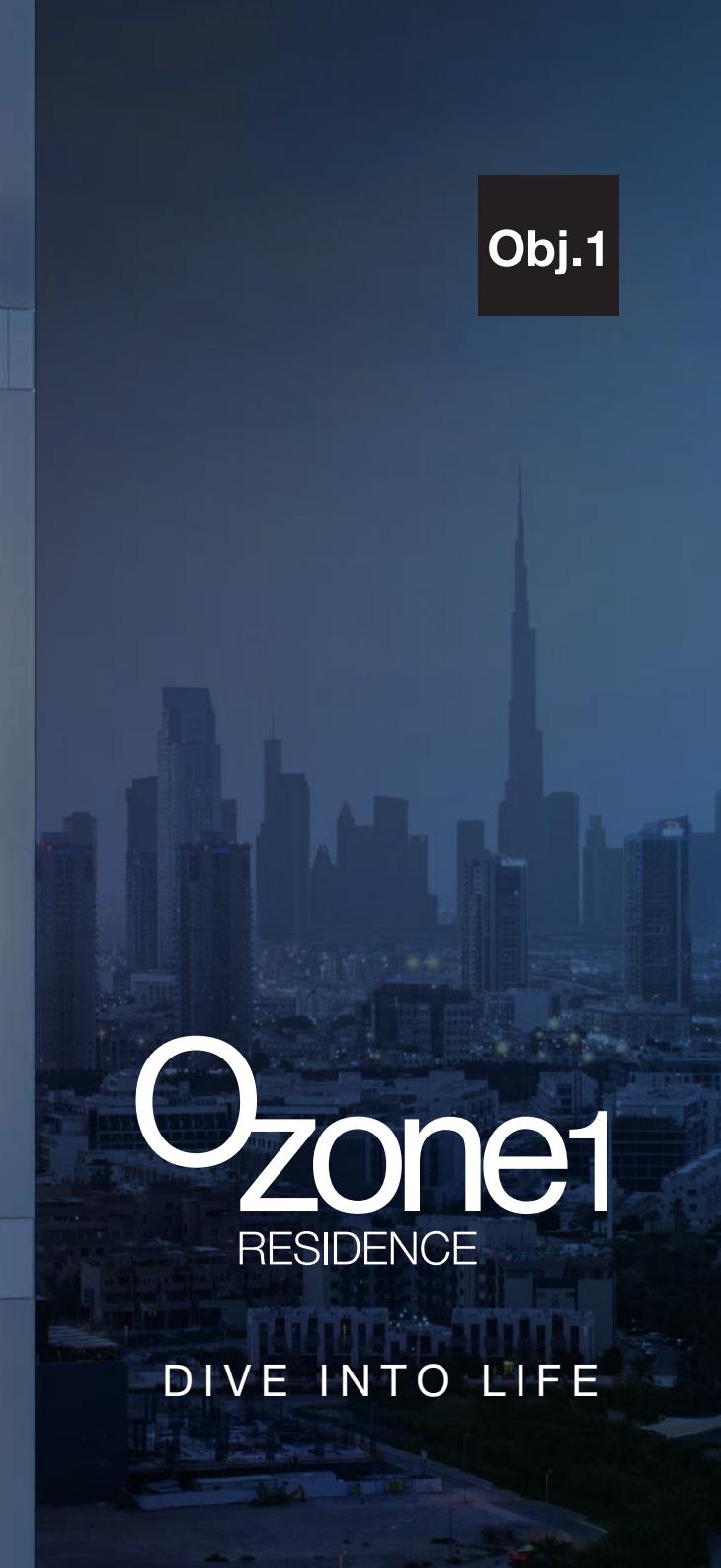




Obj.1



Ozone1
RESIDENCE

DIVE INTO LIFE

ВДОХНИТЕ СПОКОЙСТВИЕ

Идеальный баланс для комфортной жизни в Дубае.

Рядом с основными достопримечательностями, но вдали от шумных туристических маршрутов.

С отличной транспортной доступностью для работы, но в тихом зеленом районе с развитой инфраструктурой, где можно наслаждаться жизнью.

Ozone1
RESIDENCE

БЕСТСЕЛЛЕР 2023

Район JVC в Дубае пользуется большой популярностью среди покупателей и арендаторов. И не зря.





