



حياة الرفاهية في أجمل الواجهات المائية

Luxury Waterfront Living



Ras Al Khaimah

Ras Al Khaimah (RAK) is the northernmost of the seven Emirates that make up the United Arab Emirates. It is known for its rich history, dating back 7,000 years, and diverse landscape, from 64km of pristine beaches, to terracotta deserts and an imposing mountain backdrop. The Emirate is home to the highest peak in the UAE, Jebel Jais, which features the world's longest zip line, at almost 3km.

Ras Al Khaimah is also centrally located at the modern crossroad between Europe, Asia and Africa, with one third of the world's population within four hour's flying time, making it an ideal location for businesses to expand into the UAE, the Middle East and Africa and beyond. Indeed, the World Bank's Doing Business report ranks Ras Al Khaimah 30th out of 190 economies for ease of doing business.

رأس الخيمة

تقع رأس الخيمة في شمال دولة الإمارات العربية المتحدة، وتشتهر بتاريخها الغني الذي يعود إلى 7000 عام، ومناظرها الطبيعية المتنوعة، وشواطئها الرملية الممتدة على 64 كيلومتراً، وصراحتها الجميلة المطلة بخليفة جبلية مهيبة، جبل جيس، الذي يمتلك أطول خط ازلاق في العالم، يبلغ طوله حوالي 3 كيلومترات.

تقع رأس الخيمة أيضاً في موقع استراتيجي بين أوروبا وأسيا وأفريقيا، ويمكن الوصول إلى ثلث سكان العالم خلال رحلة مدتها أربع ساعات، مما يجعلها موقعاً مثالياً للشركات والشركات الراغبة في التوسيع في الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وأفريقيا. صنف البنك الدولي الإمارة في المرتبة 30 من بين 190 مدينة في تقرير سهولة ممارسة الأعمال.

Mina Al Arab

Ras Al Khaimah's Premiere Waterfront Community

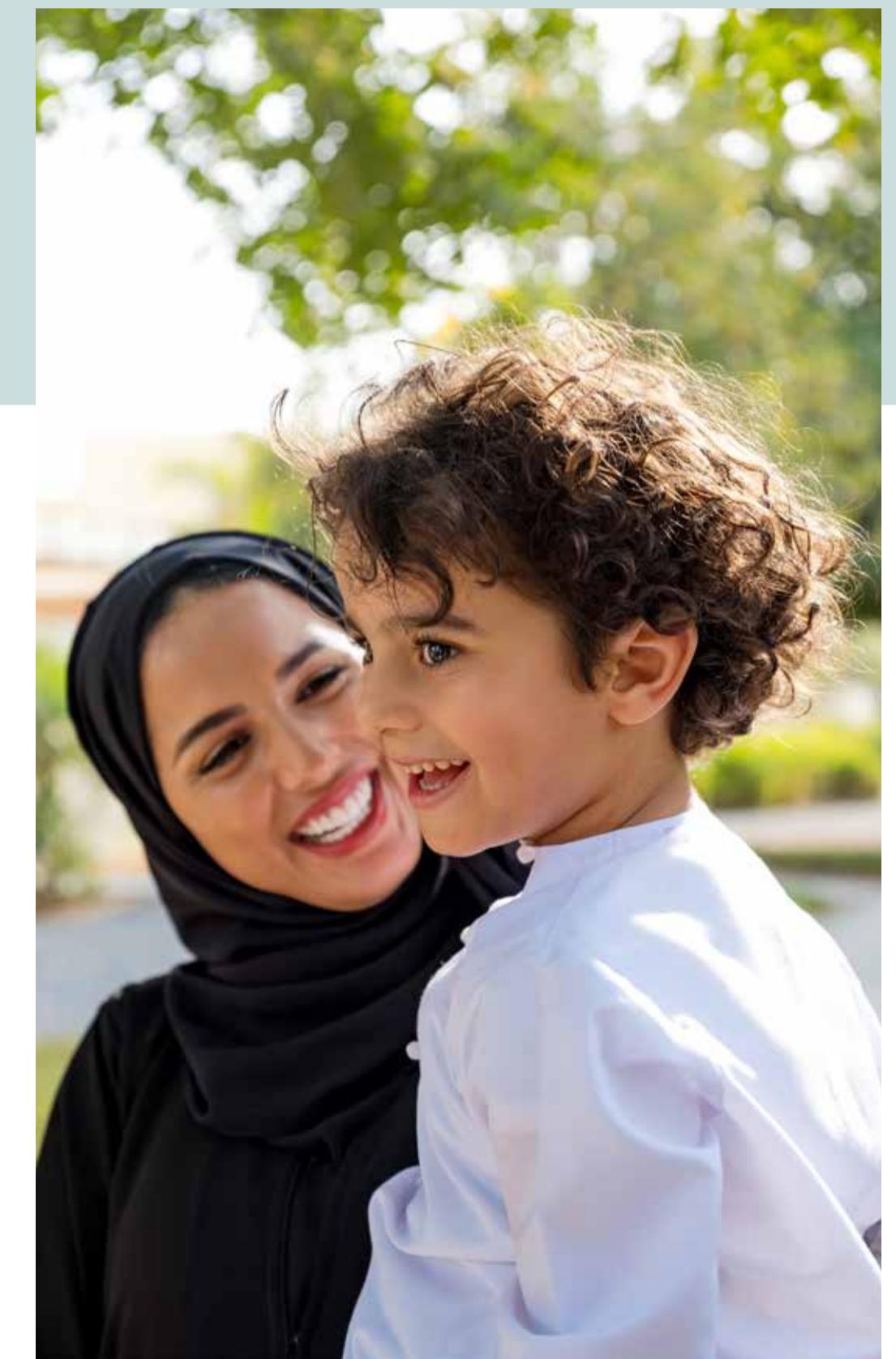
A luxurious, fully integrated community that offers the finest in waterfront living, Mina Al Arab is a blissful getaway, located in the beautiful natural surroundings of Ras Al Khaimah's pristine coastline. Mina Al Arab comprises six districts, spread across the mainland shoreline and two natural islands creating a fascinating destination that provides residents with a welcome retreat, whilst also offering the very best of vacation living.



