

RIVIERA
S A L A L A H



في صلالة... الحياة أجمل. وفي ريفيرا... أذكى
حين تتحول الوجهة... إلى فرصة استثمار

In Salalah... life is more beautiful. And in Riviera... it's smarter.
When a destination transforms... into an investment opportunity.





ريفييرا صلاحة
Riviera Salalah



ريفييرا... امتداد لإرث السواحل الراقية، وتجسيد حياة تُعاش برقي حيث تتناغم التجربة مع الاستثمار، تلتقي الفخامة بنقاء الطبيعة، تتحول الوجهة إلى أسلوب حياة، وتُصاغ القيمة في كل تفصيل

Riviera... an extension of refined coastal living, and a true expression of a life lived with elegance. Where experience aligns with investment, luxury meets the purity of nature, the destination becomes a lifestyle, and value is crafted in every detail

صلالة... أكثر من وجهة موسمية

Salalah... more than a seasonal destination

مدينة تتبض بالحياة على مدار العام، وسوق سياحي متجدد يشهد طلبًا متزايدًا على الإقامة القصيرة وفرص الاستثمار السياحي
A city alive all year round, with a dynamic tourism market witnessing growing demand for short-term stays and investment opportunities

في موسم الخريف، تتحول صلالة إلى وجهة استثنائية، ترتفع فيها نسب الإشغال وتزداد معها فرص العائد
During the autumn season, Salalah transforms into an exceptional destination, where occupancy rates rise and with them, the opportunities for return increase.

خريف استثنائي ومناخ معتدل طوال العام
A unique monsoon season and a mild climate throughout the year

نمو مستمر في البنية السياحية والخدمات في المدينة
Continuous growth in tourism infrastructure and services across the city

+18% نمو سياحي متصاعد
+18% rising tourism growth

وجهة موسمية تتحول إلى طلب مستمر طوال العام
A seasonal destination evolving into year-round demand

+1 مليون زائر سنويًا
+1 million annual visitors

في صلالة... الاستثمار لا يرتبط بموسم، بل بأسلوب حياة وفرص تمتد طوال العام
In Salalah... investment is not tied to a season, but to a lifestyle and opportunities that extend throughout the year.



موسم... يمكنك امتلاكه A season you can own

ريفيرا... وجهة ساحلية تمنح أسلوب حياة يجمع بين الهدوء والفخامة
Riviera... a coastal destination offering a lifestyle that blends serenity and luxury.





لماذا ريفيرا صلاحة؟ Why Riviera Salalah?

لأن العنوان الصحيح... هو بداية كل استثمار ناجح
Because the right address... is where every successful
investment begins



مشروع سكني استثماري في قلب ولاية صلالة بمحافظة ظفار، صُقم ليمنحك أسلوب حياة منتجعي وفرص استثمارية متدفقة

A residential investment project in the heart of Salalah, Dhofar Governorate,
Designed to offer you a resort-style lifestyle and abundant investment opportunities

موقع يخدم الاشغال السياحية
A location that supports high tourist
occupancy

بيئة سكنية وسياحية متكاملة
An integrated residential and tourism
environment

تصميم معاصر
Contemporary design

موقع استراتيجي
Strategic location

إدارة تشغيلية
Professional property
management

تصميم مناسب للتأجير والاستثمار
A design tailored for rental and investment

استرداد تقديري لرأس المال خلال 6 سنوات
Estimated capital return within 6 years



في ريفيرا صلاحة... حيث تبدأ الصباحت بإطلالات خلابة، وتستمر
بقضاء أوقات ممتعة مع العائلة وتنتهي في مقهى مفتوح على الطبيعة

In the Salalah Riviera... where mornings begin with breathtaking views, continue with
enjoyable moments with family, and end in a café surrounded by nature.

هنا تُعاد صياغة الحياة بإيقاع أهدأ، حين تلتقي المساحات المفتوحة بالتصميم
المدرّوس، لتخلق تجربة يومية تعكس معنى الحياة المنتجعية الراقية

Here, life is redefined at a more tranquil pace, where open spaces meet thoughtful
design, creating a daily experience that reflects the essence of upscale resort living.

من مرافق متكاملة إلى بيئة تنبض بالراحة والحيوية، كل تفصيل صُمم
ليمنحك جودة حياة أعلى... في مكان واحد

From comprehensive facilities to a vibrant and comfortable environment, every
detail has been designed to give you a higher quality of life... all in one place.

