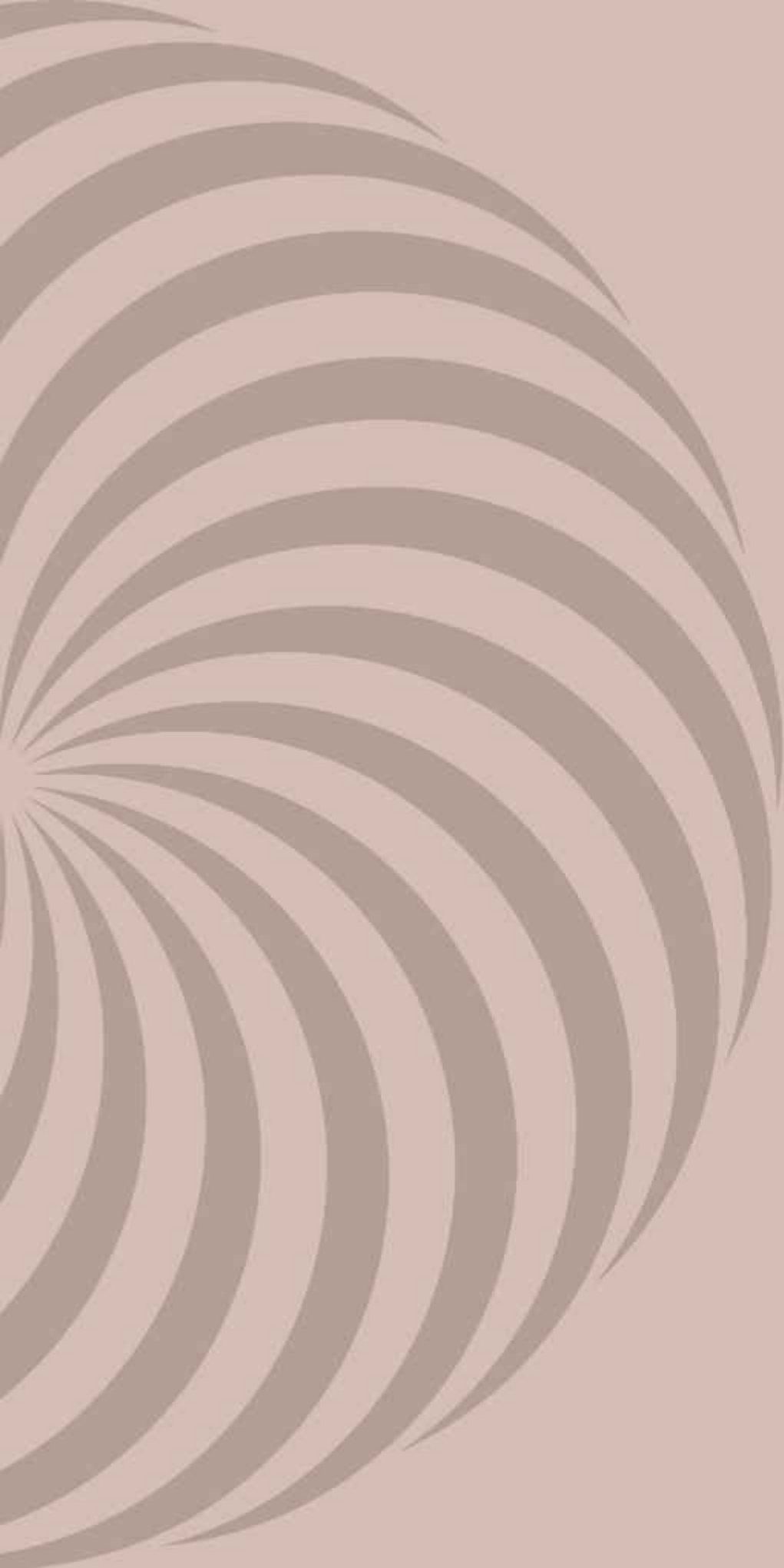