ميناء العرب

مشروع الواجهة البحرية السكني الأبرز في رأس الخيمة

يُوفر مشروع ميناء العرب الفاخر والمتكامل أرقى مستويات المعيشة باطلالات بحرية خلابة، وبعد ملادها هائلاً في المحيط الطبيعي الخلاب للسواحل البحري في رأس الخيمة، ويتكون مشروع ميناء العرب من ستة مناطق على الشاطئ وجزيرتين طبيعيتين، لتتوفر وجهة ساحرة تتيح للمقيمين أقصى درجات الراحة والاستجمام، إلى جانب كونها وجهة رائعة للاستمتاع بحياة العطلات.





ميناء العرب MINA AL ARAB

وأولى مشروع ميناء العرب أهمية كبيرة للبيئة الطبيعية المحيطة لما يمتاز به من شواطئ بكر والكثير من المسطحات الخضراء والمناطق الساحلية التي تعكس الجمال الطبيعي للمنطقة. ويهدف هذا المجتمع الحيوي إلى تشجيع أنماط الحياة العصرية في بيئة باغنة على الهدوء والاسترخاء.

Mina Al Arab was created with the environment in mind, with pristine beaches, numerous areas of lush parkland and coastal wetlands devoted to preserving and showcasing its natural beauty. Surrounding residents with the beauty and diversity of the natural environment, the community aims to encourage a lifestyle where relaxation and healthy living come naturally and is the perfect place to call home, for families and young professionals alike.





جزيرة الحياة
HAYAT ISLAND

جزيرة الراحة
RAHA ISLAND

المخطط الرئيسي لميناء العرب
MINA AL ARAB MASTERPLAN

1	واجهة المائية THE BEACHFRONT	5	مالibu MALIBU	9	فندق انتركونتينتال INTERCONTINENTAL HOTEL
2	ممشى البحيرة LAGOON WALK	6	بيرمودا BERMUDA	10	فندق انانتارا ANANTARA HOTEL
3	المرسى THE HARBOUR	7	ماربella MARBELLA	11	غيت واي ريزيدنس GATEWAY RESIDENCES
4	غرانادا GRANADA	8	فلامنجو FLAMINGO VILLAS	12	غيت واي ريزيدنس 2 GATEWAY RESIDENCES 2



جدة الملاحة البحرية
Your Waterfront Escape



صمم جيت واي ريزيدنس السكني العصري بواجهة منسدلة ورائعة تعكس مكونات وعناصر الطبيعة المحيطة بالبرج. يقع البرج في جزيرة الحياة ضمن قلب مجمع ميناء العرب السكني حيث توجد منتجعات ألانترا وانتركونتيننتال العالمية، ومركز التسوق، والمطاعم الخارجية، والنادي الشاطئي، مع سهولة الوصول إلى الجزيرة المجاورة والتابعة بالحياة.