Будущий рост

JVC является приоритетным для работы градостроительных органов. Этому способствует его центральное расположение по отношению к EXPO 2020 и международному аэропорту Al Maktoum International.

Приватность

Несмотря на близость к основным достопримечательностям, район находится вдали от шумных туристических маршрутов. Это тихий городской оазис из вилл, таунхаусов и изящных домов малой и средней этажности.

Транспортная доступность

Район расположен в самом центре Нового Дубая и имеет хорошее транспортное сообщение с городом через 3 основные автомагистрали: Al Khail, Hessa и MBZ Road. В рамках программы "20-минутный город" ожидается строительство Синей ветки метро.

Город в городе

Одно из самых больших преимуществ района — вся необходимая инфраструктура в пешей доступности. Супермаркеты, парки, рестораны, фитнес-центры, бассейны расположены рядом или даже в вашем собственном доме.

Дружественная среда для семей с детьми

Тихий район с детскими площадками, ландшафтными парками (более 30), садиками и школами с хорошей репутацией.

Ценовая доступность

Район Jumeirah Village Circle, скрытая жемчужина, предлагает идеальное сочетание качества и ценовой доступности.

Ozone1

RESIDENCE



Ozone1

RESIDENCE

15
MIN

Burj Al Arab
Emirates Golf Club
Downtown Dubai

5
MIN

Park

18
MIN

Palm Jumeirah

10
MIN

Dubai Autodrome
Dubai Marina
Mall of the Emirates

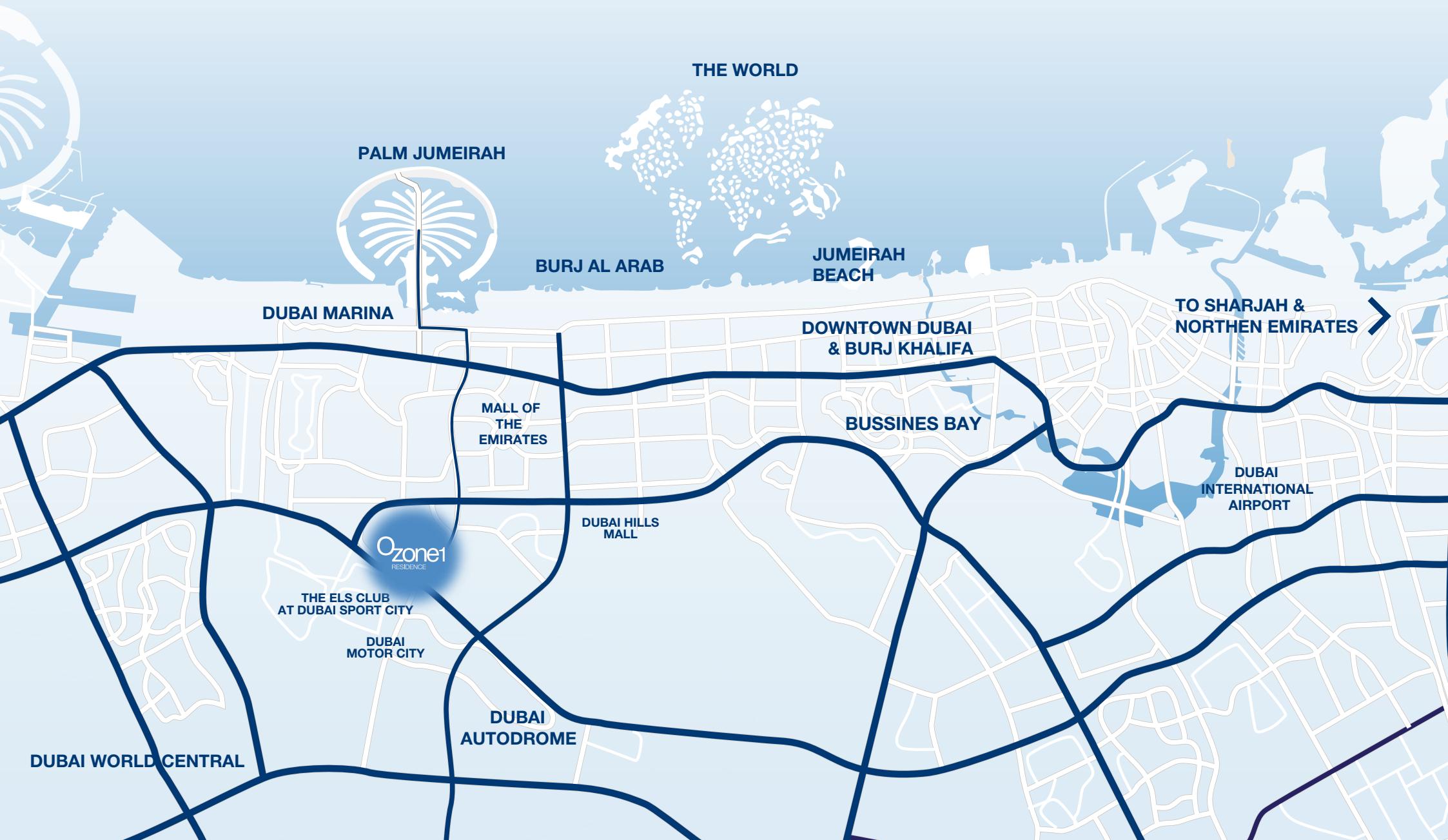
25
MIN

Dubai International Airport

БЫСТРО В ЛЮБУЮ ТОЧКУ ГОРОДА

Озон 1 имеет хорошее транспортное сообщение с городом
через 3 основные магистрали: Al Khail, Hessa и MBZ Road.







OZONE 1 25-этажный жилой проект с бассейном и меблированными апартаментами, в основе которого лежит идея заботы о себе (self-care): начиная с самых современных систем кондиционирования и очищения воздуха и заканчивая йога-студией и ароматерапией.

