



مراسي فيوز
Marassi Views



مراسي فيوز
Marassi Views

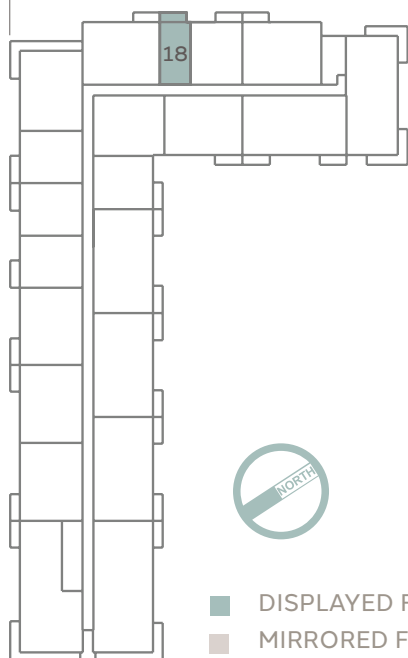
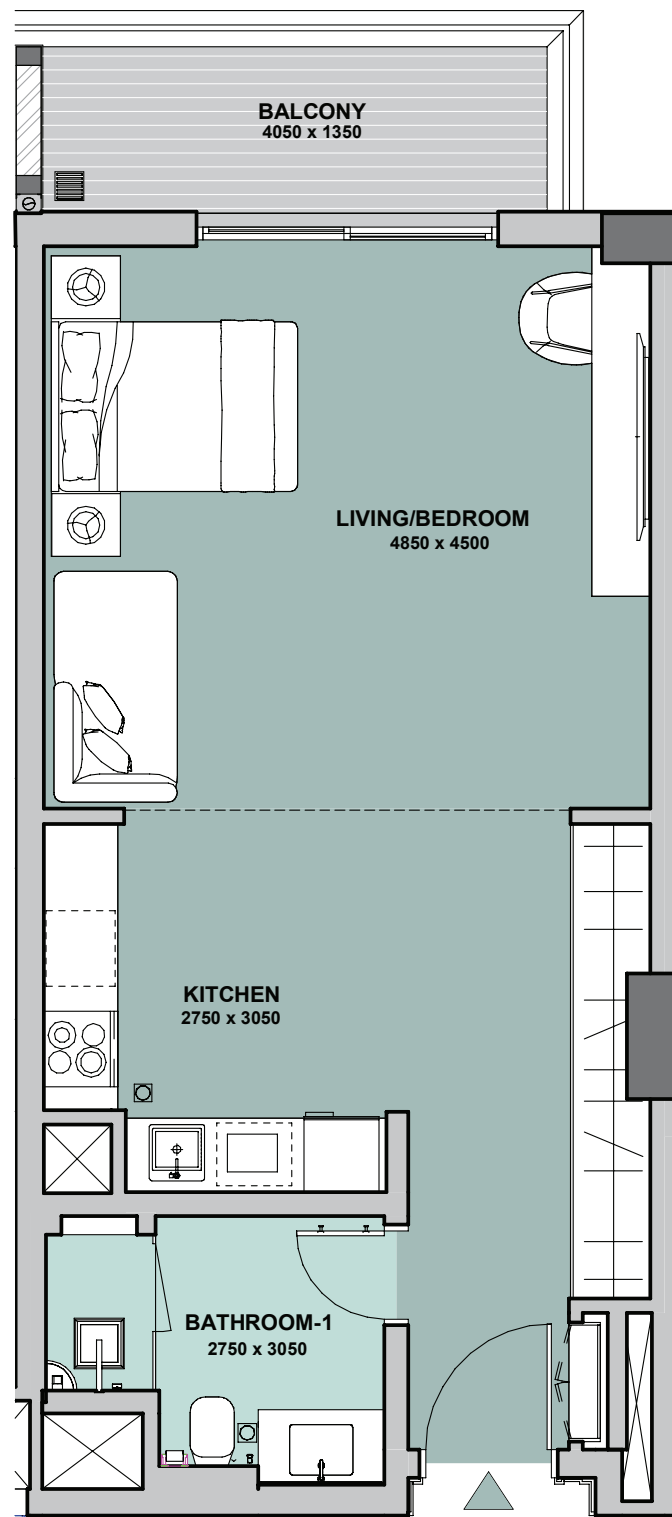
STUDIO TYPE A

LEVEL 2-10 18

SUITE AREA 46.98 sqm

BALCONY AREA 6.39 sqm

TOTAL AREA 53.37 sqm



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

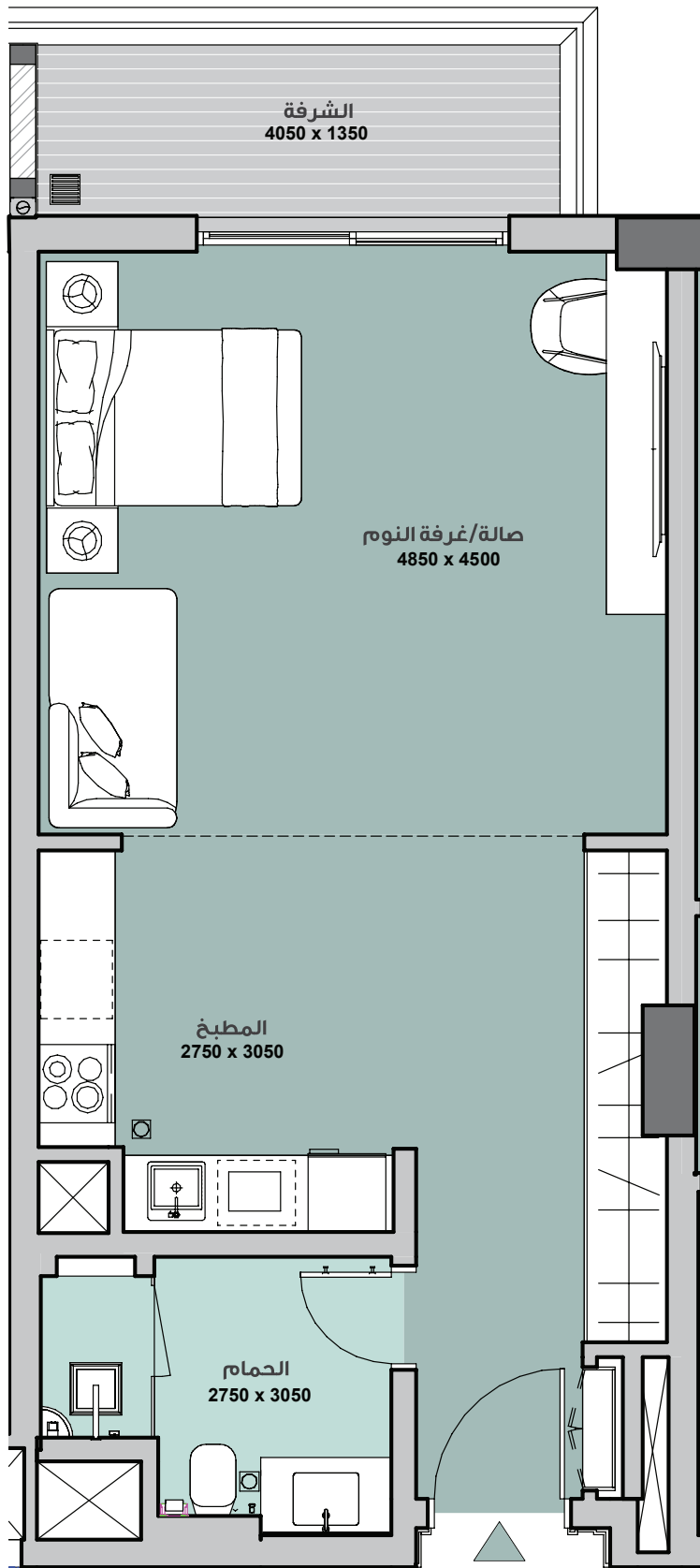
MV

مراسي فيوز
Marassi Views

استوديو

فئة 1

الطابق 2-10	18	
مساحة الجناح	46.98	متر مربع
مساحة الشرفة	6.39	متر مربع
المساحة الإجمالية	53.37	متر مربع