أسلوب حياة... يُشبه الإجازة، ويستمر كل يوم
A lifestyle... like a vacation, that lasts every day

حياة بطابع منتجع
Resort-style living

مستشفى بدر السماء
Badr Al Samaa Hospital

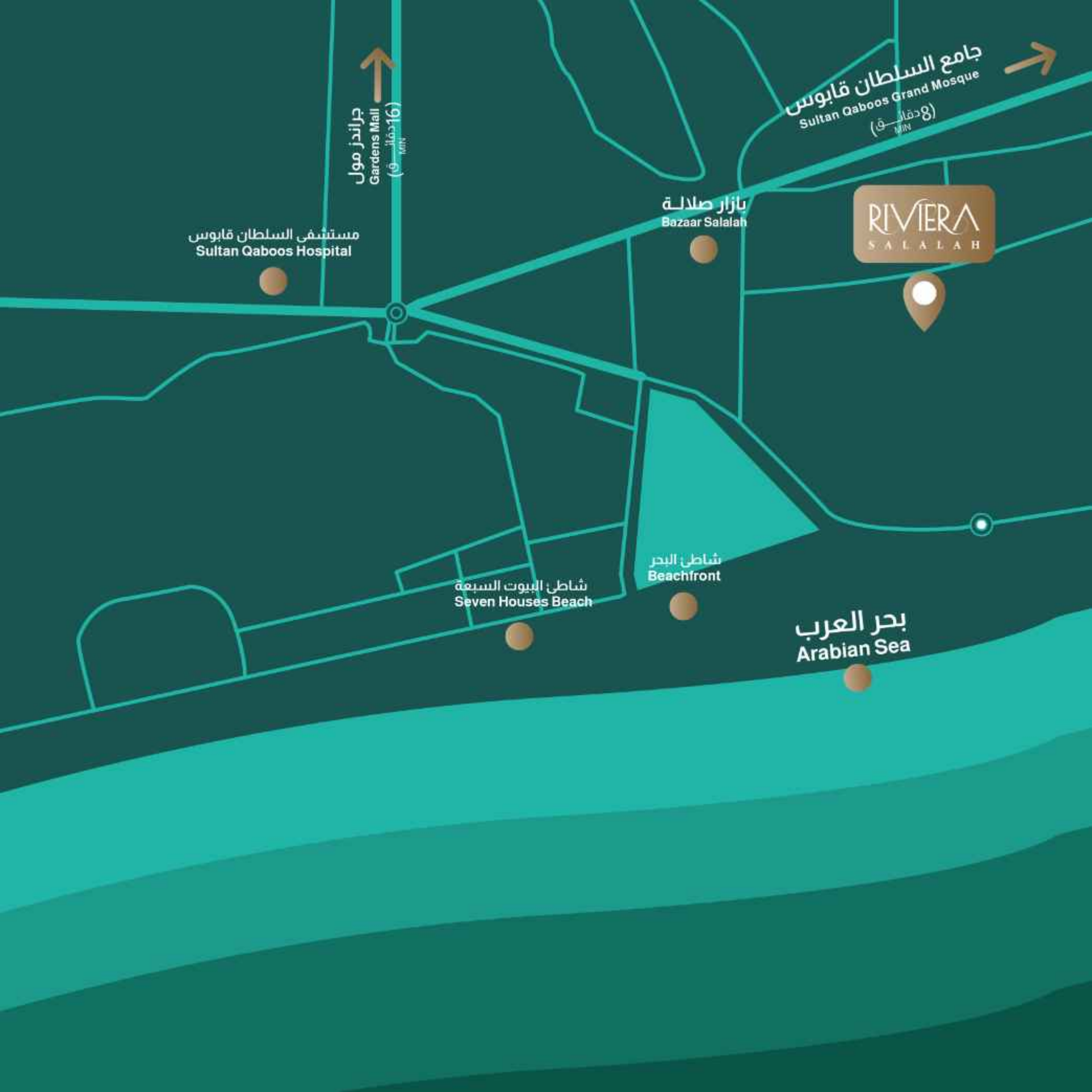
سوق اللبان
Frankincense Souq

قصر الحصن العامر
Al Husn Palace

الموقع الاستراتيجي Strategic location

في قلب الحركة الحيوية لمدينة صلالة - محافظة ظفار، يضعك ريفيرا على مقربة من أبرز الوجهات السياحية والخدمية، ليجمع بين سهولة الوصول... وحضور استثماري واعد

In the heart of the vibrant city of Salalah - Dhofar Governorate, Riviera places you close to the most prominent tourist and service destinations, combining easy access with a promising investment presence.