District 13, Jumeirah Village Circle

СДАЧА ОБЪЕКТА: Май, 2026

B+G+4P+21+R

STUDIO	1BR	2BR	TOTAL
42	144	83	269







ОСОБАЯ АТМОСФЕРА

OZONE 1 — это особая атмосфера, где все продумано для пребывания в гармонии с самим собой и окружающим миром. Это ваш ретрит посреди мегаполиса. Глоток свежего воздуха среди раскаленных песков пустыни.



You're here.
You're home
You're in OZONE 1.



ВЫ ДОМА

Остановитесь. Сделайте глубокий вдох. Пауза.
Выдох. Почувствуйте свежесть воздуха, впустите
кислород в каждую клеточку своего тела.
Поставьте жизнь на паузу, не пропуская ничего
важного.

longer
RESIDENCE

AMENITIES



ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН ДЛЯ
ДЕТЕЙ И ВЗРОСЛЫХ С
ДУШЕВЫМИ, ШЕЗЛОНГАМИ И
CABANAS



ПЛОЩАДКА ДЛЯ СКВОША
НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ



ЙОГА НА СВЕЖЕМ
ВОЗДУХЕ И ЙОГА СТУДИЯ



САМЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ
СИСТЕМЫ
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ
И ВЕНТИЛЯЦИИ



ЛАУНЖ-ЗОНА ПОД
ОТКРЫТЫМ НЕБОМ
С ОБЕДЕННОЙ ЗОНОЙ,
ЗОНОЙ БАРБЕКЮ И КУХНЕЙ



ДЕТСКАЯ ЗОНА СО
СТЕНОЙ ДЛЯ
СКАЛОЛАЗАНИЯ



CLUBHOUSE С КИНОТЕАТРОМ

Ozone1

RESIDENCE



ЛОББИ С
КОНСЬЕРЖ-СЕРВИСОМ 24/7



САУНА И
АРОМА-КОМНАТА





ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА



СПОРТЗАЛ



ПОЛУМЕБЛИРОВАННЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ



4-ЭТАЖНЫЙ ПАРКИНГ

O₁





СОВЕРШЕНСТВУЕМ ВОЗДУХ ВМЕСТЕ С DAIKIN

Daikin (Япония) - ведущий мировой производитель кондиционеров с благородной миссией: Совершенствуем воздух. Наш проект Ozone 1 разделяет эту миссию - мы стремимся обеспечить нашим жителям наилучшее качество воздуха. Эта идея и послужила основой для названия Ozone 1.