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي، وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط، قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة، لا تعتبر المخططات أنها مقياس، ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥)، قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتنوعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني، قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة





مراسي فيوز
Marassi Views

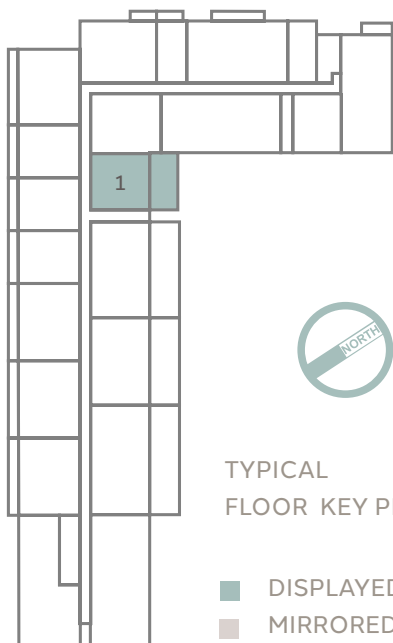
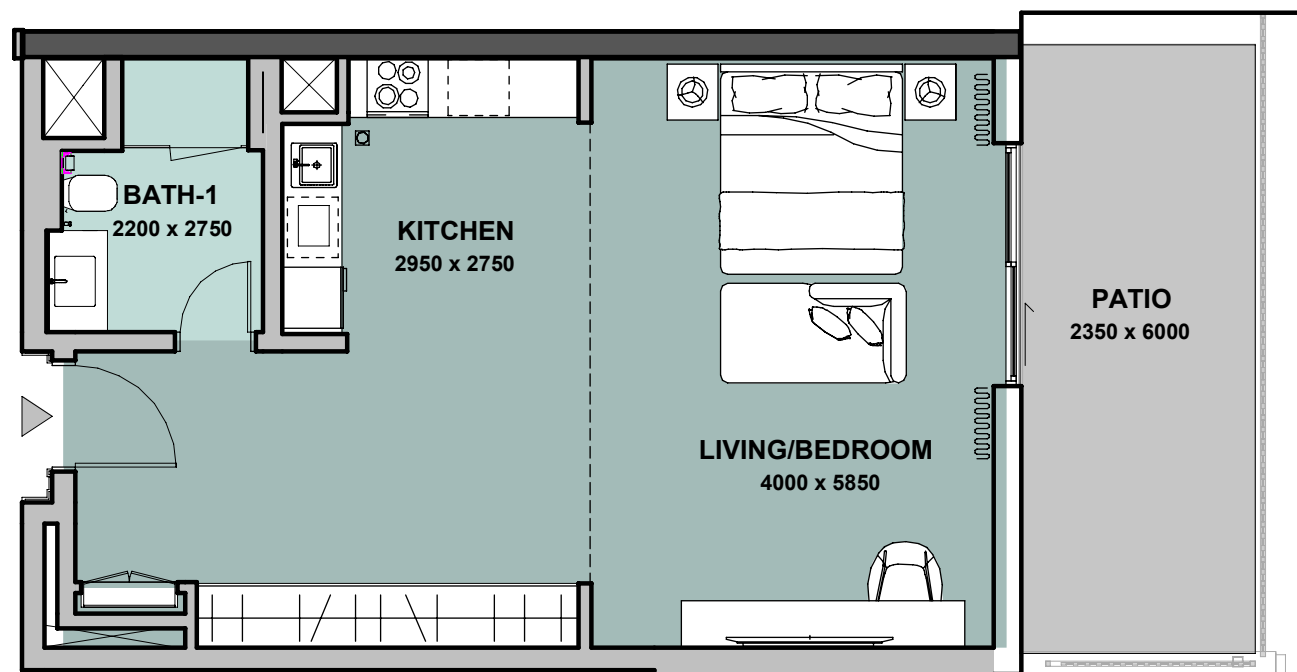
STUDIO TYPE B

LEVEL 1 1

SUITE AREA 53 sqm

BALCONY AREA 14 sqm

TOTAL AREA 67 sqm



TYPICAL
FLOOR KEY PLAN

■ DISPLAYED FLOOR PLAN
■ MIRRORED FLOOR PLAN

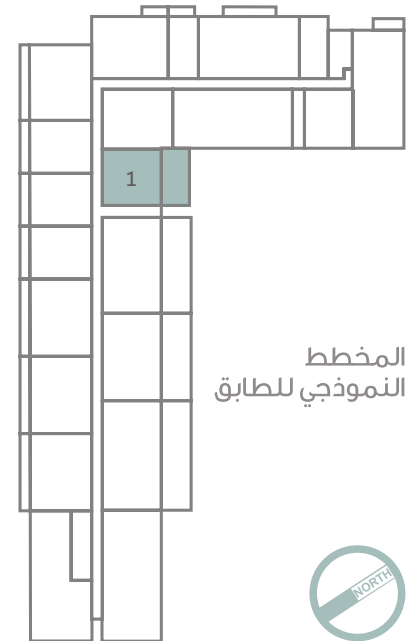
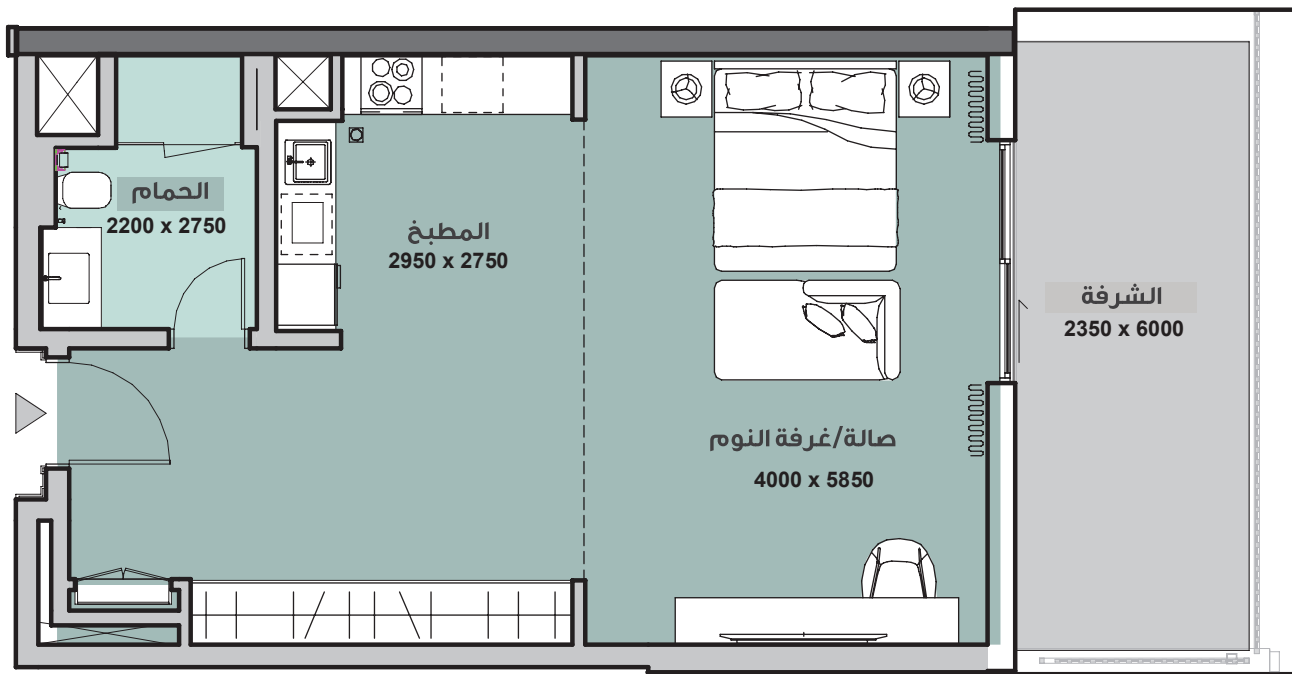
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



