



BINGHATTI  
بن غاطي

بن غاطي کانال  
BINGHATTI CANAL



## مقدمة عن المشروع

يتميز مشروع بن غاطي كanal بإشارات تصميم رمزية، حيث تتشابك الشرفات الفردية مع التشكيل مجتمع موحد. هذا النمط المثير للاهتمام يخلق وهما يجعل البيئة الثابتة للمبني تظهر كتصميم ديناميكي. يوفر تصميم الشرفة الفريد للمبني مساحات خارجية ليستمتع بها السكان، مع ضمان تصميم مستدام من خلال توفير الظل الذي يقلل بشكل كبير من كمية الطاقة المطلوبة لتبريد مساحات المعيشة في المبني.

يعرض المبني أسلوب التصميم المعاصر المميز لشركة بن غاطي للتطوير مع مراعاة العناصر التقليدية الموجودة في الفن والعمارة في الشرق الأوسط. يوفر تصميم الشرفة الفريد للمبني للمقيمين مساحة خارجية للاستمتاع مع الحفاظ على الخصوصية. يضمن الموقع المتميز للمبني عند مدخل قرية جميرا سيركل استثماراً كبيراً لأصحابه المستقبليين.

## INTRODUCTION TO THE PROJECT

Binghatti Canal project features symbolic design cues, where individual balconies are interwoven together to form a unified community. This interesting pattern creates an illusion which makes the building's static environment appear as a dynamic design. The building's unique balcony design provides outdoors spaces for residents to enjoy, while also ensuring a sustainable design by providing shade which greatly reduces the amount of energy required to cool the living spaces of the building.

The building showcases Binghatti Developers' signature contemporary design style while also keeping traditional elements found in Middle Eastern art and architecture in consideration. The unique balcony design of the building offers residents an outdoor space to enjoy without compromising privacy. The building's prime location ensures a great investment for its future owners.





## الخليل التجاري

العمل الجاد هو جوهر نمو دبي الحيوي ونجاحها كمدينة من الطراز العالمي العالى. تتمثل الرؤية التقدمية للخليل التجارى فى إنشاء "مانهاتن دبي" حيث تعد المنطقة بمثابة قلب دبي حيث تكون من مزيج رائع من الأبراج السكنية و التجارية وأماكن ترفيه حديثة وراقية.

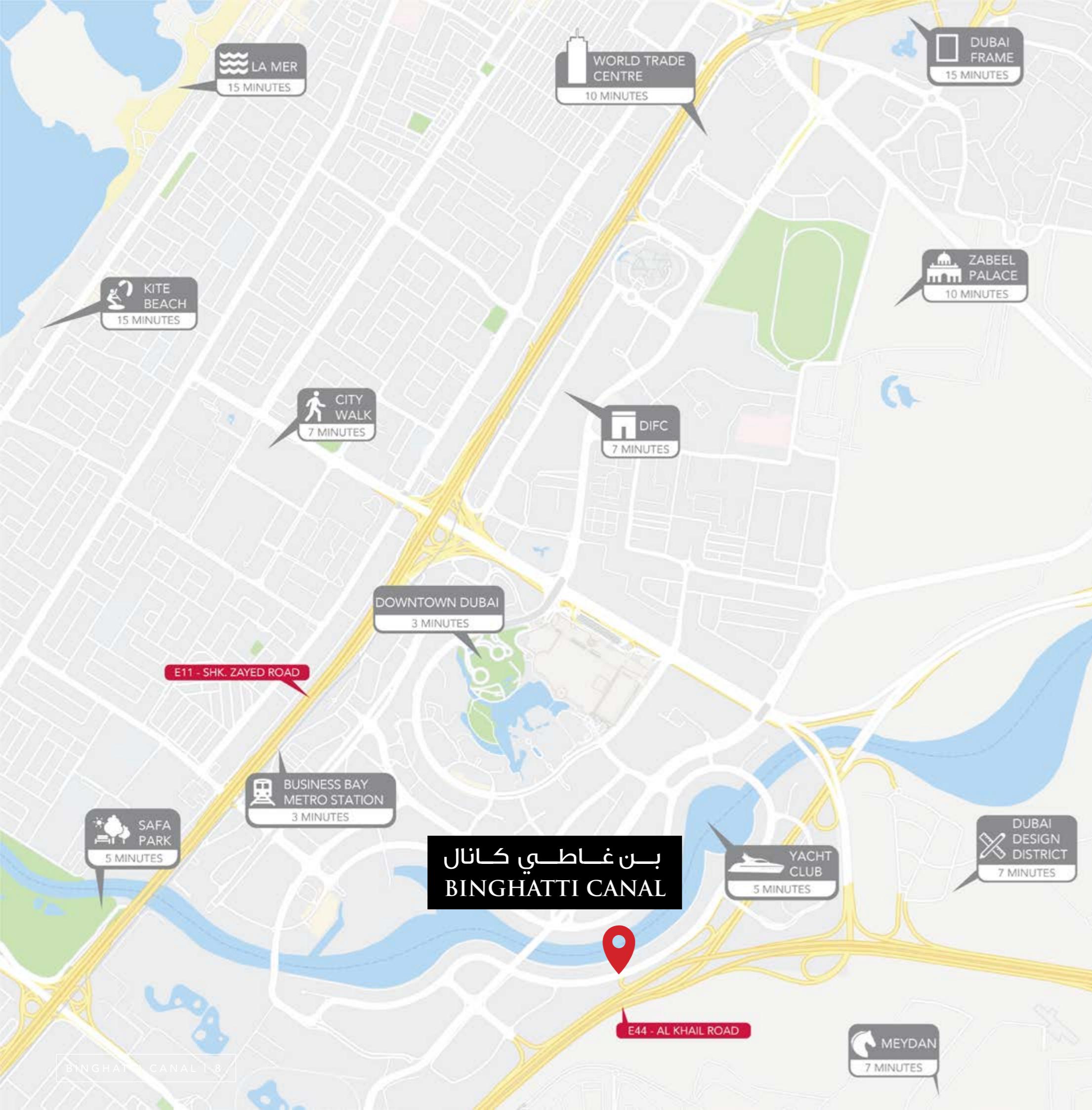
ويعد الخليل التجارى مركزاً مهماً للمهنيين الشباب الذين يسعون إلى نمط حياة سريع وحديث يمكنهم من الوصول في غضون دقائق لأهم معالم وجهات دبي. يتمتع سكان الخليل التجارى بسهولة الوصول إلى مترو دبي وطرق السريعة الرئيسية للمدينة بالإضافة إلى وجود الكثير من متاجر البيع بالتجزئة والمطاعم وأماكن الترفيه، مما يضمن راحتهم وسعادتهم.



