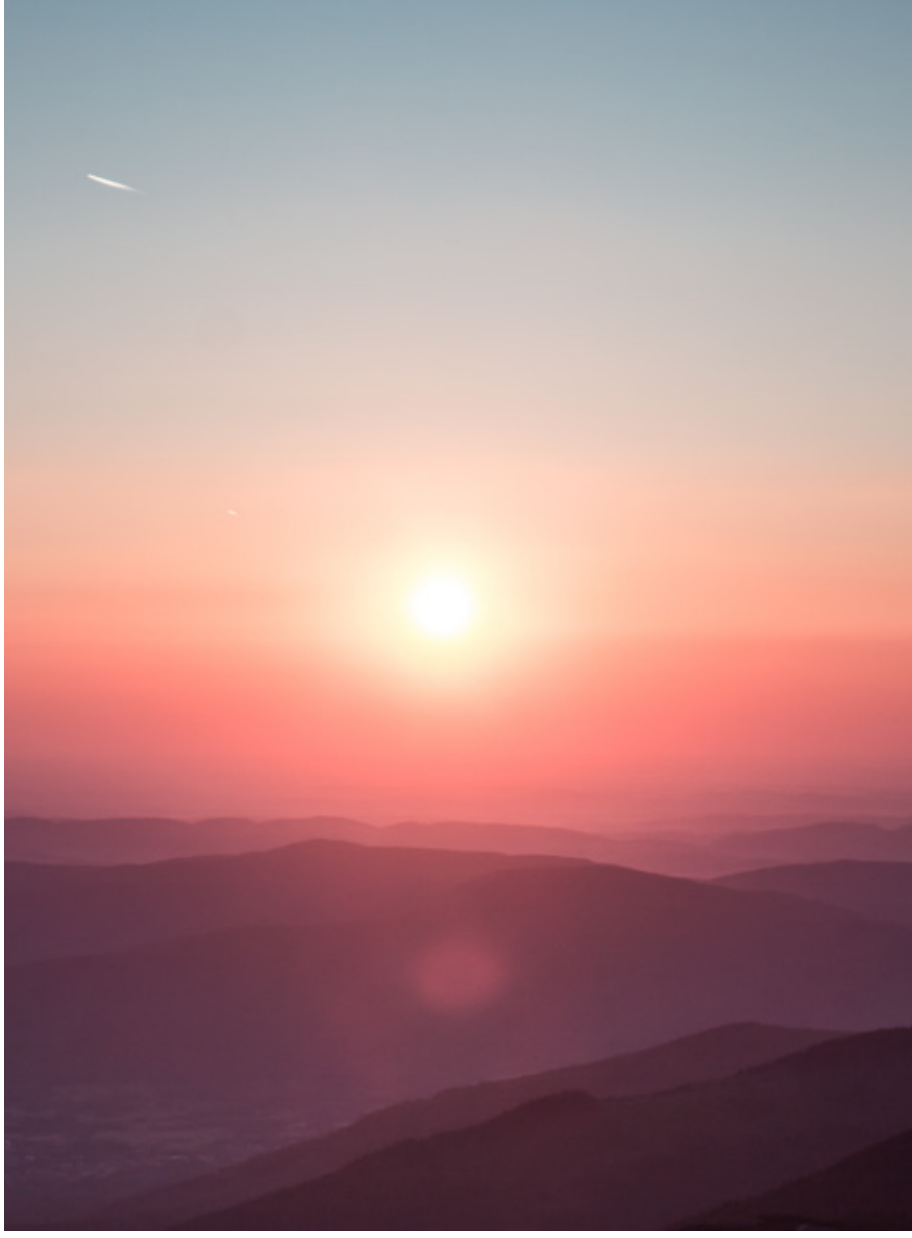

Raya
JEBEL SIFAH

انعم براحة
البال





المحتويات

الحياة في راية

جبل السيفة

المواصفات

وسائل الراحة

الفلل

مخططات البناء

الحياة في عُمان

شركة التطوير العقارظ



انغمر
بنور الحياة

راية هو إشادة بأشعة الشمس التي معها تُضيء الحياة. كل يوم هو احتفال بالصباحات المشمسة وأسلوب الحياة الهادئ الذي يعزز الصحة والعافية. هنا روعة الحياة وسط السواحل المبهجة والتلال الشامخة.