وعلى الجهة المقابلة مباشرةً بعد القناة المائية يقع ممشى البحيرة الذي يضم العديد من المتاجر والمطاعم المطلة على الواجهة البحرية يقدم جيت واي ريزيدنس نمط حياة شاطئية مميزة، إذ يمزج البرج بين الطبيعة والفاخامة والتخطيط العملي الحديث لتشجيع ونشر سبل الحياة العصرية الرفيعة، ولتقديم المسكن المثالى والمتناهٍ الذي يتيح أجواء اجتماعية فريدة للعائلة والأصدقاء.



Gateway Residences is a contemporary, low-rise residential tower that has been designed with a free-flowing façade, which reflects the surrounding elements of nature.

Located on the vibrant Hayat Island at the heart of the Mina Al Arab community where the InterContinental and Anantara resorts are located. The tower enjoys easy access to the adjacent serene island, a state of the art shops, al fresco restaurants and Beach Clubhouse can be found, and directly opposite, across the canal, the Lagoon Walk boasts yet more waterside retail and dining facilities.

Offering a unique waterfront lifestyle, Gateway Residences perfectly blends nature, luxury and modern practicality to encourage relaxed living and provide the perfect home for family and friends to enjoy.



Your Home, *Designed for Life*

Comprising spacious, exquisitely finished 1 and 2-bedroom apartments, Gateway Residences provides a combination of a modern urban sophistication and a timeless natural appeal in an idyllic waterfront location.

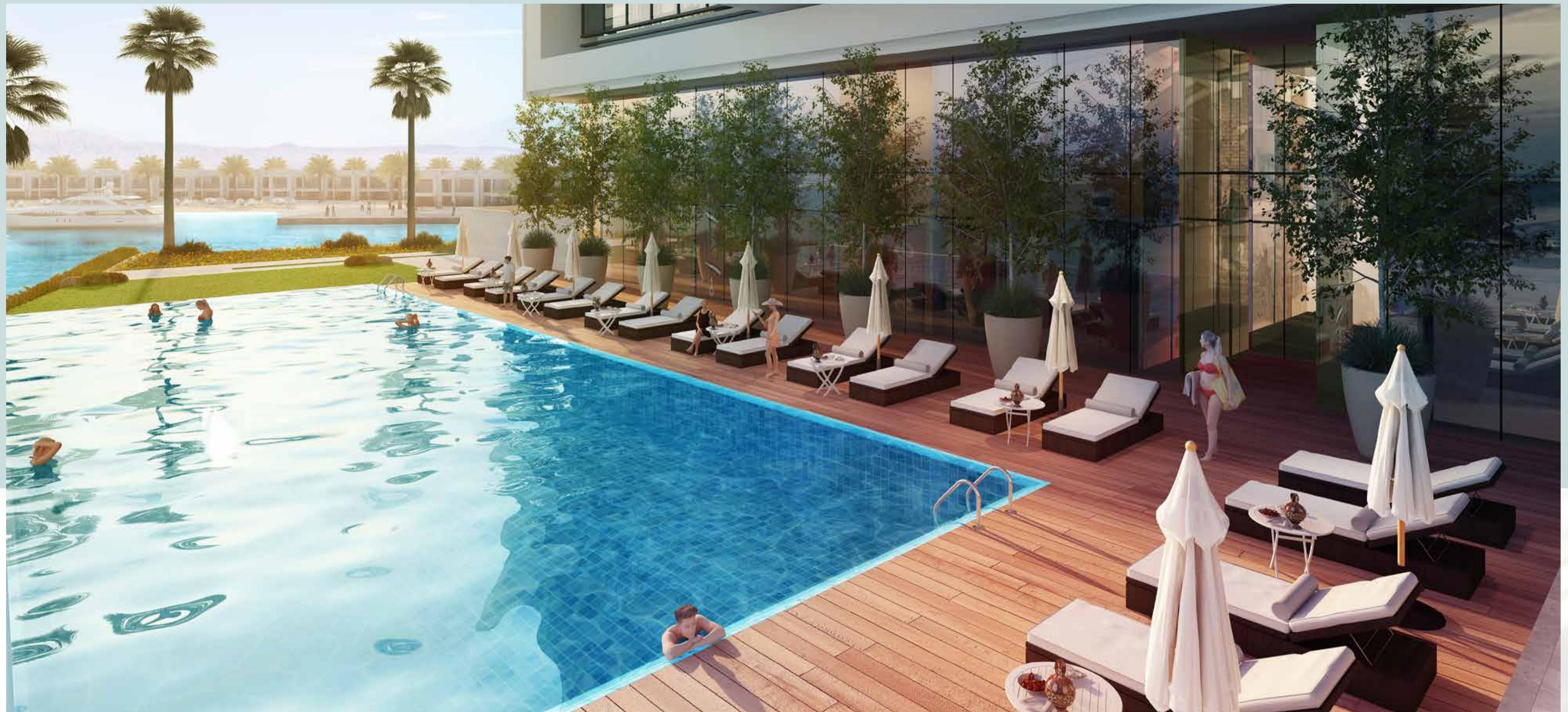
Each apartment is designed to make optimum use of space and create flowing, open living spaces, enhanced by large floor-to-ceiling windows. Spacious balconies have been created to take advantage of exceptional views of the tranquil waterways and the natural beauty of the island.

