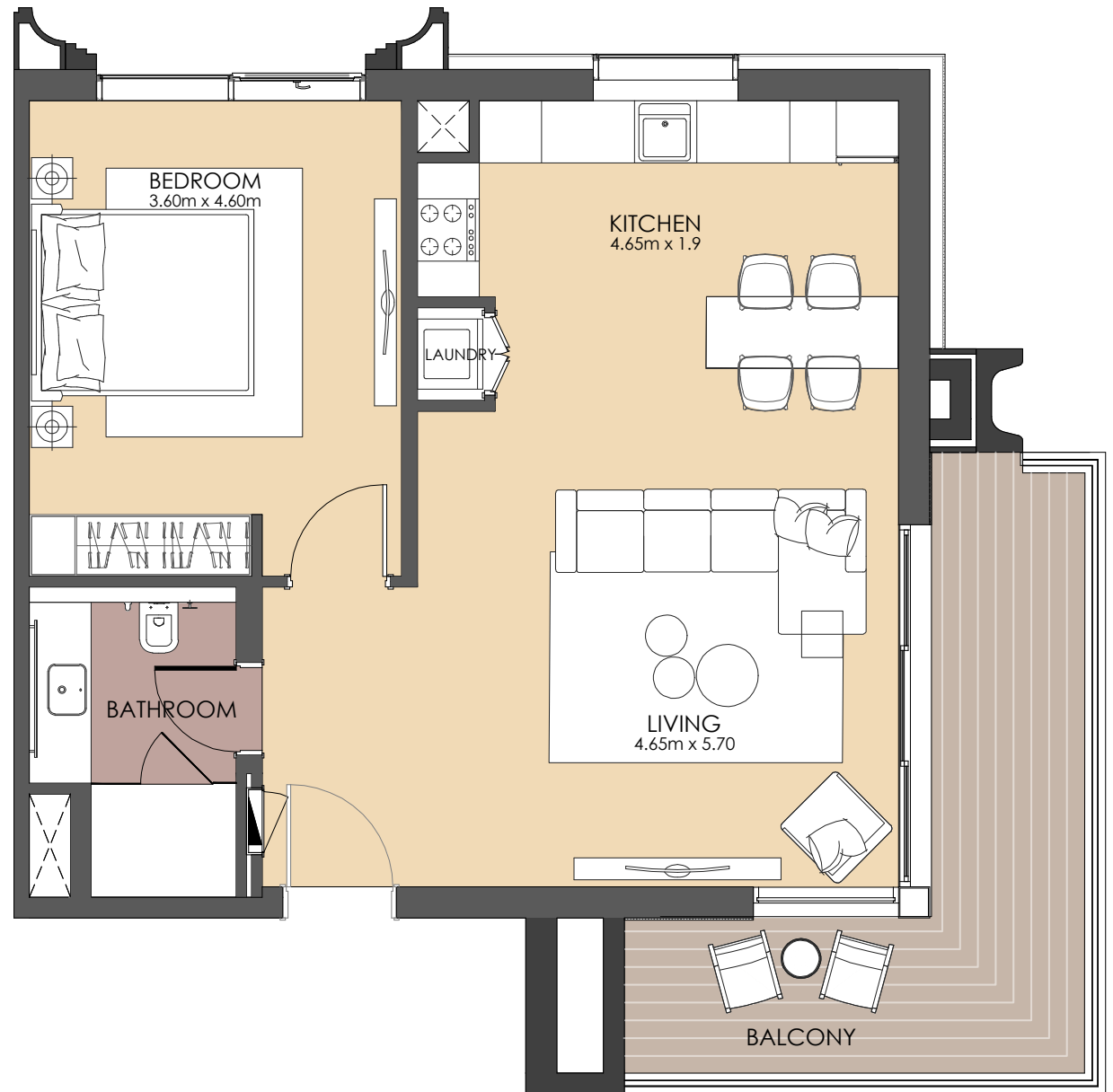
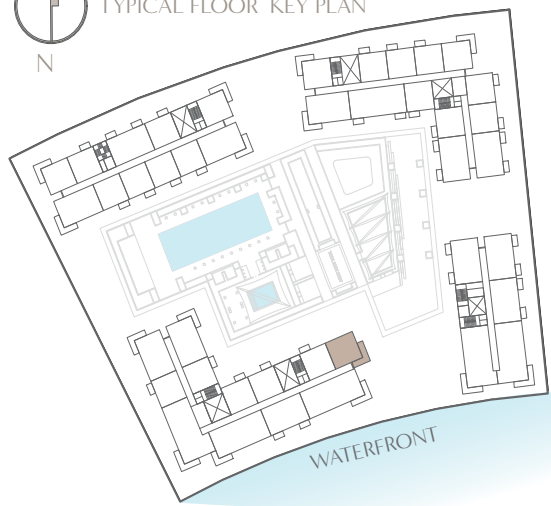
SUITE AREA 64.00 sqm

BALCONY AREA 16.20 sqm

TOTAL AREA 80.20 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



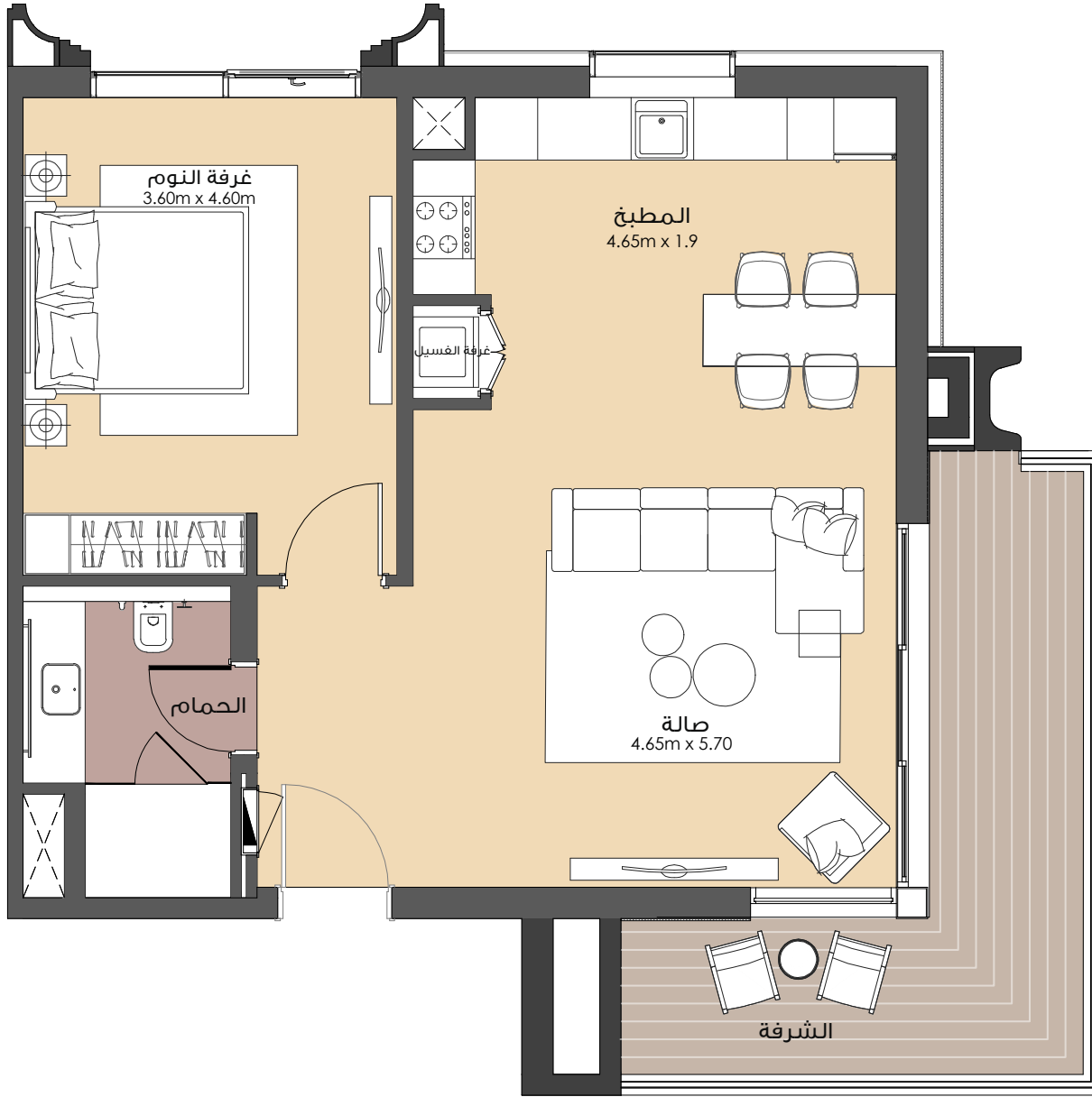
BINAA

Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

غرفتا نوم واحدة النو 03

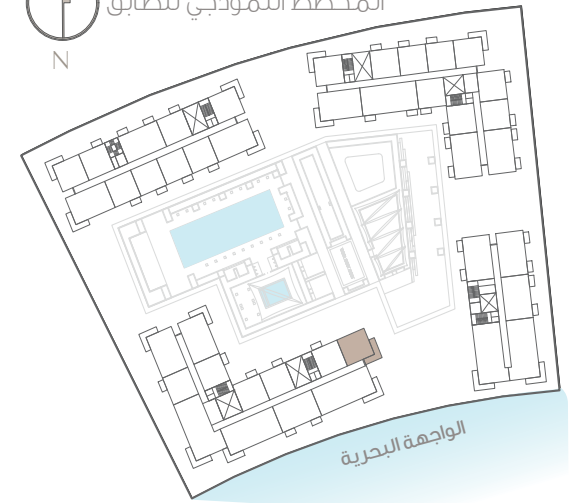


مساحة الجناح 64.00 متر مربع

مساحة الشرفة 16.20 متر مربع

المساحة الإجمالية 80.20 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة [الجناح] عن المساحة المصممة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

BINAA

TWO BEDROOM TYPE O2

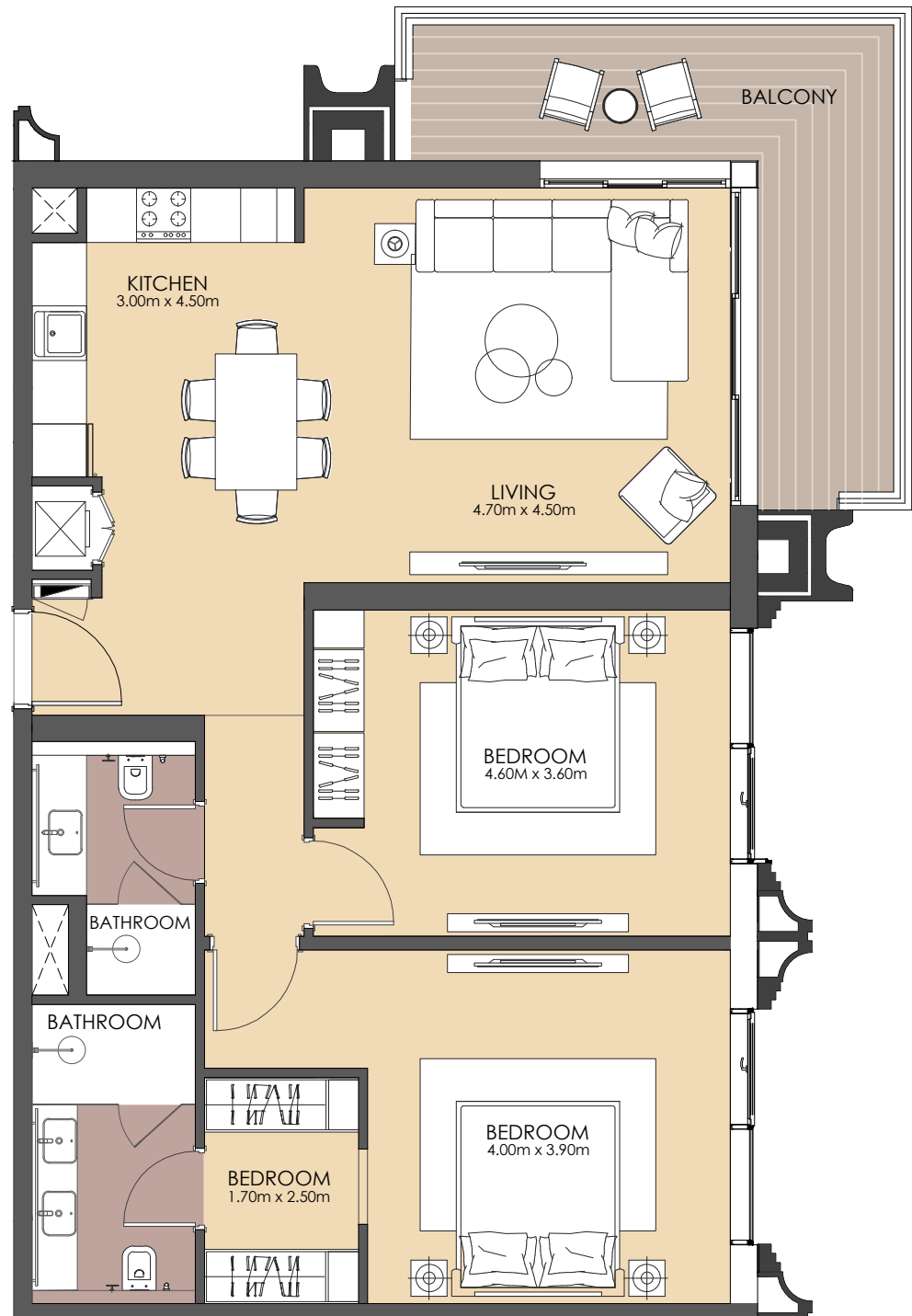
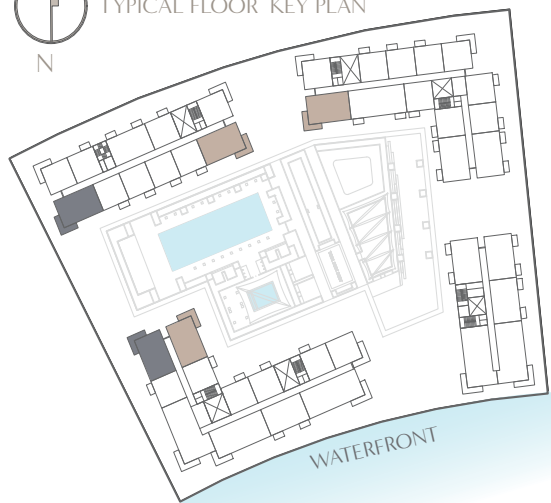
SUITE AREA 94.40 sqm