استيقظ على المناظر الخلابة للجبال، واستمتع طوال اليوم بأسلوب حياة يناسبك بكل تفاصيله، وانعم بالاسترخاء ليلاً بين أحضان الطبيعة مع نسمات الهواء العليلة. عندما يكون منزلك في راية، كل لحظة ستتحول إلى ذكرى ممزوجة بدفء المشاعر.

راية في جبل السيفة

مجموعة من الفلل وسط أجواء من السكينة في جبل السيفة، على بعد 35 دقيقة فقط من مركز مدينة مسقط

الموقع

جبل السيفة، مسقط، سلطنة عُمان

فلل مع مجالس

منازل مكونة من غرفتين وثلاث غرف نوم مصممة على الطراز العربي المعاصر.

فلل العافية

منازل مكونة من غرفتين وثلاث غرف نوم تجمع بين الأجواء المثالية والجماليات التي تريح النفس.

خطة امتلاك منزل

سنوات 3

جبل السيفة

واحة العجائب في مسقط.

على الساحل الشمالي لسلطنة عمان، يبعد جبل السيفة أقل من ساعة عن مدينة مسقط النابضة بالحياة. تم تطويره من قبل شركة موريا، ويقع وسط بيئة طبيعية لا تبعد سوى 6 كم من الساحل وجبال الحجر المهيبة.

مع ملعب جولف للمصمم العالمي الشهير بيتر هارادين ، ومرسى حديث وفندق ومطاعم وخيارات مذهلة من الوحدات السكنية للتملك الحر، يوفر جبل السيفة راحة البال وأسلوب حياة فريد هادئ لا مثيل لها في أي مكان آخر.