منزلك، مصمم للحياة

يُوفر جيت واي ريزيدنس شقق بمساحات واسعة، وديكورات خلابة، تتالف من غرفة نوم واحدة أو اثنتين، وتجمع بين التصميم العثماني العصري، والمحيط الطبيعي الساحر ضمن واجهة وإطلالات بحرية رائعة.

تم تصميم كل شقة بعناية فائقة للاستفادة من كافة المساحات، وتوفير أماكن معيشة فسيحة وانسيابية، مع نوافذ كبيرة تمتد من الأرض حتى السقف، بالإضافة إلى شرفات واسعة للاستفادة من الإطلالات الخلابة على الممرات المائية المميزة والجمال الطبيعي الساحر لجزيرة.





The elegant apartments are complemented by first-class amenities designed to create a community within a community, fostering a sociable, healthy lifestyle that brings residents together. The well-considered flow of the communal area encourages relaxation and enjoyment in equal measure.

From sipping coffee whilst browsing through the café's library, to passing by children playing in the indoor play area, the amenities at Gateway Residences have been designed to both inspire and entertain.

تمتاز مختلف الشقق الفاخرة في البرج بوسائل راحة من الدرجة الأولى بهدف خلق مجتمع داخل مجتمع، ولتوفير نمط حياة اجتماعي وصحي يعزز من روابط السكان. كما أن التوزيع المدروس للمنطقة المجتمعية يشجع على الاسترخاء والتمتع بالراحة على قدم المساواة بين الجميع.

بدءاً من شرب القهوة أثناء البحث عن كتاب في مكتبة المقهى، وصولاً إلى الأطفال الذين يلعبون ضمن منطقة اللعب المغلقة، حيث تم تصميم وسائل الراحة في مشروع البوابة جيت واي ريزيدنس كي تكون مصدر إلهام وترفيه.

المساحات المعيشية Floor Plans

Type A 1 Bedroom

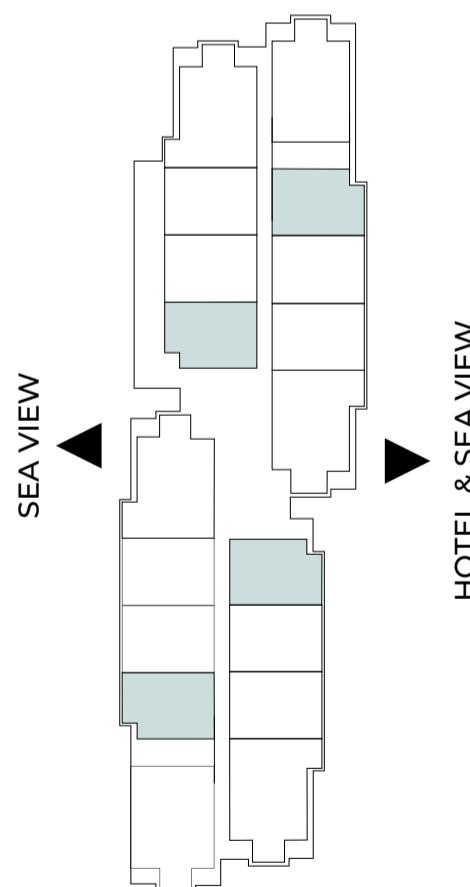
FLOOR AREA: 71.10 SQ.M
BALCONY AREA: 16.59 SQ.M.
UNIT AREA: 87.69 SQ.M.



