



THE  
BEACHFRONT  
JEBEL SIFAH



## Jebel Sifah

Located a short drive from Muscat, Jebel Sifah is set along five kilometres of beautiful Omani coastline, spanning 6.2 million square metres. This vibrant community is perfect for a permanent home, weekend retreat or even an investment opportunity. With a mix of exquisite homes, as well as a growing number of leisure facilities, Jebel Sifah is Muscat's premiere getaway destination.

## جبل سيفة

يقع مشروع جبل سيفة على بعد مسافة قصيرة من مسقط. ويمند على خمسة كيلومترات بطول الساحل العماني وعلى مساحة إجمالية تبلغ 6.2 مليون متر مربع. ويُعتبر هذا المجتمع السكني مثالياً لشراء منزل جديد إما للإقامة الدائمة أو لقضاء الإجازة الأسبوعية فيه أو على سبيل الاستثمار وحسب. وينطوي المشروع على مجموعة متنوعة من المنازل الراقية. إضافة إلى العديد من المرافق الترفيهية ما يجعل منه وجهة ممتازة للعائلات في مسقط.

## Harradine Golf Course

Set by the coast, seamlessly integrated into spectacular scenery and natural landscapes, Jebel Sifah's nine-hole, par 36 golf course is something very special. The course is challenging for experienced golfers, whilst still remaining playable for beginners to enjoy. The views from the elevated tees, both towards the sea and mountains are quite simply breathtaking.

## ملعب جولف هارادين

يقع ملعب الجولف بمحاذة الشاطئ وينسجم بعفوية مع الطبيعة الخلابة من حوله. وهو مصمم وفق معايير عالمية فيتضمن تسع حفر للعب مباريات بمجموع 36 ضربة. كما تم تصميمه على مستوى منفرد للأعين المتمرسين مع إيقاعه سهلاً وممتعاً للمبتدئين. ويتطل الملعب على البحر والجبل معاً، فتجده فحاطاً بمشاهد تخلب الأنفاس.



## The Beachfront

The Beachfront offers residents a dream beach lifestyle. Shore views from every home. There's room to breathe, away from the hustle and bustle of the city. There's time to appreciate and reconnect with the natural world, surrounded by the ocean, the mountains and sky. The Beachfront lets you live life at the pace you want.

## ذا بيتشر فرونت

يجسد ذا بيتشر فرونت نمط الحياة الذي يحلم به الكثيرون. فهو ملاذ للراحة بعيد عن ضجيج المدينة. هنا تباطأ وتيرة العيش فيتسمى للقاطنين استساغة الطبيعة من حولهم وهي غذاء للروح بمحبيتها وجبالها وأفقها الذي لا متسق لها. وكانتها ملتقى للحواس ومعبر للمخيله. في ذا بيتشر فرونت، عش حياتك بالونية التي تروق لك.

## المخطط الرئيسي - ذا بيتشر فرونت

- 3 Bedroom Villa Classic فلل بثلاث غرف نوم - العمارة الكلاسيكية
- 3 Bedroom Villa Modern فلل بثلاث غرف نوم - العمارة الحديثة
- Simplex Apartments Modern شقق السمبلكس - العمارة الحديثة
- Simplex & Studio Apartments Classic شقق السمبلكس والستوديو - العمارة الكلاسيكية
- Townhouses التاون هاوس
- 1 Bedroom Twin Villa Modern فلل مزدوجة بغرفة واحدة - العمارة الكلاسيكية
- 2 Bedroom Villa Modern فلل بغرفتين نوم - العمارة الحديثة
- 1 Bedroom Twin Villa Classic فلل مزدوجة بغرفة واحدة - العمارة الكلاسيكية



## Freehold Ownership

The Beachfront opens up an enticing investment opportunity in Oman, as all nationalities are welcome to enjoy freehold ownership in Jebel Sifah. Homeowners will experience the ultimate beach lifestyle in Muscat's premiere getaway destination, a world apart from the stresses of modern life.

## نظام التملك الحر

يقدم مشروع ذا بيتش فرونت فرصه جاذبة للإستثمار في عُمان. حيث يرحب بالأجانب من كافة البلدان وينج لهم فرصه التملك الحر في جبل سيفه. حيث يقدم للمالكين نمط حياة ينحور حول البحر والطبيعة ويعيدها عن مشاغل الحياة العصرية.