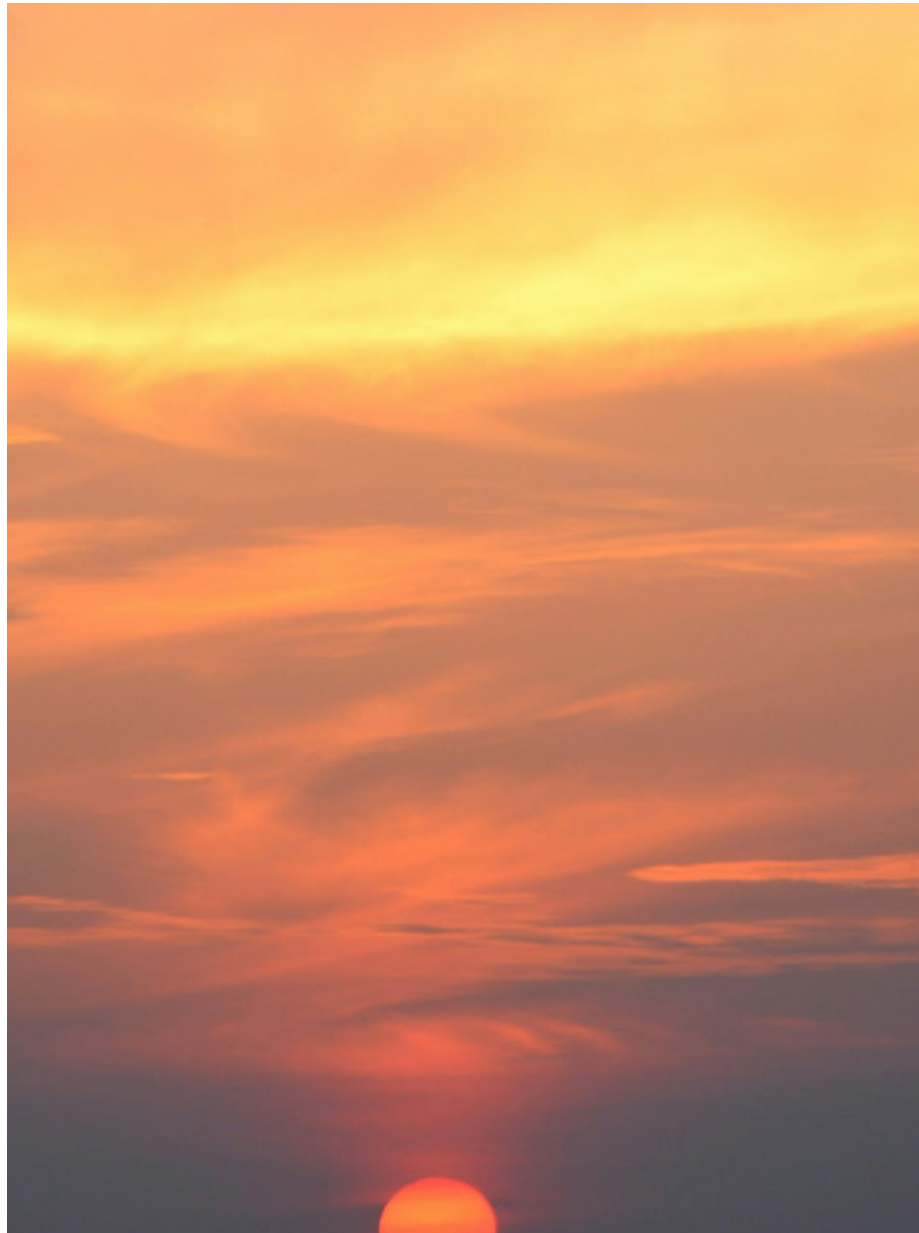

1 Sifawy Boutique Hotel
2 Marina Apartments
3 Jebel Sifah Golf Course
4 Jebel Sifah Marina
5 The Bank Beach Club
6 Dunes Beach Club
7 Driving Range
8 Sifah Beach Camp
9 Golf Lake
10 Sifah Heights
11 The Beachfront
12 Sifah Farms
13 Solaris
14 Raya

تأمل، خُذ نفساً عميقاً ،
وعانق الطبيعة.

رغد العيش وسط الطبيعة يعزز صفاء الذهن وصحة الجسم والراحة النفسية. من نسيم البحر وتغاريد الطيور إلى حفيف أوراق الشجر، انعم بالحياة التي تحلم بها في راية.

هناك الكثير للاستمتاع به في منزلك، أو هناك دائماً فرصة للعب جولة سريعة في ملعب الجولف. بالنسبة للأصدقاء والعائلة وجلسات السمر، لك أن تأخذ نصيبك من المرح.

هنا، ستجد أن وسائل الراحة متاحة للجميع. دع تراث السلطنة الغني يمتزج برغد العيش وسحر الطبيعة. يوفر لك راية أكثر من مجرد منزل – هنا ستعيش تجربة حياة متكاملة.



وسائل الراحة

- حدائق خاصة منعزلة
- مناطق متعددة الأغراض لمزاولة التمارين الرياضية
- إطلالات رائعة على ملعب الجولف والمتنزه
- مكان منعزل ومظلل لليوغا
- أقسام مغطاة للشواء
- مسار للمشي وقيادة الدراجات وسط المناظر الخلابة
- أجنحة لتعزيز اللياقة البدنية
- محمية خاصة لتعزيز الصحة والعافية
- أماكن محجوزة السيارات الخاصة



فلل مع
مجالس



براعة عربية بأسلوب معاصر.

من أجل لحظات جميلة تتحول إلى ذكريات عزيزة، من أجل مناسبات مميزة للاحتفال بها في المجلس. تمزج هذه المنازل بأسلوب مثالي بين براعة التصميم وسحر الأصالة العُمانية.

في هندستها المعمارية الخالدة، تجسد هذه المنازل جمال التراث العُماني الغني وشموخ جبل السيفة. عِش وسط تصاميم أنيقة ومدروسة مع مزيج يمثل بساطة الحياة على المستويين الشخصي والاجتماع.

فلل
العافية

استرخاء يجمع بين الشرق والغرب.