Numbers, square footage and floor plans are approximate. Final dimensions, square footage and floor plans may vary.

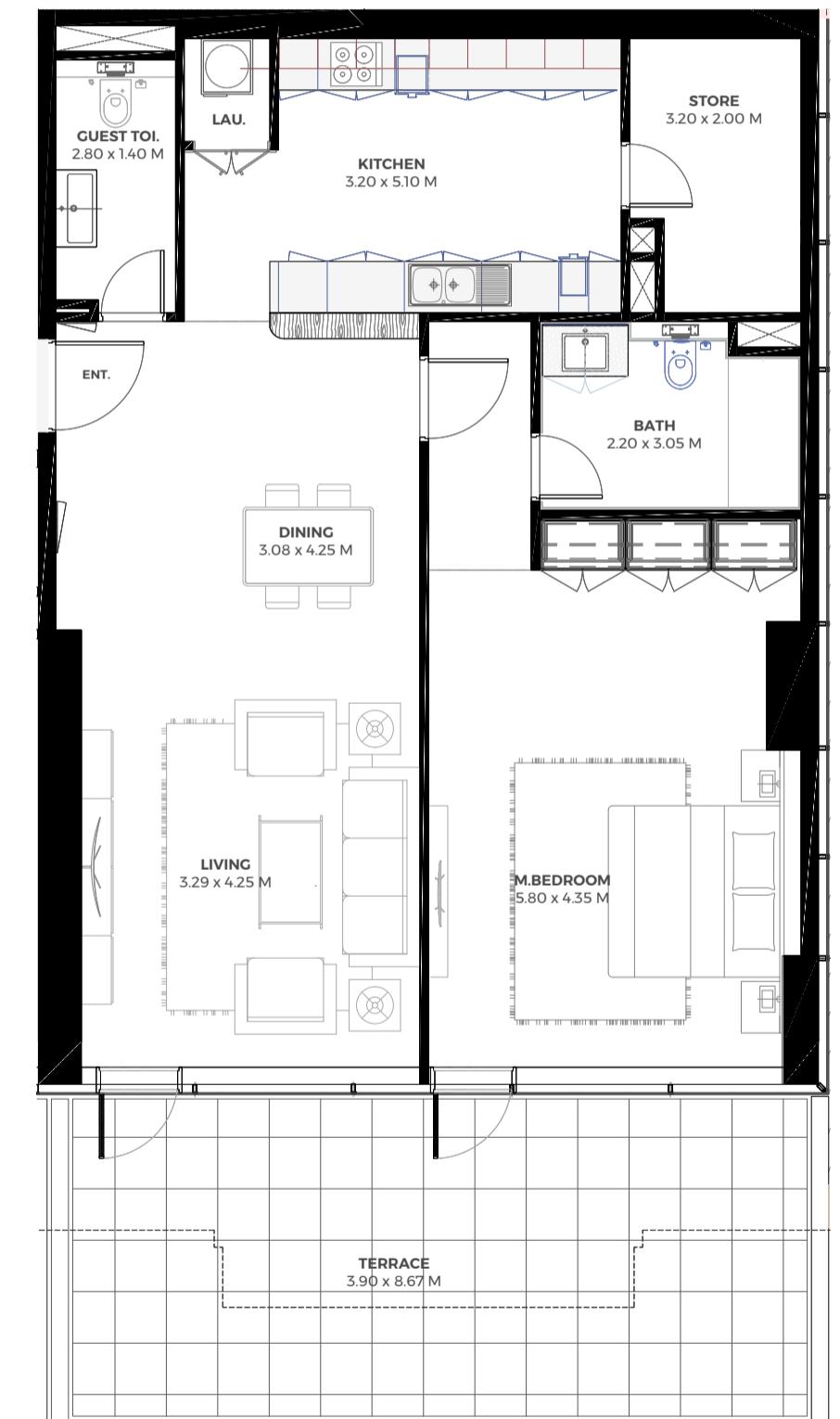
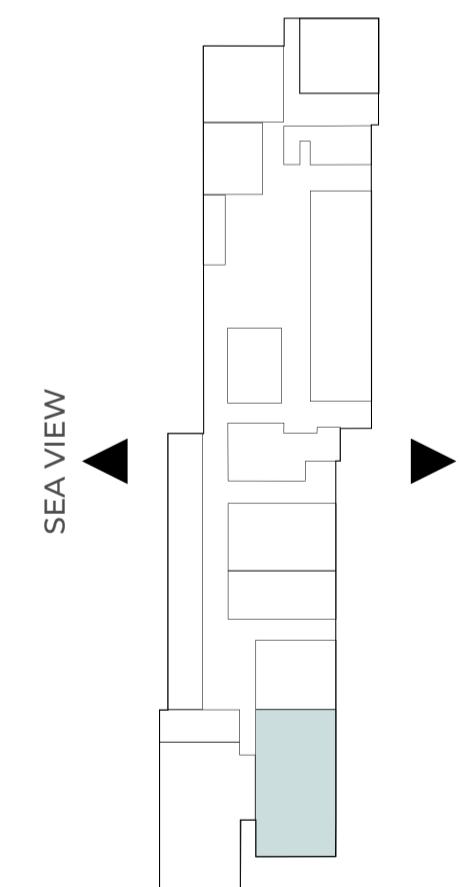
Type B 1 Bedroom

