



# MUDON AL RANIM



DUBAI  
PROPERTIES



شارك قصتك

WHAT'S YOUR STORY?

# مُدن الحياة أَحْلَى معاً

يُعد مُجمّع مُدن السكّني أحد أكثر المجتمعات المنشودة في منطقه دبي لاند. تأسّس المُجمّع السكّني في عام 2008، وشكّل وجهةً رائدةً بالفعل للحياة في ضواحي المدينة. تم تصوّره مع حفظ نمط الحياة الأُسرية في جوهره. تم تخطيط الطرق لتناسب هوايات التّنّزه في الهواء الطلق كما تستقبّل الملاعب بأجواء مفعمة بالمرح والنشاط. إنه حيث تتوّفر جميع وسائل الراحة على بعد خطوات منك. في مُجمّع مُدن السكّني، تأخذ الحياة العائليّة معنى جديداً.

## MUDON LIFE IS BETTER TOGETHER

Mudon is one of the most sought-after communities in Dubailand. Established in 2008, the community truly pioneered suburban living in the city. It was conceptualised keeping the family lifestyle at its core. It is where the lanes have been planned for casual outdoor strolls. Where playgrounds evoke fun and invoke activity. Where all the amenities are right at your doorstep. At Mudon, community life takes on a whole new meaning.





دائق خاصه تطل على  
مساحات ذات مناظر طبيعية

PRIVATE GARDENS OPENING  
ONTO EXQUISITELY LANDSCAPED  
COMMUNITY SPACES

# حيقة مدن الرnim

## مكان يجعلك تشعر بالحرية و تُقدر جمال الحياة

تقع حديقة مدن الرnim في وسط المجمع، وتضم مساحات غنّاء تخطف الأنظار يمكن لجميع المقيمين الاستمتاع بمناظرها الخلابة. تُعد المساحات الخضراء، الغلّاء، والدائقن ذات المناظر الطبيعية، والمسارات المظللة المترعة، مثالية للنزهات العائلية، والنزهات الليلية الهدئة، والأنشطة التي لا حصر لها لجميع الأعمار للمشاركة فيها. سيتمكن المقيمون من الوصول إلى المنطقة المخصصة للتجمعات، ومنطقة الألعاب والأنشطة الخارجية، والمركز الصحي. كما يوفر المجمع العديد من وسائل الراحة الفريدة.

## MUDON AL RANIM PARK

### A PLACE TO RUN FREE AND APPRECIATE LIFE

Located in the centre of the community, Mudon Al Ranim Park is a fantastically lush setting that all residents can enjoy. Abundant greenery, landscaped gardens and meandering shaded trails are ideal for family picnics, relaxing evening strolls and countless activities for all ages to partake in. Residents will have access to the social zone, nature play area, activity zone and health hub, which include many unique amenities.





دائمة ومساحات مخصصة  
لممارسة الأنشطة المتنوعة

EXPANSIVE PARKLAND WITH  
DEDICATED SPACES FOR A  
VARIETY ACTIVITIES

# مدن الرnim

## شارك قصتك

غالباً ما نصادف أشخاصاً يُصدرون أصدقاء لمدى الحياة. ولكن قبل أن تترسخ الصداقة، نتشارك اللحظات والقصص حول كيفية وصولنا إلى حيث نحن. أحياناً يكون أمراً عادياً وأحياناً يكون بكل بساطة أمراً لا يصدق. سواءً كانت خطوة لعامين وتستمر لعشرة أعوام، أو كانت عبارة عن زوبعة من السفر حطّت رحالها للتو في دبي، فإن هذه القصص هي التي تبني الروابط بيننا. اسأل جارك دائماً في مدن الرnim... "شارك قصتك؟"

## MUDON AL RANIM

### WHAT'S YOUR STORY?

Very often we come across people who end up becoming lifelong friends.

But before friendship plants its roots, we share moments and stories of how we got to where we are. Sometimes it's typical and sometimes it's simply something unbelievable. Whether it was a two-year plan that's going on ten, or whether it's a whirlwind of travel where you just happened to settle in Dubai, these tales are what build bonds between us. At Mudon Al Ranim, always ask your neighbour... "What's your story?"





## مفهوم جديد للراحة والرفاهية

يوفّر من الريّم شعور بالهدوء والسكينة، وهو مثالي لأولئك الذين يبحثون عن ملاذ آمن ويعيشون في تجربة أسرية. تقع المنازل حول محيط الحديقة حتى يتمتع السكان بإطلالات رائعة على المساحات الخضراء الراصدة بالحيّة. اختر من بين منازل التاون هاوس الراقية المجهزة تحفيراً بالألّون التي تضمّ من 3 و 4 غرف نوم بالإضافة إلى تاون هاوس بـ 3 و 4 غرفة نوم + غرفة عائليّة، وابدأ بكتابة الفصل التالي في حياتك.