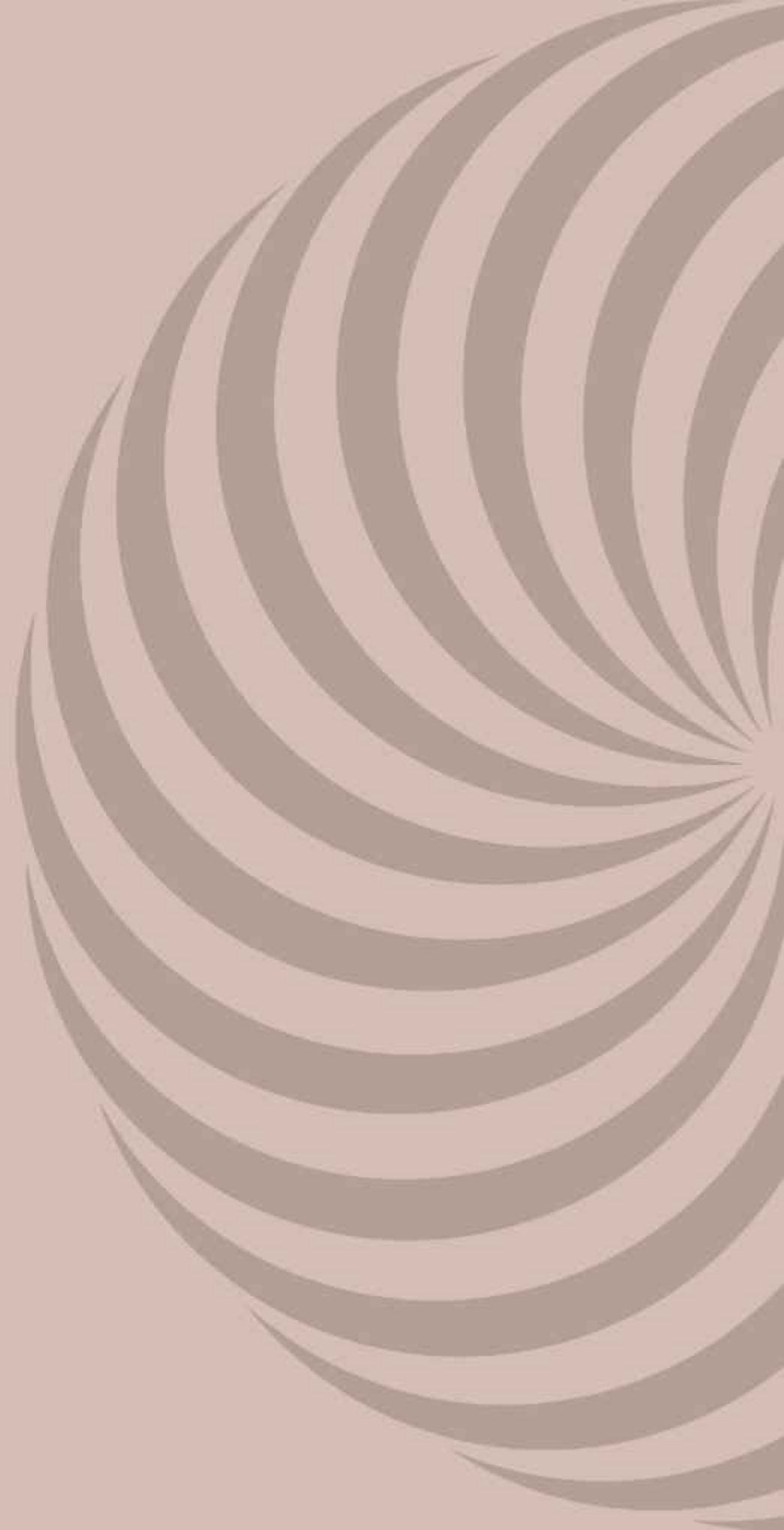