جاردنز مول
Gardens Mall
(16 دقائق)
MIN

مستشفى السلطان قابوس
Sultan Qaboos Hospital

بازار صلاحة
Bazaar Salalah

جامع السلطان قابوس
Sultan Qaboos Grand Mosque
(8 دقائق)
MIN

RIVIERA
SALALAH

شاطئ البيوت السبعة
Seven Houses Beach

شاطئ البحر
Beachfront

بحر العرب
Arabian Sea

A modern, multi-level residential building with a playground and a view of a palm tree landscape. The building features white walls, a red and white striped walkway, and a green slide. The background shows a dense palm tree forest and a clear sky.

في ريفيرا صلاحية... تتجاوز المرافق كونه
عناصر خدمية، لتصبح امتدادًا لأسلوب حياة متكامل
At Riviera Salalah... the facilities transcend being mere service
elements, becoming an extension of a complete lifestyle.



أسلوب الحياة Lifestyle

جلسات خارجية بإطلالات هادئة
Outdoor seating areas with tranquil views

مسبح بمساحة 175 متر مربع
175 sqm swimming pool

حدائق على السطح
Rooftop gardens

مساحات خضراء
Green spaces





الصحة والنشاط Wellness & Activity

مساحة 85 م² مناطق لعب للأطفال
85 sqm kids' play area

مسارات مشي
Walking tracks

نادي رياضي مفتوح بمساحة 150 م²
Open-air gym spanning 150 sqm





الخدمات اليومية Convenience

محلات تجارية علي الواجهة تخدم المشروع
Retail outlets along the frontage serving the community

مقاهي ومطاعم
Cafés and restaurants

مواقف سيارات
parking spaces

شقق عصرية بتصاميم مدروسة
Contemporary apartments with thoughtfully designed layouts







تُدَار التفاصيل بعناية لتمنحك تجربة الإقامة الفندقية

Every detail is managed with care... to offer a hotel-style living experience











معالم المدينة تتفرد بتنوعها الطبيعي وتاريخها العريق، حيث تلتقي الجبال الخضراء بالشواطئ الممتدة

The city's landmarks stand out with their natural diversity and rich heritage, Where green mountains blend with the open sea



ريفيرا تجعل هذه الوجهات القريبة جزءًا من رحلتك للاسترخاء والاستمتاع، في موقع
يعزز حضور المشروع كوجهة مفضّلة للإقامة والاستثمار

Riviera brings these nearby destinations into your everyday experience enhancing its position as a preferred address for both living and investment.



الشواطئ الممتدة... ملاذ للاسترخاء والهـدوء
Expansive beaches... a haven for relaxation and tranquility

جبال ظفار الخضراء... وجهة موسم الخريف
Dhofar's green mountains... the highlight of the Khareef season

المجمعات التجارية والمطاعم... لخدمات متنوعة أثناء الإقامة
Shopping destinations and restaurants... offering diverse lifestyle conveniences

سوق الحافـة... تجربة تراثية أصيلة
Al Haffa Souq... an authentic cultural experience

المعالم الطبيعية والسياحية... التي تستقطب الزوار
Natural and touristic attractions... drawing visitors year-round

قريب من أبرز المعالم
Close to the most prominent landmarks

قريب من كل ما يكمل تجربتك
Close to everything that completes your experience...



في ريفيرا تبدأ الأيام بإحساس نادر
In Riviera, the days begin with a rare feeling

في ريفيرا صلاحية. تبدأ الحياة بإيقاع أهدأ، هواءً أليل، وإطلالات تفتح لك مساحة من
الراحة لا تشبه المدينة. هنا... لا تشتري وحدة فقط، بل تعيش تجربة، وتستثمر في وجهة
تتجدد قيمتها كل موسم

At Riviera Salah... Life begins at a gentler pace, with refreshing breezes and views that open
up a sense of calm beyond the city. Here... you don't just buy a unit, you live an experience, and
invest in a destination whose value renews with every season.