Система кондиционирования воздуха Daikin обеспечивает превосходную производительность, энергоэффективность и комфорт в стильных решениях, соответствующих любому интерьеру и стилю жизни. В них используется технология Daikin, обеспечивающая снижение затрат и уменьшение воздействия на окружающую среду.

Система вентиляции Daikin предназначена для поддержания качества воздуха в помещении путем обеспечения достаточного количества свежего наружного воздуха и контроля влажности.

ТЕПЛОВОЙ НАСОС

Поглощает и перемещает
тепло из воздуха

2



ИНВЕРТОР

1

Обеспечивает большую экономию
энергии и комфорт

3

УПРАВЛЕНИЕ ХЛАДАГЕНТОМ

Эффективный перенос тепла



САМЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ СИСТЕМЫ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ И ВЕНТИЛЯЦИИ

Представьте, что вы дышите дома, как будто вы гуляете посреди леса, чувствуете свежий воздух, который очищает ваш разум, готовит вас к успешному дню в городе безграничных возможностей.



ЛОББИ С МЯГКОЙ ЛАУНЖ-ЗОНОЙ И КОНСЬЕРЖ-СЕРВИСОМ 24/7

Просторное тематическое лобби поддерживает идею заботы о себе. Взрослые деревья, эстетически продуманные акценты интерьера, плавные формы и натуральные материалы органично восстанавливают силы, создавая атмосферу идеального ретрита.

Ozone1



Ozone1





БАССЕЙН

Открытый бассейн для детей и взрослых с душевыми, шезлонгами и сабanas у бассейна
Погрузитесь в безмятежность и расслабьтесь, отдохните от внешнего мира и сосредоточьтесь на себе. Вы заслужили эту паузу.





САУНА И АРОМАКОМНАТА

Идеальное место для отдыха после напряженного дня или качественного воркаута. Аромакомната нежно укутывает резидентов в успокаивающие ароматы, дарит расслабление и хорошее самочувствие.



Ozone1

ДЕТСКАЯ ЗОНА СО СТЕНОЙ ДЛЯ СКАЛОЛАЗАНИЯ

Светлая, просторная комната, где детям будет комфортно не только играть и общаться, но и покорять новые высоты. Она также поможет избавиться от лишней энергии перед сном.



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

В этой тенистой зоне достаточно места для активного отдыха детей и раскрытия их креативного потенциала.





ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

Современное спортивное оборудование в сочетании с прекрасным видом заряжает энергией для еще одного насыщенного дня в городе.



ФИТНЕС И ЙОГА НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

Уютное открытое пространство для занятий йогой восстановит баланс сил и поможет обрести внутренний покой.

Zone1 RESIDENCE



OZONE
THEATER





CLUBHOUSE С КИНОТЕАТРОМ

Прекрасное место для общения, игр или
совместного просмотра фильмов уютными
вечерами.





ОТКРЫТЫЙ СКВОШ-КОРТ

Насладитесь захватывающей игрой и
отличной тренировкой прямо за порогом
своих апартаментов!

ЛАУНЖ-ЗОНА ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ С ОБЕДЕННОЙ ЗОНОЙ, ПЛОЩАДКОЙ ДЛЯ БАРБЕКЮ И КУХНЕЙ

Оцените все преимущества жизни на свежем воздухе, не выходя из здания! Расслабьтесь в кругу семьи или друзей, готовя любимые блюда в месте с идеальным ландшафтным дизайном.











