



Q GARDENS  
— ALIYA —

BROCHURE

## LEGACY OF CRAFTING MASTERPIECES

---

Promises to redefine luxury living with its spacious apartments, world-class amenities, and prime location.

This development represents one more concept in JVC, upholding the renowned AYS Quality you've come to expect.





# THE LUXURIES OF ROYAL AMENITIES

## WELCOME TO Q GARDENS ALIYA

---

Explore exceptional living opportunities in Dubai.

Q Gardens Aliya offers luxurious apartments and a prime location in Jumeirah Village Circle.





## EXQUISITE LIVING

---

- Equipped Kitchens (Italy)
- High Ceilings
- Bertolotto Porte Doors (Italy)
- Floor-to-Ceiling Panoramic Windows
- Backsplash & Countertop by Michelangelo (Italy)
- Schneider Switches & Sockets
- Villeroy & Boch / Grohe Sanitaryware
- Siemens Electric Appliances



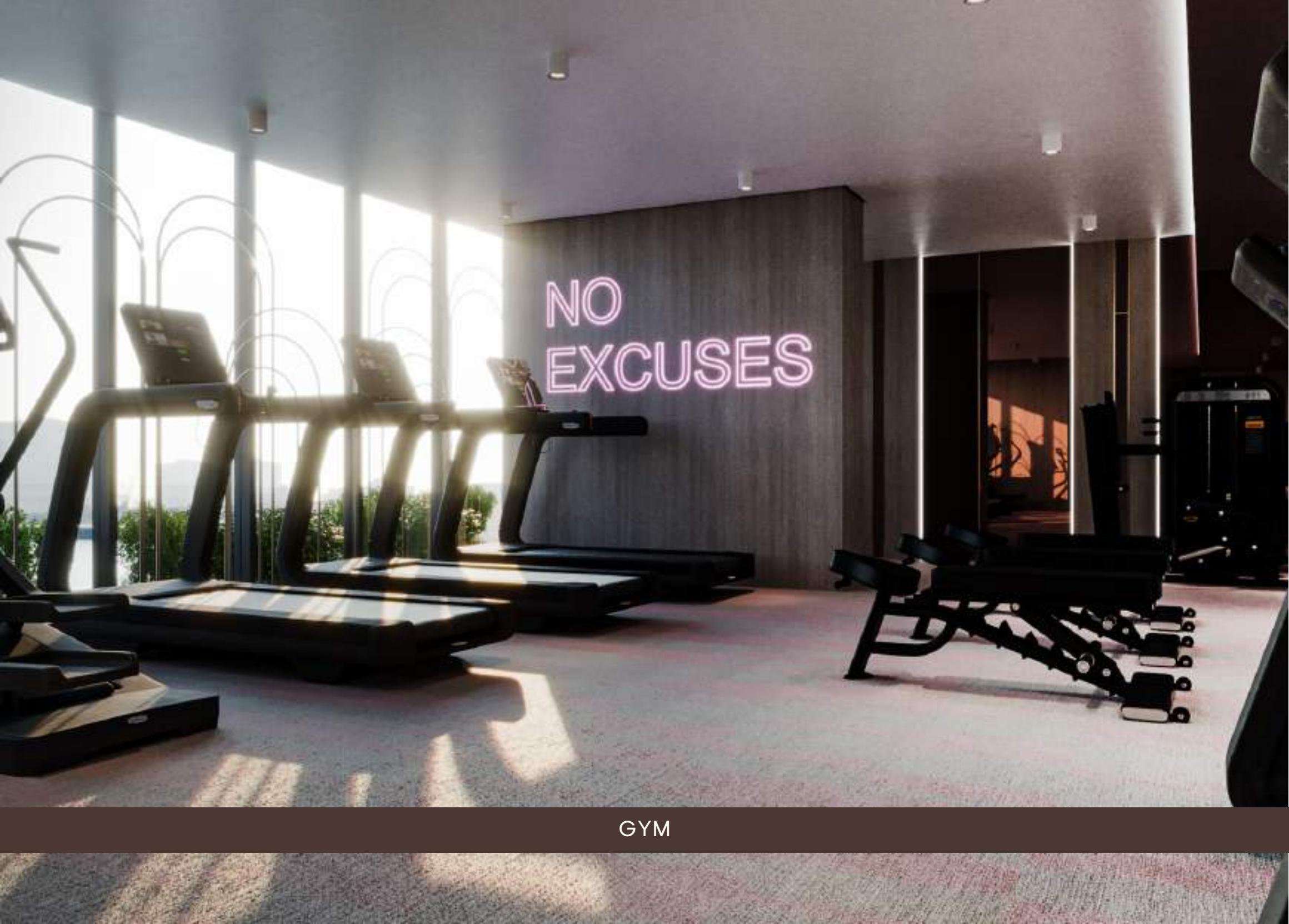
ASPIRING TO BE CLASSY



DESIGNED BY ALEENA WAQAS



VILLEROY AND BOCH



NO  
EXCUSES

GYM



SWIMMING-POOL



SALT WATER POOL



OUTDOOR & INDOOR KIDS PLAY AREA

## ENTERTAINMENT FACILITIES

---

- Cycling Studio
- Rooftop Sky Garden Lounge Area
- Business Lounge / Co-working Spaces with Conference Room, Espresso Bar & Panoramic City View
- Entertainment Arcade & Game Room (Billiards, Table Tennis, Golf Simulator)





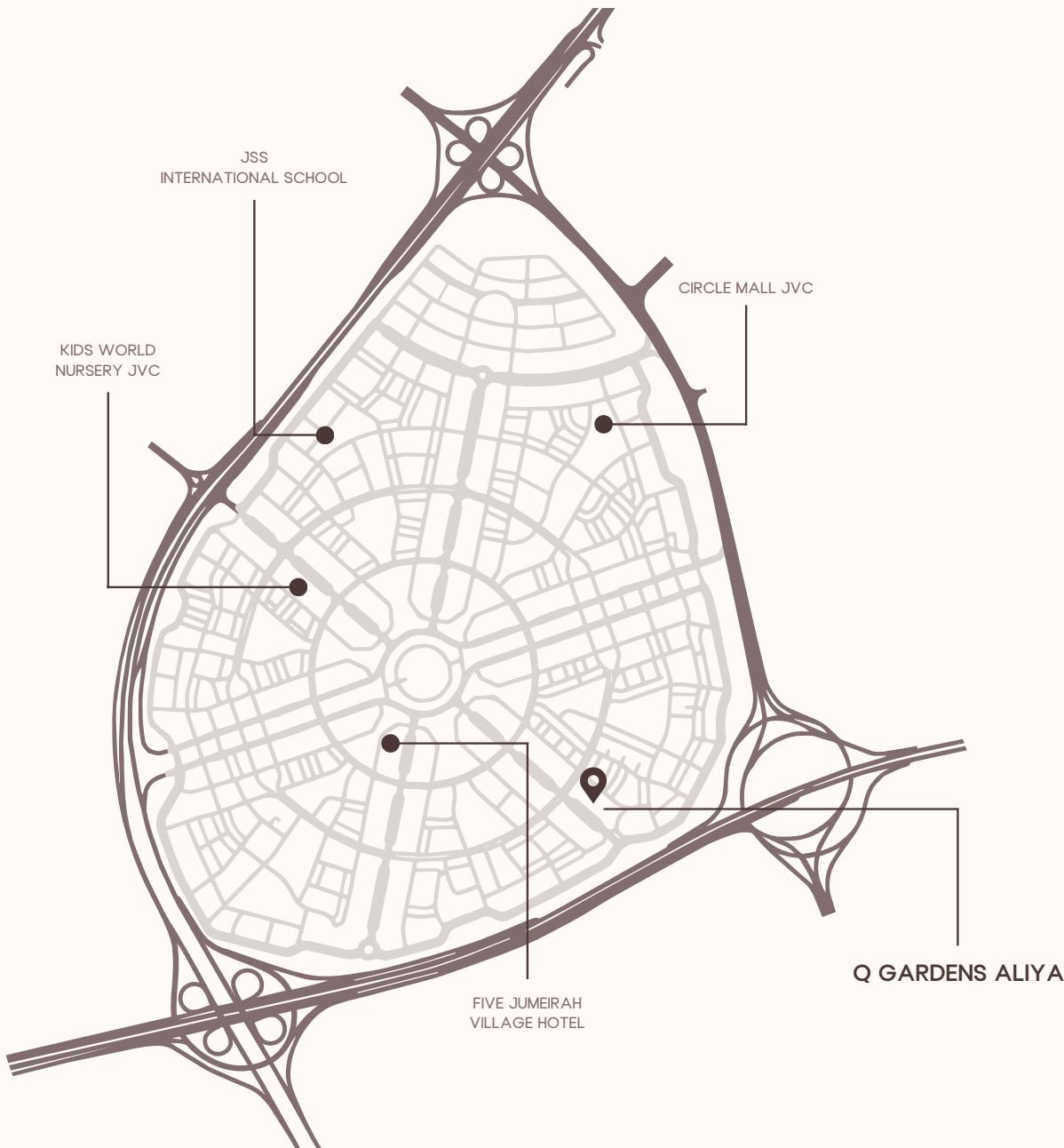
JOGGING TRACK SQUASH COURT



CINEMA ROOM FOR RESIDENTS



BARBEQUE & GRILL AREA



Located in District 12, near the entrances and exits of the JVC.