سكناكم  
ولقياكم

حي مجر  
Hai Majd







## ارتقِ بأسلوب حياتك إلى مستوي آخر..

صمم حي مجد ليكون أول حي متكامل في المنطقة الدعوى والأكثر طلباً بولاية  
صغار بمحافظة شمال الباطنة، ويشمل الحي أربعة نماذج قلل بأسماء أشجار  
عمانية (ديلونكس، كورديا، البيزيا، أكاسيا) و يضم بما يزيد عن 1000 وحدة سكنية  
يحتوي حي مجد على بلوميريا ، بونسيانا ، واجهة مجد ، يوليفارد مجد



## Elevate your lifestyle to the next level...

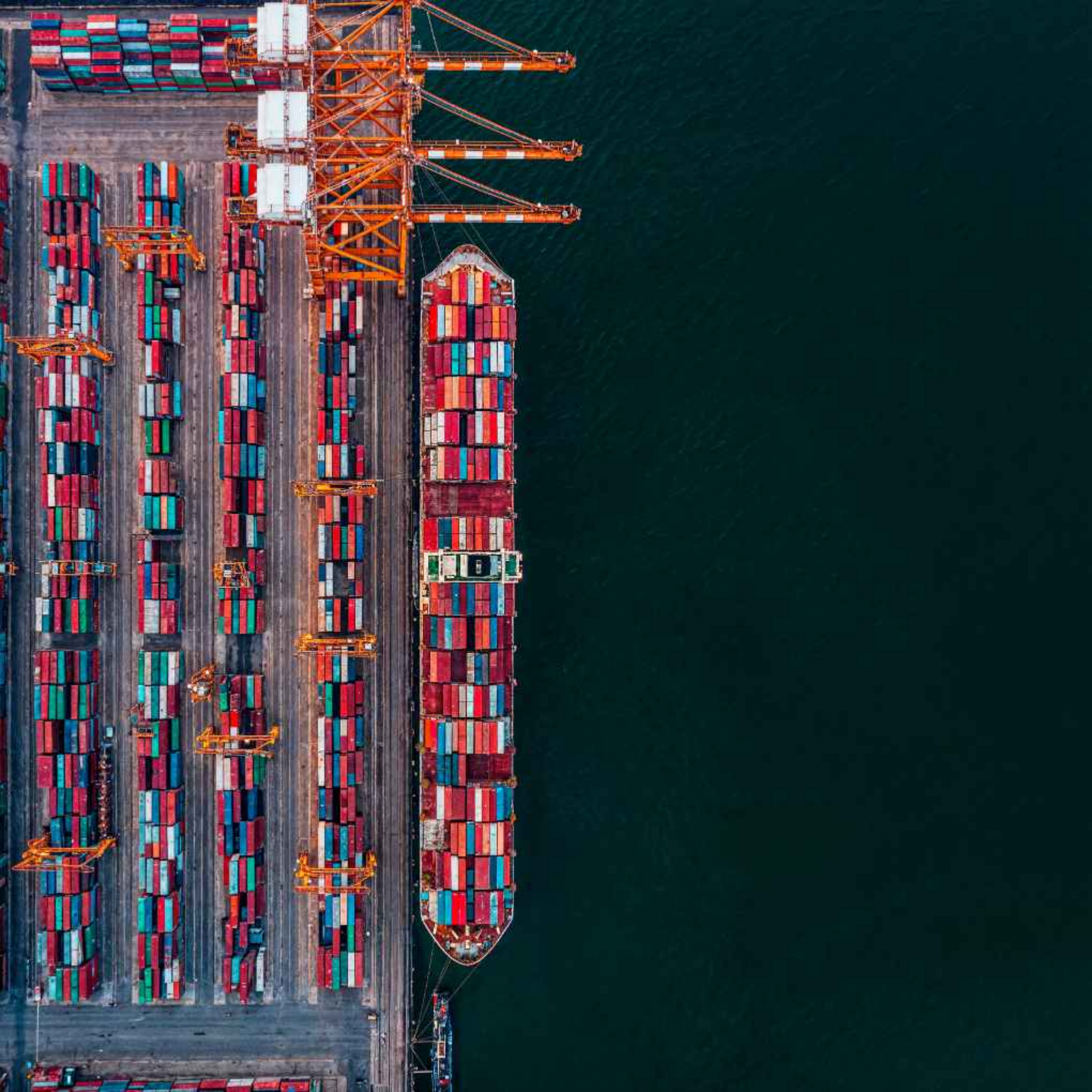
Hai Majd has been masterfully designed to become the first fully integrated community in Sohar's most prestigious and in-demand location, within North Al Batinah. Hai Majd features four villa typologies inspired by Omani trees Delonix, Cordia, Albizia, and Acacia—and comprises over 1,000 residential units. Hai Majd also encompasses a collection of distinctive projects, including Plumeria, Poinciana, Wajhat Majd, and Majd Boulevard

# مدينة صحار

## City of Sohar

صحار... مدينة تنمو بثقة، تجتمع فيها حركة الاقتصاد مع عمق التاريخ...  
وتقودها بنية تحتية متطورة تجعلها من أبرز مراكز النمو في سلطنة عُمان...  
ومع تسارع التطور العمراني وتوسُّع المشاريع الحيوية، تتشكّل ملامح مرحلة جديدة  
تفتح آفاقاً أوسع للحياة والاستثمار في مدينة تتجه بثبات نحو المستقبل...

Sohar... A City Growing with Confidence Sohar is a city where economic momentum meets deep-rooted history, driven by advanced infrastructure that positions it as one of Oman's leading growth hubs. With rapid urban development and the expansion of key projects, a new chapter is taking shape — opening broader horizons for living and investment in a city steadily moving toward the future





حاي مجد  
Hai Majd

## عن حي مجد About Hai Majd

في شمال الباطنة... تتشكّل ملامح صحار كمدينةٍ تتوازن فيها الجذور مع الطموح أرض النحاس ” و”بوابة الشرق“، حيث يلتقي البر بالبحر وتنساب الحركة بين التجارة والصناعة بإيقاع متسارع تقودها بنية اقتصادية نشطة مدعومة بميناء ومنطقة حرة تستقطب استثمارات سنوية تتجاوز ضمن محافظة يتجاوز عدد 1.5 مليار ريال عُماني (4 مليارات دولار أمريكي) سكانها 915 ألف نسمة ومع هذا الامتداد المتسارع تتحول صحار إلى وجهة تُعاد فيها صياغة مفهوم الحياة وتتفتح فيها فرص الاستثمار... بثقة

In North Al Batinah... Sohar is emerging as a city where heritage meets ambition. Known as the “Land of Copper” and the “Gateway to the East,” it is where land meets sea, and where commerce and industry flow in a dynamic, fast-paced rhythm. Driven by a thriving economic landscape, supported by a strategic port and free zone attracting annual investments exceeding OMR 1.5 billion (USD 4 billion), within a governorate with a population of over 915,000 residents. With this rapid expansion, Sohar is transforming into a destination where the concept of living is being redefined, and where investment opportunities unfold... with confidence.