FLOOR AREA: 71.10 SQ.M
BALCONY AREA: 13.23 SQ.M.
UNIT AREA: 84.33 SQ.M.



Type C 1 Bedroom

FLOOR AREA: 103.25 SQ.M
BALCONY AREA: 33.81 SQ.M.
UNIT AREA: 137.06 SQ.M.



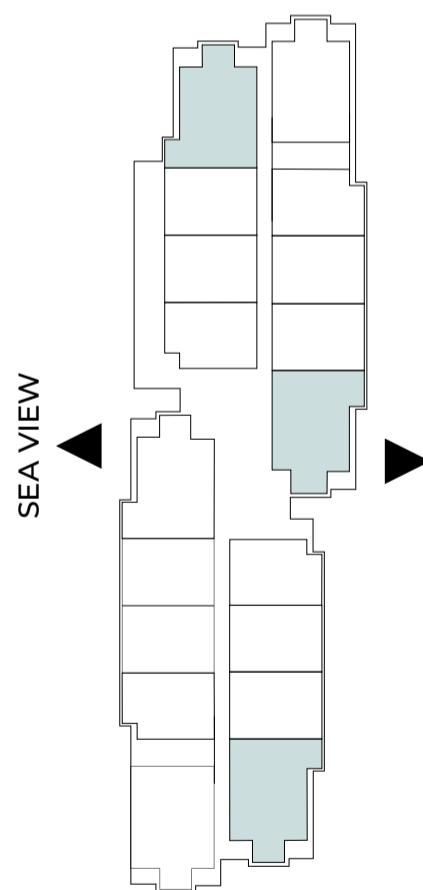
Numbers, square footage and floor plans are approximate. Final dimensions, square footage and floor plans may vary.

Numbers, square footage and floor plans are approximate. Final dimensions, square footage and floor plans may vary.

Type A

2 Bedroom

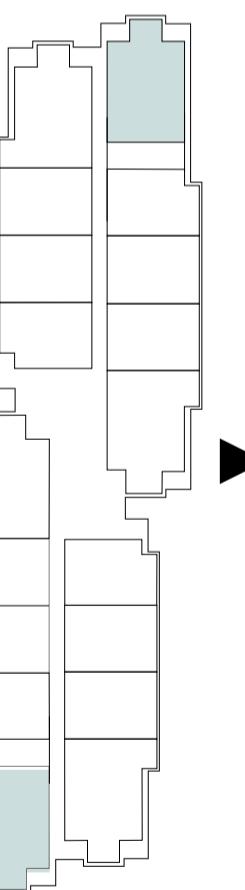
FLOOR AREA: 107.10 SQ.M.
BALCONY AREA 1: 7.98 SQ.M.
BALCONY AREA 2: 9.88 SQ.M.
UNIT AREA: 124.96 SQ.M.