**7 MINUTES**  
Dubai Hills Mall



**10 MINUTES**  
Mall of the Emirates



**10 MINUTES**  
Dubai Marina



**15 MINUTES**  
Downtown Dubai & Burj Khalifa



**18 MINUTES**  
The Palm Jumeirah



**20 MINUTES**  
Jumeirah Beach



**28 MINUTES**  
Dubai World Central



**25 MINUTES**  
Dubai International Airport



**15 MINUTES**  
Burj Al Arab



**20 MINUTES**  
Museum of the Future

# STUDIO FLOOR PLANS



①	KITCHEN	٦٤ م²
②	BEDROOM	٢٠ م²
③	WARDROBE	١٢ م²
④	BATHROOM	٦ م²
⑤	BALCONY	١٢ م²

### STUDIO -A

LOCATION: 2ND -3RD-4TH-8TH-10TH-14TH-15TH-16TH-20TH-21TH-22TH FLOOR

### استديو - A

الموقع : الطابق ٢-٣-٤-٨-٩-١٠-١٤-١٥-١٦-٢٠-٢١-٢٢



①	KITCHEN	الKitchen
②	BEDROOM	غرفة نوم
③	WARDROBE	wardrobe
④	BATHROOM	الحمام
⑤	BALCONY	المنبر

### STUDIO -B

LOCATION: 2ND -3RD-4TH-8TH-10TH-11TH-12TH-  
13TH-14TH-15TH-16TH-20TH-21TH-  
22TH-23TH-24TH-25TH-26TH FLOOR

### استديو - B

الموقع : الطابق ٢-٣-٤-٨-١٠-١١-١٢-١٣-١٤-١٥-٢٠-٢١-٢٢-٢٣-٢٤-٢٥-٢٦



①	KITCHEN	٦٤٦٠
②	BEDROOM	٣٧٦٤
③	WARDROBE	٣٧٦٤
④	BATHROOM	٣٧٦٤
⑤	BALCONY	٣٧٦٤

### STUDIO -C

LOCATION: 2ND -3RD-4TH-8TH-10TH-14TH-15TH-16TH-20TH-21TH-22TH FLOOR

### استديو - C

الموقع : الطابق ٢-٣-٤-٨-٩-١٠-١٤-١٥-١٦-٢٠-٢١-٢٢



①	KITCHEN	٦٣٦٠
②	BEDROOM	٦٣٦٢
③	WARDROBE	٦٣٦٣
④	BATHROOM	٦٣٦٤
⑤	BALCONY	٦٣٦٥

### STUDIO -D

LOCATION: 2ND -3RD-4TH-5TH-6TH-7TH-8TH-10TH-14TH-15TH-  
16TH-17TH-18TH-19TH-20TH-21TH-22TH FLOOR

### استديو - D

الموقع : الطابق ٢-٣-٤-٥-٦-٧-٨-٩-١٤-١٥-١٦-١٧-١٨-١٩-٢١-٢٢



①	KITCHEN	٦٤٦٠
②	BEDROOM	٦٤٦٢
③	WARDROBE	٦٤٦٤
④	BATHROOM	٦٤٦٥
⑤	BALCONY	٦٤٦٦

### STUDIO - E

LOCATION: 2ND -3RD-4TH-8TH-10TH-11TH-12TH-  
13TH-14TH-15TH-16TH-20TH-21TH-  
22TH-23TH-24TH-25TH-26TH-27TH FLOOR

### استديو - E

الموقع : الطابق ٢-٣-٤-٨-٩-١٠-١١-١٢-١٣-١٤-١٥-١٦-١٧-١٨-١٩-٢٠-٢١-٢٢-٢٣-٢٤-٢٥-٢٦-٢٧-٢٨