## BUSINESS BAY

Business Bay is at the core of Dubai's dynamic growth and success as a world-class city. The progressive vision for Business Bay was to create the 'Manhattan of Dubai', a cosmopolitan heart of Dubai with high-rise residential, commercial, retail, and entertainment venues seamlessly blended together.

The community is home to progressive young professionals seeking a fast-paced lifestyle within minutes of major landmarks of Dubai. Residents enjoy easy access to the Dubai Metro and major highways of the city while also having plenty of retail, dining, and entertainment venues in the community, ensuring excellence, accessibility, and convenience.



## THE LOCATION

Binghatti Canal prime location at the heart of Dubai ensures that residents are just minutes away from every major destination in the city.

DOWNTOWN DUBAI	3 MINUTES	DUBAI DESIGN DISTRICT	7 MINUTES
SAFA PARK	5 MINUTES	ZABEEL PALACE	10 MINUTES
BUSINESS BAY METRO STATION	3 MINUTES	WORLD TRADE CENTRE	10 MINUTES
YACHT CLUB	5 MINUTES	KITE BEACH	15 MINUTES
DIFC	7 MINUTES	LA MER	15 MINUTES
MEYDAN	7 MINUTES	DUBAI FRAME	15 MINUTES
CITY WALK	7 MINUTES	DXB AIRPORT	20 MINUTES



## مطور عقاري حائز على جوائز عالمية

بن غاطي للتطوير هي شركة تطوير عقاري لديها العديد من المشاريع العقارية في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة استثمارية تفوق ثلاثة ونصف مليار درهم إماراتي من خال محفظة تضم أكثر من أربعين مشروعًا في جميع أنحاء دبي تتضمن الخليج التجاري، واحة دبي للسيارات، الجداف، دبي مارينا، دائرة قرية جميرا، ليوان، ودبي لاند السكنية بالإضافة إلى مشروع تجاري ضخم في مدينة أبوظبي والذي يغطي مساحة مليون قدم مربع بقيمة تفوق 500 مليون درهم. تمتلك الشركة خططاً جريئة للتوسيع في السنوات القادمة مع التركيز بشكل خاص على نمو محفظتها العقارية في دبي. بصفتها شركة تطوير نالت العديد من الجوائز، استطاعت بن غاطي للتطوير أن تتمركز كشركة رائدة في كل من قطاع التطوير العقاري والهندسة المعمارية. نالت بن غاطي للتطوير العديد من الجوائز فهي من ضمن أعلى 100 شركة عقارية في الشرق الأوسط وحصلت أيضًا على جائزة أحسن مشروع قيد النساء من حلف التطوير العقاري وحائزه الشرف الأوسط للمباني الخضراء لعامي 2017 و 2018 بالإضافة إلى جوائز ستي سكيب وجوائز العقارات العربية لعامي 2017 و 2018 وجائزة تليكون لاحسن شركة عقارية من قبل حكومة دبي. تعتبر السابقة بهذه عن قليل من الانجازات التي حققتها بن غاطي للتطوير خلال السنوات القليلة.

## AN AWARD WINNING DEVELOPER

Binghatti Developers is a real estate development company which is active throughout the UAE with an investment value in excess of AED 3.5 Billion across a portfolio of more than 40 projects and currently operates in several areas throughout Dubai including Business Bay, Dubai Silicon Oasis, Al Jadaf, Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Liwan, and Dubai Land Residence Complex, in addition to a mega commercial project in Abu Dhabi covering an area of 1 million square feet and a value exceeding AED 500 Million. The company possesses bold plans for expansion in the coming years, specifically focusing on the growth of its real-estate portfolio in Dubai.

As an award-winning developer with a proven track record, Binghatti Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Binghatti Developers' has acclaimed a respected status within the Real Estate Sector and is amongst Forbes Top 100 Real Estate companies in the Middle East. With an accolade of awards under its belt, Gulf Real Estate – Best Real Estate Off Plan Project, MENA Green Building Awards 2017 & 2018, Cityscape Awards 2018, Arabian Property Awards 2017 & 2018, and Government of Dubai- Best Real Estate Tycoon Awards, these are just a few of the accomplishments Binghatti Developers have received over the few years.



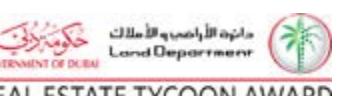
**WINNER**  
GULF REAL ESTATE AWARDS  
2017, 2018 & 2019