Type B

2 Bedroom

FLOOR AREA: 107.10 SQ.M.
BALCONY AREA: 9.88 SQ.M.
UNIT AREA: 116.98 SQ.M.



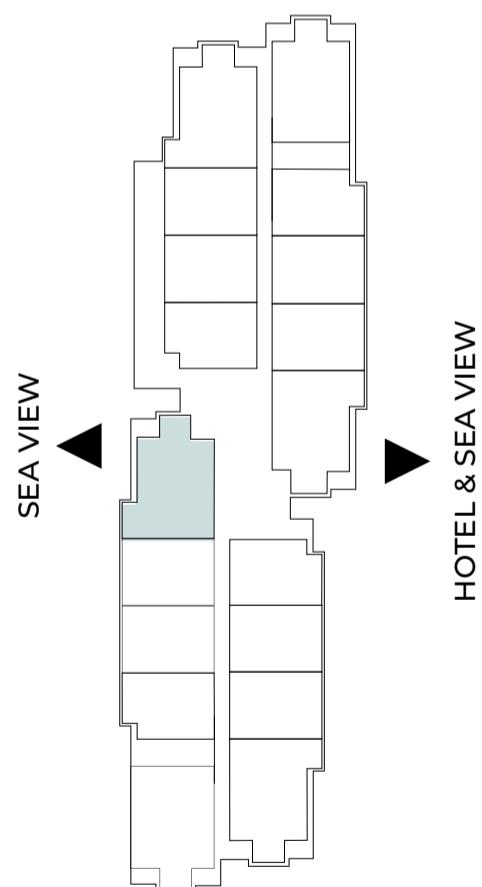
Numbers, square footage and floor plans are approximate. Final dimensions, square footage and floor plans may vary.

Numbers, square footage and floor plans are approximate. Final dimensions, square footage and floor plans may vary.

Type C

2 Bedroom

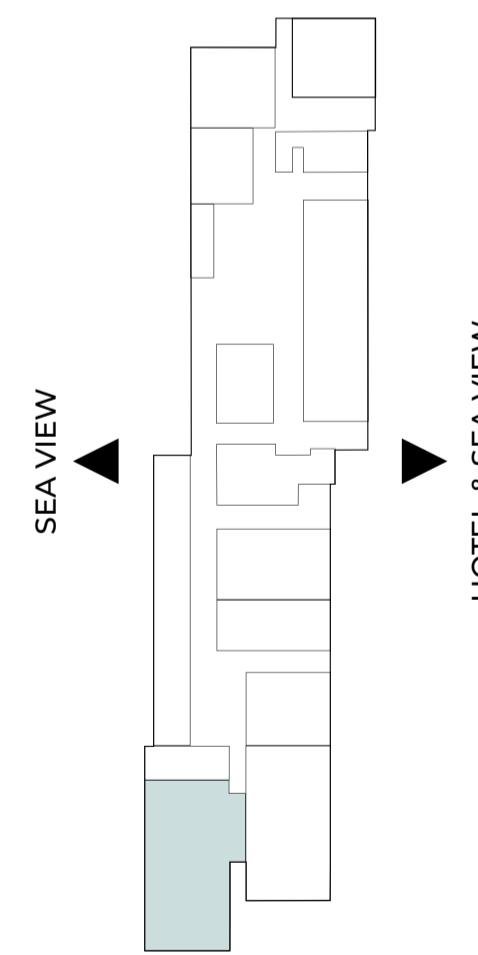
FLOOR AREA: 111.78 SQ.M.
BALCONY AREA 1: 9.49 SQ.M.
BALCONY AREA 2: 9.71 SQ.M.
UNIT AREA: 130.98 SQ.M.



Type D

2 Bedroom

FLOOR AREA: 119.04 SQ.M.
BALCONY AREA 1: 34.78 SQ.M.
UNIT AREA: 153.82 SQ.M.



Numbers, square footage and floor plans are approximate. Final dimensions, square footage and floor plans may vary.

Numbers, square footage and floor plans are approximate. Final dimensions, square footage and floor plans may vary.