مراسي فيوز
Marassi Views

استوديو

فئة ب



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

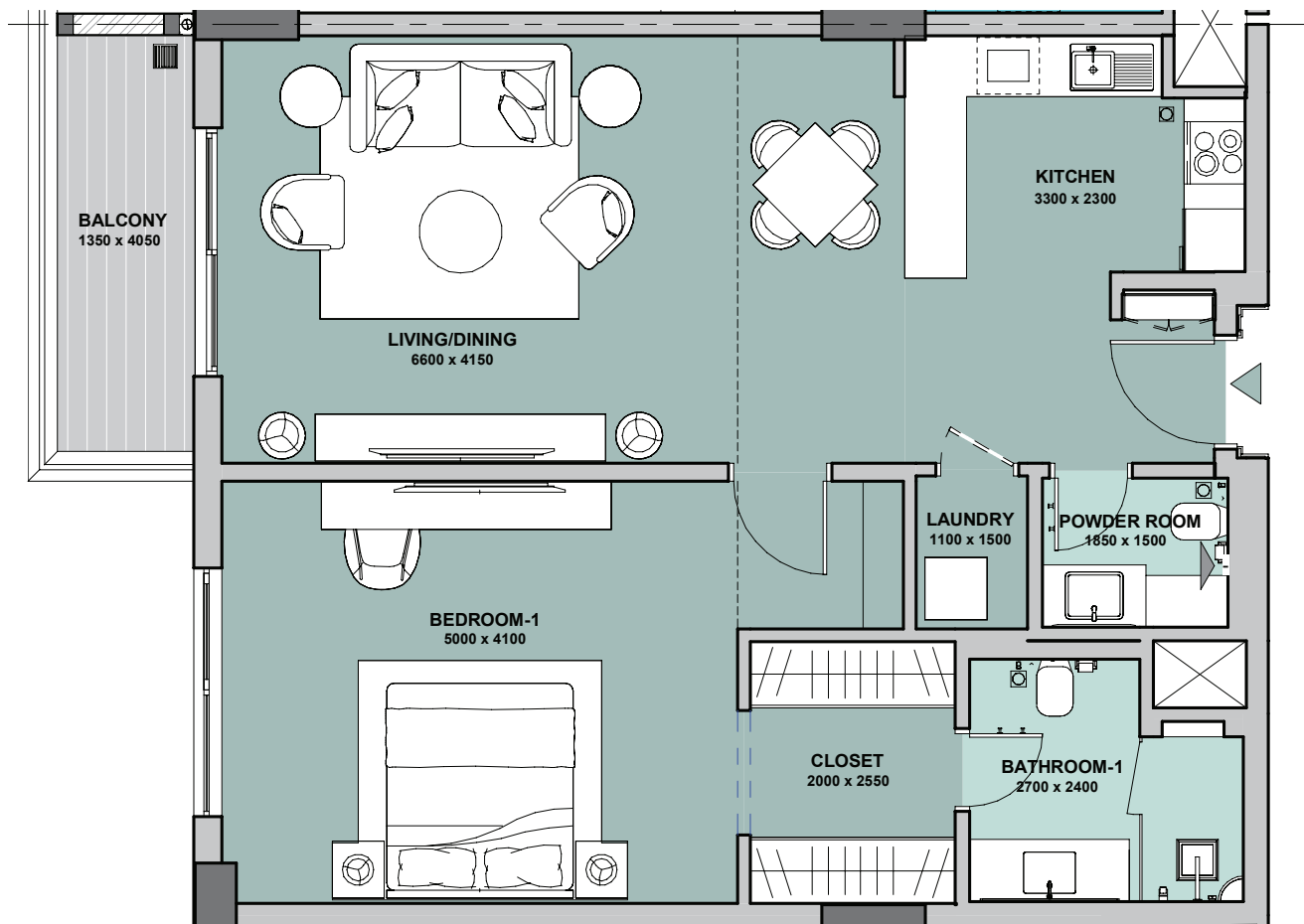
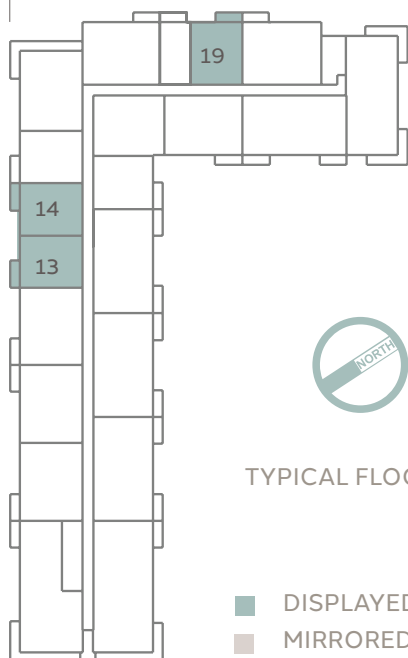
١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي، وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط، قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة، لا تعتبر المخططات أنها مقياس، ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥)، قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتنوعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني، قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



مراسي فيوز
Marassi Views

ONE BEDROOM TYPE A

LEVEL 2-10	13,14,19
SUITE AREA	82.83 sqm
BALCONY AREA	6.64 sqm
TOTAL AREA	89.47 sqm