**WINNER**  
FORBES MIDDLE EAST 2017



**WINNER**  
REAL ESTATE TYCOON AWARD 2017



**WINNER**  
DESIGN MIDDLE EAST AWARDS 2018



**WINNER**  
INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS DUBAI 2018 & 2019



**WINNER**  
ARABIAN PROPERTY AWARDS 2017 & 2018



**WINNER**  
ARABIAN BUSINESS REAL ESTATE AWARDS 2018



**WINNER**  
MENA GREEN BUILDING AWARDS 2018



**WINNER**  
CITYSCAPE AWARDS EMERGING MARKETS 2016, 2017 & 2018



**WINNER**  
INFRASTRUCTURE & REAL ESTATE EXCELLENCE AWARDS 2017





## 40 PROJECTS



DUBAI SILICON OASIS

BUSINESS BAY

AL JADDAF

JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

LIWAN

DUBAI LAND RESIDENCE COMPLEX

SHARJAH

KIZAD

JEBEL ALI



MORE THAN

## 3,000 APARTMENTS

PLANNED FOR COMPLETION BY Q4 2021



MORE THAN

## 3,000 APARTMENTS

SUCESSFULLY HANDED OVER

# BINGHATTI MILESTONE

إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI AVENUE



BINGHATTI MIRAGE



BINGHATTI POINT



BINGHATTI GATE



BINGHATTI GEMS



BINGHATTI ROSE



BINGHATTI GATEWAY



BINGHATTI EAST

# BINGHATTI MILESTONE

إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI WEST



BINGHATTI JEWELS



BINGHATTI RESIDENCES



BINGHATTI VISTA



BINGHATTI CRYSTALS



BINGHATTI SAPPHIRES



BINGHATTI STARS



MILLENIUM BINGHATTI RESIDENCE

# BINGHATTI MILESTONE

إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI HORIZONS



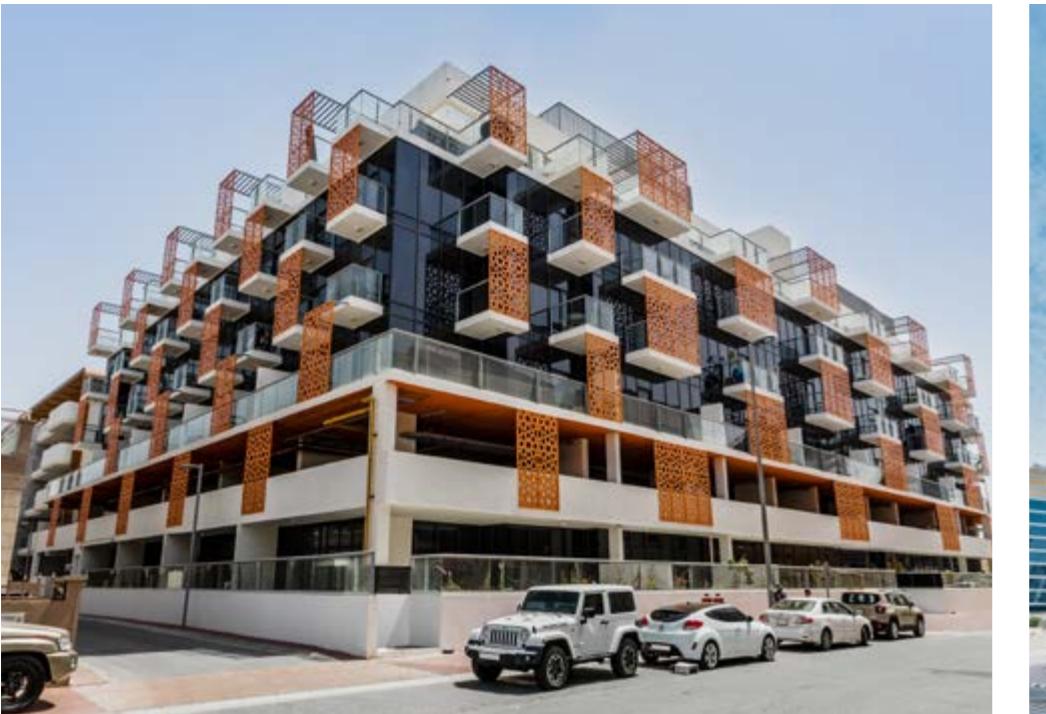
BINGHATTI APARTMENTS



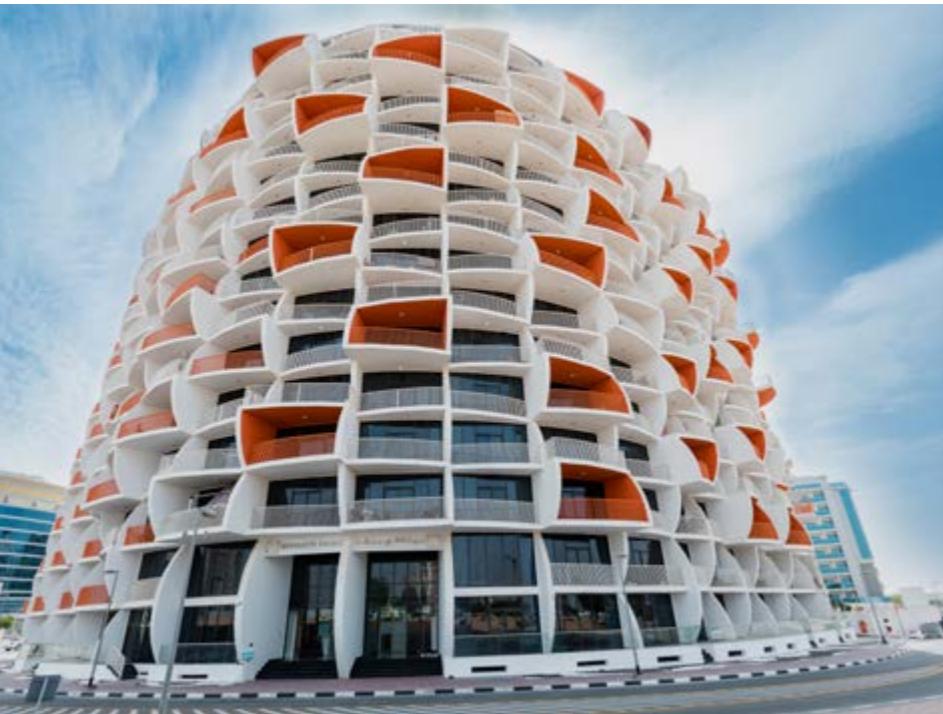
BINGHATTI GARDENS



BINGHATTI TERRACES



BINGHATTI COURT



BINGHATTI PEARLS



BINGHATTI DIAMONDS



BINGHATTI VIEWS

# BINGHATTI MILESTONE



BINGHATTI PLATINUM



BINGHATTI HOUSE



## PROJECT FACTS

Property Type:	Residential & Commercial
Plot Area:	3636.16 sq.m = 39139.30 sq.ft
Description:	B+G+3P+10FLOOR+MECHANICAL FLOOR+11 FLOOR+ROOFFLOOR
Number of Units:	Studio - 84 1 Bedroom - 124 2 Bedroom - 85



## مصممة للاستخدام العملي

توفر الشقة المتنوعة بالمشروع مساحات معيشية مريحة لكل مقيم. لكل شقة تصمييمها الفريد مع مراعاة توفير السكينة والهدوء. تم تخطيط التجهيزات الداخلية بعناية فائقة لتوفير أكبر قدر من الراحة والأناقة على حد سواء.

## PLANNED FOR PRACTICALITY

A variety of apartment types assure comfortable living spaces for every resident. Each apartment's distinctive design is implemented without compromising practicality. The interiors were meticulously planned to maximize convenience without compromising elegance.

نود أن نحيطكم بـ أن المعلومات المنشورة في هذا المنشور لا تهدف إلى إثارة الهمم، وإنما تهدف إلى توضيح وبيان مفهوم الشقة المعيشية.

Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

## مساحات مريحة

تُعد الشقق ذات الغرفتين في مشروع بن غاطي روز هي المكان الأمثل للراحة. تقدم التجهيزات الداخلية الفخمة توازن غاية في الاتقان يجمع بين التصميم العملي والطراز الحديث، كما أنها حافلة بالتجهيزات والنظفيات الحديثة مما يجعل من هذه الشقق الاختيار الأمثل للعائلات.

## SPACIOUS & SPLENDID

The two bedroom apartments in Binghatti Rose are an abode of repose. The plush interiors offer a perfect balance of pragmatic design and modern form. Replete with modern fixtures and furnishings, these apartments are an ideal choice for families.





## تفاصيل في غاية الاتقان

تجسد المواد الفاخرة والتشطيبات الكاملة في جميع أنحاء المبنى الجودة والحرفية المتميزة المزودة من أكثر الموردين تميزاً في العالم. كافة التجهيزات والتركيبات داخل الشقق تم اختيارها بعناية فائقة لتلائم التصميم الداخلي. الأبواب والنوافذ الزجاجية المنزلاقية تخلق توازن مثالي بين المساحات الداخلية والخارجية وتحافظ في نفس الوقت على أعلى مستوى من التحكم والتشغيل البيئي.