## Amenities

Amenities abound at The Beachfront, where homeowners can enjoy thoughtfully designed leisure facilities:

- Infinity Pool
- Kids Play Area
- Sandy Beach
- Beach Promenade

## المراقب

تتوفر للملوك العديد من المراقب الترفيهية رفيعة المستوى في مشروع ذا بيتش فرونت:

- حوض سباحة لامتناهي
- حديقة للأطفال
- شاطئ رملي
- ممشى على الشاطئ





## The Ultimate Beach Life

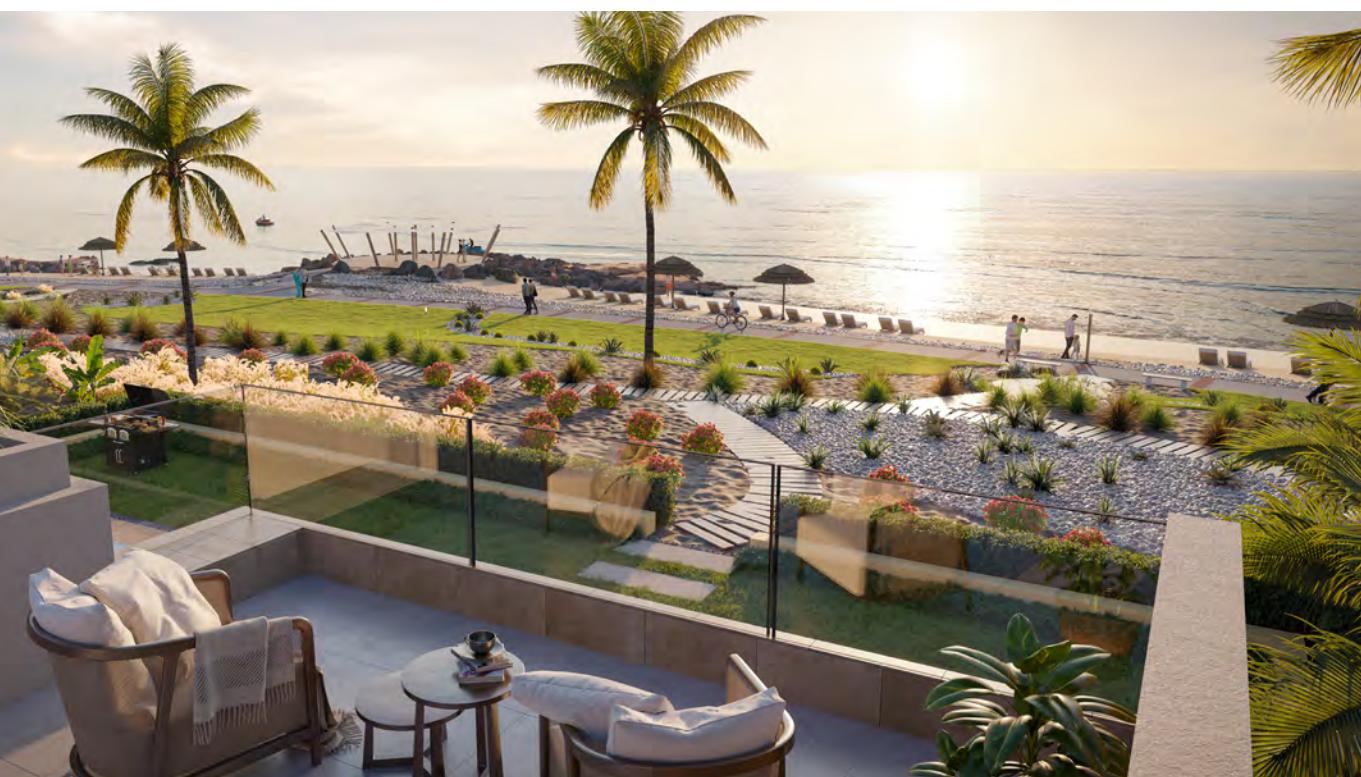
The properties at The Beachfront are beautifully designed. No detail has been overlooked and every home has been developed with a generosity of space, inside and out. This is community – and this is privacy.

Terraced levels ensure that no one is overlooked and every window and roof is focused on the reason for living at The Beachfront – the sea on your doorstep.