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

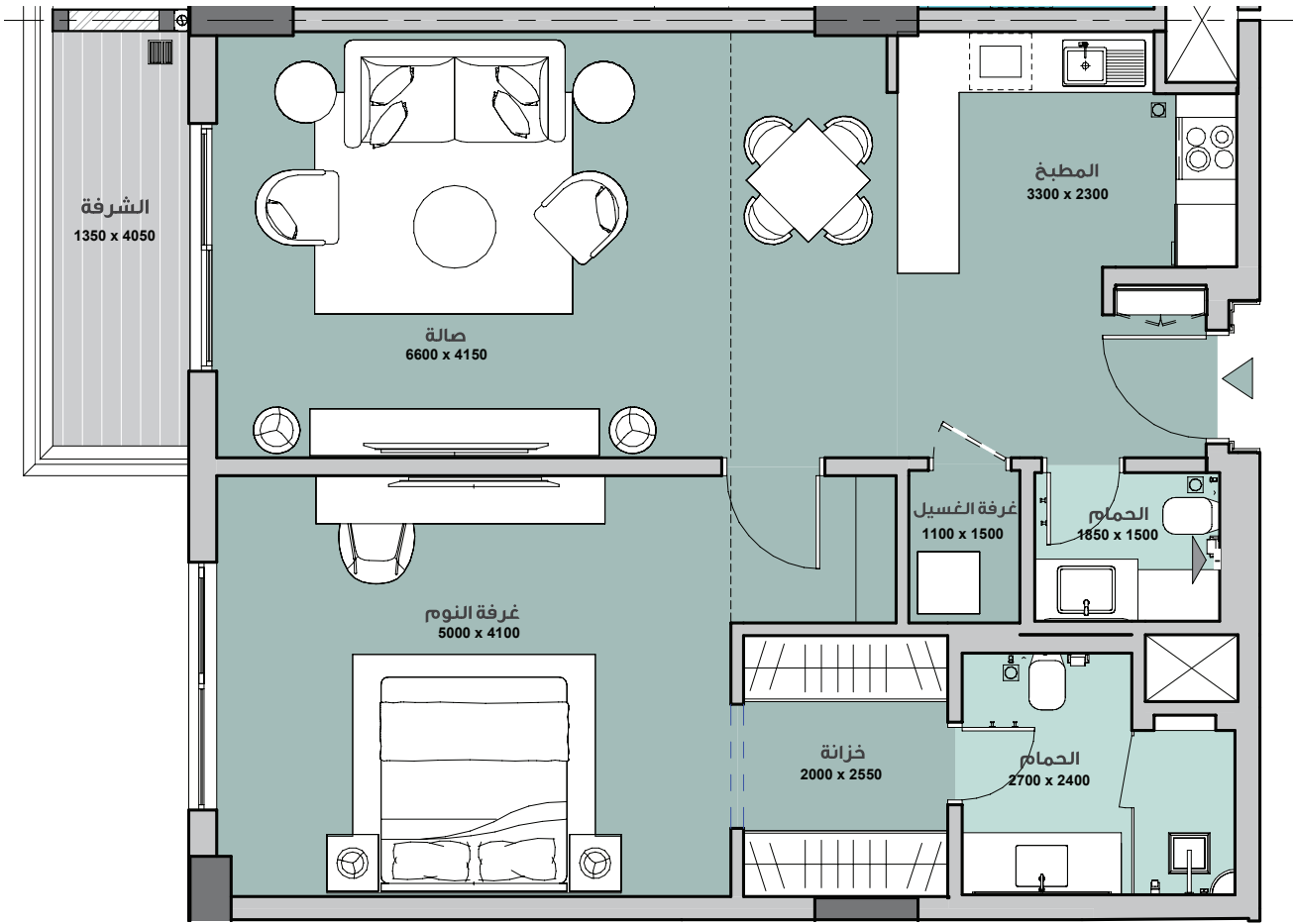


مراسي فيوز
Marassi Views

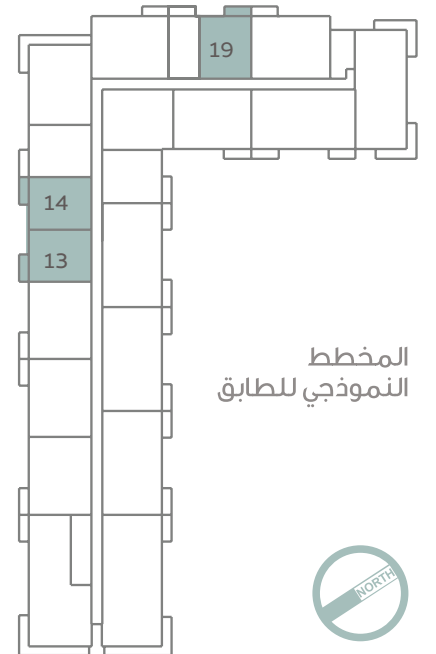
شقة بغرفة نوم واحدة

فئة 1

الطابق	2-10
الوحدة رقم	13,14,19
مساحة الجناح	82.83 متر مربع
مساحة الشرفة	6.64 متر مربع
المساحة الإجمالية	89.47 متر مربع



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



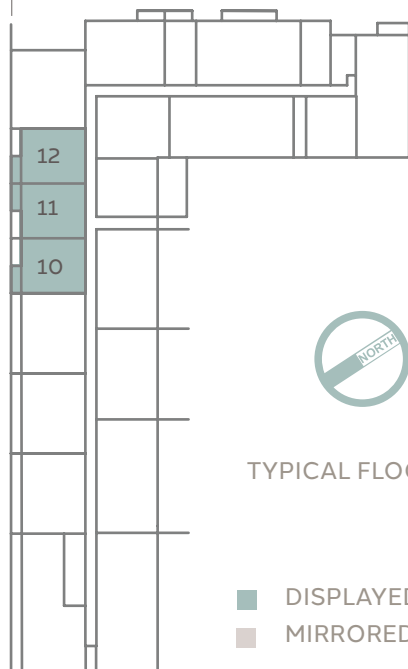
١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي، وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتنوعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



مراسي فيوز
Marassi Views

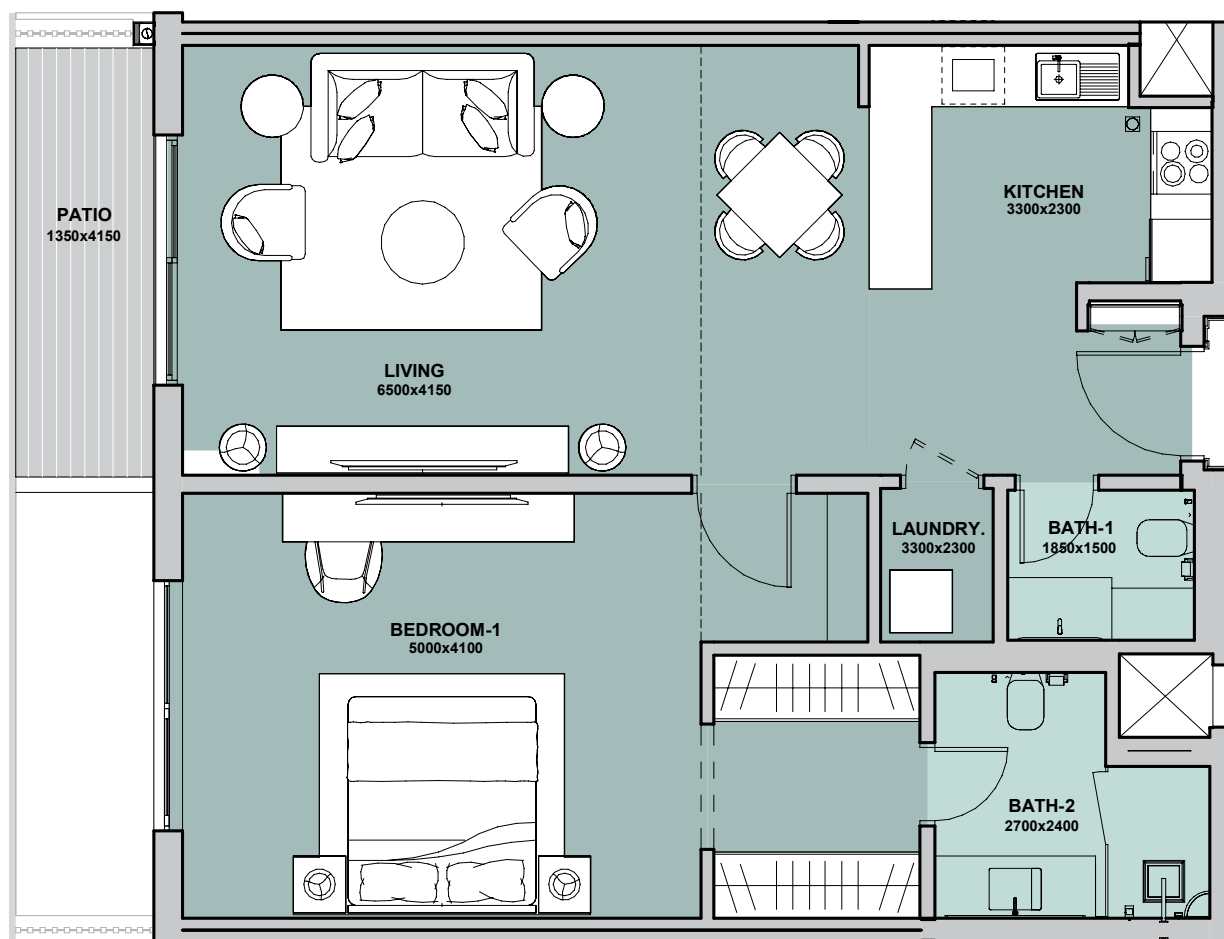
ONE BEDROOM TYPE A - P

LEVEL 1	10,11,12
SUITE AREA	82.83 sqm
BALCONY AREA	5.4 sqm
TOTAL AREA	88.23 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