## IMPECCABLE DETAIL

The lavish materials and uncompromised finishing throughout the building depict supreme quality and craftsmanship from only the most distinguished of international suppliers. All the fittings and fixtures within the apartments are hand-picked to perfectly compliment the interior design. The sliding glass doors and windows create a perfect balance between interior and exterior spaces while maintaining the highest level of environmental control and functionality.

تنويه: تم تزويد هذا الكتيب بالصور المرئية لغرض توضيحية وتسويقيه. أن المعلومات المتضمنة في هذا الكتيب تعتبر دقيقة وذات مصداقية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني.

Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

## اسلوب الحياة والاستجمام

تركز بن غاطي للتطوير على تقديم الخدمات والمرافق العصرية ذات المستوى العالمي المنقطع النظير في كافة أنحاء دبي حيث تم تصميم النادي الصحي ليعمل على إيجاد جو عائلي ودود لرفاهية المقيمين.

حقق أهدافك في اللياقة البدنية في نادي صحي متطور من تكنوجيم مزود بأحدث أجهزة اللياقة البدنية. عش تجربة الاسترخاء الفائقة واسمعت بالغوص في حوض سباحة أو الجاكوزي.

## LIFE STYLE & AMENITIES

Binghatti Developers' focus on providing world-class lifestyle amenities is unrivaled throughout Dubai. The health club area at Binghatti Rose promotes a family-friendly atmosphere for all residents to enjoy.

Meet your fitness goals in the modern health club by Technogym. Experience utmost relaxation and immerse yourself in the heat monitored swimming pool or jacuzzi.

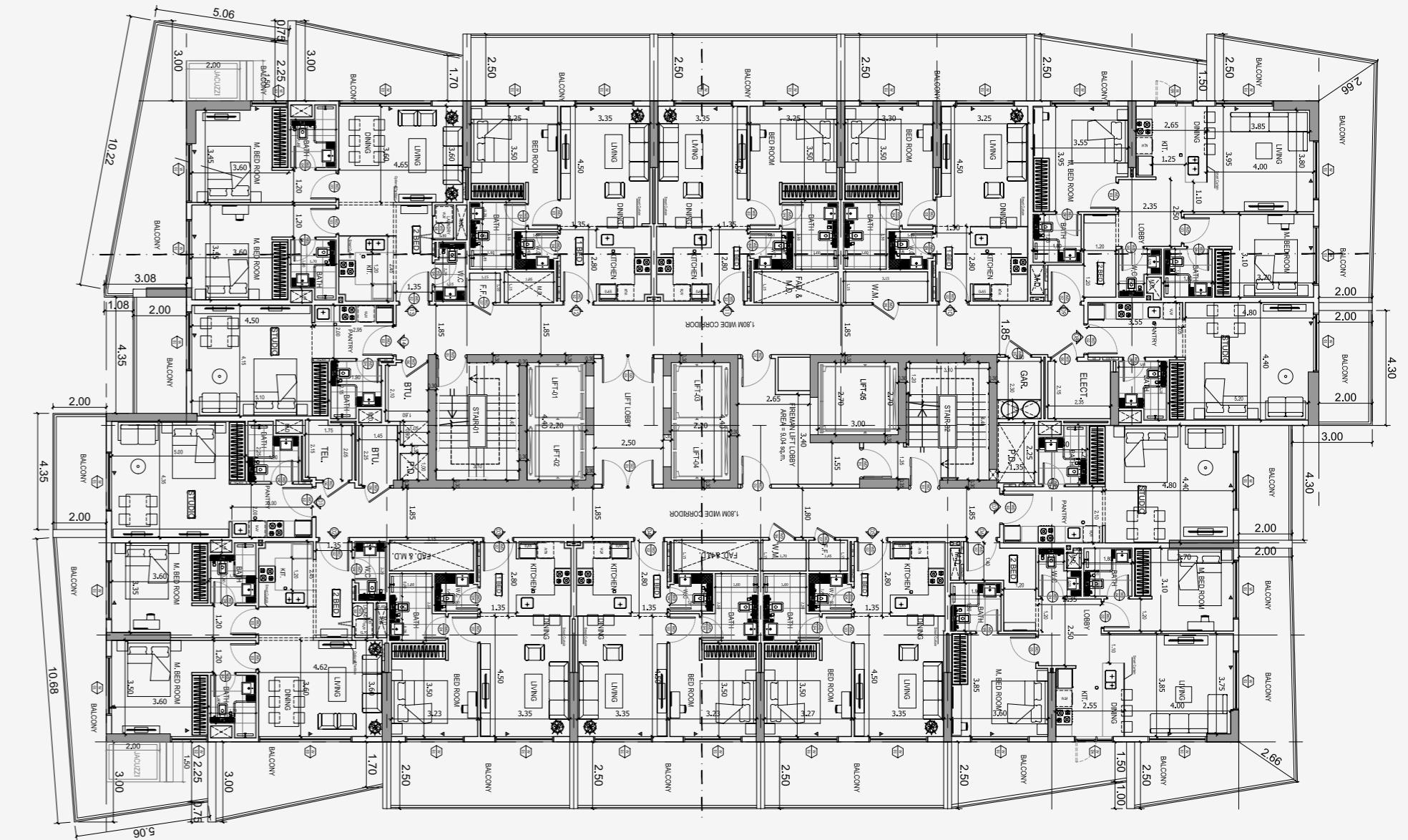


تنويه: تم تزويد هذا الكتيب بالصور المرئية لأغراض توضيحية وتسويقية. أن المعلومات المتضمنة في هذا الكتيب تعتبر دقيقة وذات مصداقية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني  
Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

# FLOOR PLANS



## TYPICAL FLOOR PLAN



نحوة: تم تزويد هذا الكتيب بالصور المرئية لغرض توضيحية وتسويقية. أن المعلومات المتم تضمن في هذا الكتيب تعتبر دقيقة و ذات مصداقية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائيه هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني.