# أبرز المعالم المحيطة Surrounding Landmarks



بوابة صحار



بازار صحار



قلعة صحار



كراون بلدزا



جامع السلطان قابوس الكبير





## الموقع الاستراتيجي Strategic Location

3 دقائق الى مستشفى صحار  
minutes to Sohar Hospital

20 دقيقة الى الميناء والمنطقة الحرة  
minutes to Sohar Port and Freezone

15 دقيقة الى مطار صحار  
minutes to Sohar Airport

10 دقائق الى طريق الباطنة السريع  
minutes to Al Batinah Expressway

10 دقائق من شاطئ صحار  
minutes to Sohar Beach

10 دقائق الى بازار صحار  
minutes to Bazaar Sohar

5 دقائق الى الجامعة الوطنية  
minutes to the National University

مطار صحار  
Sohar Airport  
١٥ دقائق (٢٠ كم)  
15 minutes (20 km)

طريق الباطنة العام  
Al Batinah Main Road  
٧ دقائق (١.٥ كم)  
7 minutes (1.5 km)

مهرجان صحار  
Sohar Festival

مستشفى صحار  
Sohar Hospital

الجامعة الوطنية  
National University

مدرسة الباطنة الدولية  
Al Batinah International School

مدرسة عزان بن قيس  
Azzan Bin Qais School

طريق الباطنة السريع  
Al Batinah Expressway  
٨ دقائق (٧.٦ كم)  
8 minutes (7.6 km)



## أول حي متكامل يُعاد فيه تعريف أسلوب الحياة العصري في مدينة صحر

- تخطيط حضري مدرّس
- بيئة متكاملة للحياة اليومية
- فرصة تجمع بين السكن والاستثمار
- ١٠٥٨ وحدة سكنية حضرية (٦٩٦ فيلا ، ٣٥٩ شقة)
- بوليفارد يمتد بطول ١ كم
- ٧٠٠٠ م<sup>2</sup> من المساحات الخضراء المنتشرة
- مسرح مفتوح
- ساحة فعاليات نابضة بالحياة
- مركز ترفيهي
- مراكز تجارية

## لماذا حي مجد؟

لأنه يجمع بين

البيئة المتكاملة والحياة اليومية

والفرصة تجمع بين السكن والاستثمار

والبوليفارد يمتد بطول ١ كم

و٧٠٠٠ م<sup>2</sup> من المساحات الخضراء المنتشرة

والمسرح المفتوح

والساحة فعاليات نابضة بالحياة

والمركز الترفيهي

والمراكز التجارية

والبيئة المتكاملة والحياة اليومية

والفرصة تجمع بين السكن والاستثمار

والبوليفارد يمتد بطول ١ كم

## Why Hai Majd?

### **The First Integrated Community Redefining Modern Living in Sohar**

- Strategically planned urban design
- A fully integrated environment for everyday living
- An opportunity that combines living and investment
- 1,058 exclusive residential units (696 villas, 359 apartments)
- A boulevard stretching over 1 km
- 70,000 sqm of landscaped green spaces
- An open-air amphitheater
- A vibrant events plaza
- A dedicated entertainment center
- Retail and commercial hubs



## أسلوب حياة... A Lifestyle...

في حي مجد تبدأ الأيام بإحساس نادر. ابدأ يومك بهدوء... وسط إطلالة في حديقةك الخاصة حيث كل ما تحتاجه يتواجد على بعد أمتار خطوات تكفي لتصل إلى تفاصيل يومك مسجد بتصاميم معمارية حديثة، مكان تتناول فيه قهوتك المختصة، مسارات تمشي بها تعيد شغف الحياة لك، ناديك الرياضي المفضل ، و مكان تقضي فيه اجمل اوقاتك براحة في حي مجد الحياة مميزة، نادرة ، وراقية و مخططة بطريقة تجعل أسلوب حياتك مريح