## حياة الشاطئ المثالية

شُيدت المباني في مجتمع ذا بيتشن فرونت بنمط معماري جميل لم يغفل عن أدق التفاصيل. لا بل صُمم كل منزل على مساحة رحمة في الداخل كما في الخارج.

وتتقى الخصوصية هي العنوان في هذا المجتمع السكني الراقي. فيفضل شرفات السطح والترابع إلى الداخل في الطوابق العلوية، يضمن التصميم عدم انكباب الفلل على بعضها ما يعزز الخصوصية ويوجه التركيز حسراً على البحر والجبل. علة الوجود في ذا بيتشن فرونت.





### One Bedroom Twin Villas

The one bedroom twin villas, in Modern and Classic design, enjoy sea views from every room. The theme of openness continues onto the roof terrace, the perfect space for entertaining, with the sea on one side, the mountains on the other. Outside, a generous garden also looks across to the beach and beyond.

### الفلل المزدوجة بغرفة نوم واحدة

يُفضل نوافذها البانoramية الرائعة، توفر الفلل المزدوجة بغرفة نوم واحدة ذات العمارة الحديثة والكلاسيكية. مطلأً لا يُحجب على البحر من كل غرفة. ويستمر هذا التصميم المفتوح في شرفة السطح، وهي مثالية للترفيه، يجاورها البحر من جهة والجبال من الجهة الأخرى. وفي الخارج، تطلن الحديقة أيضاً على البحر لاستضافة الأهل والأصدقاء.



### Two Bedroom Villas - Modern Design

Spread across two floors, the modern two bedroom villas have plenty of space to entertain and take in the amazing sea views. Light floods into an open-plan living room that flows into a dining area and large kitchen. The roof top terrace of every villa directly overlooks the sea to the front and the majestic mountains to the back.

### الفلل بغرفتين نوم - العمارة الحديثة

تنسحب الفلل بغرفتين نوم ذات التصميم العصري على مساحة كبيرة في طابقين. وهي مثالية لاستضافة المناسبات الترفيهية والاستمتاع بالمناظر الخلابة. وينغلغل النور الطبيعي إلى قلب غرفة المعيشة ومنها إلى غرفة الطعام والمطبخ المترابطين بها. وتحذ الشرفة العلوية لكل فيلا السماء قبة لها وتنطل على زرقة البحر من الأمام وعلى الجبال من الخلف.





### Two Bedroom Villas - Modern Design

The Beachfront is cleverly designed across an elevated masterplan that steps up from the beach towards the mountains inland. This means that most of our modern two bedroom villas enjoy direct sea views from their gardens and wonderful, airy internal living space.

### الفيلل بغرفتي نوم - العمارة الكلاسيكية

ضمّم مجتمع ذا بيتش فروت الرّاقي على شكل فيلل تعلو فيها الشرفات المفتوحة فتشكل همسة وصل بين الشاطئ والجبل. وهذا يعني أن معظم الفيلل بغرفتي نوم ذات العمارة الكلاسيكية تطل على منظر البحر الرائع مباشرة من حدائقها ومن غرفها الداخلية المفعمة بنسمات الموج والغروب.



### Three Bedroom Villas

With wide windows framing sea views, a spacious living room and an amazing roof terrace, the Modern and Classic three bedroom villas have an incredible feeling of openness and light throughout. Offering an unrivalled beach lifestyle, surrounded by aspects of the water and the grand Al Hajar mountains, the villas are both a private home and lavish entertainment space.

### الفيلل بثلاث غرف نوم

تتألف الفيلل بثلاث غرف نوم والتي صممت بالطراز الحديث والكلاسيكي من نوافذ عريضة تنسقها منظر البحر الأسر، وغرفة معيشة واسعة، وشرفة علوية رائعة. فتمنحك قاطنيها شعوراً بالانسراح بفضل رحابتها، وفي هذه البقعة المحاطة تارة بالمياه وتارة بالجبال، يمكن الانغماس فعلياً في نمط العيش على الواجهة البحرية.





## Townhouses

All townhouses have private entrances and generous gardens that lead into wonderful two storey homes filled with clever Modern design touches. On the ground floor, the well-planned living room and kitchen maximise the space and allow for a generous living space. Climb the staircase and discover the private en-suite first floor bedroom, complete with tantalising sea views.