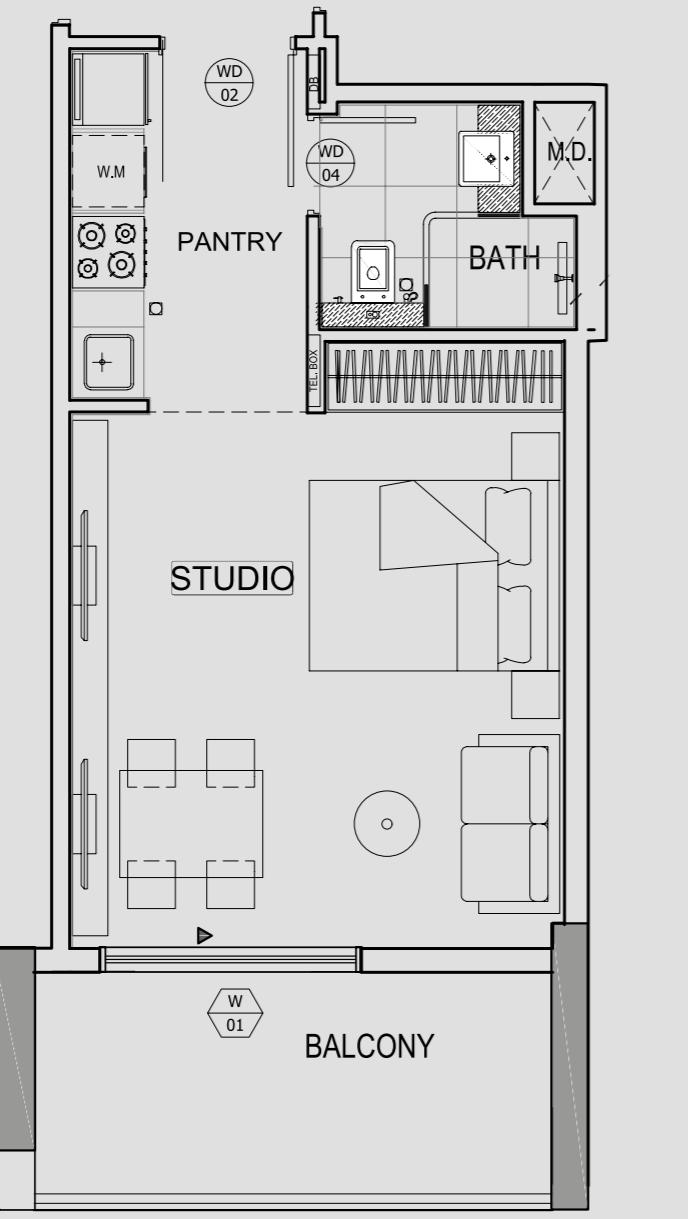
Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

نحوة: 1. أن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشتتبيات الاجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية. تضخم المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة البناء الفعلي عن المساحة المحددة. الرسومات لا يتم تسويف نطاقها. يتحقق المطروق بالحق في أجزاء التغييرات. 5. يتم قياس حساب مبنية المكانة بدهنها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلتين التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة التي يبعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلتين التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الالبعاد للجدران المترابطة والوحدة المترابطة للشقة المجاورة. 6. يتم قياس الوحدات في الطابق المعماري لكل وحدة. 7. يتم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين على أنها منطقة التي يبعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلتين التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الالبعاد للجدران المترابطة والوحدة المترابطة للشقة المجاورة. 8. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك بسبب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لصرف الدعم المعنوي لكل وحدة.

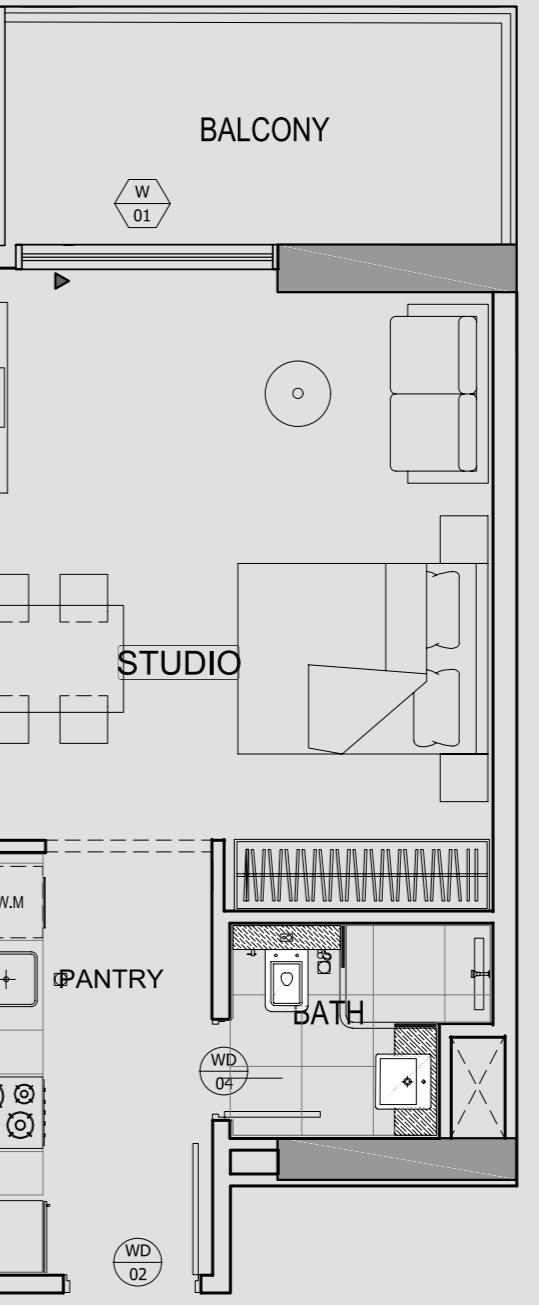
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