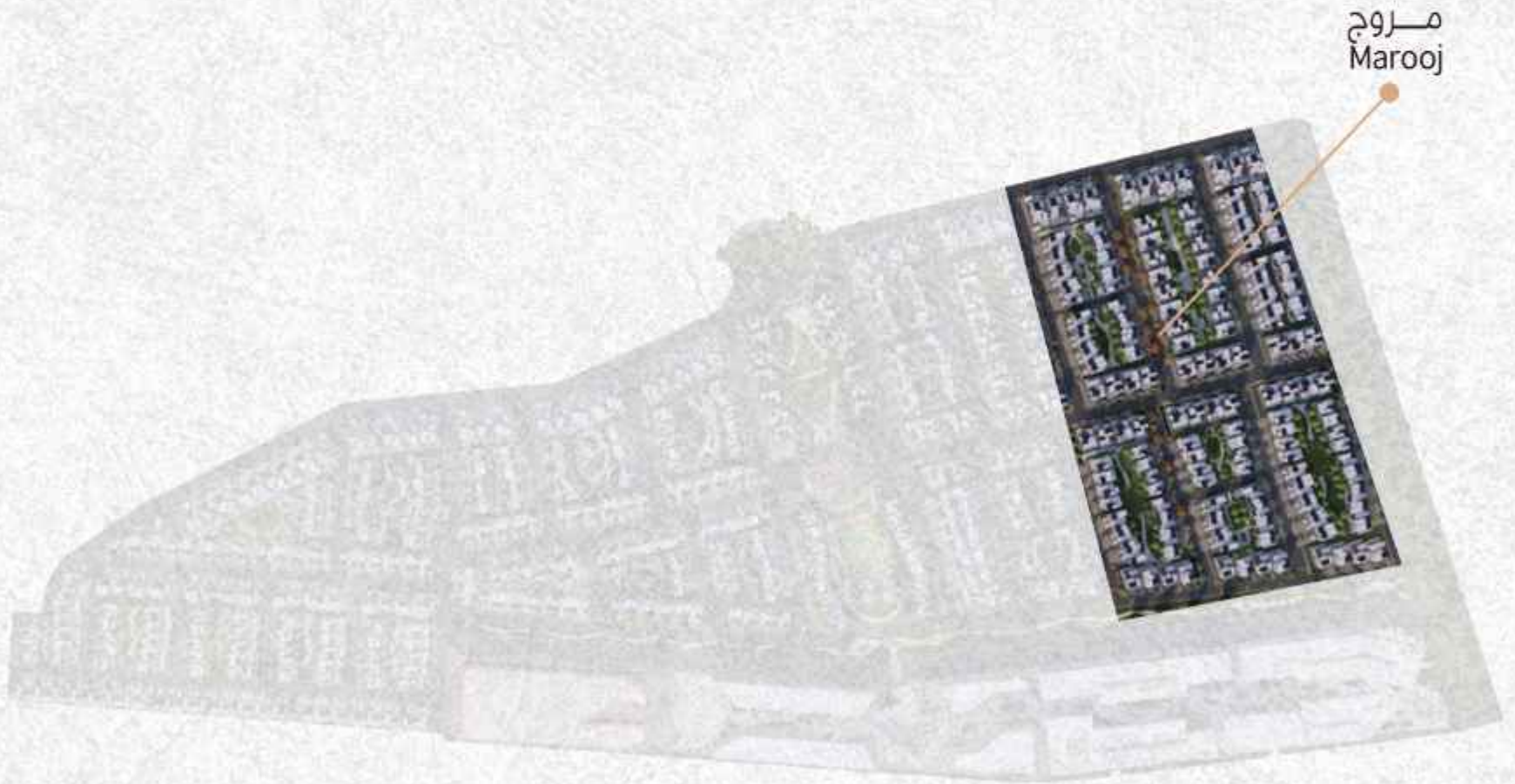
In North Al Batinah... Sohar is emerging as a city where heritage meets ambition. Known as the "Land of Copper" and the "Gateway to the East," it is where land meets sea, and where commerce and industry flow in a dynamic, fast-paced rhythm. Driven by a thriving economic landscape, supported by a strategic port and free zone attracting annual investments exceeding OMR 1.5 billion (USD 4 billion), within a governorate with a population of over 915,000 residents. With this rapid expansion, Sohar is transforming into a destination where the concept of living is being redefined, and where investment opportunities unfold... with confidence.

## ثلاث مراحل مختلفة Three Distinct Phases

المرحلة الثالثة (جناين)  
Phase Three – Janayen

المرحلة الثانية "واحات" متاحة الآن للشراء حصرياً  
Phase Two, Wahat, is now released for exclusive purchase

المرحلة الأولى "مروج" تم بيعها بالكامل  
Phase One, Marooj, is fully sold out





## حي مجد... وابقاع الحياة المختلف

هنا تتسوق في البوليفارد الحيوي، و تتناول عشاءك مع عائلتك  
تبدأ مساءك في اجتماع عمل وتنهيه مع عشاء عائلي في أحد مطاعم  
حي مجد الراقية كل ما تحتاجه في مكان واحد لك ولعائلتك



## Hai Majd... A Different Rhythm of Life

Here, you stroll through a vibrant boulevard, and enjoy dinner with your family. Your evening may begin with a business meeting, and end with a warm family dinner at one of Hai Majd's refined restaurants. Everything you need is in one place—for you and your family.