BALCONY AREA 16.30 sqm

TOTAL AREA 110.70 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA

Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

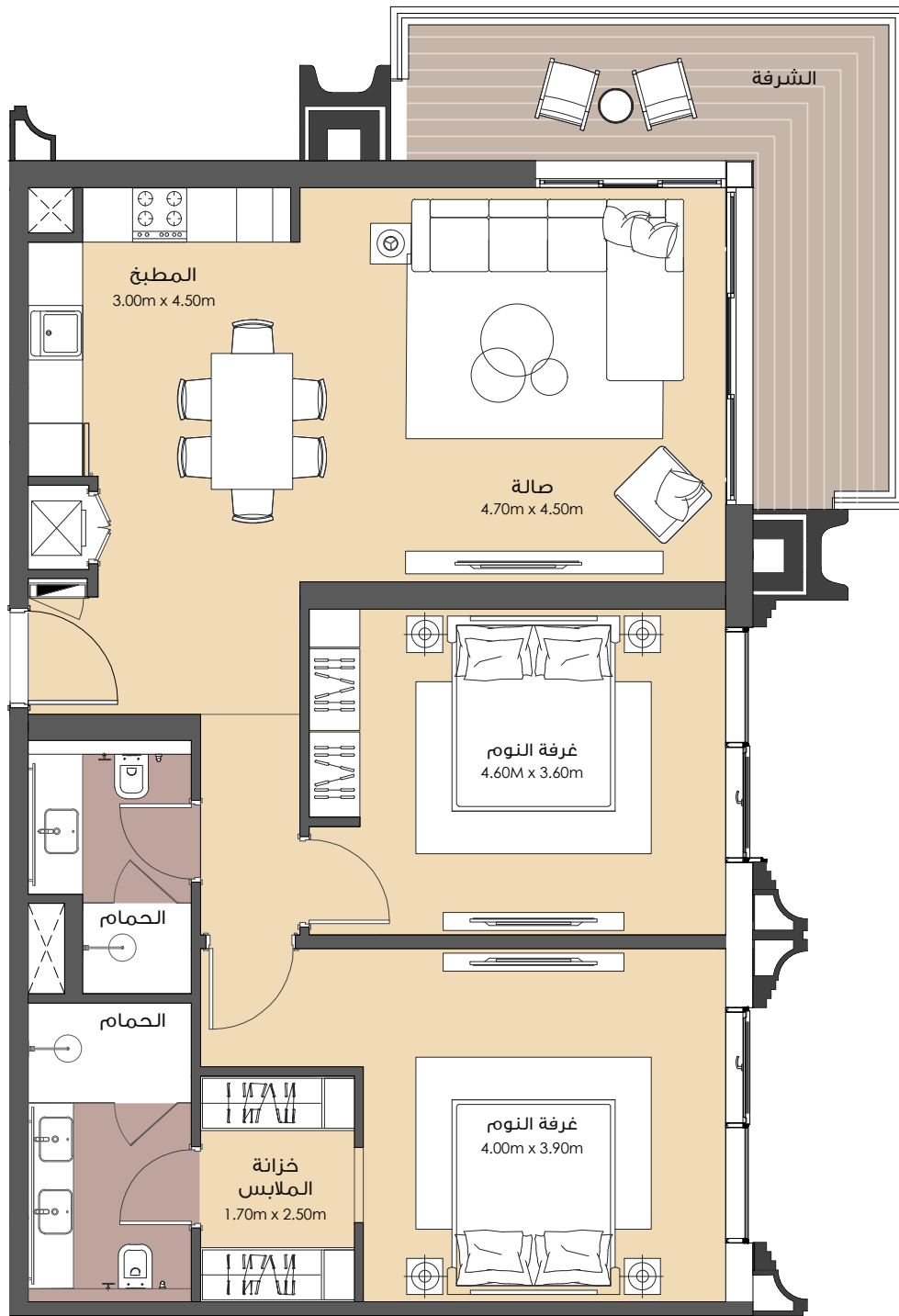
بناء

غرفتنا نوم النوع 02

مساحة الجناح 94.40 متر مربع

مساحة الشرفة 16.30 متر مربع

المساحة الإجمالية 110.70 متر مربع



المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة [الجناح] عن المساحة الممعدة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

BINAA

TWO BEDROOM TYPE 01B

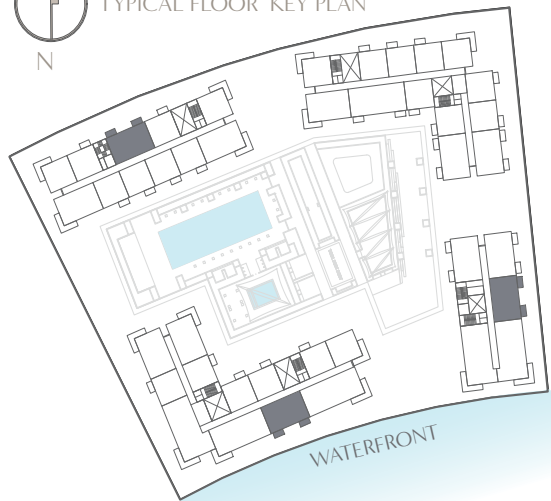
SUITE AREA 95.80 sqm

BALCONY AREA 11.20 sqm

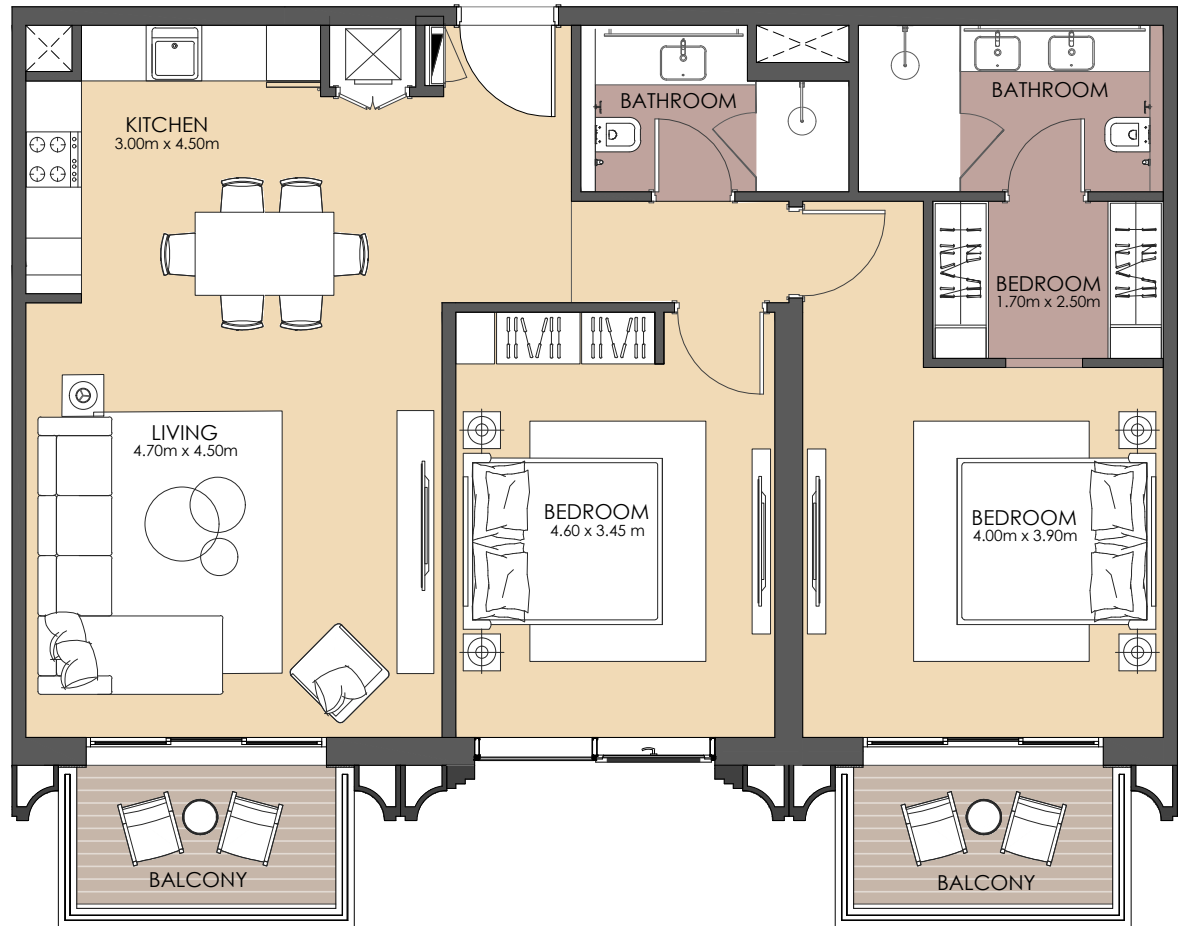
TOTAL AREA 107.00 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA

Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

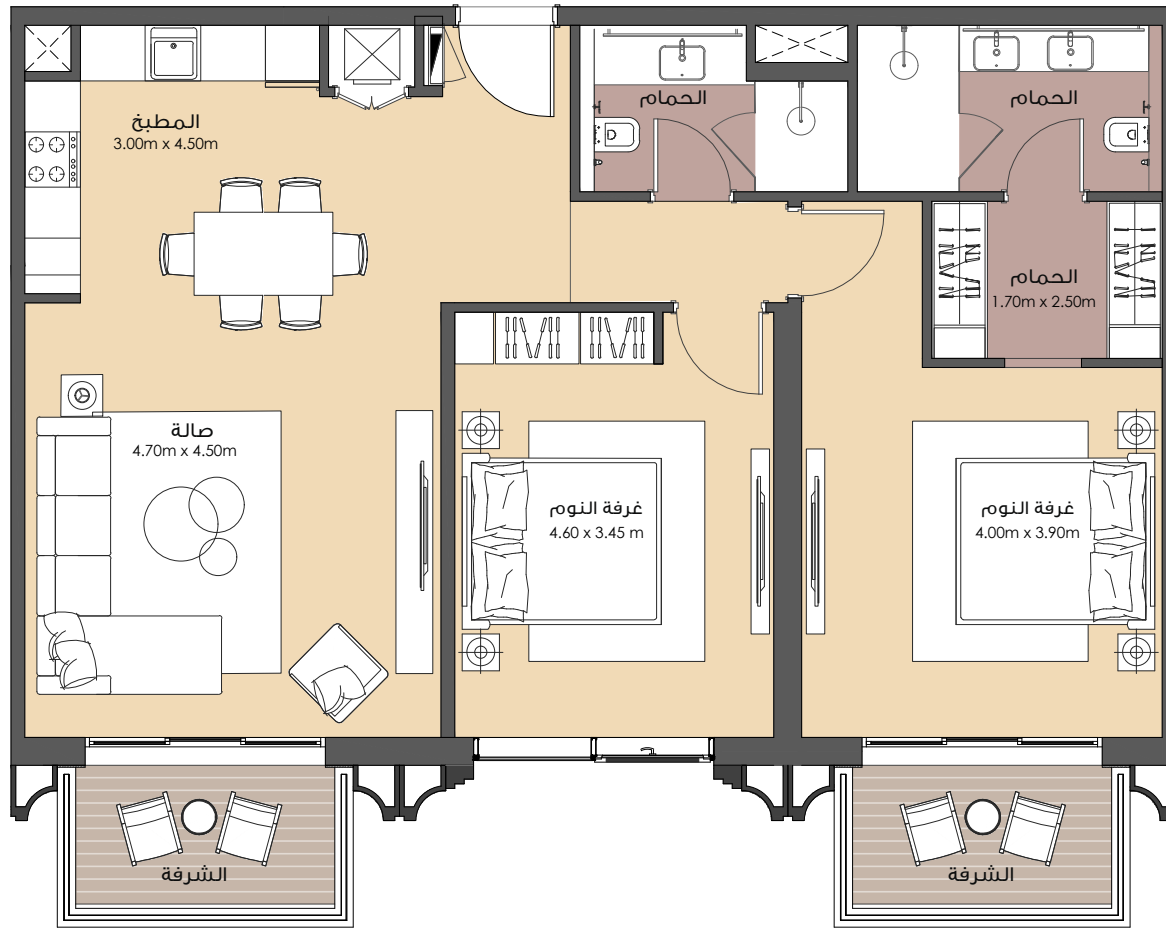
بناء

غرفتا نوم النوع O1B

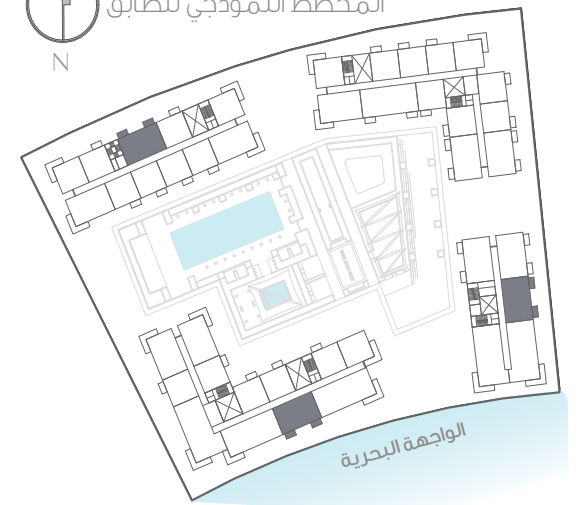
مساحة الجناح 95.80 متر مربع

مساحة الشرفة 11.20 متر مربع

المساحة الإجمالية 107.00 متر مربع



المخطط النموذجي للطابق
N



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة [الجناح] عن المساحة المصممة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

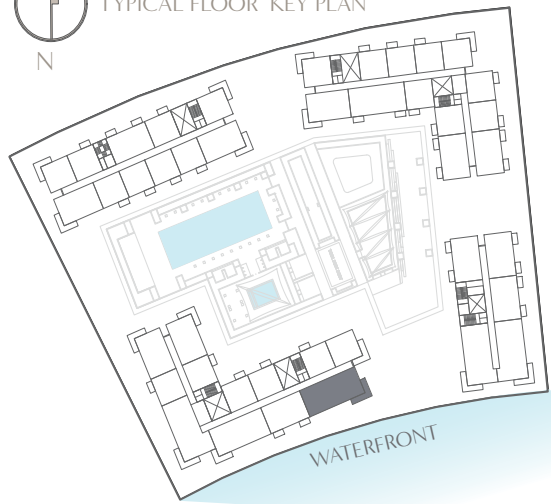
BINAA

THREE BEDROOM TYPE 01

SUITE AREA 133.00 sqm

BALCONY AREA 151.50 sqm

TOTAL AREA 284.50 sqm



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

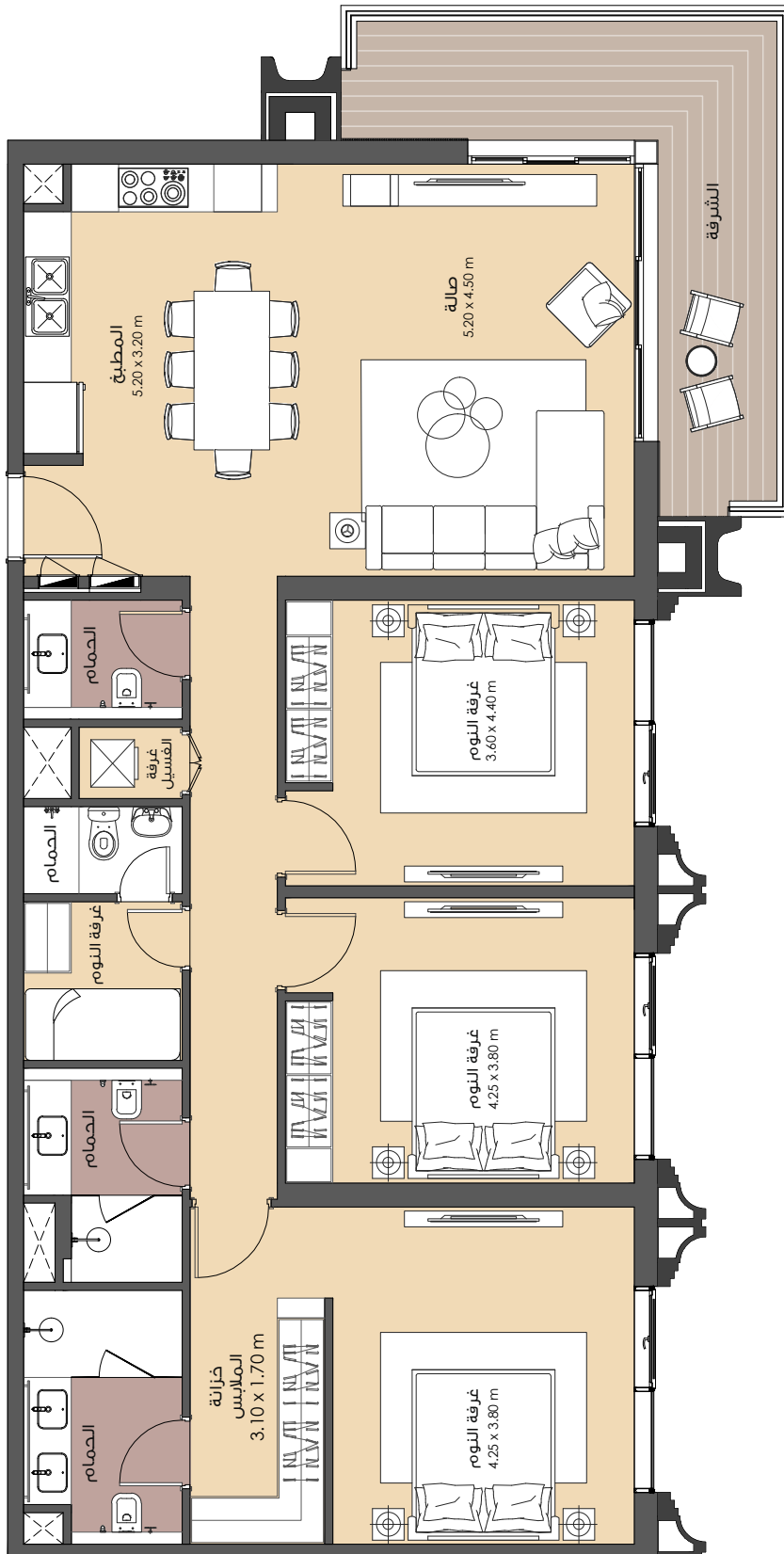
بناء

ثلاث غرف نوم النوع 01

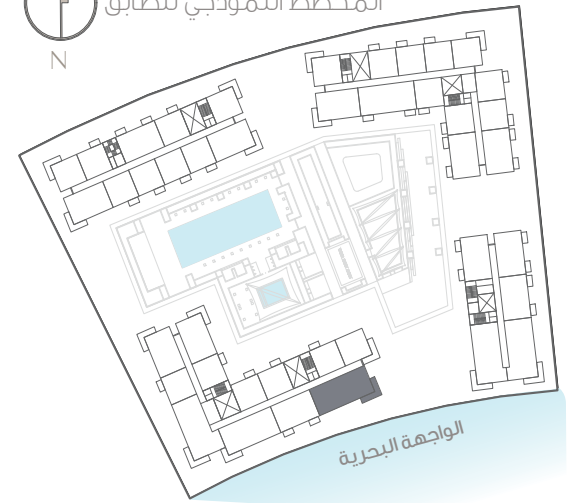
مساحة الجناح 133.00 متر مربع

مساحة الشرفة 151.50 متر مربع

المساحة الإجمالية 284.50 متر مربع



المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المصممة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