## APARTMENT TYPE

### STUDIO



## نوع الشقة ستوديو

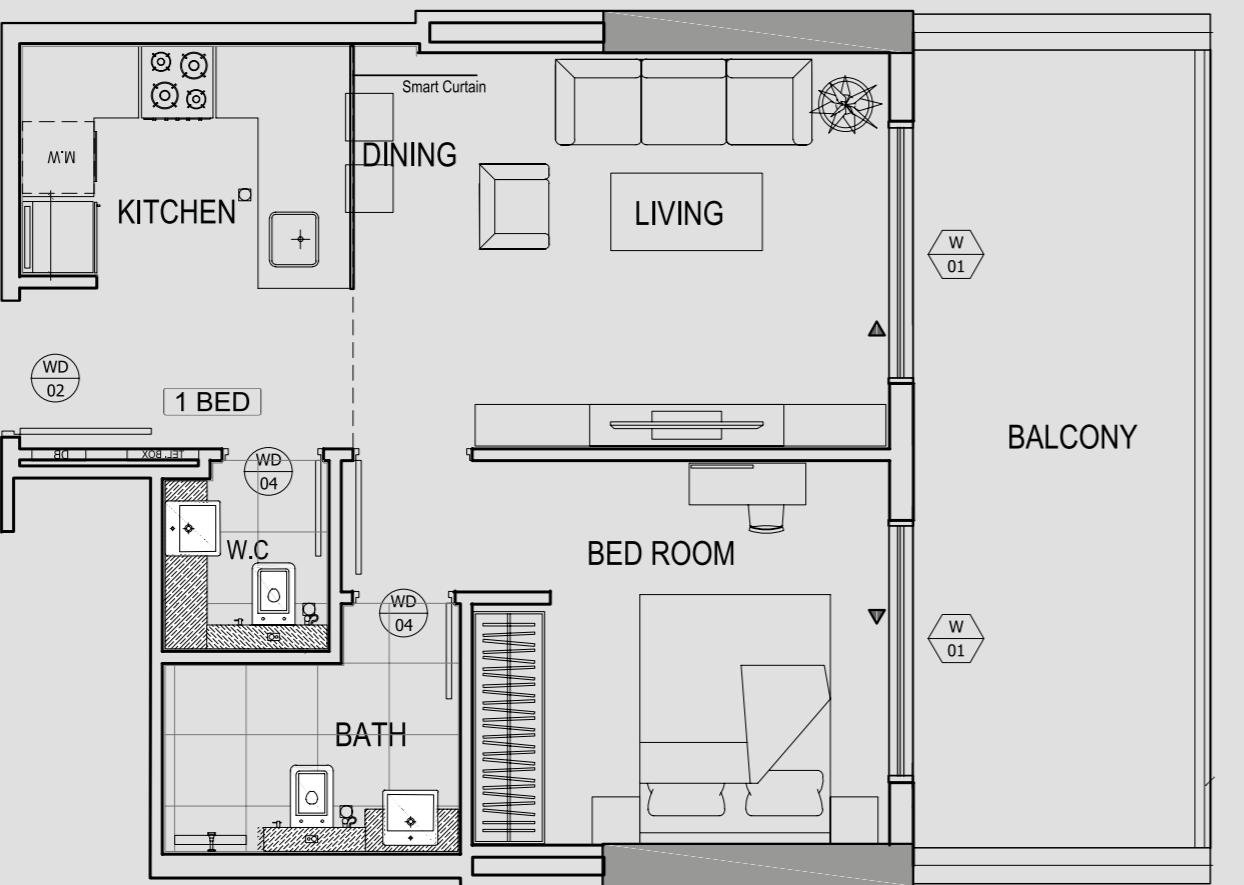


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

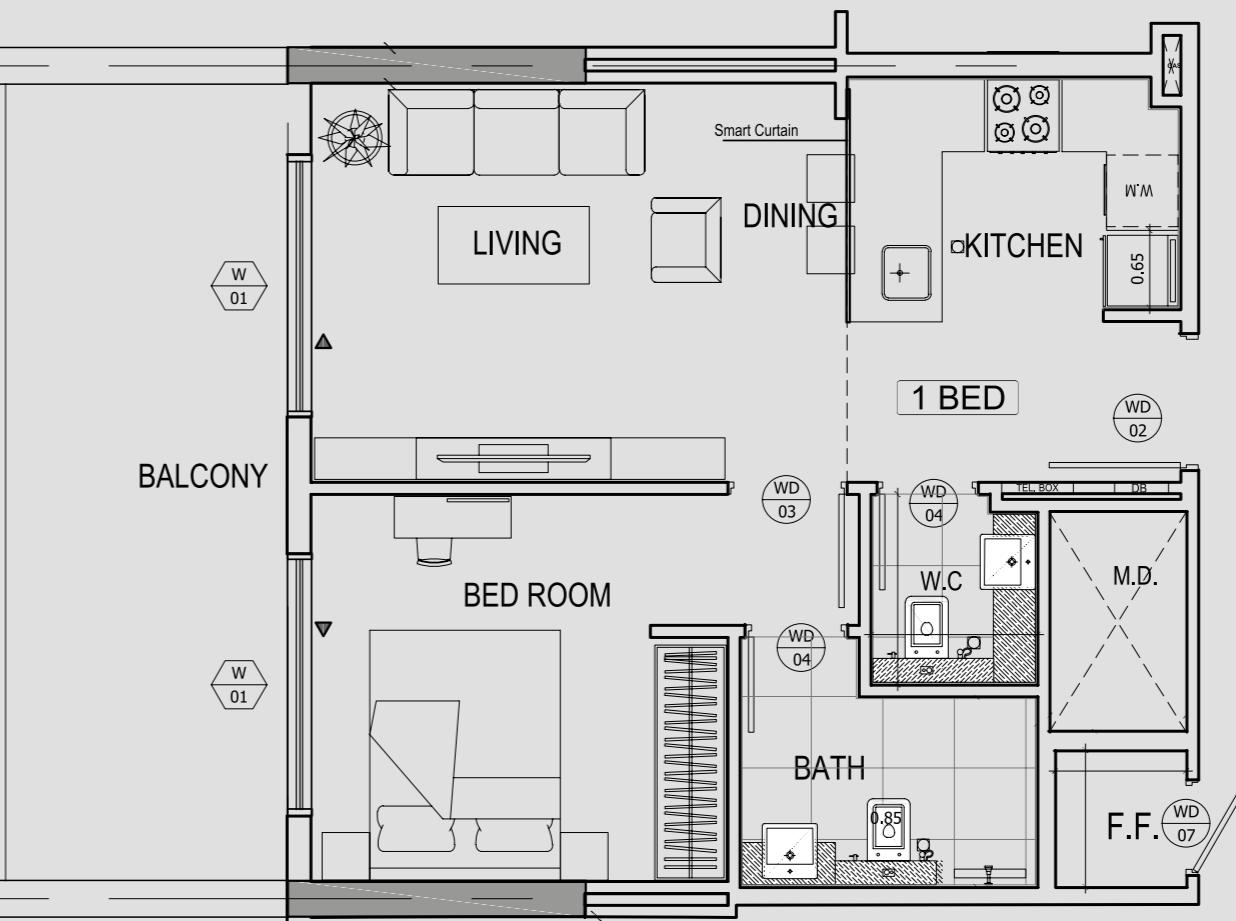
نوع: 1. ان لعاد القيف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تثبيطيات الحجران ودرقة تحمل البنا. 2. جميع المقاسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريبية. تخص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف مساحة الشقة الفعلية عن المساحة المذكورة. المسروقات لا يتم توسيع نطاقها. ينبع المطروق بالدقق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب مساحة الشقة الفعلية كمساحة بداخل الحدود المركبة للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تصلح وحدة عن وحدة أخرى، والوجهخاري لجميع الجدران الفاصلية، والوجه الداخلي لجدران المحيط بالوحدة المجاورة. 6. وقياس حساب مساحة الشرفة على أنها المساحة التي ينبعها النطء المركب لجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تصلح وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المحيط والوجه الداخلي للشقة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق المفروضي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تصلح وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المحيط والوجه الداخلي للشقة المجاورة. 8. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة في الطابق المفروضي في المبني. 10. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# APARTMENT TYPE