P2
↗

P1 P1

EXIT

P2
↗

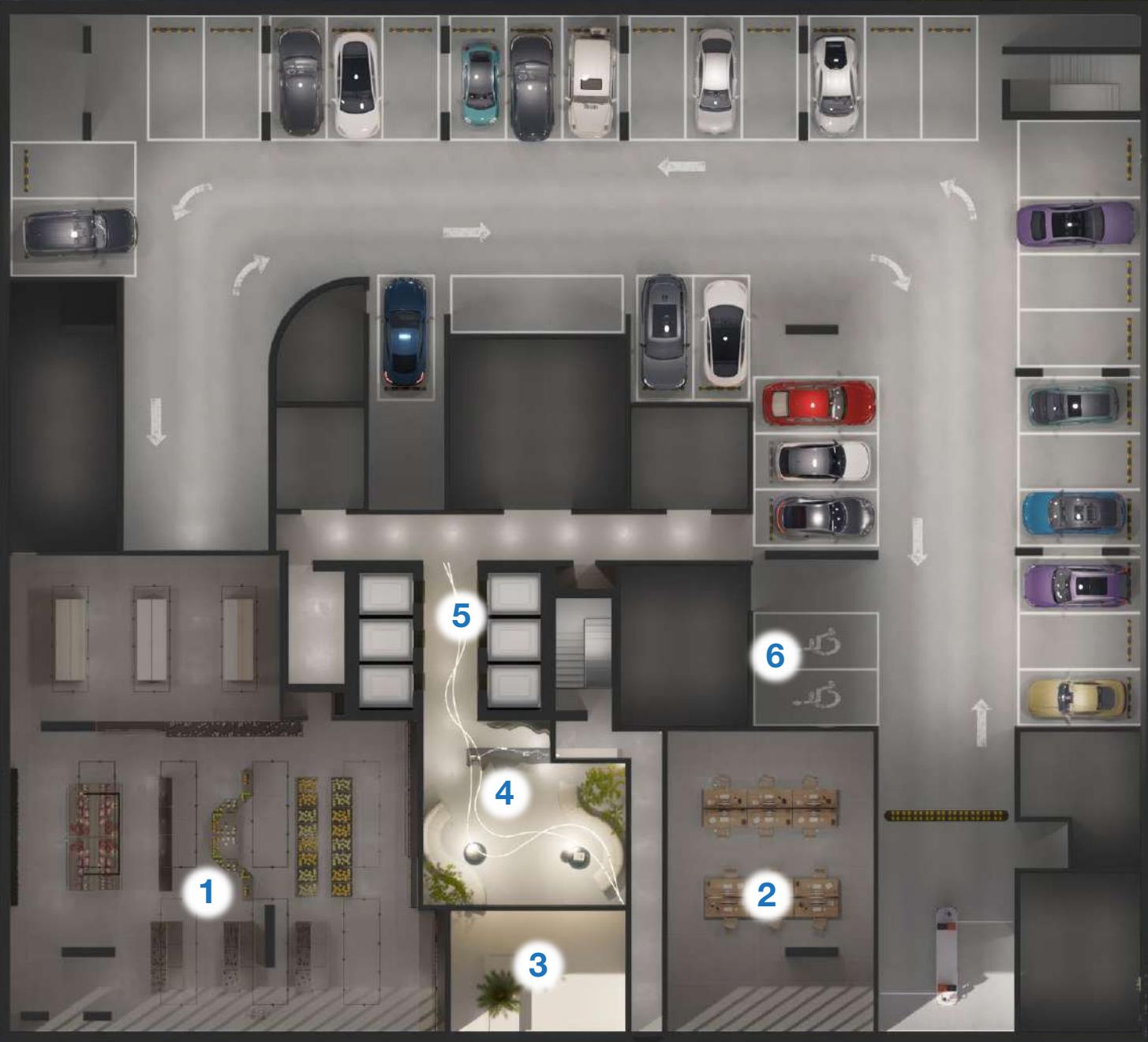


4-ЭТАЖНЫЙ ПАРКИНГ

4-этажный паркинг имеет прямой доступ к зданию для удобства жителей.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

- 1 МАГАЗИН 1
- 2 МАГАЗИН 2
- 3 ГЛАВНЫЙ ВХОД
- 4 ЛОББИ
- 5 ЗОНА ЛИФТОВ
- 6 ИНКЛЮЗИВНАЯ ПАРКОВКА



ПОДИУМ

- | | | | |
|----|-----------------------------|----|----------------------------|
| 1 | ЙОГА НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ | 11 | ДЕТСКИЙ БАССЕЙН |
| 2 | ЛАУНЖ-ЗОНА | 12 | СПОРТЗАЛ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ |
| 3 | ЗОНА БАРБЕКЮ И КУХНЯ | 13 | ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА |
| 4 | ОБЕДЕННАЯ ЗОНА | 14 | ЗОНА ЛИФТОВ |
| 5 | ЗОНА СО СКАМЕЙКАМИ | 15 | АРОМАКОМНАТА |
| 6 | СКВОШ | 16 | САУНА |
| 7 | ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА В ТЕНИ | 17 | ЙОГА-СТУДИЯ |
| 8 | ШЕЗЛОНГИ | 18 | СПОРТЗАЛ |
| 9 | БАССЕЙН | 19 | КИНОТЕАТР |
| 10 | BAJA SHELF | 20 | CLUBHOUSE |