2 ملعب متعدد الاستخدامات  
A multi-purpose sports court



8 نوادي رياضية  
Fitness clubs



7 مسابح خاصة  
Private swimming pools



مناطق لعب آمنة للأطفال  
Secure children's play areas



حديقة عامة بمساحة 12056 م<sup>2</sup>  
A landscaped public park 12056 m<sup>2</sup>



أول ملعب بادل نسائي في صحار  
Sohar's first women-only padel court



مسار للدراجات  
A cycling path



مسجد ايقوني بمساحة 2164.5 م<sup>2</sup>  
An iconic mosque Set across 2164.5 m<sup>2</sup>



مسارات مشي مصممة للتنزه والاسترخاء  
Leisure walking trails



مقاه ومطاعم  
A curated selection of cafés and restaurants



ممشى البوليغارد 1 كم  
A vibrant boulevard promenade 1 km



مساحات خضراء ومناطق جلوس  
Green spaces with refined seating areas

ممشى بوليفارد بطول ١ كم: ممشى عصري للنزهات 🏡

محلات تجارية متنوعة: تلبى احتياجات المقيم والزائر 🛒

جسور زجاجية: تربط بين المباني 🏗️

جلسات خارجية: متنفس ومستراح وفرصة للتواصل 🧑🏿🧑🏿

نافورات مائية: جمالية وأجواء مريحة 🌊

ساحات للفعاليات: تحتوي على الأنشطة والفعاليات المقامة في المحافظة 🎪

مصاعد وسلالم خارجية: تضمن تنقل سلس ومريح 🚪

مواقف عامة 🏠





## طبيعة خضراء Green nature

صُمم الحي ليصنع تناغم بين الطبيعة والتصاميم الهندسية، يُجسّد البوليْفارد انسيابية مسار الماء امتداد متعرّج شكّله الوادي على أطراف الحي، اصبح معلم معماري نابض بالحياة يمتدّ بطول يروي تفاصيل المكان وتتدرّج ملامحه مع كل خطوة ليمنحك تجربة... بين الحركة والهدوء هنا تعيش في مسارات ملهمة تأخذك عبر رحلة في أطول بوليْفارد في مدينة صحر حيث تلتقي الطبيعة بالتصميم... في تناغم لدفت

The community is thoughtfully designed to create a harmonious balance between nature and architectural form. The boulevard reflects the fluidity of flowing water—a gently winding extension inspired by the wadi that traces the edges of the neighborhood, now transformed into a vibrant architectural landmark. Stretching across the landscape, it tells a story with every step, its character unfolding gradually to offer a journey between movement and serenity. Here, you live within inspiring pathways, guiding you through the longest boulevard in Sohar— where nature and design meet... in striking harmony.





## حيث تشعر أنك تنتمي Where you truly belong

في حي مجد، كل ساكن ليس مجرد حاضر... بل جزء من المكان ينشأ شعور بالانتماء يتكوّن مع التفاصيل في بيئة تمنحك إحساساً بالراحة وتحمل معنى الاستقرار في الأروقة هنا، تجد سكناً يليق بك ومكاناً يوفّر لك ولعائلتك الأمان ويستقبلك كل يوم كما لو أنه خُلق لك

In Hai Majd, every resident is not merely present... but truly part of the place. A sense of belonging is shaped through every detail, within an environment that offers comfort and carries the true meaning of stability in every corner. Here, you find a home that reflects who you are, a place that provides you and your family with a sense of security, and welcomes you each day as if it were created just for you.









# هوية تُعبّر عنّا

## An Identity That Reflects Us

في حي مجد، تُحضر الثقافة كأساس يُبنى عليه المكان تنعكس الهوية العُمانية في تفاصيل التصميم في عمارة تستلهم روح المكان بأسلوب معاصر وفي مساحات تعزّز اللقاءات وتُقرّب الناس من بعضهم وتحضر الهوية في تفاصيل تحمل معناها، حيث تستمد نماذج الفلل أسماءها من الأشجار العُمانية ديلونكس، كورديا، البيزيا، وأكاسيا، كتعبير هادئ عن ارتباط المكان بطبيعته كما يحتضن الحي مسرحًا مفتوحًا تقام فيه فعاليات تعكس هويتنا وتعيد إحياء الثقافة بأسلوب معاصر ضمن الحياة اليومية وتتوازن التجربة بين دعم المشاريع المحلية وحضور العلامات العالمية لتخلق بيئة نابضة تعكس واقع الحياة اليوم هنا، تعيش الثقافة في تفاصيل يومك حيث تبقى الهوية حاضرة وتُصاغ الحياة بروح عُمانية

In Hai Majd, culture is placed at the foundation of the community. Omani identity is reflected in every design detail— through architecture that draws inspiration from the spirit of place with a contemporary touch, and through spaces that foster connection and bring people closer together. This identity is expressed in meaningful details, as villa typologies take their names from Omani trees—Delonix, Cordia, Albizia, and Acacia— a subtle expression of the deep connection between place and nature. The community also features an open-air amphitheater, hosting events that celebrate our heritage and revive culture in a contemporary way within everyday life. The experience is thoughtfully balanced between supporting local businesses and welcoming international brands, creating a vibrant environment that reflects modern living. Here, culture lives within your daily life, where identity remains ever-present... and life is shaped with an authentic Omani spirit.