## 1 BEDROOM



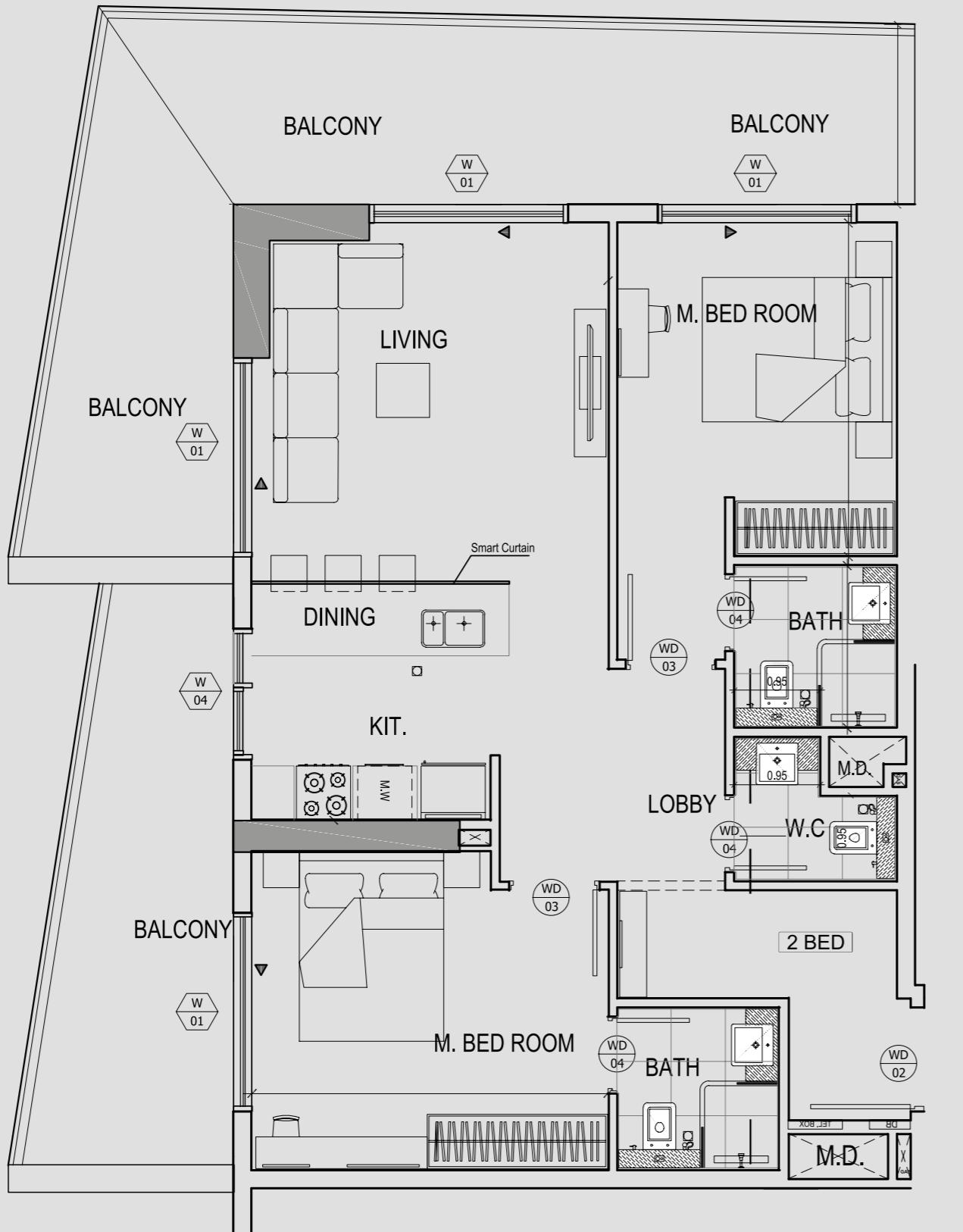
## نوع الشقة



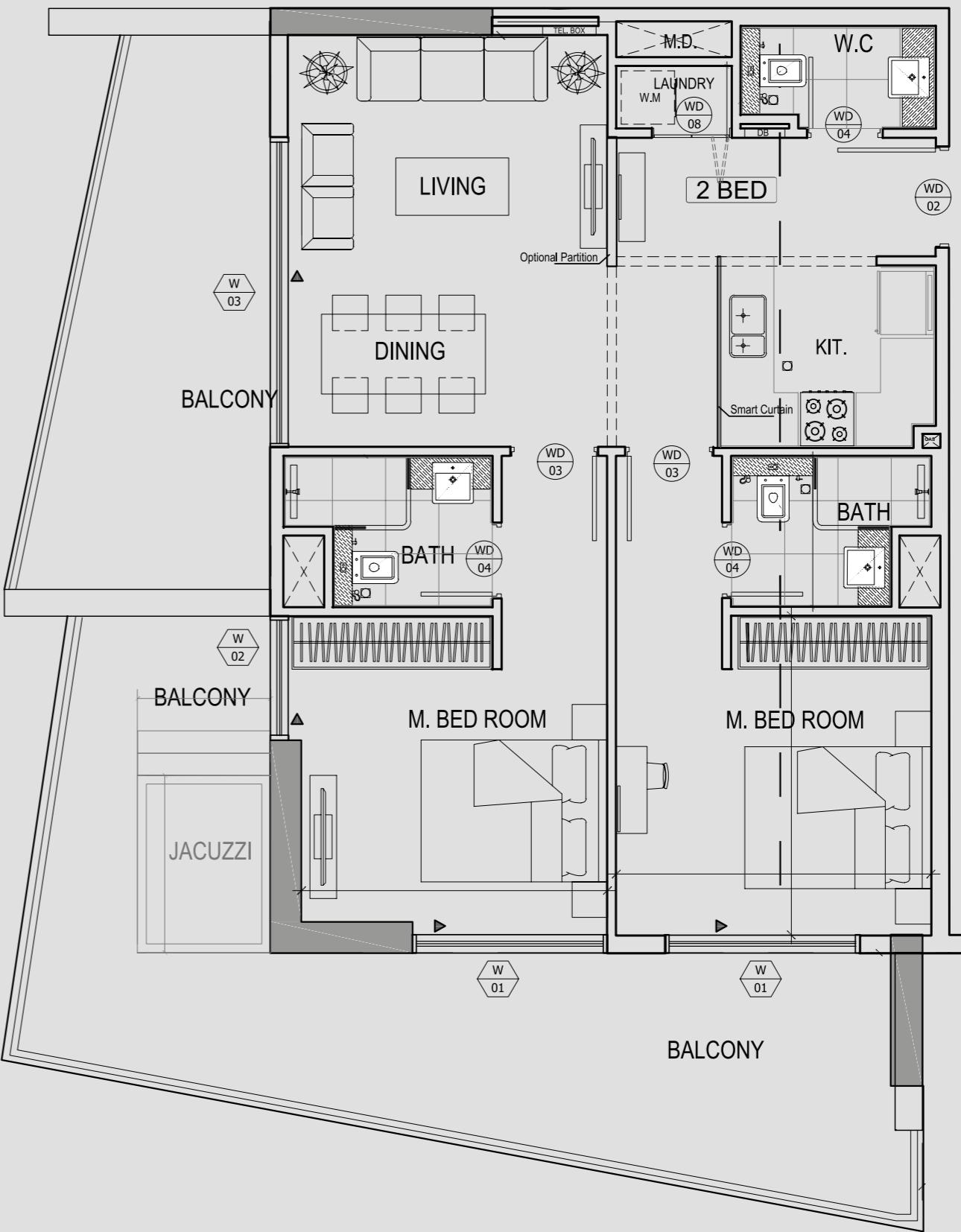
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تزويد: 1- إن أعاد العرف يتم قياسها طبقاً للنماذج الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2- جمع البيانات تم تزويدتها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3- جمع المواد والأنواع والرسومات تقريبة. تضخ المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4- قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطورو بالحق في إجراء التغييرات. 5- يتم قياس حساب منطقة الجناح بمقدمة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الماءة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه التاريخي للجدران الفاصلية، والوجه التاريخي لجدران الممر المحيط بالوحدة المعاوقة. 6- وقياس حساب منطقة الشقة على أنها منطقة مفتوحة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المرافق والوجه التاريخي للشقة المعاوقة. 7- يتم قياس الوحدات في التطبيق المنمودج في المبني. قد تختلف المقدمة في الجم حسب مستوى الطابق. 8- قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى تفاصيل الاتساع والمشاركة لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