Апартаменты















МЕБЛИРОВАННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Совершенно новые апартаменты со вкусом обставлены мебелью и техникой ведущих европейских брендов и ожидают резидентов Ozone 1.



МЕБЛИРОВАНИЕ

Кухня

Бытовая техника

Bertazzoni (Italy)

Пол/Плитка

Turkey

Смеситель

Ramon Soler (Italy)

Столешница

Quartz

Фурнитура

Blum

Ионайзер

Electrolux

Ванная

Смесители

Ramon Soler (Italy)

Плитка

Turkey

Спальня

Вентиляция

DAIKIN

Кондиционирование

DAIKIN



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ОЧИСТКА И ИОНИЗАЦИЯ ВОЗДУХА В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ ОТ ELECTROLUX



Здоровый воздух в каждом вдохе. Эффективная защита от вирусов, аллергенов и бактерий. Чистый воздух — залог хорошего самочувствия, красоты и долголетия.



Многоуровневая система очистки и обеззараживания воздуха 360° ROUND CLEAN помогает защищать иммунитет в течение всего года.



Ионизатор освежает воздух и насыщает отрицательными ионами для поддержания тонуса.



On-line управление и контроль через мобильное приложение по Wi-Fi.

One[®] RESIDENCE

1 ЭТАЖ



2-21 ЭТАЖ



ПЛАН ПЛАТЕЖЕЙ

Для покупателей

ЭТАП	%	МЕСЯЦ
Во время бронирования	14	
30 дней после резервации	10	
1st Взнос	10	МАЙ 2024
2nd Взнос	10	НОЯБРЬ 2024
3rd Взнос	10	МАРТ 2025
4th Взнос	10	ИЮЛЬ 2025
5th Взнос	10	ДЕКАБРЬ 2025
6th(СДАЧА ОБЪЕКТА) Взнос	30	МАЙ 2026

Для покупателей (после сдачи)

ЭТАП	%	МЕСЯЦ
Во время бронирования	14	
30 дней после резервации	10	
1st Взнос	10	МАЙ 2024
2nd Взнос	10	НОЯБРЬ 2024
3rd Взнос	10	МАРТ 2025
4th Взнос	10	ИЮЛЬ 2025
5th Взнос	10	ДЕКАБРЬ 2025
6-10th Взнос	2,4	5 МЕСЯЦЕВ *
СДАЧА ОБЪЕКТА – МАЙ 2026		
11-28th Instalment	1	18 МЕСЯЦЕВ **

* Оплата производится в течение 5 месяцев с января 2026 года по май 2026 года. Ставка оплаты 2,4%

** Оплата производится в течение 18 месяцев с июня 2026 по декабрь 2027 года. Ставка платежа 1%

ФАКТОРЫ РОСТА ЦЕН

Бестселлер

JVC – один из самых популярных районов в 2022/2023

Развитая инфраструктура

30+ парков, 6 фитнес-центров, 11 ресторанов, 7 школ, торговый центр The Circle Mall

Меблирование

Апартаменты оборудованы мебелью и техникой ЕС. Выглядят совершенно новыми и готовы к заселению.

Метро рядом

В рамках программы "20-минутный город", согласно Генеральному плану развития города Дубай 2040, ожидается строительство Синей линии метро.

Близость к Palm Jumeirah

Самый близкий район к Palm Jumeirah и Dubai Marina

Будущий рост

JVC является приоритетным направлением в соответствии с Генеральным планом развития города Дубай 2040

Хорошее расположение

Из JVC до любой точки Дубая - 25 минут на машине





Ozone1 RESIDENCE

DIVE INTO LIFE

Ozone1 | Object 1

RESIDENCE

District 13, Jumeirah Village Circle