DISPLAYED FLOOR PLAN
MIRRORED FLOOR PLAN



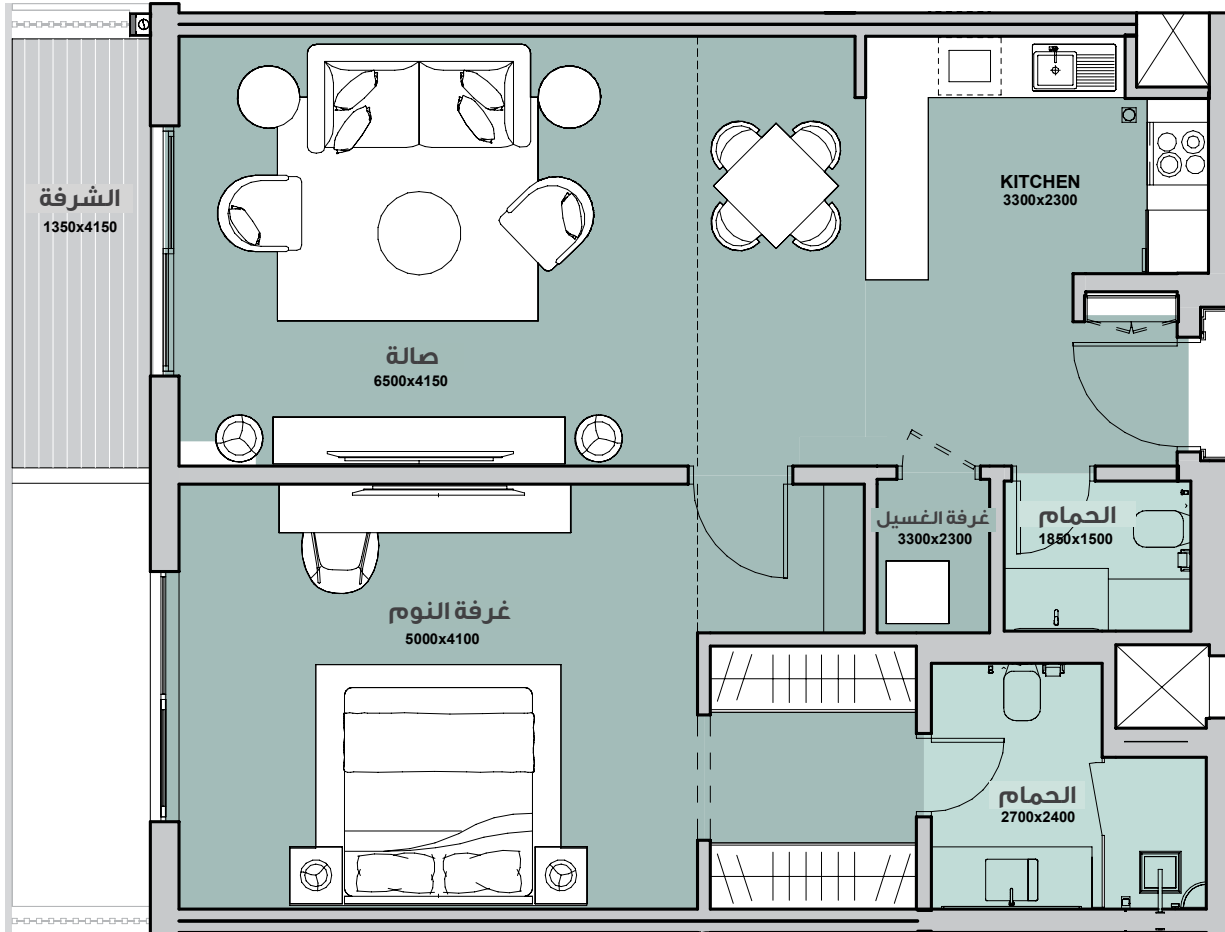
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



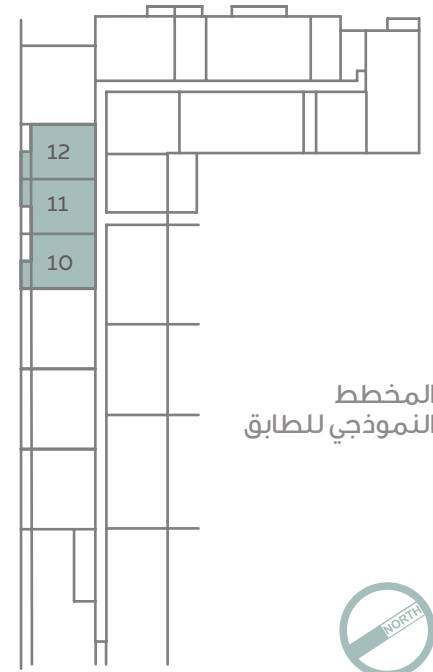
مراسي فيوز
Marassi Views

شقة بغرفة نوم واحدة

فئة أ-ب



الطابق	1
الوحدة رقم	10,11,12
مساحة الجناح	82.83 متر مربع
مساحة الشرفة	5.4 متر مربع
المساحة الإجمالية	88.23 متر مربع



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

أ- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ب- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ج- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. د- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). هـ- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (د). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