APARTMENT TYPE  
2 BEDROOM



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



نوع الشقة  
غرفتين وصالة

نحوه: إن أعاد الغير يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تثبيطيات الحجران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع المقاسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية. تخص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف مساحة البناء الفعلي عن المساحة الممكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يختلف المطابق بالافق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب مساحة البناء كمساحة بداخل الخط المركب للجدران المقابلة أو المقابلة التي تصلم وحده عن وحدة أخرى، والوجهخاري لجدران الطاربة، والوجه الداخلي لجدران الطاربة، والوجه الأبعد للطابق، والوجه الداخلي للشقة المجاورة. 6. يتم قياس مساحة منطقة الشرفة على أنها المساحة التي تحيط بها الخط المركب للجدران المقابلة أو المقابلة التي تصلم وحده عن وحدة أخرى، والوجه الداخلي لجدران الطاربة، والوجه الداخلي للشقة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق المفروض في المبني. قد تختلف الأبعاد في الحجم بسبب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة في الطابق المفروض في المبني. يرجى الرجوع إلى أتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

## بيان إخلاء المسؤولية

## DISCLAIMER

1. Any dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and are always subject to approval and revision by respective government authorities. Plans and drawings are not to scale. Actual usable floor space is not final and may vary from those shown. All dimensions and other information are approximate and indicative only.

2. Marketing or promotional materials or artist's renderings of the building and/or the unit, and the furniture, furnishings, materials and finishings are artistic impressions, indicative in nature and are for general information and illustration purposes only and do not represent actuals. Representations of interiors, common areas, surrounding views, facilities, amenities, and location, and computer-generated images, walkthroughs and rendered images are an artist's impression and meant to give an indication of the final design and amenities, which may not be relied upon as binding by any Purchaser or prospective Purchaser.

3. The Seller and Developer reserve the right to make any changes to any plans, drawings, furniture, furnishings, materials, finishings, and any other representations or information included in any promotional materials in their absolute discretion whether relating to the unit, building or otherwise, without notice, and without any liability whatsoever whether to the Seller, the Developer, their affiliates or their respective officers.

4. The information contained herein or in any other marketing or promotional materials does not constitute a legal offer and/or contract between the Seller or Developer and a Purchaser or prospective Purchaser and any prospective sale will only be governed by the terms and conditions of the purchase and sale agreement to be entered into between the parties and any accompanying schedules including the Disclosure Statement, as applicable.

5. The names, marks and copyrights in the artistic style and the way in which they are represented either belong to or are owned by or has been permitted to be used by the Seller or Developer and reproduction is strictly prohibited without prior written permission.

1. يتم قياس أي أبعاد وفقاً للعناصر الهيكلية ولا تشمل تشميطيات الجدران وتخضع دائمًا للموافقة والمراجعة من قبل السلطات الحكومية المعنية. والخططات والرسومات غير مقيّدة بمقاييس رسم. وتعتبر المساحة الأرضية الفعلية القابلة للاستخدام غير نهائية وقد تختلف عن تلك المساحات الموضحة. وتعتبر جميع الأبعاد والمعلومات الأخرى تقريرية ولغرض الاستشارة بها فقط.

2. تعد المواد التسويقية أو الترويجية أو الرسومات الفنية للمبنى و/أو الوحدة، والأثاث والمفروشات والمواد والشمطيات كلها تمثيلات فنية للاسترشاد بها ولأغراض المعلومات العامة والتوضيح فقط ولا تمثل حقائق فعلية. وتعتبر تمثيلات التصميمات الداخلية والمناطق المشتركة والمناظر المحيطة والمرافق ووسائل الراحة والموقع والصور المنشأة باستخدام الكمبيوتر والعروض التفصيلية والصور المرسومة كلها أعمال فنية والهدف من إعدادها هو إعطاء فكرة عن التصميم النهائي ووسائل الراحة، ولا يجوز لأي مشتري أو مشتري محتمل الاعتماد عليها باعتبارها ملزمة.

3. يحتفظ البائع والمطور بالحق في إجراء أي تغييرات على أي خططات ورسومات وأثاث ومفروشات ومواد وشمطيات وأي تمثيلات أخرى أو معلومات تتضمنها أي مواد ترويجية، وفقاً لتقديرهما المطلق، سواء فيما يتعلق بالوحدة أو المبنى أو خلاف ذلك، دون إشعار، دون أي مسؤولية أياً كانت على البائع أو المطور أو تابعيهم أو موظفيهم.

4. لا تشكل المعلومات الواردة في إخلاء المسؤولية الماثل أو هي أي مواد تسويقية أو ترويجية عرضاً قانونياً و/أو عقداً بين البائع أو المطور ويخضع أي مشتري أو مشتري محتمل وأي عملية بيع محتملة لشروط وأحكام عقد البيع والشراء الذي يتم إبرامه بين الأطراف وأي ملحق ترافق به، بما في ذلك بيان الإفصاح، حسبما يكون مطبقاً.

5. يُحظر تماماً، دون الحصول على إذن كتابي مسبق، استخدام واستنساخ الأسماء والعلامات والعناصر الخاضعة لحقوق التأليف والنشر في النمط الفني والطريقة المماثلة بها، والتي تخص أو تكون مملوكة للبائع أو المطور أو تم السماح باستخدامها من قبل البائع أو المطور.

اتصل بـ

CONNECT WITH US



## BINGHATTI DEVELOPERS

P.O. Box 341186, Dubai, UAE

Call or Whatsapp

**+971 55 794 1111**

**+971 56 403 6064**



[sales@binghatti.com](mailto:sales@binghatti.com)



[binghatti.com/developers](http://binghatti.com/developers)





BINGHATTI ROSE