جودة تشطيب بمعايير فاخرة
Premium finishing, crafted to luxury standards





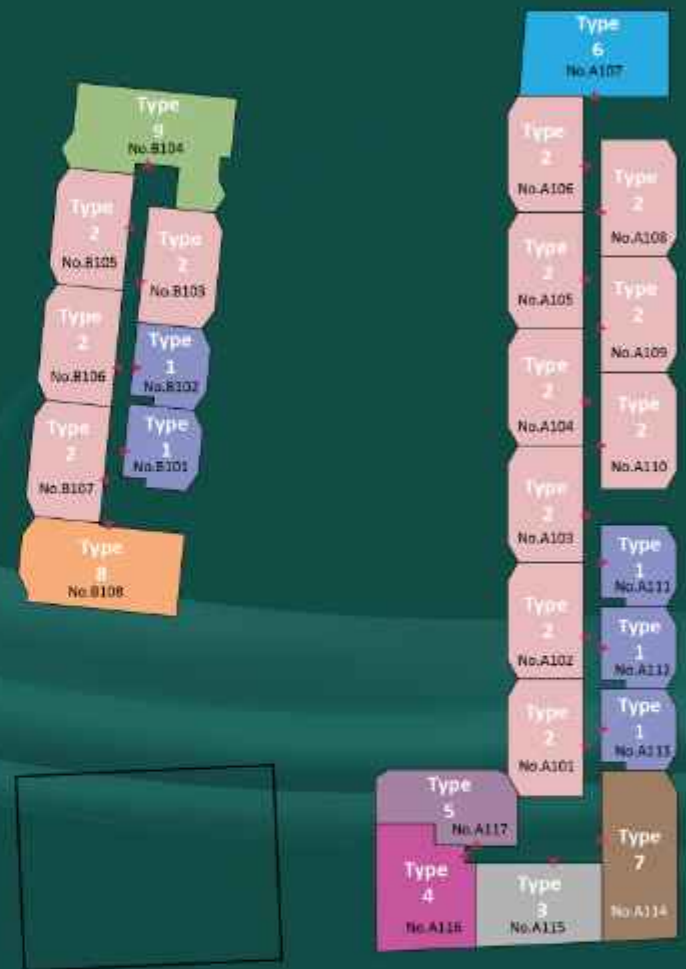
SECOND FLOOR PLAN



THIRD FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



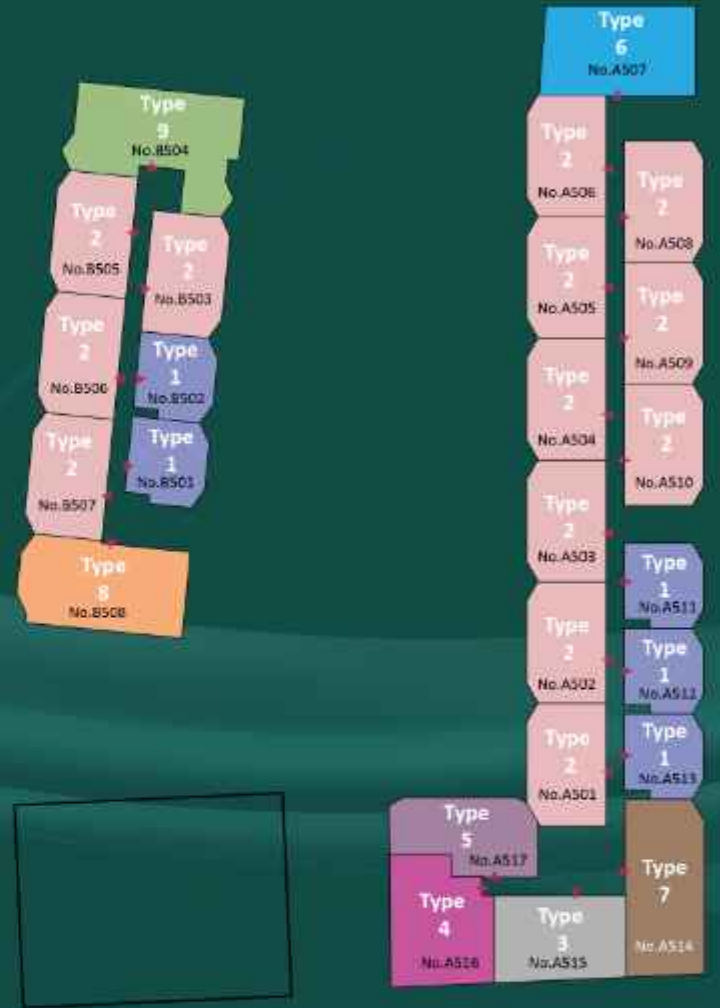
FIRST FLOOR PLAN



PENTHOUSE FLOOR PLAN



FOURTH FLOOR PLAN



FIFTH FLOOR PLAN

نماذج الشقق Apartment models

عدد الغرف 2
Number of rooms



نوع الشقة 02
Apartment type



نوع الشقة 04
Apartment type



نوع الشقة 03
Apartment type

نماذج الشقق

Apartment models

1 عدد الغرف
Number of rooms



01 نوع الشقة
Apartment type



10 نوع الشقة
Apartment type



11 نوع الشقة
Apartment type

نماذج الشقق Apartment models

عدد الغرف
4 Number of rooms



نوع الشقة
09 Apartment type

نماذج الشقق Apartment models

عدد الغرف
3
Number of rooms



نوع الشقة 06
Apartment type



نوع الشقة 08
Apartment type



نوع الشقة 07
Apartment type

Estimated Annual Return

Riviera offers an investment asset that benefits from continuous tourism demand, providing you with steady returns during Salalah's Khareef season and throughout the year. Through short-term rentals, annual leasing, and capital appreciation.