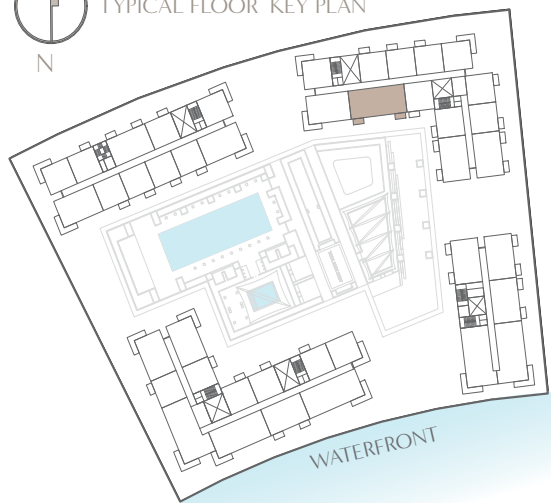
BINAA

THREE BEDROOM TYPE O2

SUITE AREA 127.20 sqm

BALCONY AREA 10.70 sqm

TOTAL AREA 137.90 sqm



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

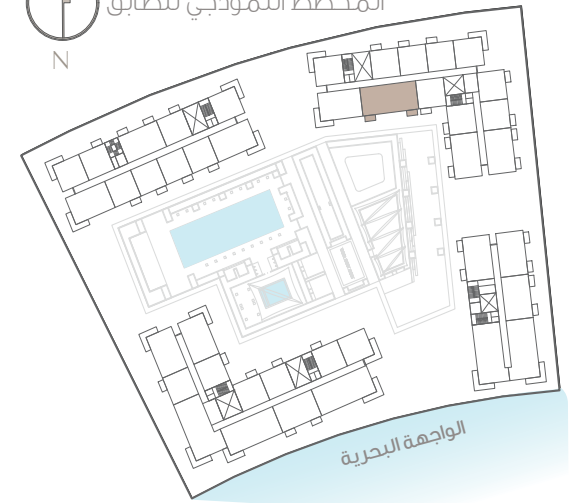
ثلاث غرف نوم النوع 02

مساحة الجناح 127.20 متر مربع

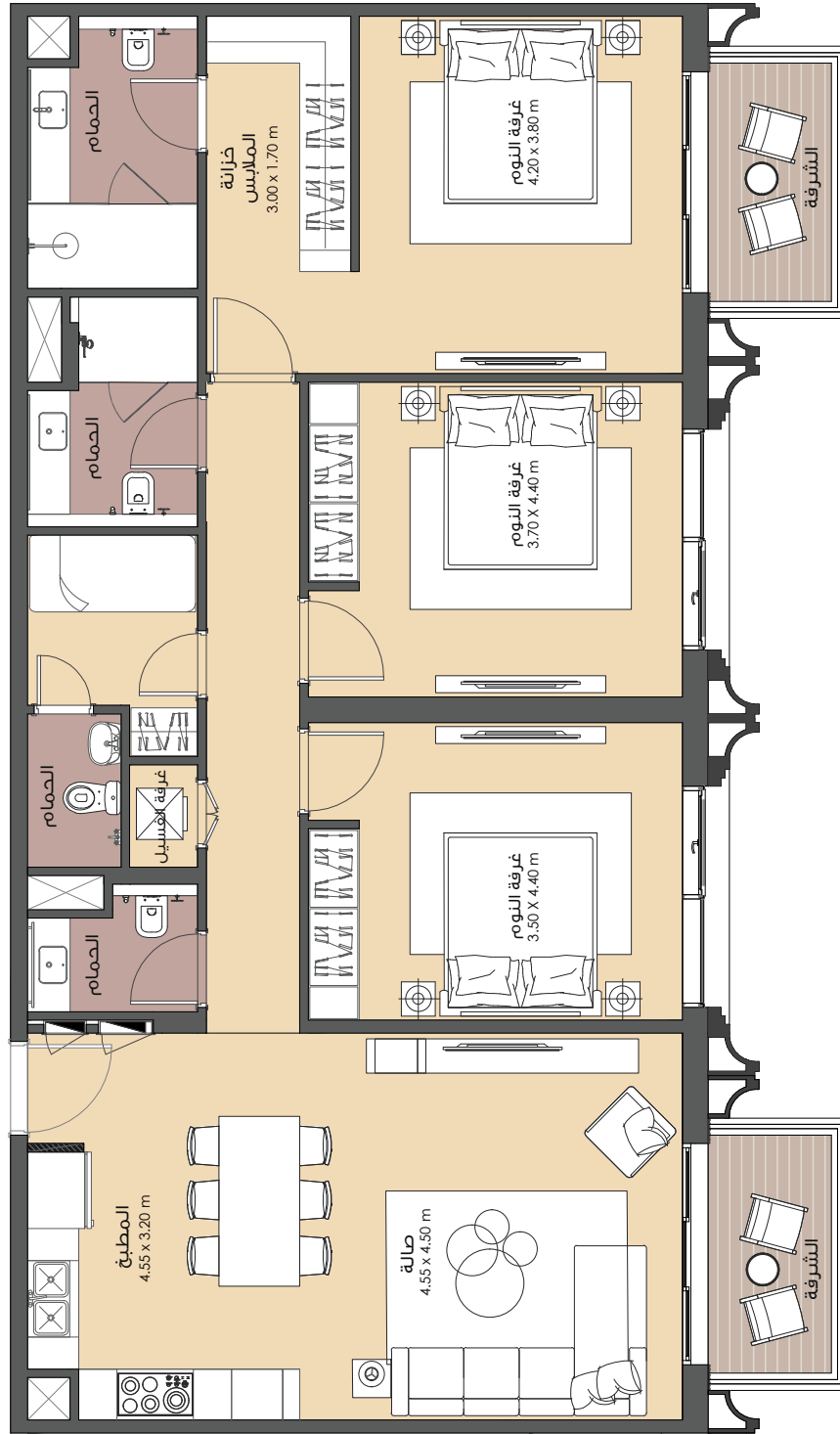
مساحة الشرفة 10.70 متر مربع

المساحة الإجمالية 137.90 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

BINAA

THREE BEDROOM TYPE O3

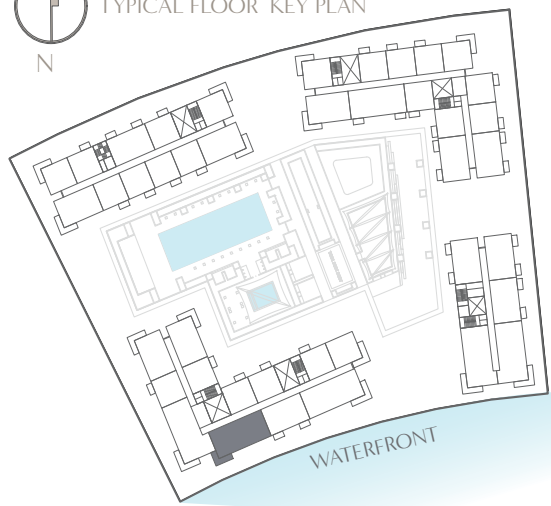
SUITE AREA 126.80 sqm

BALCONY AREA 12.70 sqm

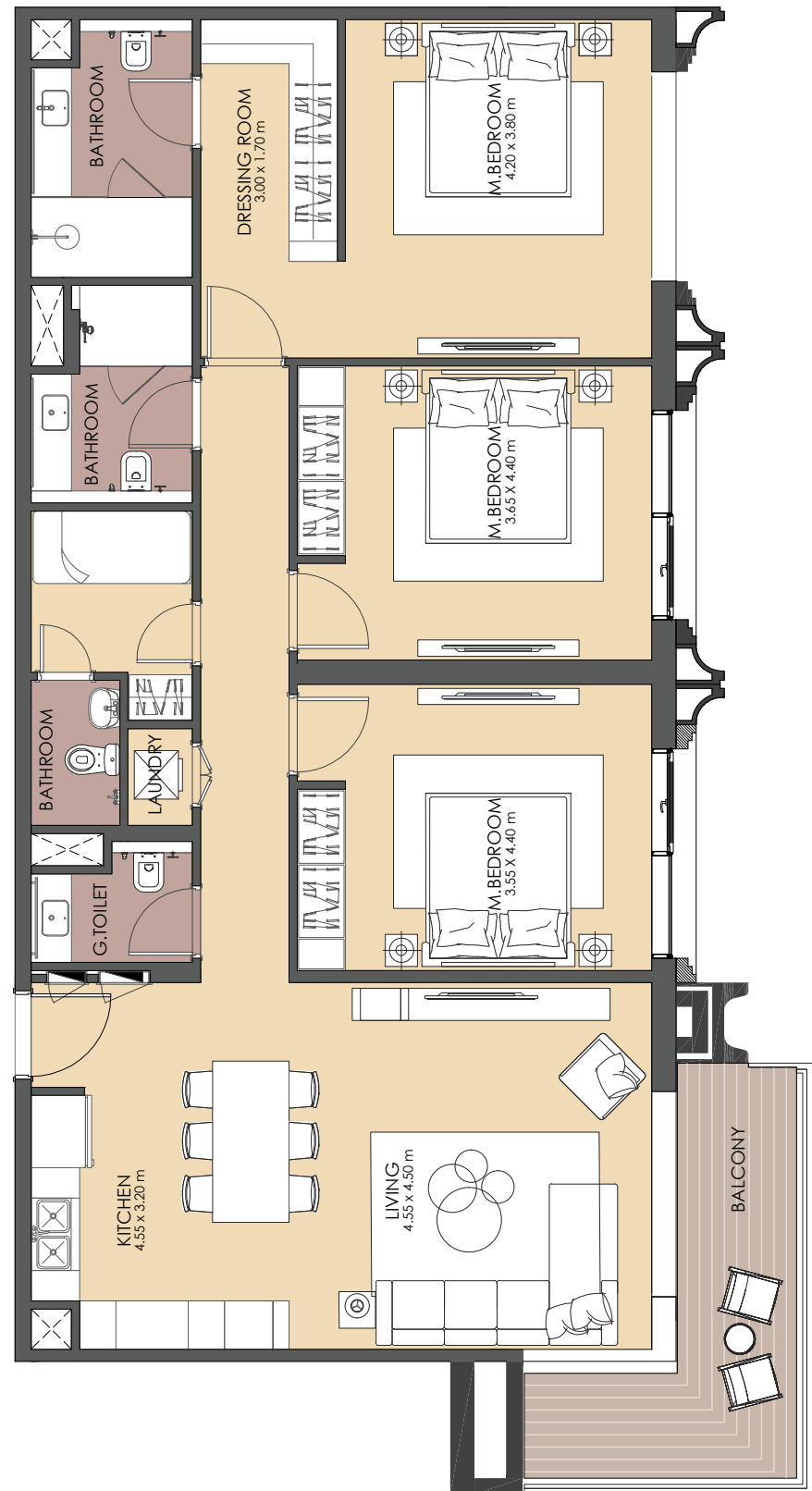
TOTAL AREA 139.50 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