تخيل منزلك وهو مغموراً بجمالياته الفريدة. انعم بالاسترخاء في أجواء هادئة محاطة بمزايا التصميم التي تخلق مساحة متناغمة للعيش.

العناصر الطبيعية والمساحات المشرقة والجماليات الدقيقة تغمر أسلوب حياتك في فلل العافية، حيث تحتل العافية مركز الصدارة. ملاذ لتنعم فيه ببساطة العيش ينتظرك تحت سفوح الجبال.





.اكتشف أسلوب حياتك - اختر من بين المجلس أو استوديو العافية

:النوع الأول

الخيار الأول

فلل من 2 غرفة نوم + مجلس/ استوديو الصحة والعافية + غرفة دراسة

المساحة المبنية: 157 متر مربع

مساحة الأرض: 683 – 899 متر مربع

الخيار الثاني

فلل من 2 غرفة نوم + مجلس/ استوديو الصحة والعافية + غرفة غسيل

المساحة المبنية: 157 متر مربع

مساحة الأرض: 683 – 899 متر مربع

:النوع الثاني

:الخيار الأول

فلل من 3 غرفة نوم + مجلس/ استوديو الصحة والعافية + غرفة دراسة

المساحة المبنية: 183 متر مربع

مساحة الأرض: 719 – 918 متر مربع

الخيار الثاني

فلل من 3 غرفة نوم + مجلس/ استوديو الصحة والعافية وغرفة خادمة + غرفة غسيل

المساحة المبنية: 183 متر مربع

مساحة الأرض: 719 – 918 متر مربع


2 Bedrooms
3 Bedrooms
Shaded BBQ Area
Exercise Pavilion
Walking and Cycling Paths
Shaded BBQ Area
Yoga Shala
Wellness Pavilion
Visitors Parking
Walking and Cycling Paths
Internal Park
Walking and Cycling Paths
Multi Purpose Exercise Area
Shaded BBQ Area
Multi Purpose Exercise Area
Internal Park