مراسي فيوز
Marassi Views

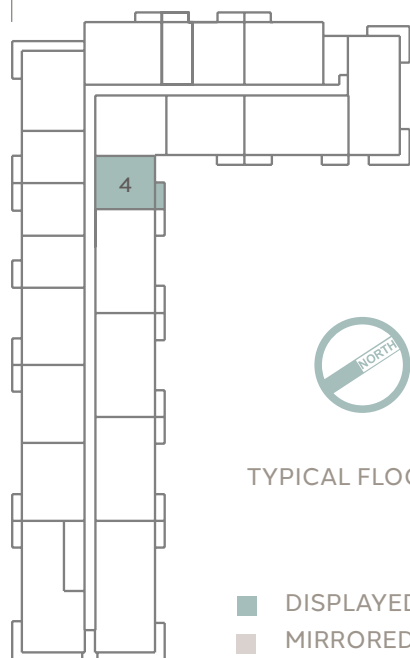
ONE BEDROOM TYPE B

LEVEL 2-10 4

SUITE AREA 77.17 sqm

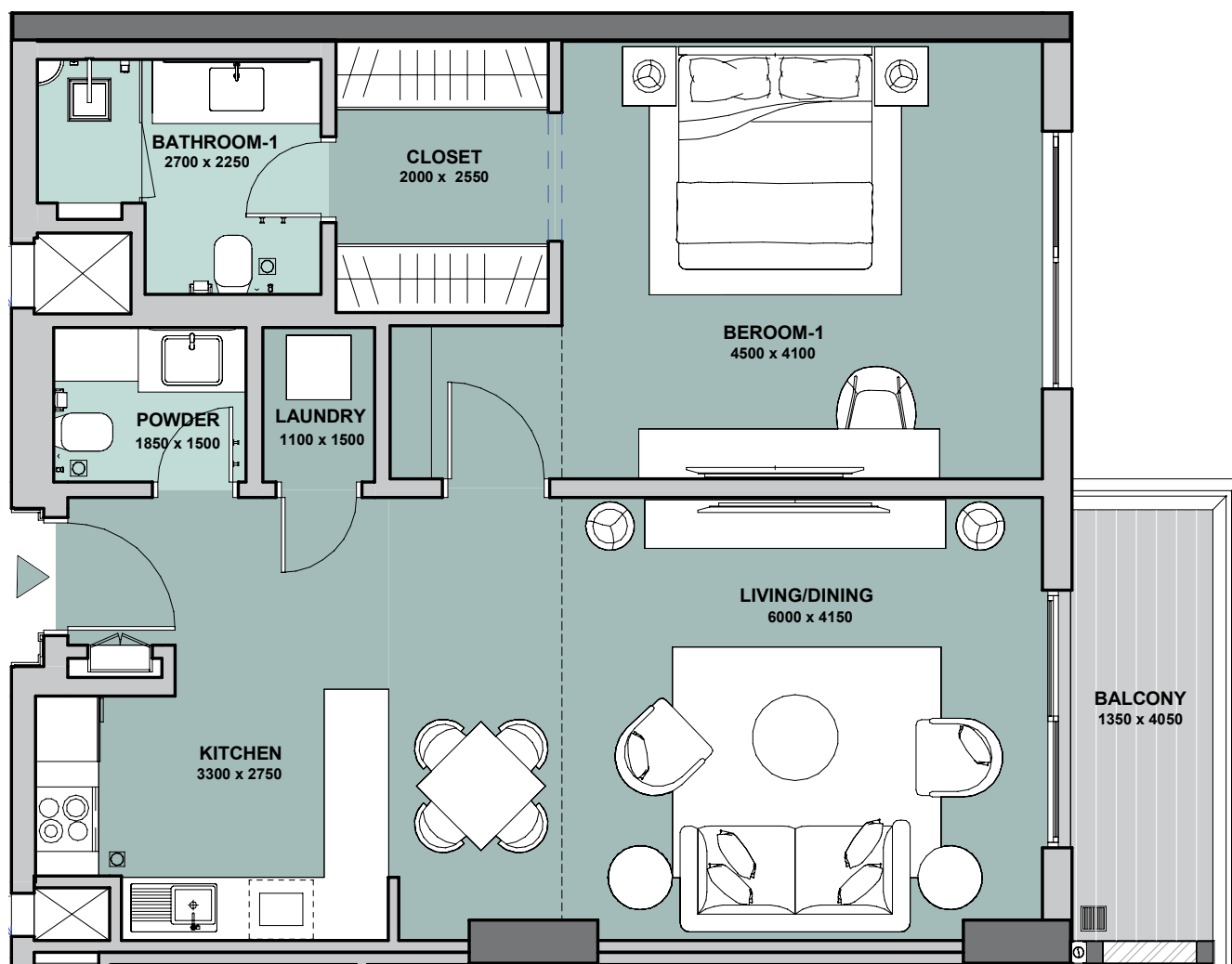
BALCONY AREA 6.41 sqm

TOTAL AREA 83.58 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

■ DISPLAYED FLOOR PLAN
■ MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



مراسي فيوز
Marassi Views

غرفتين نوم

فئة ب

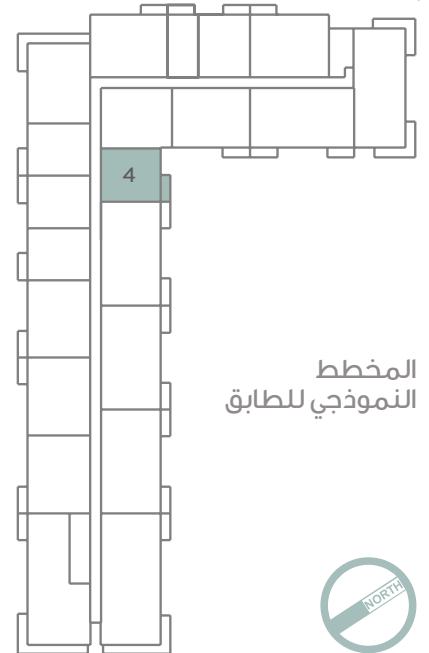
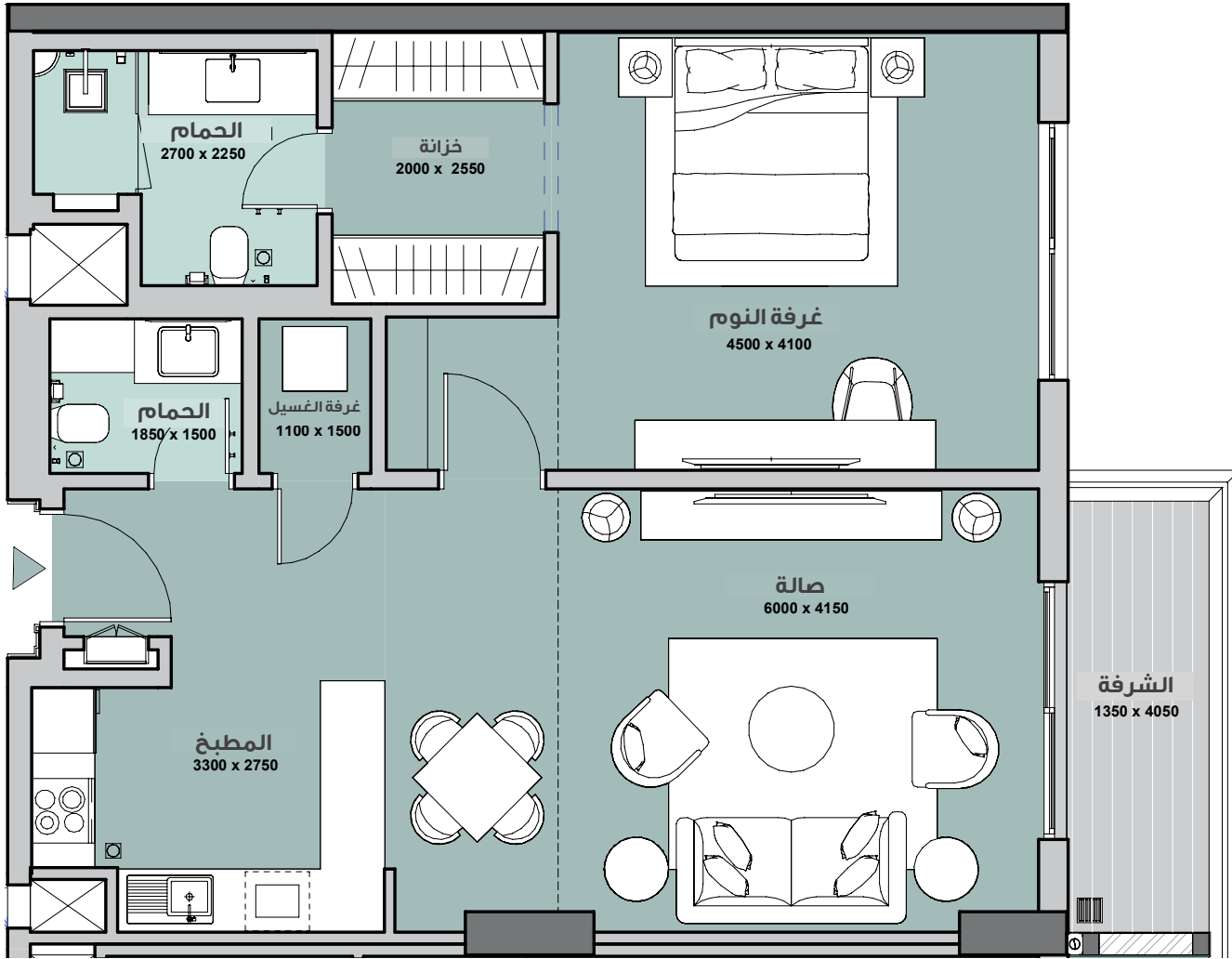
الطابق 2-10