رخام رابولانو  
Rapolano marble



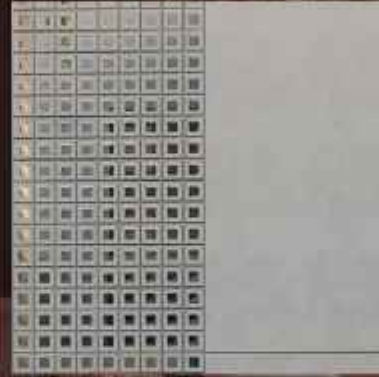
دهان ترافل  
Travertine paint



دهان ستون جراي  
Stone grey paint



دهان نحاسي  
Copper paint



مشربية  
Mashrabiya



أرضيات خارجية  
Outdoor flooring



أرضيات خشبية خارجية  
Wooden outdoor flooring



سور زجاجي  
Glass fence



دهان خارجي بيج  
Beige exterior paint





8888



**Second Floor**



**First Floor**



**Ground Floor**

## ديلونكس بلس Delonix Plus

ديلونكس بلس... الفخامة المطلقة

تُعد من أكبر الفلل في حي مجد، حيث تضم حديقة خاصة وحوض سباحة، لتمنح ساكنيها مستوى جديد من أسلوب الحياة الراقى

تصميم عصري، مساحات واسعة

Delonix Plus... absolute luxury.

Among the largest villas in Hai Majd, featuring a private garden and swimming pool, offering residents a new level of refined living.

A contemporary design with expansive spaces, delivering a residential experience defined by international standards and premium European finishes.







5856



**Second Floor**



**First Floor**



**Ground Floor**

## ديلونكس Delonix

فلل ديلونكس... مستوى متقدم من الفخامة  
أربع نماذج معمارية مختلفة، صُممت لتحتضن  
العوائل الكبيرة بمساحات رحبة وتوزيع يوازن  
بين الخصوصية والفخامة

Delonix Villas... an advanced level of luxury.  
Four distinct architectural designs, crafted to  
embrace large families with expansive spaces  
and a layout that balances privacy and  
elegance.







8888



**Second Floor**



**First Floor**



**Ground Floor**

# كورديا Cordia

فلل كورديا... خيار متوازن لـ أسلوب حياة عملي  
ضُمت للناسب العوائل المتوسطة والصغيرة

تقدّم هذه الفلل بيئة سكنية متكاملة، تجمع  
بين الكفاءة في التصميم وجودة الحياة اليومية  
بما يلبي احتياجات الأسرة

Cordia Villas... a balanced choice for a practical lifestyle.

Designed to suit small and medium-sized families,

these villas offer an integrated residential environment, combining efficient design with quality everyday living, to meet the needs of modern family life.





لمن هذا المشروع؟  
Who is this project designed for?

للمستثمر الذكي، وللأسرة الباحثة عن بيئة متكاملة قرار واحد... يجمع بين السكن والاستثمار

For the smart investor, and for families seeking an integrated lifestyle. One decision... that brings together living and investment.

## شركة صحرار للتطوير العقارري - مجد

شركة عُمانية رائدة في التطوير العقارري بخبرة تتجاوز 20 عامًا في قطاع العقارر بسلاطنة عُمان. تنطلق مجد برؤية واضحة لتحويل الأفكار إلى مجتمعات متكاملة تضيف قيمة حقيقية للإنسان والمكان. تلتزم الشركة بأعلى معايير التخطيط والتنفيذ، وتطور وجهات عمرانية تعكس الجودة، والإبداع والاستدامة، بهوية فاخرة ونهج يرتكز على التميز

### Sohar Real Estate Development — Majd

A leading Omani real estate developer with over 20 years of experience in the Sultanate of Oman. Majd transforms ideas into integrated communities that create real value for people and place. The company upholds the highest standards of planning and execution, delivering urban destinations defined by quality, creativity and sustainability, with a refined identity rooted in excellence.