Estimated annual returns vary by unit type, starting from **OMR 3,375** annually for smaller units
Up to **OMR 8,437** annually for larger units
Annual returns are calculated based on the average daily rental rate and an estimated occupancy rate of **65%** of the year (**approximately 237 days**), reflecting realistic market performance in Salalah, with additional growth potential during peak seasons.

تقدير العائد السنوي

ريفيرا يقدم أصل استثماري يستفيد من الطلب السياحي المتجدد ويمنحك عائداً مستمراً مع موسم الخريف في صلالة وعلى مدار العام من خلال التأجير السياحي، التأجير السنوي، وارتفاع قيمة العقار

العوائد السنوية تختلف حسب نوع الوحدة، حيث تبدأ من

3,375 ريال سنوياً للوحدات الصغيرة
وتصل إلى 8,437 ريال سنوياً للوحدات الأكبر
يعتمد العائد السنوي على متوسط سعر التأجير اليومي ونسبة إشغال تقديرية تبلغ 65% من أيام السنة (ما يعادل نحو 237 يوماً)، بما يعكس أداء واقعيًا للسوق السياحي في صلالة، مع فرص نمو خلال المواسم

ملاحظة : تختلف العوائد حسب تغيرات السوق

Note: Returns may vary depending on market fluctuations.

After-sales management

Expert management with over 20 years of experience - Regular maintenance - Ongoing support to ensure comfort - Rental management services - Cleaning services

إدارة ما بعد البيع

خدمات إدارية ما بعد البيع - إدارة بخبرة تتجاوز 20 عامًا - صيانة دورية - الدعم المستمر لضمان الراحة - خدمات التأجير - خدمات التنظيف

Flexible payment plan

- 25% to secure your unit
- 55% in flexible installments over 24 months
- 20% upon handover

خطة دفع مرنة

- 25% حجب
- 55% تقسيط حتى ٢٤ شهر
- 20% عند التسليم

صفر سعر الفائدة على خطط التمويل
Zero interest rate on financing plans

شركة صحرار للتطوير العقاري - مجد

شركة عُمانية رائدة في التطوير العقاري بخبرة تتجاوز 20 عامًا في قطاع العقار بسلطنة عُمان. تتطلق مجد برؤية واضحة لتحويل الأفكار إلى مجتمعات متكاملة تضيف قيمة حقيقية للإنسان والمكان. تلتزم الشركة بأعلى معايير التخطيط والتنفيذ، وتطور وجهات عمرانية تعكس الجودة، والإبداع والاستدامة، بهوية فاخرة ونهج يرتكز على التميز.

Sohar Real Estate Development — Majd

A leading Omani real estate developer with over 20 years of experience in the Sultanate of Oman. Majd transforms ideas into integrated communities that create real value for people and place. The company upholds the highest standards of planning and execution, delivering urban destinations defined by quality, creativity and sustainability, with a refined identity rooted in excellence.

مجد
MAJD

ألفيا : أول كانتيليفر في سلطنة عُمان ، مسبح إنفينيتي
حي مجد: أول حي متكامل في صحار ، مسجد أيقوني ، وتحفة معمارية
بلوميريا: جزء من حي عصري متكامل في مدينة صحار
ريفيرا: أول مشروع مستدام في موقع ساحلي سياحي
بازار صلاحة: أكبر مركز سياحي ترفيهي في المنطقة
بازار صحار : أكبر مركز تجاري ترفيهي وسياحي في السلطنة بطابع تراثي

ALVIA: The first cantilever in the Sultanate of Oman, featuring an infinity pool.

Hai Majd: The first fully integrated community in Sohar, featuring an iconic mosque and an architectural masterpiece.

Plumeria: Part of a modern, fully integrated community in the city of Sohar.

Riviera: The first sustainable development in a prime coastal tourism location.


Bazaar Salah: The largest tourism and entertainment destination in the region.

Bazaar Sohar: The largest commercial, entertainment, and tourism destination in the Sultanate, inspired by a heritage identity.

مَجد
MAJD




 +968 22009000

 +968 77001111

 majdofficial

 info@majdoman.com

 www.majdoman.com