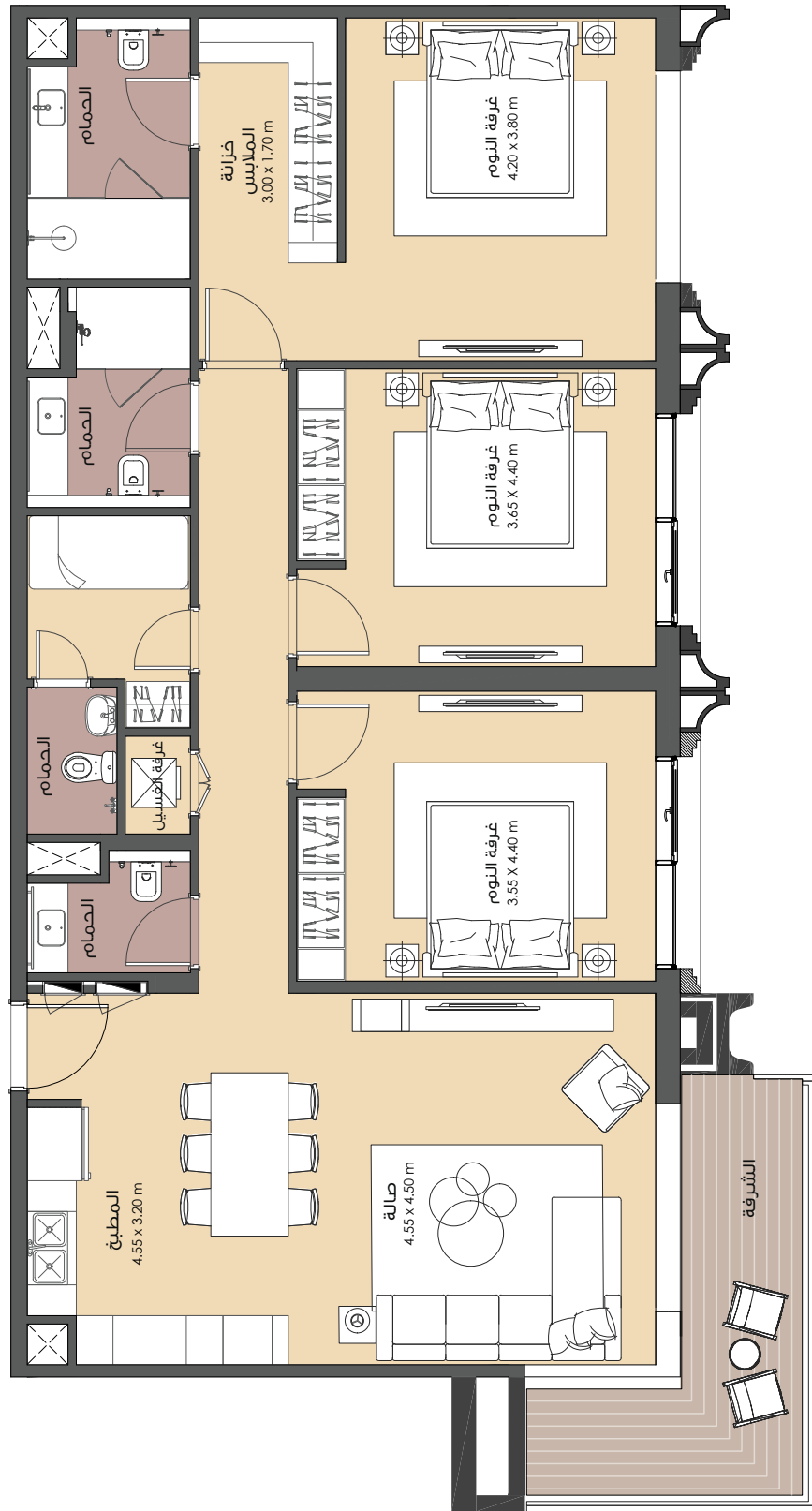
بناء

ثلاث غرف نوم النوع 03

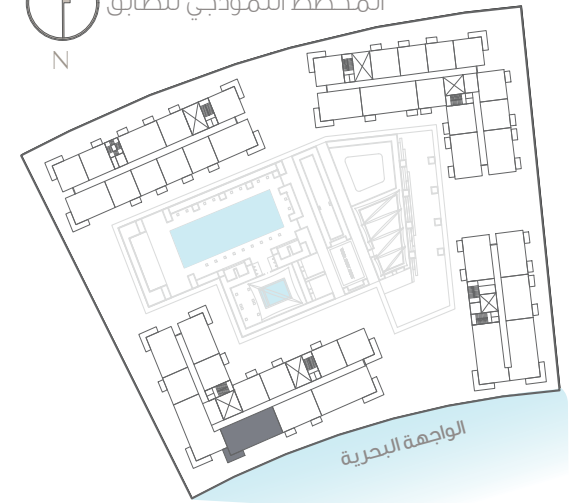
مساحة الجناح 126.80 متر مربع

مساحة الشرفة 12.70 متر مربع

المساحة الإجمالية 139.50 متر مربع



المخطط النموذجي للطابق
N



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

BINAA

THREE BEDROOM TYPE O4

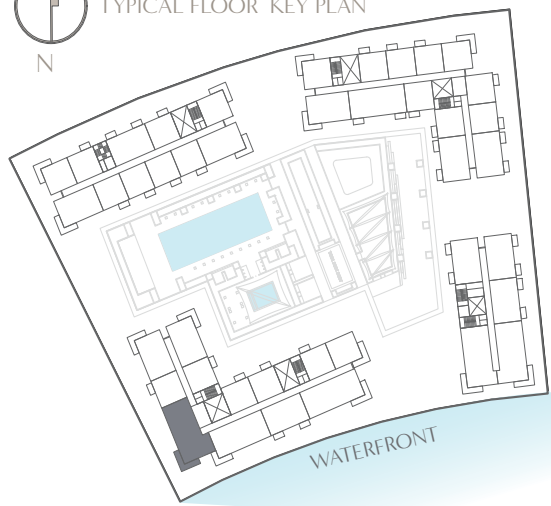
SUITE AREA 143.00 sqm

BALCONY AREA 19.00 sqm

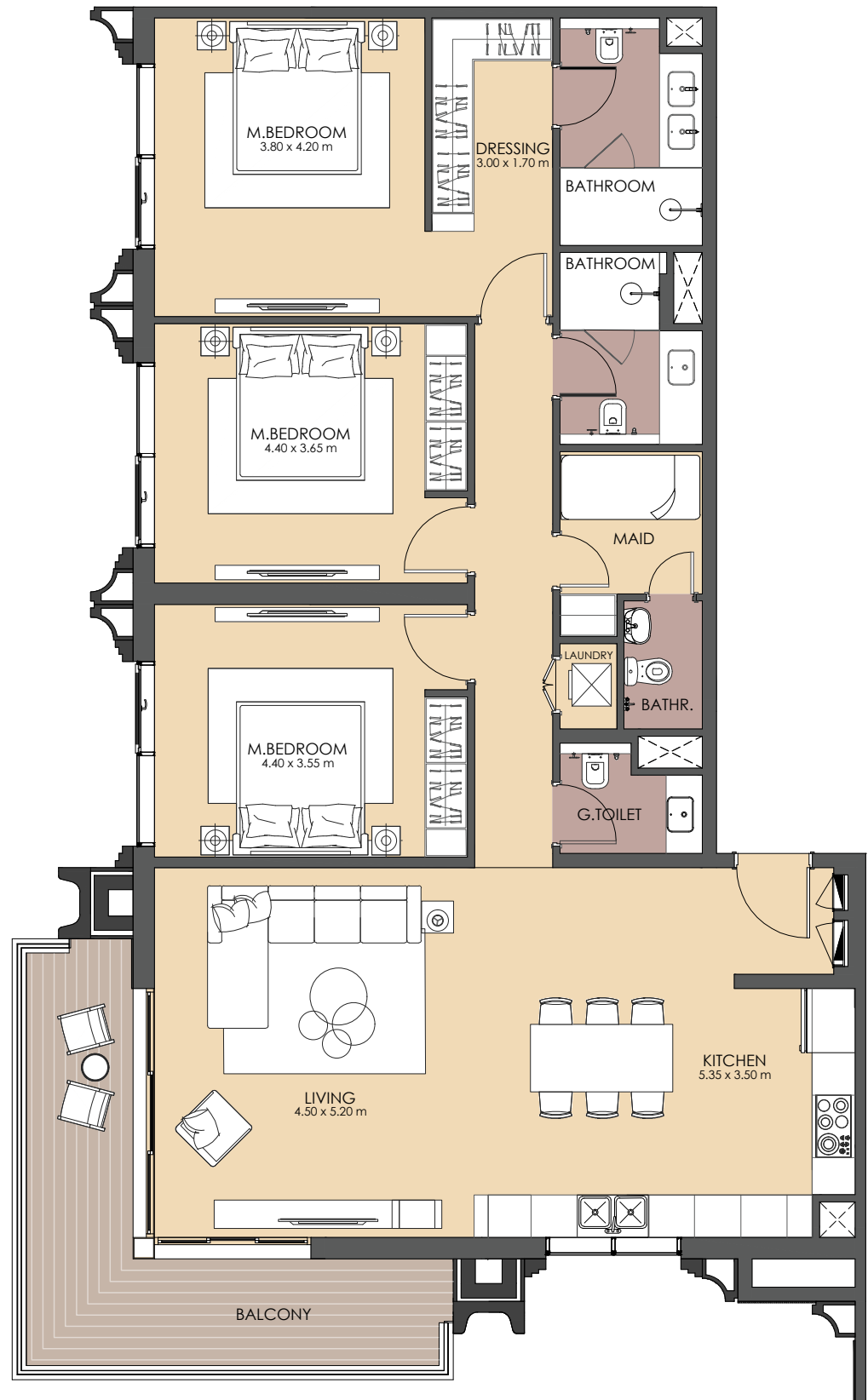
TOTAL AREA 162.00 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA

Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

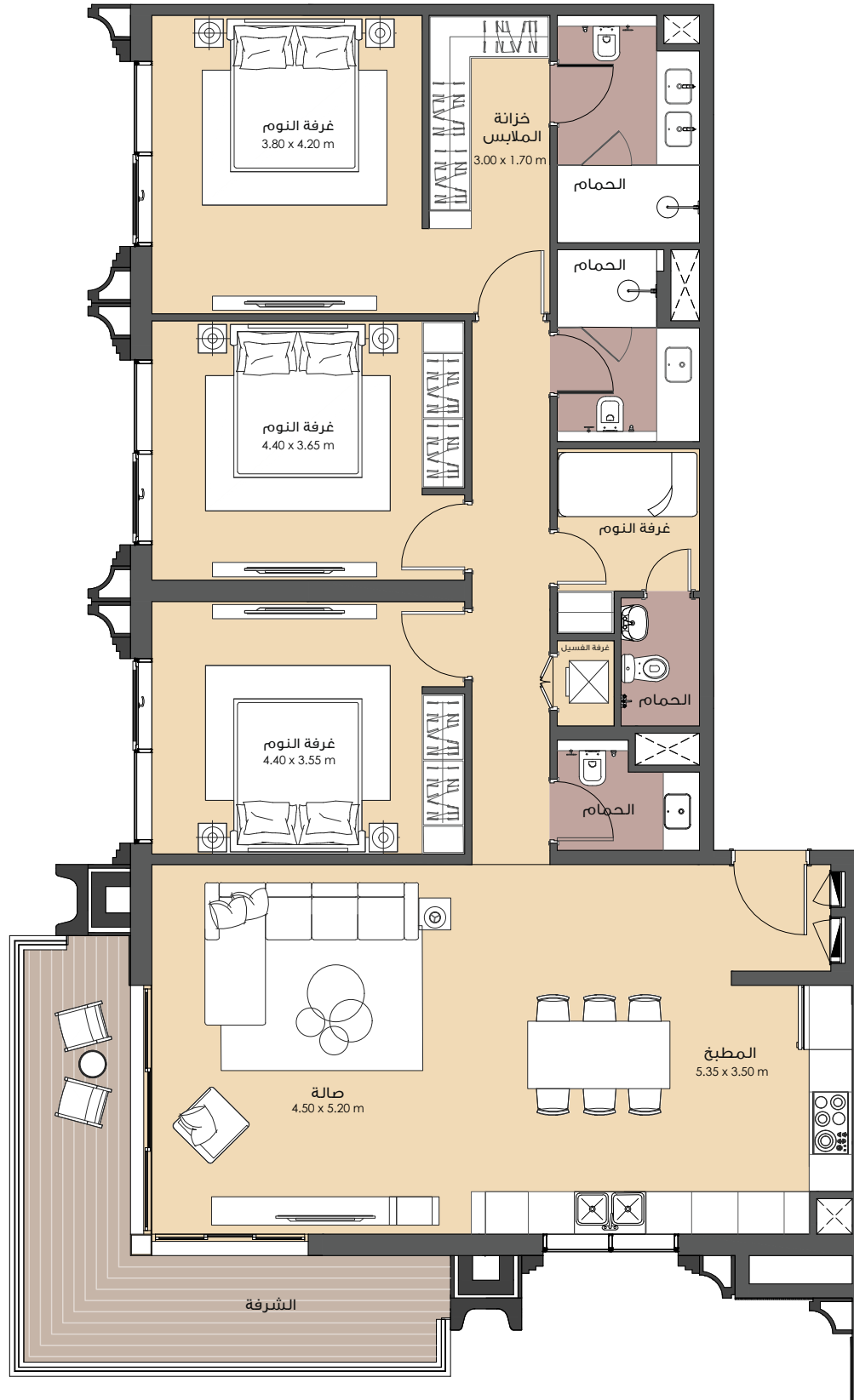
بناء

ثلاث غرف نوم النوع 04

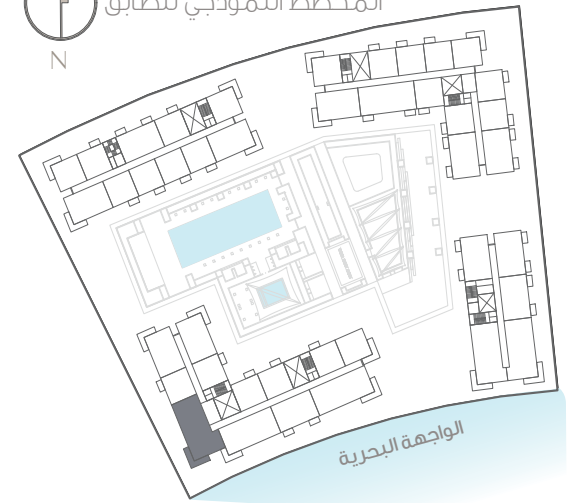
مساحة الجناح 143.00 متر مربع

مساحة الشرفة 19.00 متر مربع

المساحة الإجمالية 162.00 متر مربع



المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة [الجناح] عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

BINAA

THREE BEDROOM TYPE O5

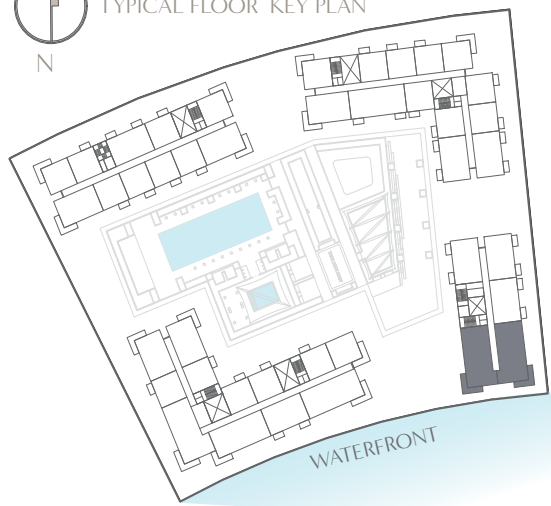
SUITE AREA 135.50 sqm

BALCONY AREA 19.00 sqm

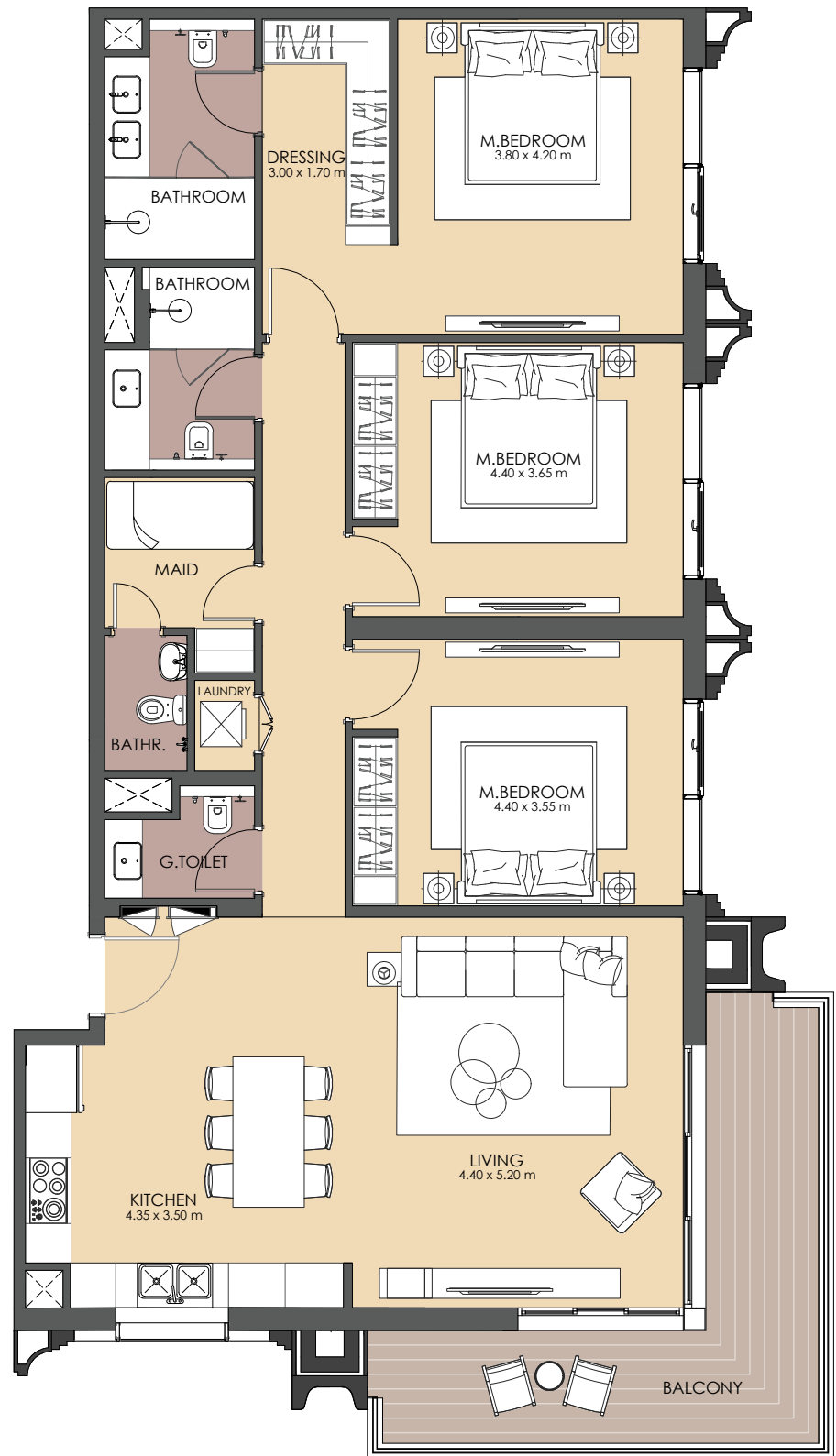
TOTAL AREA 154.50 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA

Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

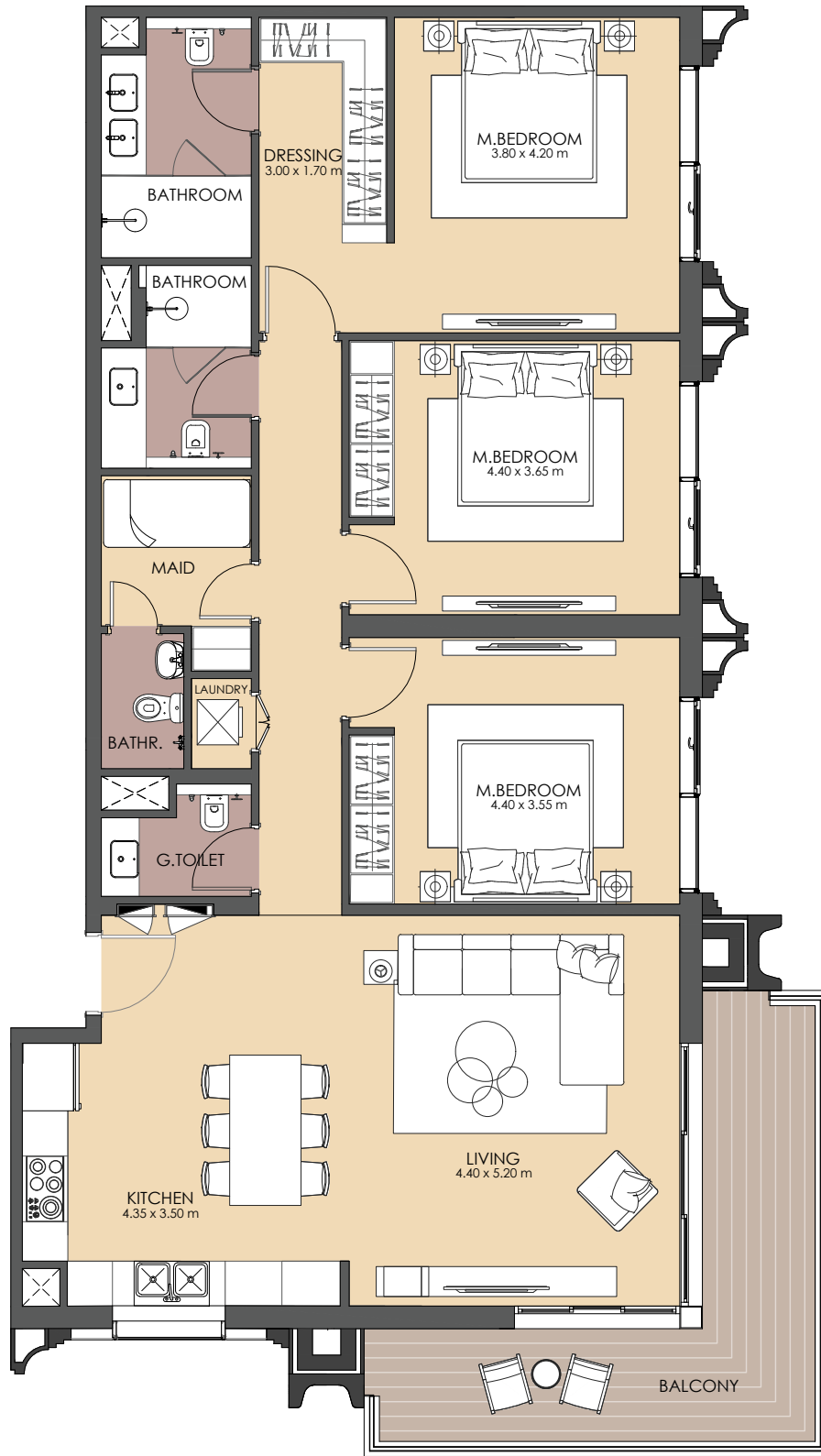
بناء

ثلاث غرف نوم النوع 05

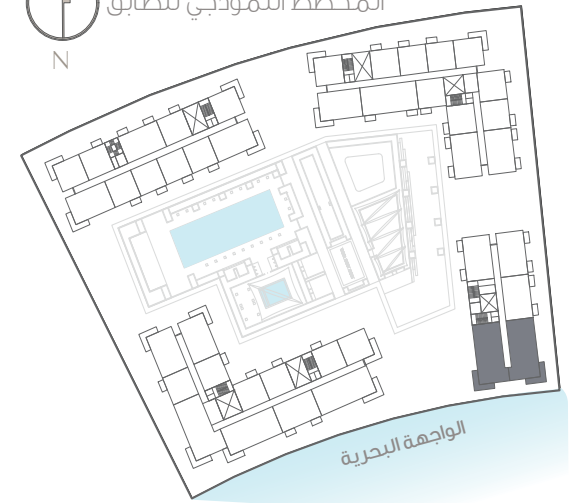
مساحة الجناح 135.50 متر مربع

مساحة الشرفة 19.00 متر مربع

المساحة الإجمالية 154.50 متر مربع



المخطط النموذجي للطابق
N



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

BINAA

TWO BEDROOM TYPE 01B - 3RD

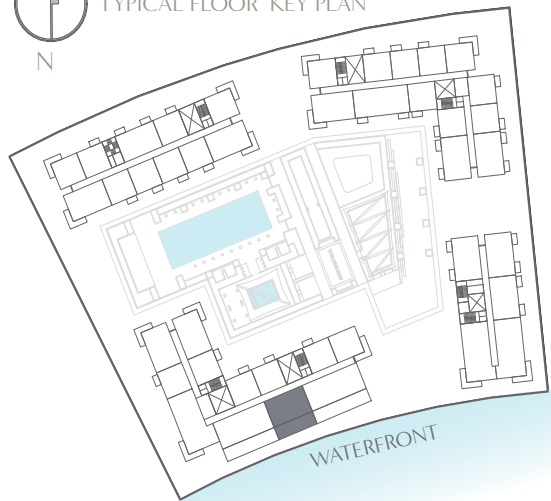
SUITE AREA 95.90 sqm

BALCONY AREA 58.80 sqm

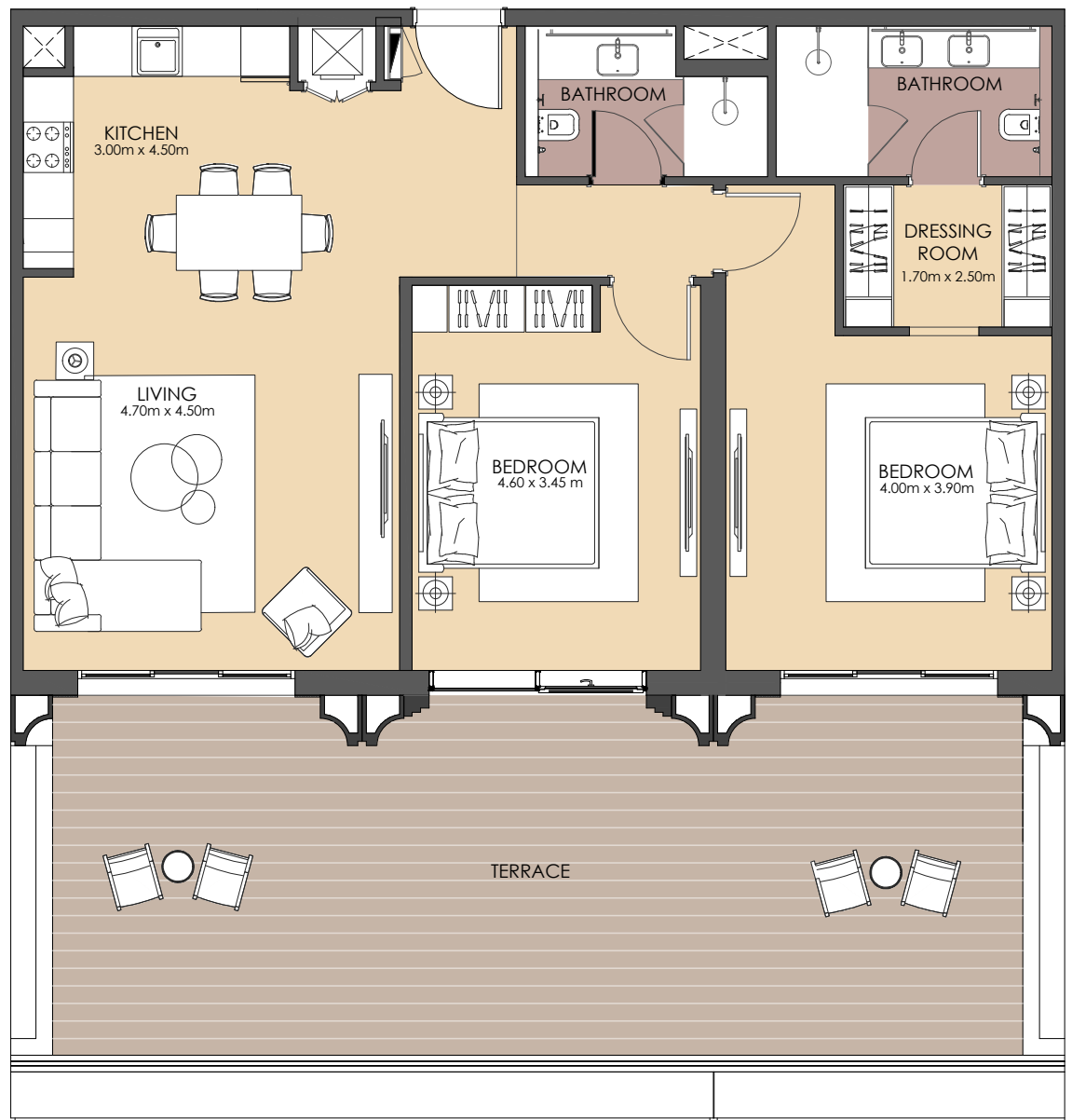
TOTAL AREA 154.70 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA

Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

غرفتنا نوم

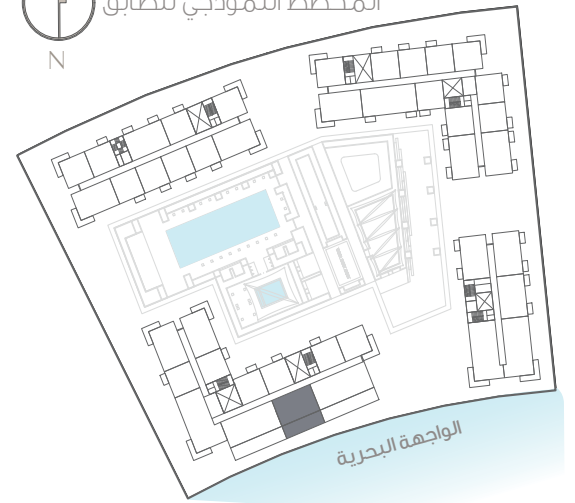
النوع 3RD - 01B

مساحة الجناح 95.90 متر مربع

مساحة الشرفة 58.80 متر مربع

المساحة الإجمالية 154.70 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة [الجناح] عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

BINAA

THREE BEDROOM TYPE 01 - 3RD

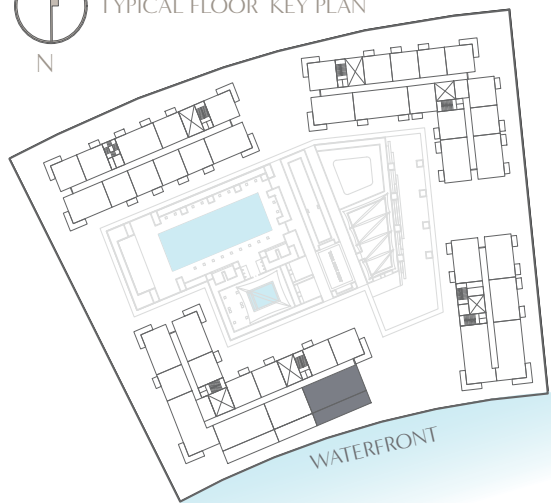
SUITE AREA 133.00 sqm

BALCONY AREA 80.30 sqm

TOTAL AREA 213.30 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA

Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

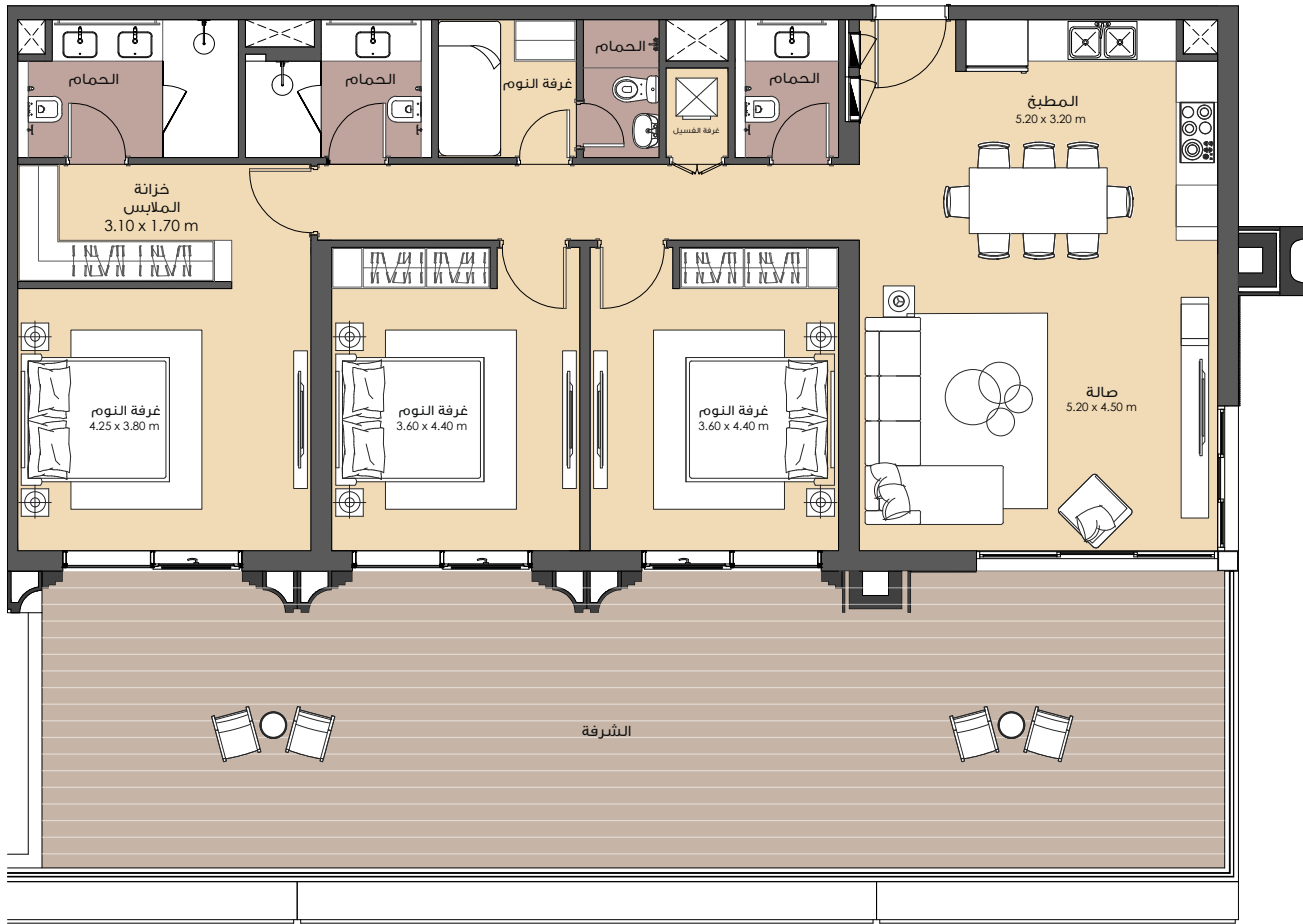
بناء

ثلاث غرف نوم النوع 01 - 3RD

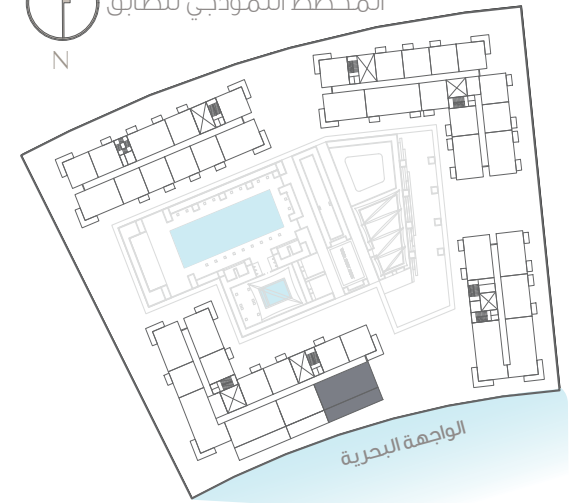
مساحة الجناح 133.00 متر مربع

مساحة الشرفة 80.30 متر مربع

المساحة الإجمالية 213.30 متر مربع



المخطط النموذجي للطابق
N



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة [الجناح] عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