### STUDIO -H

LOCATION: 1ST FLOOR

استديو - H  
الموقع : الطابق الأول



1	KITCHEN	مطبخ
2	BEDROOM	غرفة نوم
3	WARDROBE	خزانة الملابس
4	BATHROOM	حمام
5	TERRACE	Terrace

### STUDIO - I

LOCATION: 1ST FLOOR

استديو - I

الموقع : الطابق الأول

# 1 BEDROOM FLOOR PLANS



① KITCHEN	Kitchen
② LIVING / DINING	غرفة معيشة
③ BEDROOM	غرفة نوم
④ WARDROBE	خزانة الملابس
⑤ BATHROOM	مطبخ
⑥ GUEST BATHROOM	حمام الضيوف
⑦ BALCONY	شرفة

### ONE-BEDROOM -A

LOCATION: 2ND -3RD-4TH-5TH-6TH-7TH-8TH-10TH-11TH-12TH-  
13TH-14TH-15TH-16TH-17TH-18TH-19TH-20TH-21TH-  
22TH-23TH-24TH-25TH-26TH FLOOR

### غرفة نوم وصالة -A-

الموقع : الطابق ٢-٣-٤-٥-٦-٧-٨-٩-١٠-١١-١٢-١٣-١٤-١٥-١٦-١٧-١٨-١٩-٢٠-٢١-٢٢-٢٣-٢٤-٢٥-٢٦



① KITCHEN	لهمة
② LIVING / DINING	غرفة معيشة
③ BEDROOM	غرفة نوم
④ WARDROBE	خزانة الملابس
⑤ BATHROOM	حمام
⑥ GUEST BATHROOM	حمام الضيوف
⑦ BALCONY	طربة

### ONE-BEDROOM -B

LOCATION: 2ND -3RD-4TH-5TH-6TH-7TH-8TH-10TH-11TH-12TH-  
13TH-14TH-15TH-16TH-17TH-18TH-19TH-20TH-21TH-  
22TH-23TH-24TH-25TH FLOOR

### غرفة نوم وصالة - B-

الموقع : الطابق ٢ - ٣ - ٤ - ٥ - ٦ - ٧ - ٨ - ٩ - ١٠ - ١١ - ١٢ - ١٣ - ١٤ - ١٥ - ١٦ - ١٧ - ١٨ - ١٩ - ٢٠ - ٢١ - ٢٢ - ٢٣ - ٢٤ - ٢٥



① KITCHEN	مطبخ
② LIVING / DINING	غرفة معيشة
③ BEDROOM	غرفة نوم
④ WARDROBE	خزانة الملابس
⑤ BATHROOM	ريلف
⑥ GUEST BATHROOM	حمام الضيوف
⑦ BALCONY	طربة

### ONE-BEDROOM -C

LOCATION: 2ND -3RD-4TH-8TH-10TH-14TH-15TH-16TH-20TH-21TH-22TH FLOOR

### C- غرفة نوم وصالات

الموقع : الطابق ٢-٣-٤-٨-١٠-١٤-١٥-١٦-٢٠-٢١-٢٢ FLOOR



① KITCHEN	لابحة
② LIVING / DINING	غرفة معيشة
③ BEDROOM	غرفة نوم
④ WARDROBE	خزانة الملابس
⑤ BATHROOM	حمام
⑥ GUEST BATHROOM	حمام الضيوف
⑦ BALCONY	لمسة

### ONE-BEDROOM -D

LOCATION: 2ND -3RD-4TH-5TH-6TH-7TH-8TH-10TH-11TH-12TH-  
13TH-14TH-15TH-16TH-17TH-18TH-19TH-20TH-21TH-  
22TH-23TH-24TH-25TH FLOOR

### غرفة نوم وصالة - D

الموقع : الطابق ٢-٣-٤-٥-٦-٧-٨-٩-١٠-١١-١٢-١٣-١٤-١٥-١٦-١٧-١٨-١٩-٢٠-٢١-٢٢-٢٣-٢٤-٢٥



① KITCHEN	Kitchen
② LIVING / DINING	غرفة معيشة
③ BEDROOM	غرفة نوم
④ WARDROBE	خزانة الملابس
⑤ BATHROOM	حمام
⑥ GUEST BATHROOM	حمام الضيوف
⑦ BALCONY	شرفة