## ENHANCING THE FEELING OF CONTENTMENT

Providing a sense of calm and serenity, Mudon Al Ranim is ideal for those seeking a safe and relaxed haven to raise a family. The homes are set around the perimeter of the park so residents will have unobstructed views of the vibrant greenery. Choose between beautifully appointed 3 and 4-bedroom townhouses, as well as 3 and 4-bedroom plus family townhouses to begin writing the next chapter in your lives.

## تصميمات داخلية فُخْسِرَة مع لمسات نهائية فاخرة

يتناغم التصميم الخارجي المفعّم بالحيوية والأناقة مع التصميم الداخلي الحديث والعصري. وباستخدام أفالن الماء، تم تصميم التسليفات الداخلية لإضفاء طابع شخصي وسحري على كل منزل. كما تم الاهتمام بتوفير مساحات مفتوحة وشاسعة.

## ELEGANT INTERIORS WITH THE FINEST FINISHES

The timeless exterior design is matched by modern and contemporary interiors. Utilising the finest materials, the finishing is meant to provide character and charm to the homes.

Careful attention has also been put on maximising space to ensure that all areas are open and flowing.





مطبخ مفتوح بمفهوم عصري  
يسمح بدخول إضاءة طبيعية

OPEN CONCEPT KITCHEN AND  
DINING AREA ILLUMINATED  
WITH NATURAL LIGHT

# الموقع CONNECTIVITY



05 دقیقة  
MINS  
شارع الشيخ محمد بن زايد  
SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD



10 دقیقة  
MINS  
القرية العالمية  
GLOBAL VILLAGE



15 دقیقة  
MINS  
دبي هيلز مول  
DUBAI HILLS MALL



15 دقیقة  
MINS  
مطار آل مكتوم الدولي  
AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT



25 دقیقة  
MINS  
مطار دبي الدولي  
DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT



25 دقیقة  
MINS  
داون تاون دبي  
DOWNTOWN DUBAI





مناطق وألعاب ممتعة  
ومنشورة للأطفال مع  
عنصار حواجز

KIDS PLAY ZONES AND  
OBSTACLE COURSES TO  
KEEP THEM ACTIVE AND  
ENTERTAINED

مدن  
المخطط الرئيسي

## MUDON MASTER PLAN





وسائل راحة لا تُحصى متاحة  
لجميع سكان المجمع

COUNTLESS AMENITIES  
ACCESSIBLE TO THE ENTIRE  
COMMUNITY

تصميم معماري معاصر

CONTEMPORARY AND  
TIMELESS ARCHITECTURAL  
DESIGN





# مدن الرnim ٤

## المرافق العامة للمخطط الرئيسي

## MUDON AL RANIM 4 MASTER PLAN AMENITIES



��ائق مخصصة  
ل الكلاب

DOG PARKS

��ائق في الطبيعة

NATURE PLAY AREAS

مروج خضراء  
متعددة الأغراض

MULTIPURPOSE LAWNS

مروج خضراء للتنزه

PICNIC LAWNS

مسابح مشتركة

COMMUNITY POOLS

��ائق للياقة البدنية

FITNESS ZONES

ملعب كرة طائرة

VOLLEYBALL COURT

��صار الدواجز  
للاطفال

KID'S OBSTACLE COURSE

��ائق للأطفال

MENTATION AREAS

مروج خضراء  
لكرة القدم

KICKABOUT LAWNS

��عي بكرة سرعة

BASKETBALL COURT

��ائق مفروشة

ORNAMENTAL GARDENS



## مخطط الطابق FLOOR PLANS

**3B1** 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة  
3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3B1



الطابق الأرضي



الطابق الأول

**3B1(M)** 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 206 متر مربع / 2,217 قدم مربع  
3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 206 SQM / 2,217 SQFT

03  
BEDROOMS

02  
BATHROOMS



الطابق الأرضي



الطابق الأول

**3B1(M)** 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 206 متر مربع / 2,217 قدم مربع



الطابق الأرضي

**3B1(M)** 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة المتوسطة معكوسة  
المساحة الكلية: 206 متر مربع / 2,217 قدم مربع  
3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 206 SQM / 2,217 SQFT

03  
BEDROOMS

02  
BATHROOMS



الطابق الأول

Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

هذه الخطط والتفاصيل المقدمة هنا هي ملخصة فقط للغير من قبل المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتفاصيل، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف الميزات، والمساحات، والمواضيع، والمواد النهائية عن تلك التي أشرت إليها. وقد يتم عكس التصميم، حسب اتفاق المطور الرئيسي مع المطور المعني. المساحة المقدمة هنا هي ملخصة فقط للغير من قبل المطور الرئيسي. وقد تختلف المساحة المقدمة هنا عن المساحة الفعلية، وذلك بناءً على الموقع الذي تم اختياره من قبل المطور الرئيسي.