BINAA

THREE BEDROOM TYPE O3 - 3RD

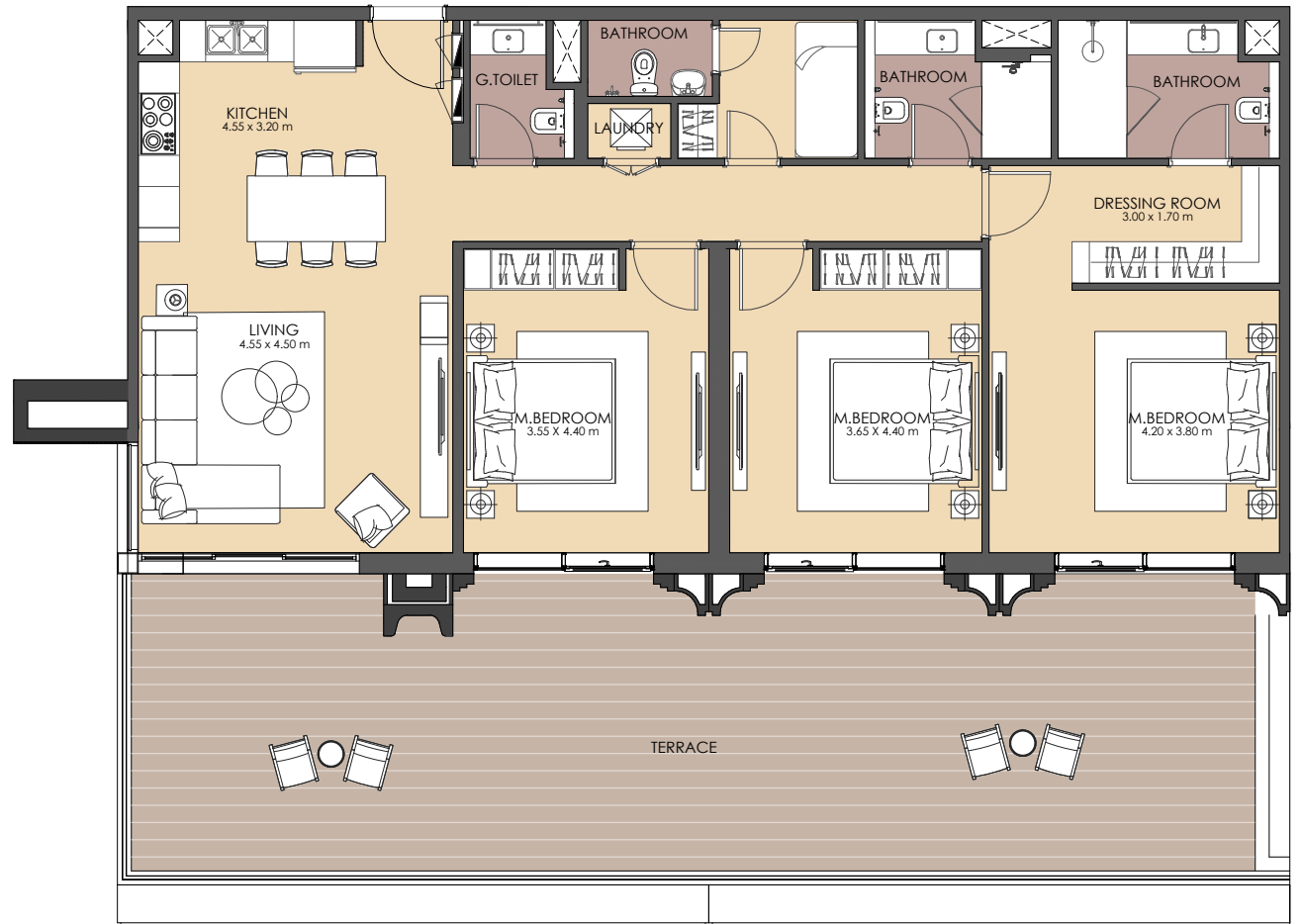
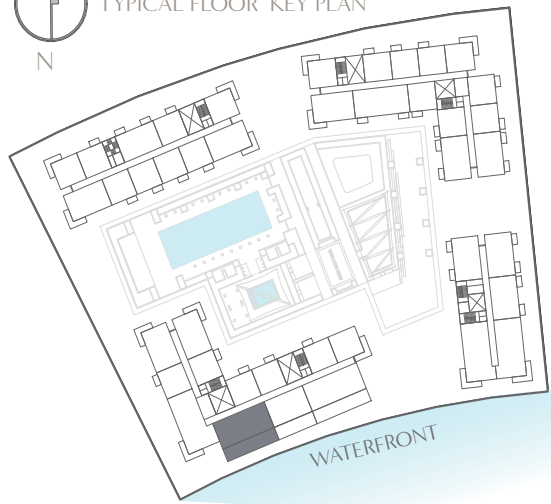
SUITE AREA 126.80 sqm

BALCONY AREA 78.40 sqm

TOTAL AREA 205.20 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA

Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

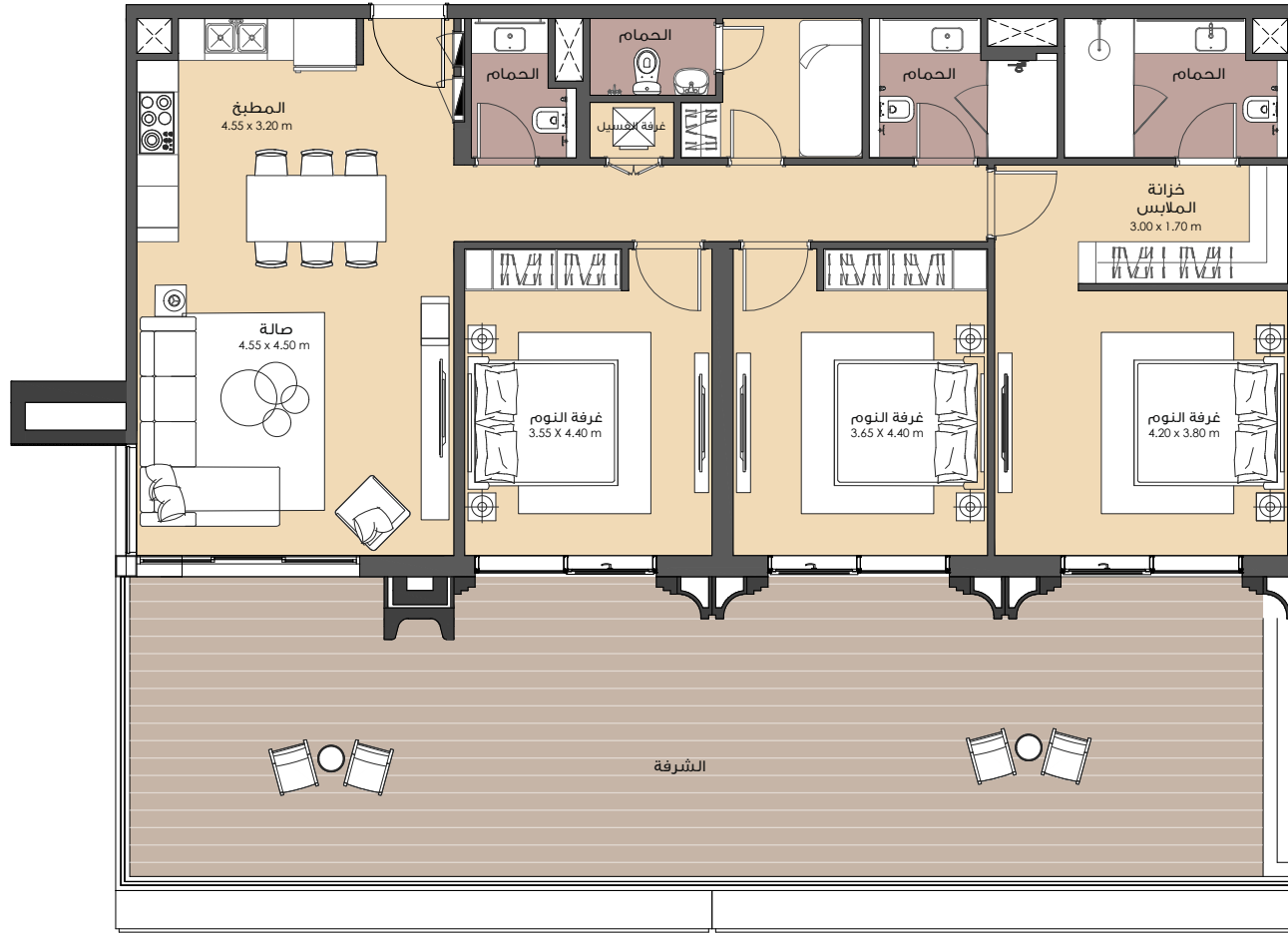
بناء

ثلاث غرف نوم النوع 03 - 3RD

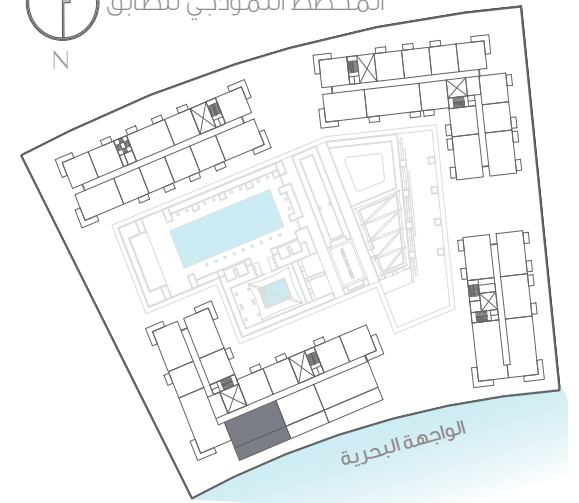
مساحة الجناح 126.80 متر مربع

مساحة الشرفة 78.40 متر مربع

المساحة الإجمالية 205.20 متر مربع



المخطط النموذجي للطابق
N



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة [الجناح] عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز

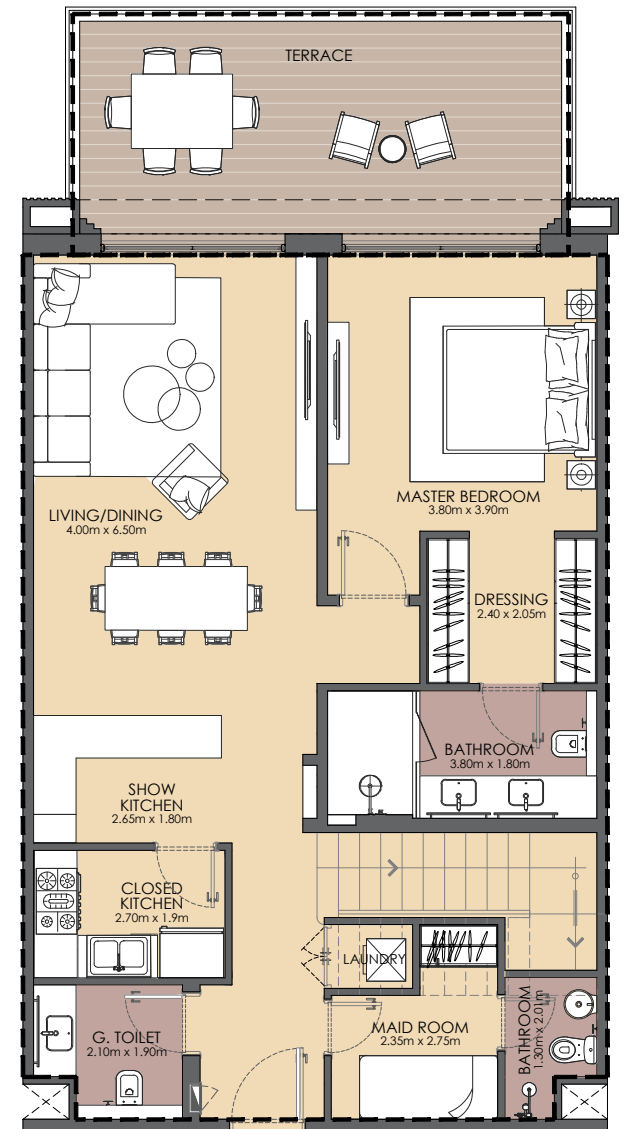
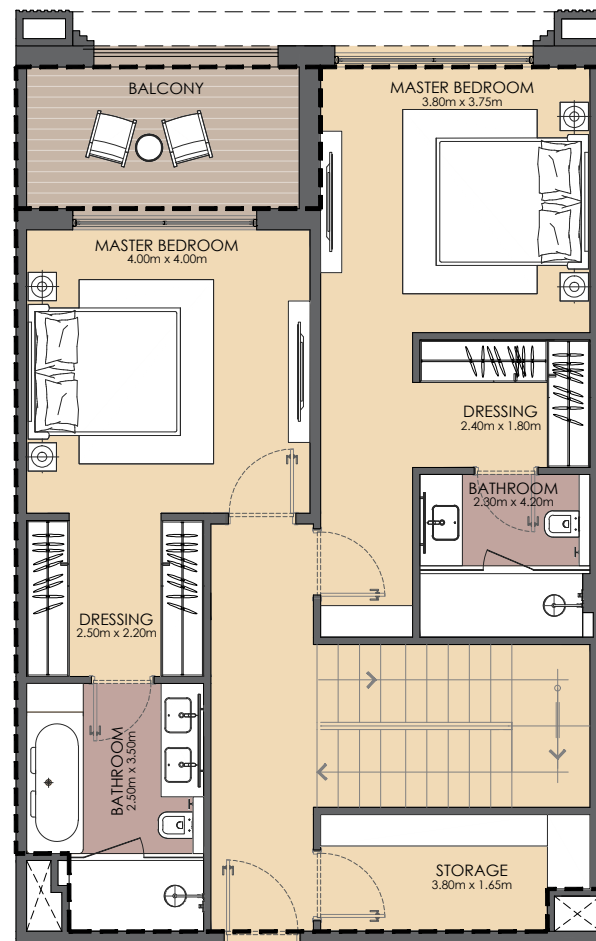
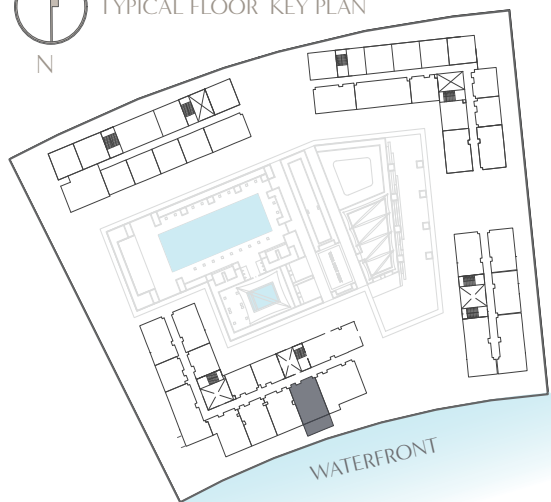


BAYVIEW

B I N A A

TOWNHOUSE TYPE O1-A

LOWER LEVEL	99.75 sqm
LOWER TERRACE	23.80 sqm
UPPER LEVEL	90.77 sqm
UPPER BALCONY	8.60 sqm
TOTAL AREA	222.92 sqm



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA

Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

مواصفات الوحدة - تاون هاوس 01-A

الطابق الأرضي	99.75	متر مربع
(التراس الأرضي) سطح مكشوف	23.80	متر مربع
الطابق العلوي	90.77	متر مربع
الشرفة	8.60	متر مربع
إجمالي المساحة الكلية	222.92	متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة [الجناب] عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز

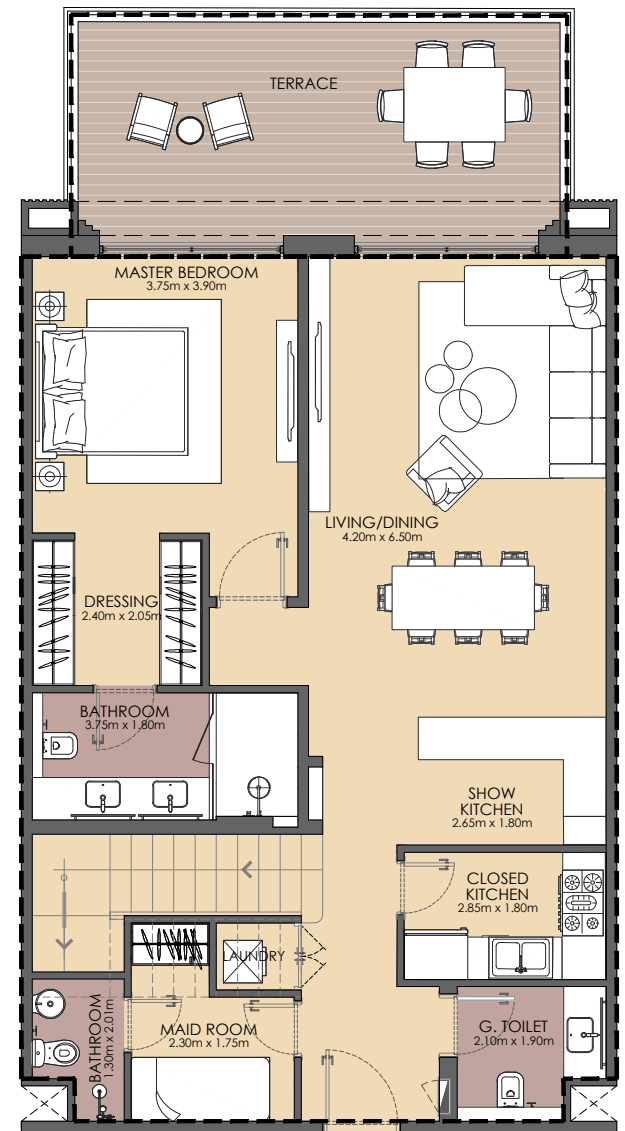
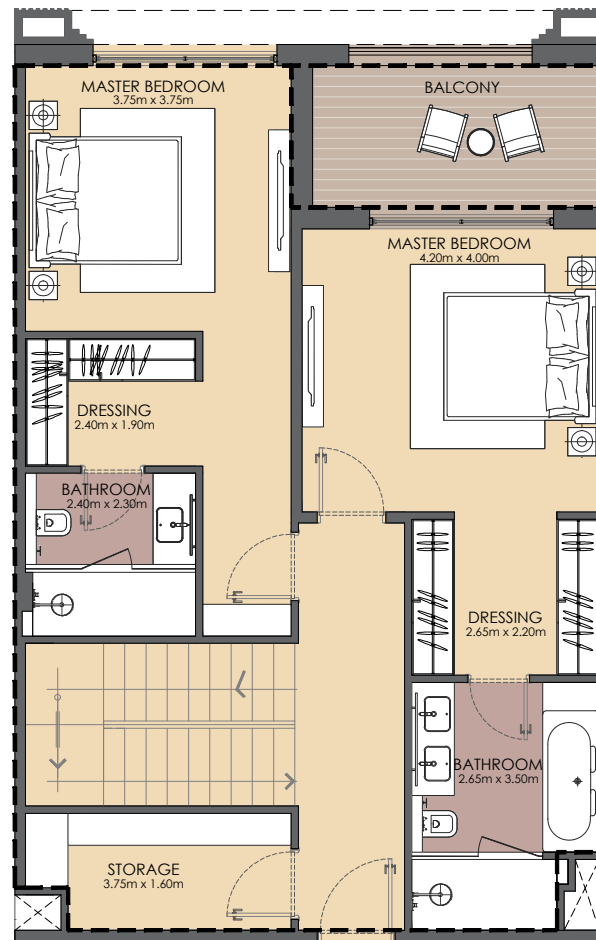
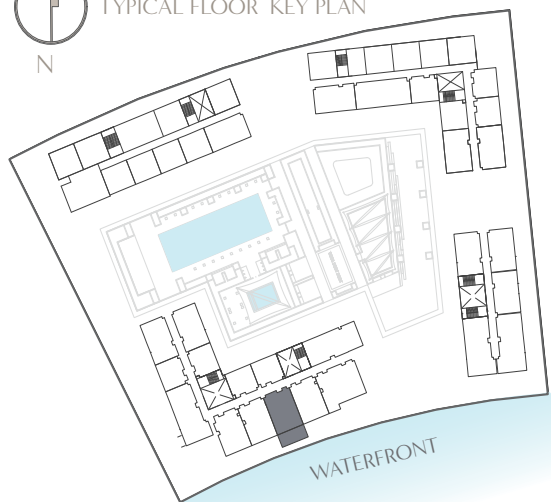


BAYVIEW

BINAA

TOWNHOUSE TYPE O1-B

LOWER LEVEL	101.58 sqm
LOWER TERRACE	23.85 sqm
UPPER LEVEL	92.21 sqm
UPPER BALCONY	9.00 sqm
TOTAL AREA	225.28 sqm



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA

Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

مواصفات الوحدة - تاون هاوس 01-B

الطابق الأرضي	101.58	متر مربع
(التراس الأرضي) سطح مكشوف	23.85	متر مربع
الطابق العلوي	92.21	متر مربع
الشرفة	9.00	متر مربع
إجمالي المساحة الكلية	225.28	متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجنح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز

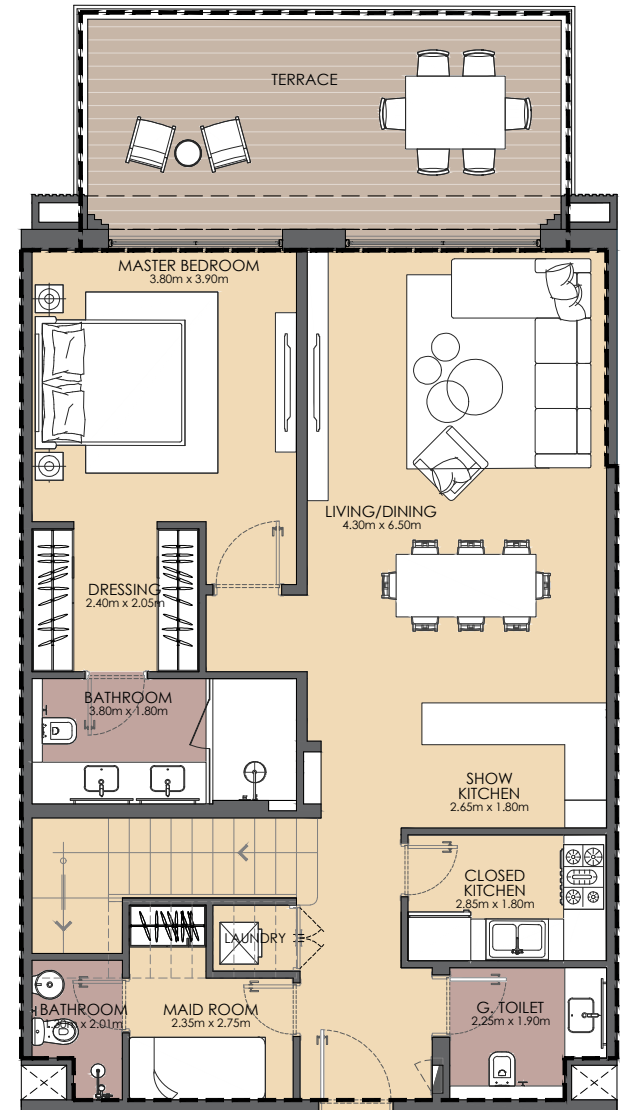
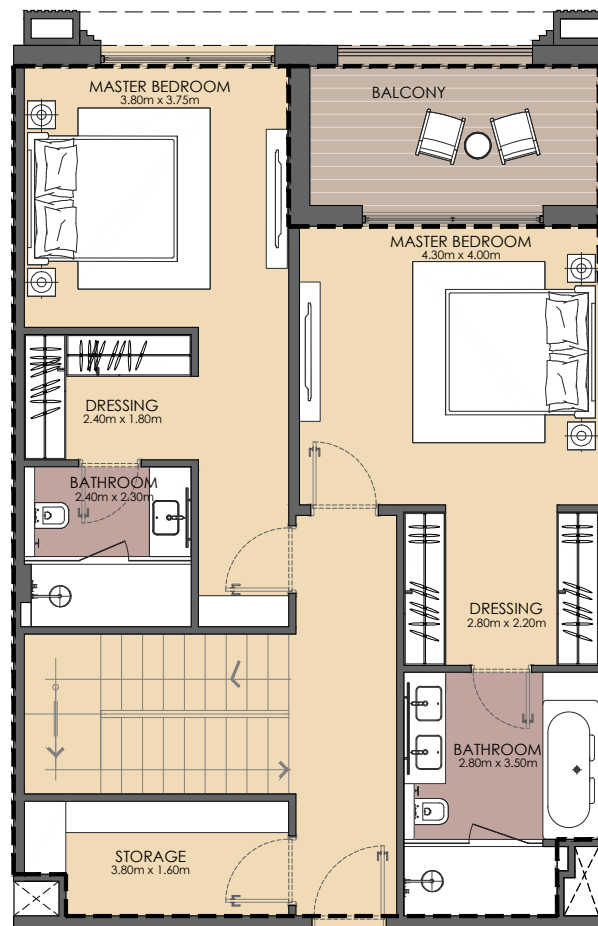
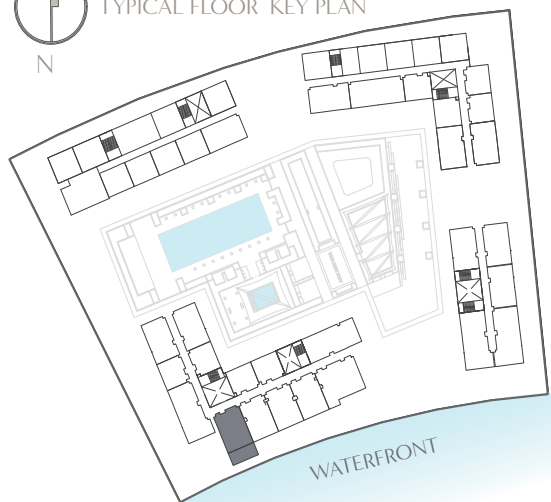


BAYVIEW

BINAA

TOWNHOUSE TYPE O2

LOWER LEVEL	102.94 sqm
TERRACE	23.85 sqm
UPPER LEVEL	92.33 sqm
UPPER BALCONY	10.23 sqm
TOTAL AREA	227.98 sqm



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA

Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

مواصفات الوحدة - تاون هاوس 02

الطابق الأرضي	102.94	متر مربع
التراس	23.85	متر مربع
الطابق العلوي	92.33	متر مربع
الشرفة	10.23	متر مربع
إجمالي المساحة الكلية	227.98	متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة [الجناب] عن المساحة المصممة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز

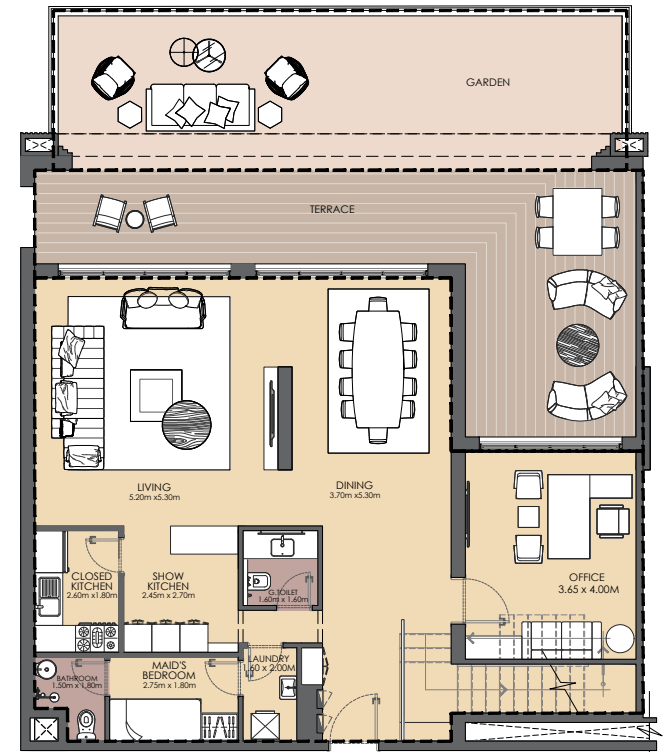
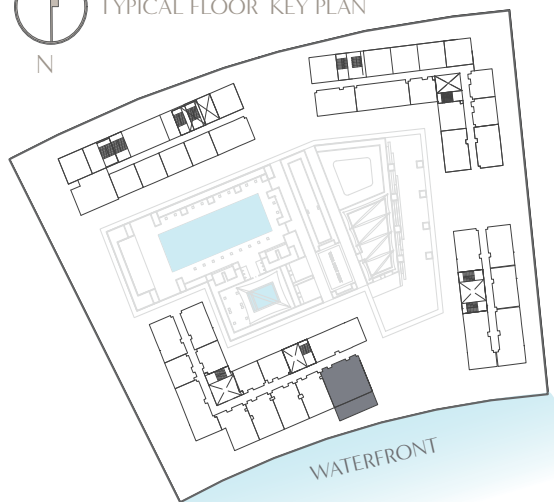


BAYVIEW

BINAA

TOWNHOUSE TYPE O3

LOWER LEVEL	110.57 sqm
TERRACE & GARDEN	86.88 sqm
UPPER LEVEL	129.30 sqm
UPPER BALCONY	25.70 sqm
TOTAL AREA	352.45 sqm



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA

Powered By
EAGLE HILLS

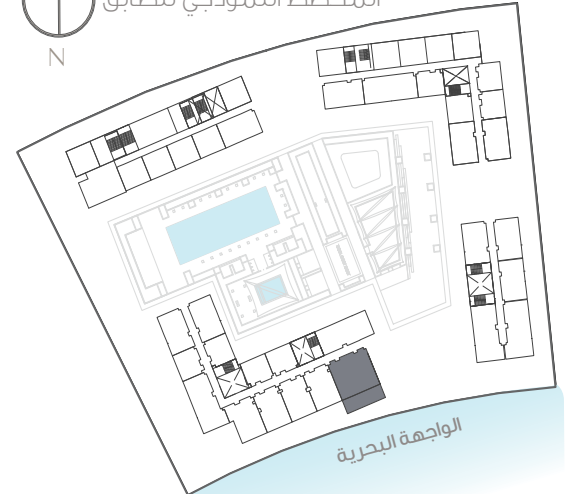
بي فيو

بناء

مواصفات الوحدة - تاون هاوس 03

الطابق الأرضي	110.57	متر مربع
التراس وحديقة	86.88	متر مربع
الطابق العلوي	129.30	متر مربع
الشرفة	25.70	متر مربع
إجمالي المساحة الكلية	352.45	متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي، وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط، قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة [الجناب] عن المساحة المحددة، لا تعتبر المخططات أنها مقياس، ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبنى، قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز

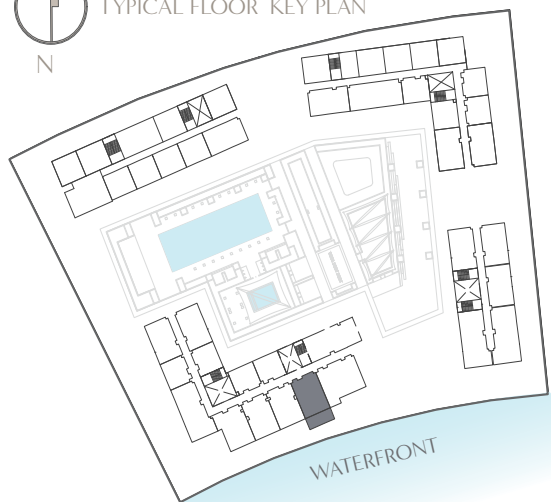


BAYVIEW

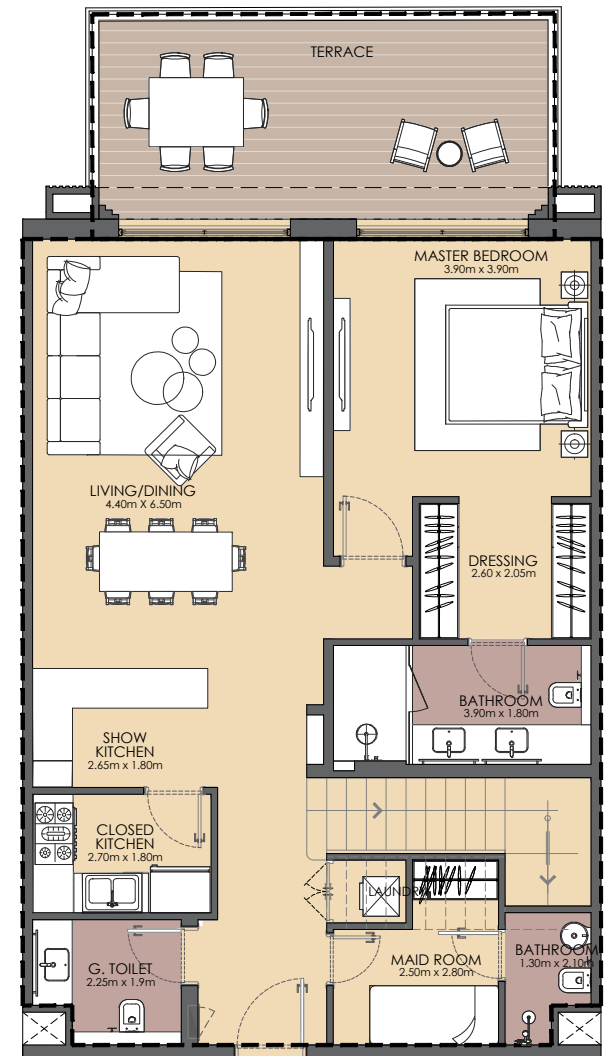
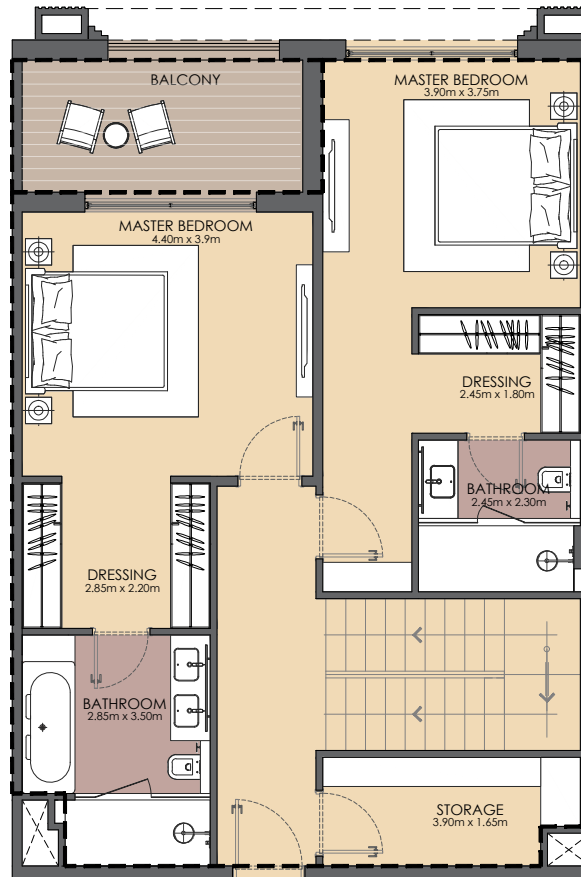
BINAA