الوحدة رقم 4

مساحة الجناح 77.17 متر مربع

مساحة الشرفة 6.41 متر مربع

المساحة الإجمالية 83.58 متر مربع



المخطط
النموذجي للطابق

مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

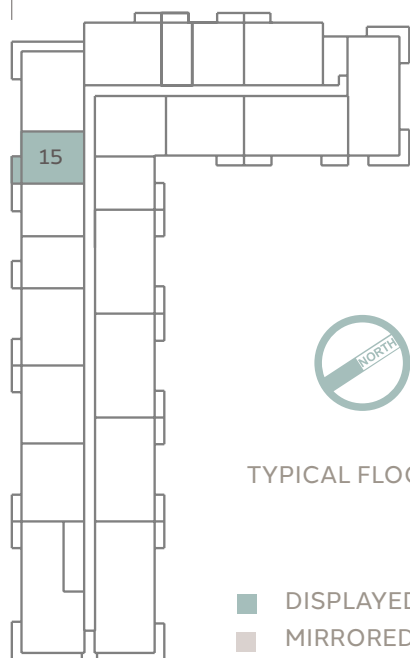
١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتنوعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



مراسي فيوز
Marassi Views

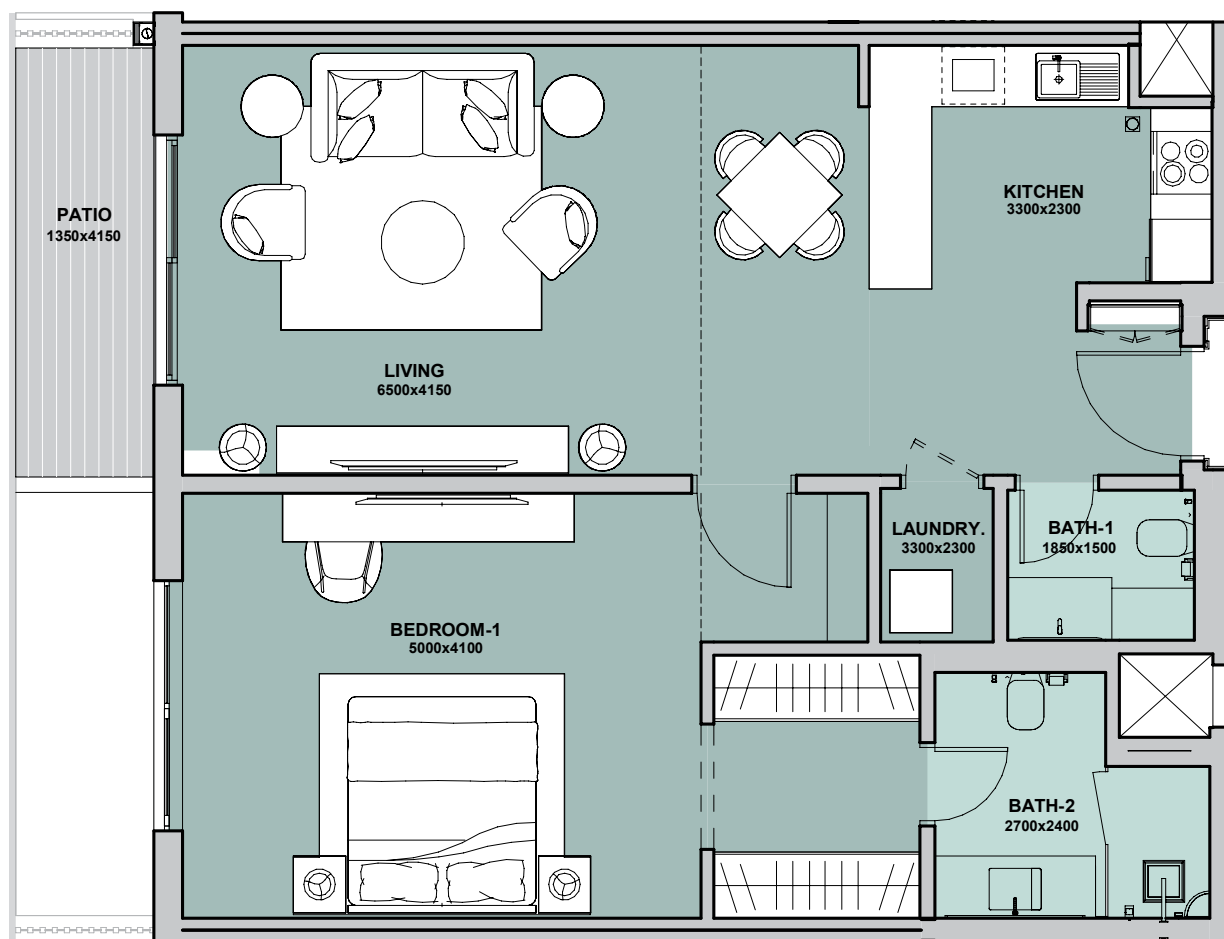
ONE BEDROOM TYPE C

LEVEL 2-10	15
SUITE AREA	82.38 sqm
BALCONY AREA	6.59 sqm
TOTAL AREA	88.97 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

■ DISPLAYED FLOOR PLAN
■ MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

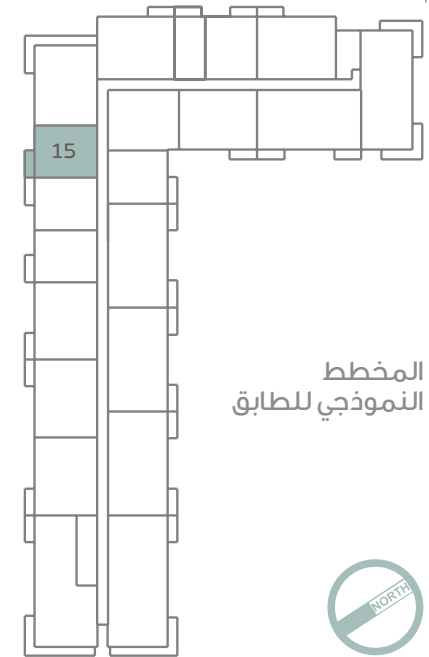
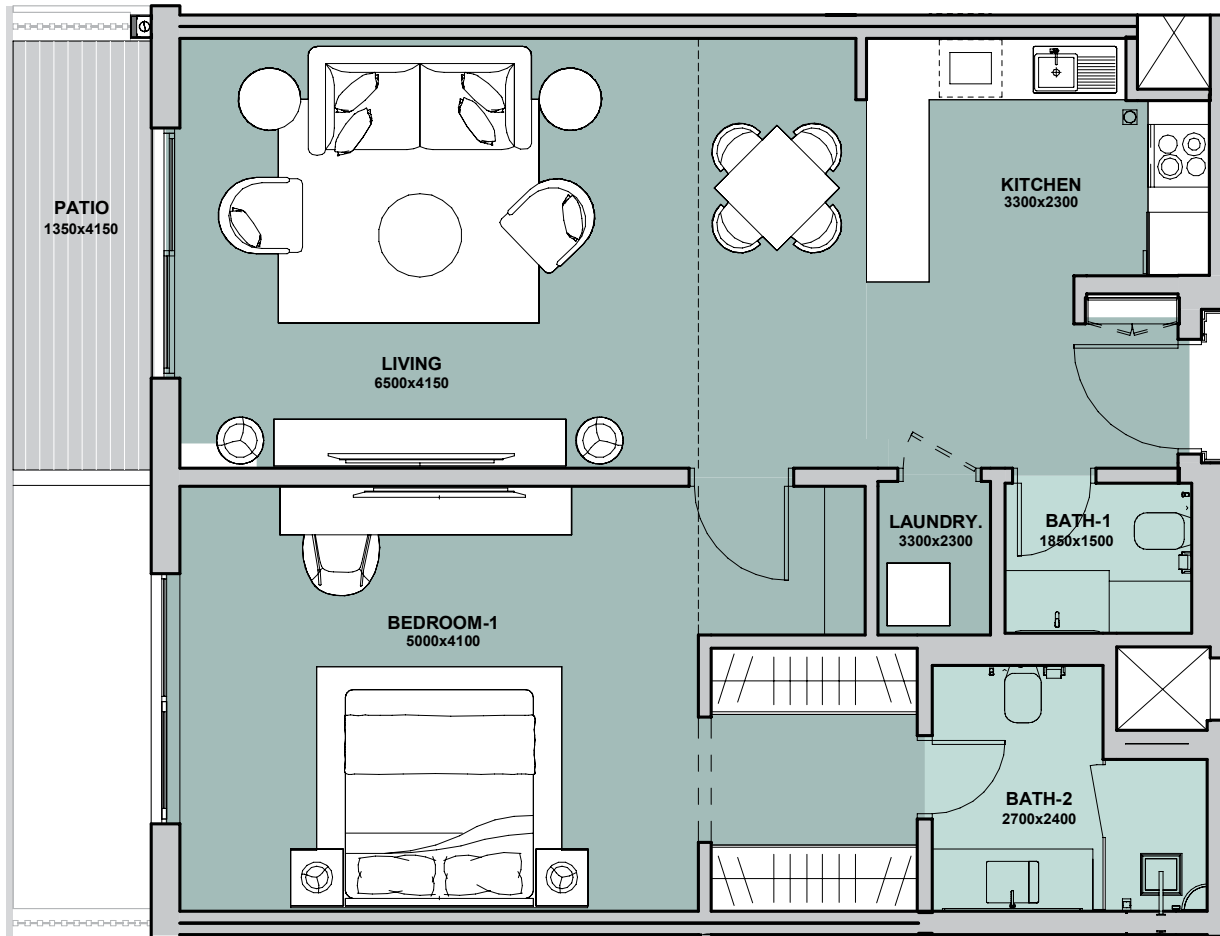