مَجْد  
MAJD

أَلْشِيا : أول كانتيليفر في سلطنة عُمان ، مسبح إنفينيتي  
حي مجد: أول حي متكامل في صحار ، مسجد أيقوني ، وتحفة معمارية  
بلوميريا: جزء من حي عصري متكامل في مدينة صحار  
ريفيرا: أول مشروع مستدام في موقع ساحلي سياحي  
بازار صلالة: أكبر مركز سياحي ترفيهي في المنطقة  
بازار صحار : أكبر مركز تجاري ترفيهي وسياحي في السلطنة بطابع تراثي

**ALVIA:** The first cantilever in the Sultanate of Oman, featuring an infinity pool.

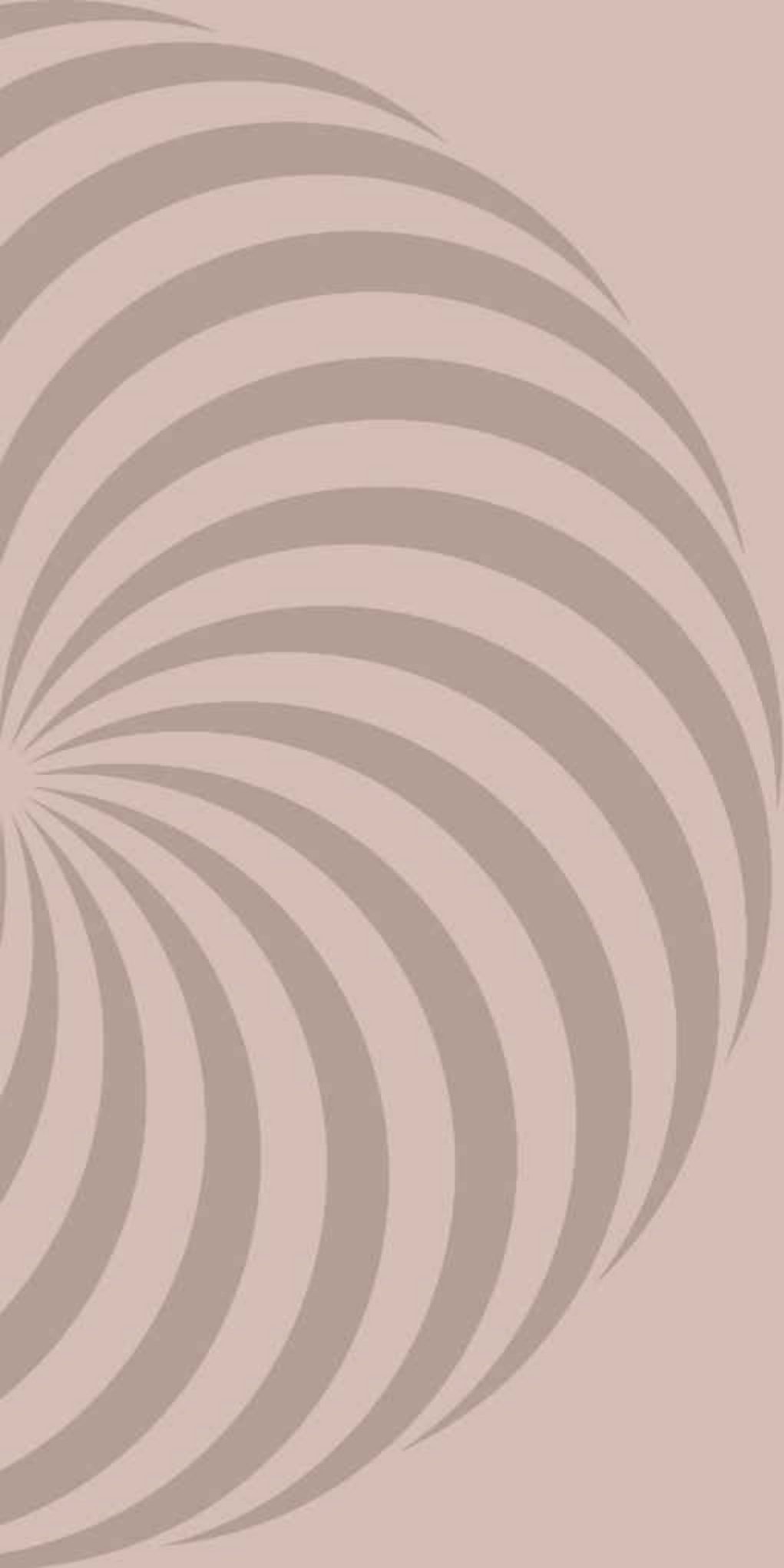
**Hai Majd:** The first fully integrated community in Sohar, featuring an iconic mosque and an architectural masterpiece.

**Plumeria:** Part of a modern, fully integrated community in the city of Sohar.

**Riviera:** The first sustainable development in a prime coastal tourism location.

**Bazaar Salalah:** The largest tourism and entertainment destination in the region.

**Bazaar Sohar:** The largest commercial, entertainment, and tourism destination in the Sultanate, inspired by a heritage identity.







مَجد  
MAJD




 +968 22009000

 +968 77001111

 majdofficial

 [info@majdoman.com](mailto:info@majdoman.com)

 [www.majdoman.com](http://www.majdoman.com)