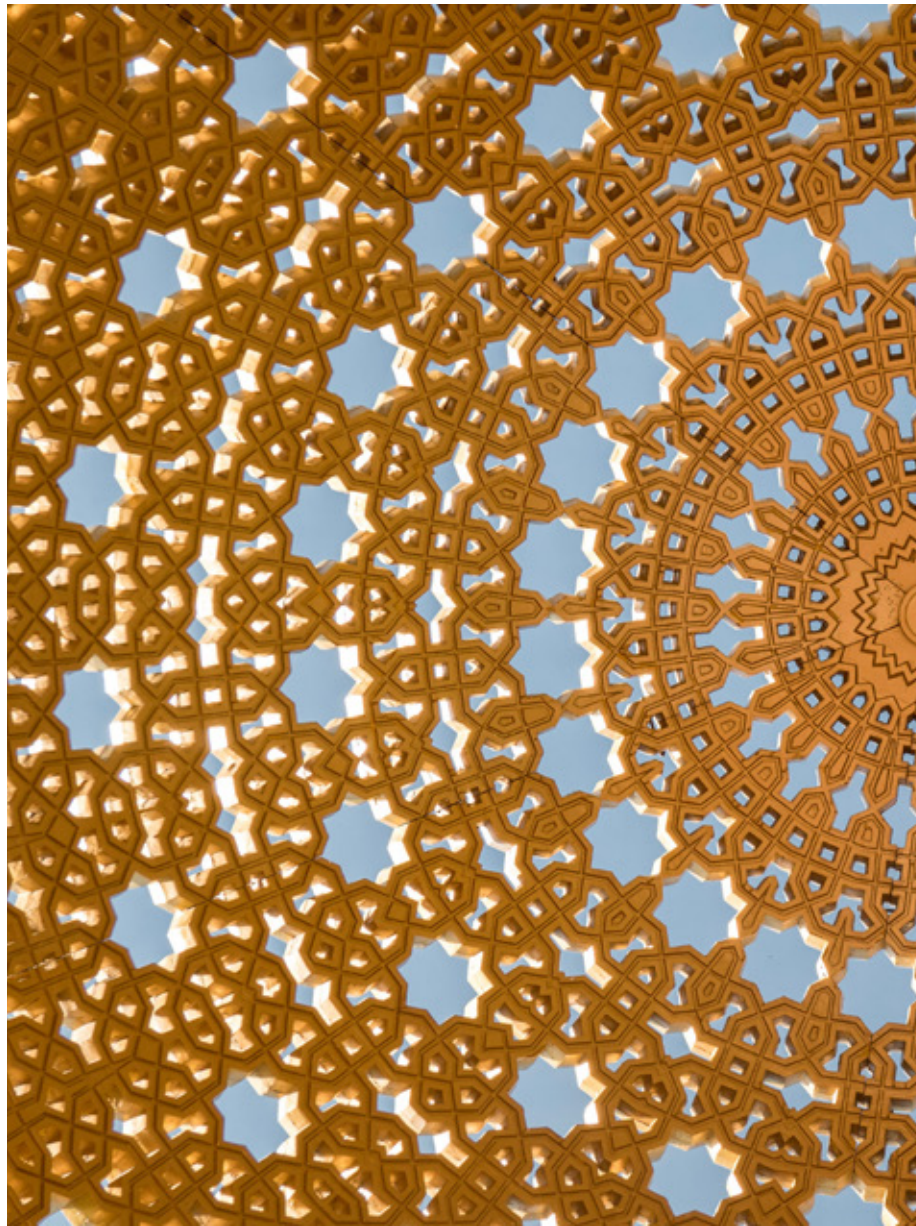
الحياة في عُمان

سلطنة عمان؛ لوحة فنية تزهو بجمال أخاذ.

خارج وادي راية، استمتع بتجربة تجسد غنى الثقافة العمانية. حيث ينتظرك كرم الضيافة الأصيل والمناظر الطبيعية المتنوعة. يكتمل مشروع راية بسلاسة مع نمط الحياة في السلطنة، مما يخلق تجربة حياة فريدة ومثرية.



الحياة في عُمان



سلطنة عمان؛ لوحة فنية تزهو بجمال أخاذ .

- اقتصاد قوي يتمتع بفرص نمو واعدة.
- مركز مهم للتجارة ومزاولة الأعمال في المنطقة.
- حوافز جاذبة للمستثمرين الأجانب والمحلي
- مشاريع قيد الإنشاء لتعزيز الترابط وإمكانية الوصول.
- موارد وفيرة تدعم فرص الاستثمار المتنوعة.
- نظام حوكمة مستقر يوفر بيئة استثمارية آمنة.
- سياسات داعمة تشجع ريادة الأعمال والاستثمار .
- مستويات معيشة راقية تجتذب المهنيين والمستثمرين على حد سواء.



MURIYA مـــوريا

by ORASCOM DEVELOPMENT & OMRAN

أكبر مطور عقاري في السلطنة.

موريا هي إحدى أكبر شركات التطوير العقاري والسياحي المتكاملة وأكثرها تنوعاً في سلطنة عُمان، والرائدة في تأسيس العروض السياحية والعقارية والمجتمعية في السلطنة.

على مدار خمسة عشر عاماً مضت، طورنا وجهات ضخمة تزخر بالمناطق السكنية والمجتمعات المزدهرة النابضة بالتجارب الترفيهية والرياضية والضيافة المتميزة في مواقع تستقطب نسبة عالية من السياحة الداخلية وتخلق قيمة عقارية لا تُضاهى لشركائنا من المستثمرين ومُلاك المنازل.

RAYAJEBELSIFAH.COM

Raya JEBEL SIFAH | MURIYA مـــوريا | by ORASCOM DEVELOPMENT & زان

MURIYA TOURISM DEVELOPMENT I BEACH ONE BLDG, SHATTI AL QURUM I P.O BOX 1719, P.C 130, MUSCAT I OMAN CR 1838806 I TEL 24646911 I FAX 24649073
س.ت: 1838806 | ص.ب 1719، ر.ب 130مسقط، عُمان | شاطئ القرم | فاكس : 96824649073+ مبنى بيتش ون | هاتف : 96824646911+ | موريا للتنمية السياحية