TOWNHOUSE TYPE O4

LOWER LEVEL	105.88 sqm
TERRACE	23.84 sqm
UPPER LEVEL	96.02 sqm
UPPER BALCONY	9.40 sqm
TOTAL AREA	235.14 sqm



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA

Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

مواصفات الوحدة - تاون هاوس 04

الطابق الأرضي	105.88	متر مربع
التراس	23.84	متر مربع
الطابق العلوي	96.02	متر مربع
الشرفة	9.40	متر مربع
إجمالي المساحة الكلية	235.14	متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة [الجناب] عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

BINAA

PENTHOUSE BLD A TYPE 01

SUITE AREA 304.57 sqm

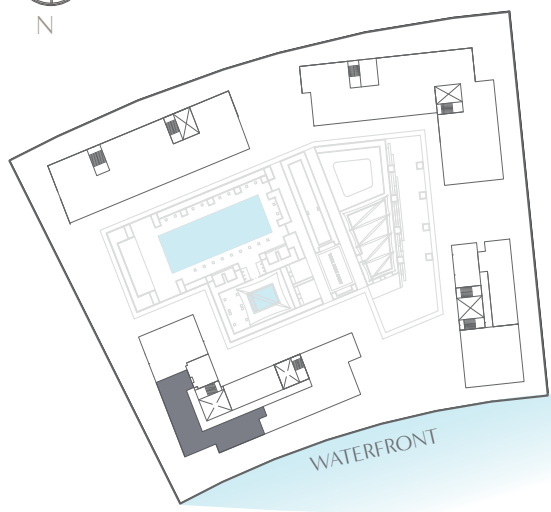
BALCONY AREA 64.60 sqm

OUTDOOR GARDEN 67.0 sqm

TOTAL AREA 436.17 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA

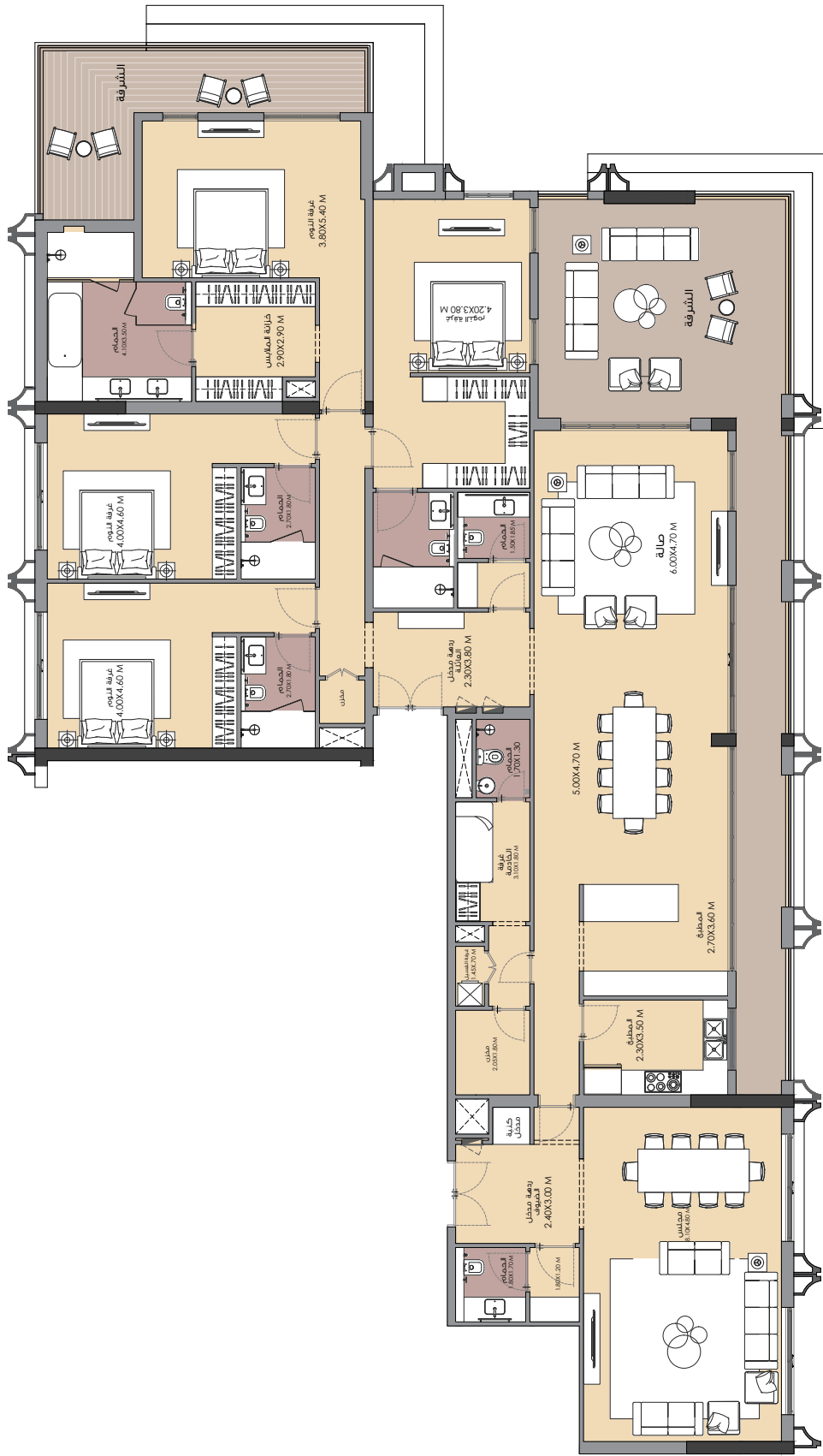
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

بنتهاوس المبنى النوع 02

مساحة الجناح	309.18 متر مربع
مساحة الشرفة	80.30 متر مربع
المساحة الإجمالية	389.48 متر مربع



المخطط النموذجي للطابق
N



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدان المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدم من
إيجل هيلز

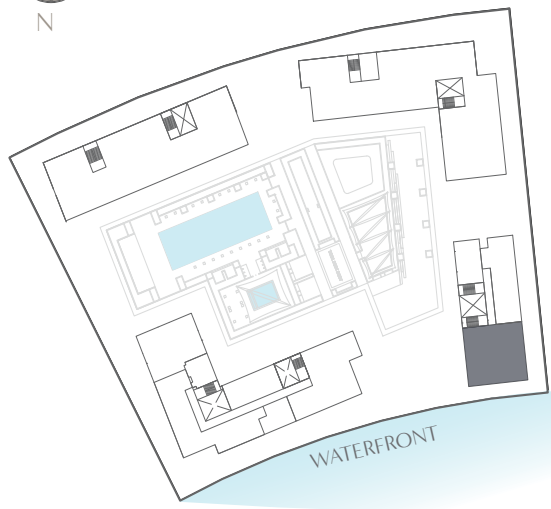


BAYVIEW

BINAA

PENTHOUSE BLD B TYPE 01

SUITE AREA	217.00 sqm
BALCONY AREA	89.80 sqm
TOTAL AREA	306.80 sqm



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

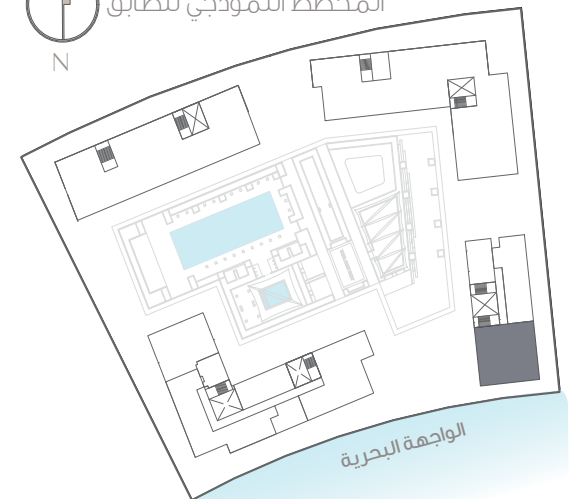
بناء

بنتهاوس المبنى ب النوع 01

مساحة الجناح	217.00	متر مربع
مساحة الشرفة	89.80	متر مربع
المساحة الإجمالية	306.80	متر مربع



المخطط النموذجي للطابق
N



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة [الجناح] عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز

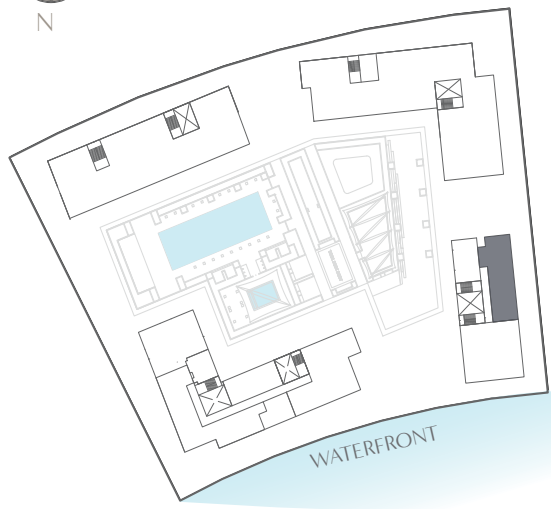


BAYVIEW

BINAA

PENTHOUSE BLD B TYPE 02

SUITE AREA	186.90 sqm
BALCONY AREA	24.80 sqm
TOTAL AREA	211.70 sqm



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

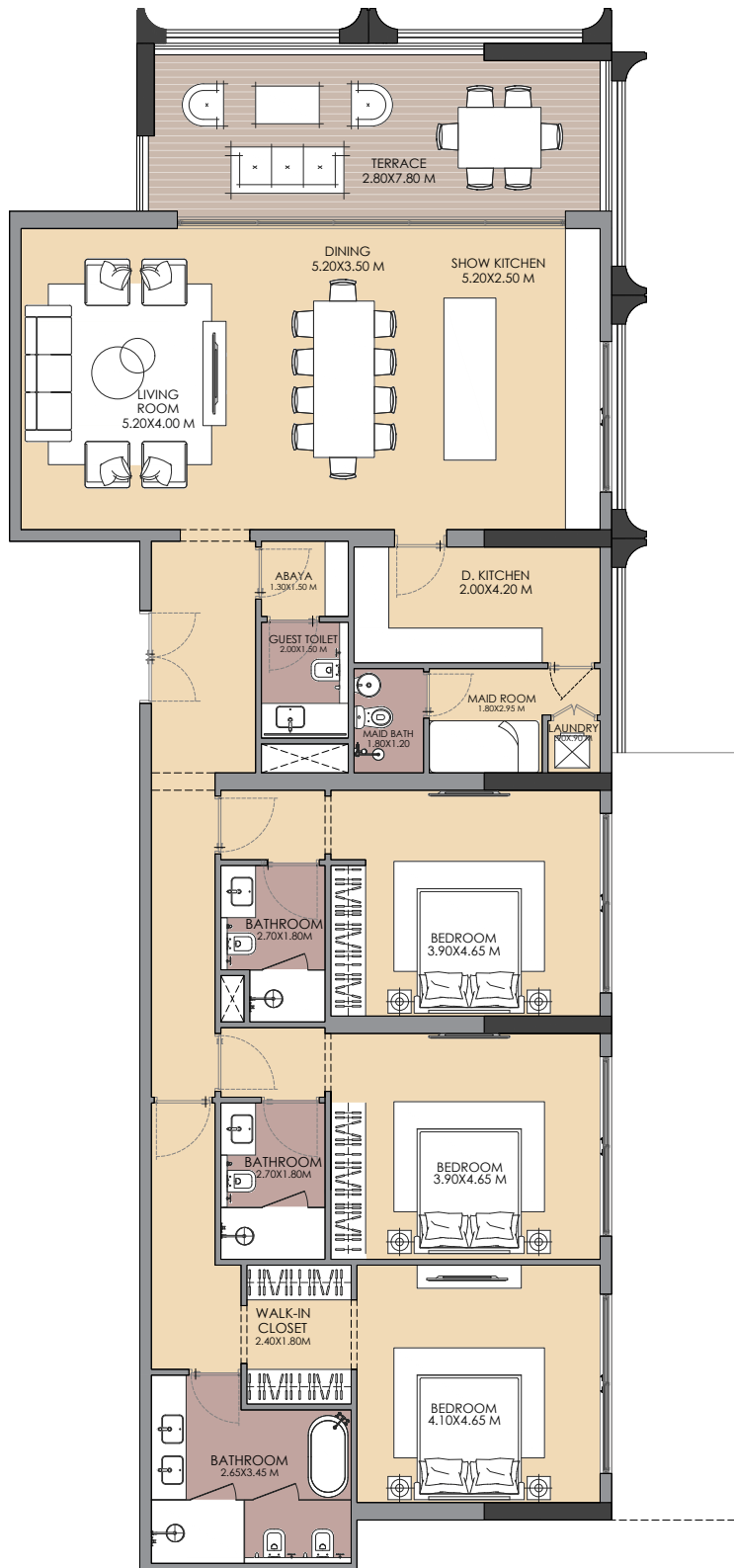


BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

بنتهاوس المبنى ب النوع 02

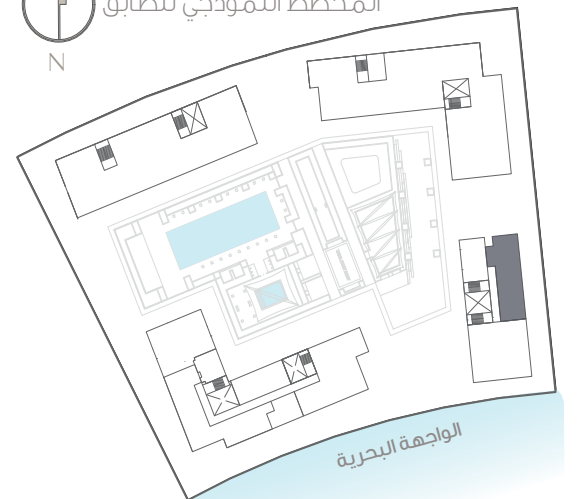


مساحة الجناح 186.90 متر مربع

مساحة الشرفة 24.80 متر مربع

المساحة الإجمالية 211.70 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

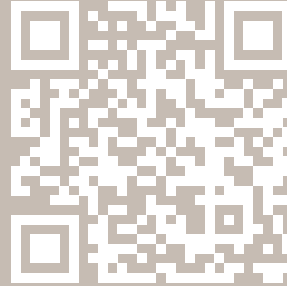
١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة [الجناح] عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة النشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

B I N A A



BINAA.COM

info@binaa.com, T: +973 7789 0010

Manama, Kingdom of Bahrain

Toll Free: 800 98888 | International: +973 7 789 0020



Kingdom of Bahrain مملكة البحرين
مؤسسة التنظيم العقاري
Real Estate Regulatory Authority
D2025/03/1026