3B2 3 غرف نوم + غرفة عائلية تاون هاوس - الوحدة  
3-BEDROOM + FAMILY TOWNHOUSE-TYPE 3B2



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول



ROOF LEVEL الطابق الأعلى السطح

3 غرف نوم + غرفة عائلية و غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 238.55 متر مربع / 2,568 قدم مربع

3-BEDROOM+FAMILY & MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 238.55 SQM / 2,568 SQFT

03  
BEDROOMS

02  
BATHROOMS



3B2(M) 3 غرف نوم + غرفة عائلية تاون هاوس - الوحدة  
3-BEDROOM + FAMILY TOWNHOUSE-TYPE 3B2(M)



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول



ROOF LEVEL الطابق الأعلى السطح

3 غرف نوم + غرفة عائلية و غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (مكورة)  
المساحة الكلية: 238.5 متر مربع / 2,568 قدم مربع

3-BEDROOM+FAMILY & MAID - MID UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 238.5 SQM / 2,568 SQFT

03  
BEDROOMS

02  
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملاحظة: الأطلاعات والتفاصيل المقدمة هنا هي ملخصة فقط للغير من قبل المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والأنابيب، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف الميزات، والأنابيب، والمساحات عن تلك التي أشرت إليها. وقد يتم عكس التصميم من المطور الرئيسي. المساحة المقدمة هنا هي ملخصة فقط ولا تشمل الميزات، والأنابيب، والمساحات المقدمة في المخططات الفعلية. وقد يتم عكس المخططات الفعلية بناءً على اختيار المطور الرئيسي. المساحة المقدمة هنا هي ملخصة فقط ولا تشمل الميزات، والأنابيب، والمساحات المقدمة في المخططات الفعلية. وقد يتم عكس المخططات الفعلية بناءً على اختيار المطور الرئيسي.

# 4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 1 4BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4B1



## OUND LEVEL



## FIRST LEVEL

## 4 غرف نوم + غرفة خادمة - الودعة النهائي

المساحة الكلية: 236.78 متر مربع / 2,549 قدم مربع

## ROOM+MAID - END UNIT

AREA: 236.78 SQM / 2,549 SQFT

## 03 BATHROOM

## نوم تاون هاوس - الوحدة 4B1(M)



## OUND LEVEL



## FIRST LEVEL

#### 4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهاية (معكوسة)

المساحة الكلية: 236.78 متر مربع / 2,549 قدم مربع

## 4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRROR)

TOTAL AREA: 236.78 SQM / 2,549 SQF

04  
BEDR

## 03 BATHROOM



4B2 4 غرف نوم + غرفة عائلية تاون هاوس - الوحدة 4  
4-BEDROOM + FAMILY TOWNHOUSE-TYPE 4B2



السطح



السطح



السطح

4 غرف نوم + غرفة عائلية و غرفة خادمة -  
الوحدة النهاية

المساحة الكلية: 276.70 متر مربع / 2,978 قدم مربع

4-BEDROOM+FAMILY & MAID - END UNIT

TOTAL AREA: 276.70 SQM / 2,978 SQFT

04  
BEDROOMS

03  
BATHROOMS



4B2(M) 4 غرف نوم + غرفة عائلية تاون هاوس - الوحدة 4  
4-BEDROOM + FAMILY TOWNHOUSE-TYPE 4B2(M)



السطح



السطح



السطح

4 غرف نوم + غرفة عائلية و غرفة خادمة -  
الوحدة لنهاية (معروضة)

المساحة الكلية: 276.70 متر مربع / 2,978 قدم مربع

4-BEDROOM+FAMILY & MAID - END UNIT  
(MIRRORED)

TOTAL AREA: 276.70 SQM / 2,978 SQFT

04  
BEDROOMS

03  
BATHROOMS





ملاحظة: ندخل كل التفاصيل المنشورة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسوقة مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المفاهيم، والأبعاد، والتفاصيل، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. إن عدسه المقطعة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

NOTE: PLAN AND DETAILS INCLUDED ARE INDICATIVE ONLY AND ARE SUBJECT TO CHANGE BY THE MASTER DEVELOPER/SELLER AT ITS SOLE DISCRETION WITHOUT NOTICE AND/OR LIABILITY. ALL IMAGES, INCLUDING FEATURES, FINISHES, FURNISHINGS AND SCALE ARE ILLUSTRATIVE ONLY. FINAL AREAS, DIMENSIONS, LAYOUT AND MATERIALS MAY DIFFER FROM THOSE STATED, AND THE LAYOUT MAY BE MIRRORED. THE PLOT AREA SHOWN IS ILLUSTRATIVE ONLY AND THE ACTUAL PLOT AREA MAY VARY DEPENDING ON THE PLOT LOCATION IN THE MASTER COMMUNITY AS SELECTED BY THE PURCHASER.



For more information  
Call at 800 - 37823 or +971 4 871 3700  
Visit [dp.ae](http://dp.ae)