### ONE-BEDROOM -E

LOCATION: 2ND -3RD-4TH-8TH-10TH-14TH-15TH-16TH-20TH-21TH-22TH FLOOR

### غرفة نوم وصالة - E

الموقع : الطابق ٢-٣-٤-٨-١٠-١٤-١٥-١٦-٢٠-٢١-٢٢ FLOOR



① KITCHEN	Kitchen
② LIVING / DINING	غرفة معيشة
③ BEDROOM	غرفة نوم
④ WARDROBE	خزانة الملابس
⑤ BATHROOM	حمام
⑥ GUEST BATHROOM	حمام الضيوف
⑦ BALCONY	Terrace

### ONE-BEDROOM -F

LOCATION: 2ND -3RD-4TH-5TH-6TH-7TH-8TH-10TH-11TH-12TH-  
13TH-14TH-15TH-16TH-17TH-18TH-19TH-20TH-21TH-  
22TH-23TH-24TH-25TH FLOOR

### F- غرفة نوم وصالة

الموقع : الطابق ٢ - ٣ - ٤ - ٥ - ٦ - ٧ - ٨ - ٩ - ١٠ - ١١ - ١٢ - ١٣ - ١٤ - ١٥ - ١٦ - ١٧ - ١٨ - ١٩ - ٢٠ - ٢١ - ٢٢ - ٢٣ - ٢٤ - ٢٥



① KITCHEN	كitchen
② LIVING / DINING	غرفة معيشة
③ BEDROOM	غرفة نوم
④ WARDROBE	خزانة الملابس
⑤ BATHROOM	バスルーム
⑥ GUEST BATHROOM	حمام الضيوف
⑦ TERRACE	ال往外

ONE-BEDROOM -G  
LOCATION: 1ST FLOOR

غرفة نوم وصالات -G  
الموقع : الطابق الأول



① KITCHEN	Kitchen
② LIVING / DINING	غرفة معيشة
③ BEDROOM	غرفة نوم
④ WARDROBE	خزانة الملابس
⑤ BATHROOM	ريلق
⑥ GUEST BATHROOM	حمام الضيوف
⑦ TERRACE	ال往外

ONE-BEDROOM -H  
LOCATION: 1ST FLOOR

غرفة نوم وصالات -H  
الموقع : الطابق الأول



① KITCHEN	Kitchen
② LIVING / DINING	غرفة معيشة
③ BEDROOM	غرفة نوم
④ WARDROBE	خزانة الملابس
⑤ BATHROOM	ريلق
⑥ GUEST BATHROOM	حمام الضيوف
⑦ TERRACE	ال往外

ONE-BEDROOM -H  
LOCATION: 1ST FLOOR

غرفة نوم وصالات - H  
الموقع : الطابق الأول



① KITCHEN	Kitchen
② LIVING / DINING	غرفة معيشة
③ BEDROOM	غرفة نوم
④ WARDROBE	خزانة الملابس
⑤ BATHROOM	حمام
⑥ GUEST BATHROOM	حمام الضيوف
⑦ TERRACE	مطب

ONE-BEDROOM - I  
LOCATION: 1ST FLOOR

غرفة نوم وصالة - I  
الموقع : الطابق الأول



① KITCHEN	Kitchen
② LIVING / DINING	غرفة معيشة
③ BEDROOM	غرفة نوم
④ WARDROBE	خزانة الملابس
⑤ BATHROOM	حمام
⑥ GUEST BATHROOM	حمام الضيوف
⑦ TERRACE	متر

ONE-BEDROOM -J  
LOCATION: 1ST FLOOR

غرفة نوم وصالة -J  
الموقع : الطابق الأول



① KITCHEN	Kitchen
② LIVING / DINING	غرفة معيشة
③ BEDROOM	غرفة نوم
④ WARDROBE	خزانة الملابس
⑤ BATHROOM	ردهة
⑥ GUEST BATHROOM	ردهة الضيوف
⑦ TERRACE	ال往外

**ONE-BEDROOM -K**  
LOCATION: 1ST FLOOR

غرفة نوم وصالات -K  
الموقع : الطابق الأول



#### **UAE OFFICES**

PO1, Remal Tower, Jumeirah Village Circle,  
Dubai, United Arab Emirates

Office # 5, Business Central Towers A, Al Safouh  
Second, Dubai, United Arab Emirates

#### **RUSSIA OFFICE**

Moscow City, Presnenskaya Embankment 12,  
Federation Tower, West Tower, Office 21

800 297 297  
[info@aysdevelopers.com](mailto:info@aysdevelopers.com)  
[www.aysdevelopers.ae](http://www.aysdevelopers.ae)

#myays