## التاون هاوس

تحظى كافة منابع التاون هاوس في ذا بيتشن فرونت بمداخل وحدائق خاصة بها وتتألف من طابقين ممتنعين بمساحات داخلية ذات تصاميم وديكورات جميلة. في الطابق الأرضي صُممَت غرفة المعيشة بشكل مدروس وهي مفتوحة على المطبخ لتحقيق أقصى استفادة من المساحة واستساغة الزوار بآريجية. ثم تقودك السلالم إلى الطابق العلوي حيث الخصوصية معززة في غرفة النوم. ويبطن الطابق العلوي من بعض زواياه على مشاهد خلابة من البحر فيثير فضول الناظر لاستكشاف المزيد حول هذا الفضاء الخارجي الخلاب.



## Studio & Simplex Apartments

The Beachfront lifestyle is focused on the sea, the beach and the great outdoors. Our entry-level apartments in Modern or Classic design, offer to all the natural beauty of the development, as well as all the stunning facilities, and a private space to call their home. The first floor studios enjoy sea views from the living areas and terraces, while the ground floor simplexes open out on to private gardens.

## شقق الاستوديو والسمبلكس

يتحول نمط الحياة في ذا بيتشن فرونت حول حمالية البحر والشاطئ والجبال والمساحات الخارجية. بذلك، تقع شقق السمبلكس في الطابق الأرضي وتفتح مداخلها مباشرة على حدائق خاصة. أما شقق الاستوديو فتقع في الطابق الأول وتحتل غرف المعيشة وشرفاتها على مناظر البحر الآسرة.



## Interiors

Only the finest materials are used to create a look and feel that is practical, yet opulent in each beautifully crafted home. State-of-the-art appliances, granite counter tops and ceramic tiles bring kitchens and bathrooms to life.

## ال تصاميم الداخلية

صمم كل منزل من منازل ذا بيتش فرونت ببراعة وحرفية تبرز فخامته. واستخدمت فيه أجود المواد للوصول إلى تشطيب مُترف يعزز راحة العيش. ومن التجهيزات الكهربائية المتطورة. إلى أسطح الغرانيت الجميلة. وبلاط السيراميك لا تقلن المطابخ والحمامات رونقاً عن كامل أجزاء المنزل.



## Developing the Future Together

Muriya has over 15 years of solid business performance and investments worth over \$750 million in Oman. The company is the driving force behind the construction of 1,200 hotel rooms to date. Muriya is a successful partnership between the internationally acclaimed developer of fully-integrated towns, Orascom Development Holding and Oman Tourism Development Company (OMRAN).

## معًا نطّور المستقبل

قدمت شركة موريا منذ تأسيسها عام 2006م أداءً متميّزاً بالمساهمة في دفع عجلة التنمية بسلطنة عُمان. إذ استمرت حتى اليوم 750 مليون دولار أمريكي، وفي رصيدها حالياً 1,200 غرفة فندقية مشيدة خلال ست سنوات فقط. أي ما يعادل 450 ألف ليلة فندقية سنوياً، والعدد في تزايد. وتساهم الشركة من خلال عملها الآلاف فرص العمل المباشرة وغير المباشرة، وهي شراكة تاجحة بين شركة أوراسكوم القابضة للتنمية، المنشهورة عالمنا في تطوير المدن والمجتمعات المتكاملة، وشركة عُمان، الدراع التنفيذي لتنمية القطاع السياحي في السلطنة.



6.2 Million sqm  
مليون متر مربع



5.5 km of Beachfront  
كيلومتراً من الشواطئ



117 Berth marina  
مرسى ذو 117 مرفأ



9-hole Harradine golf course  
ملعب جولف بتوقيع هارادين



500+ Units delivered  
وحدة سكنية تم تسليمها



Hotels, restaurants & shops  
فنادق، مطاعم و محلات تجارية



  
**JEBEL SIFAH**  
MUSCAT



Visit our sales centre at Jebel Sifah Marina  
or call +968 2464 5555  
[jebelsifah.com](http://jebelsifah.com)

MASTER DEVELOPER  
  
MURIYA

— A JOINT VENTURE BETWEEN —  
   
ORASCOM  
DEVELOPMENT