مراسي فيوز
Marassi Views

غرفتين نوم

فئة ت

الطابق	2-10
الوحدة رقم	15
مساحة الجناح	82.38 متر مربع
مساحة الشرفة	6.59 متر مربع
المساحة الإجمالية	88.97 متر مربع



المخطط
النموذجي للطابق

مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



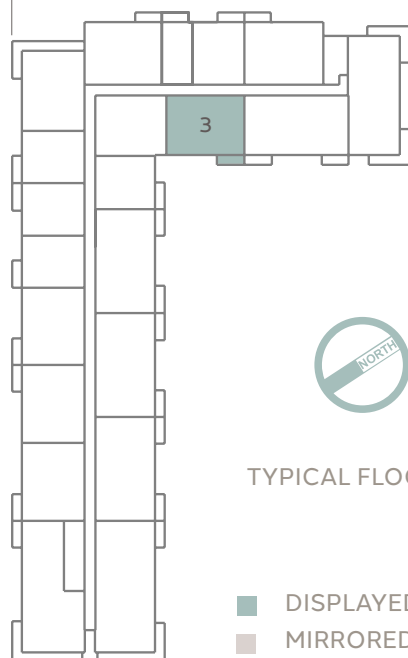
١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتنوعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



مراسي فيوز
Marassi Views

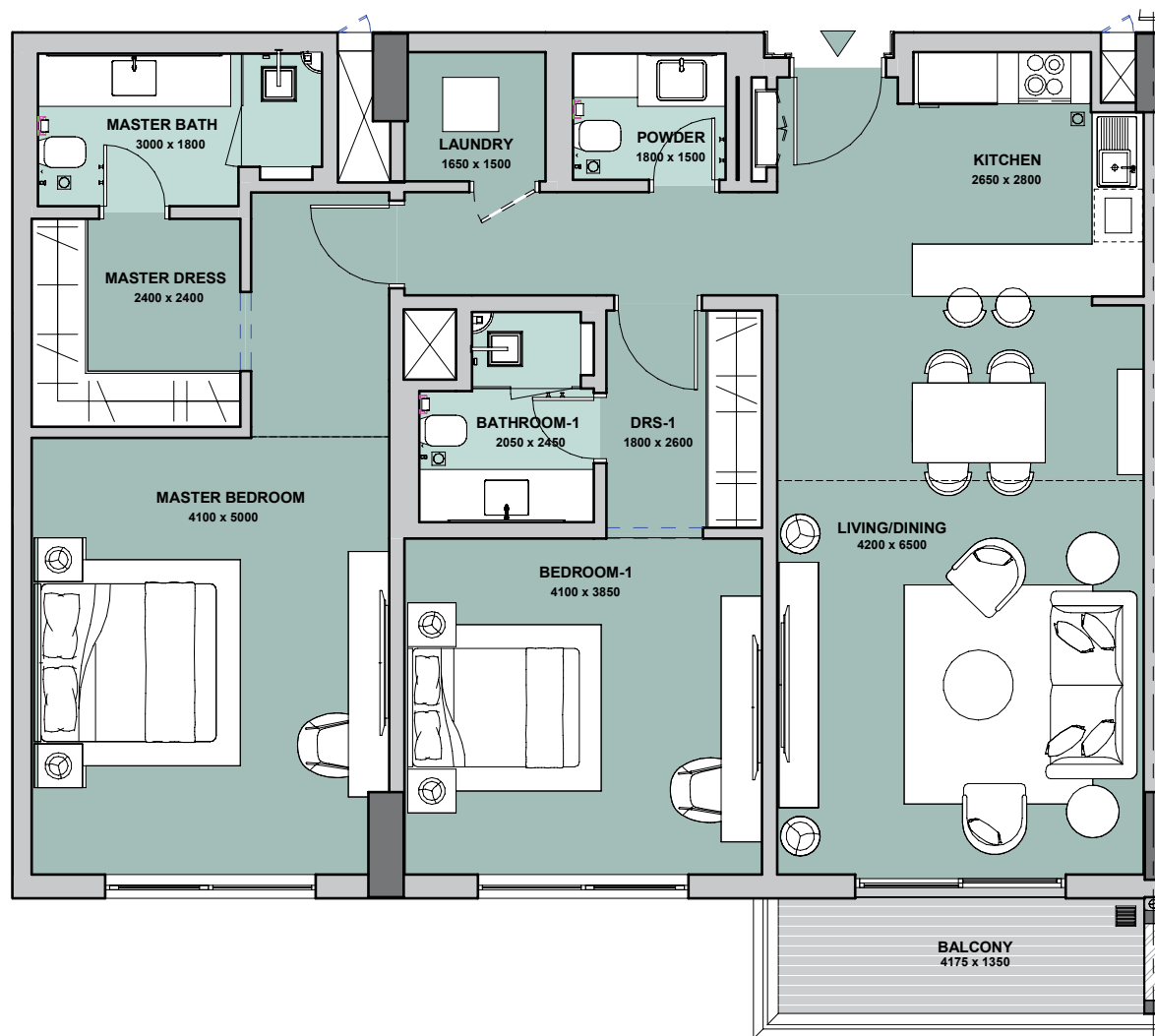
TWO BEDROOM TYPE A

LEVEL 2-10	3
SUITE AREA	116.75 sqm
BALCONY AREA	6.64 sqm
TOTAL AREA	123.39 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

■ DISPLAYED FLOOR PLAN
■ MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

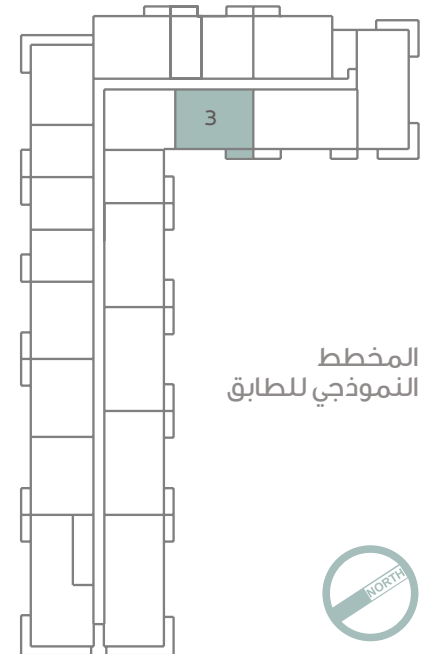
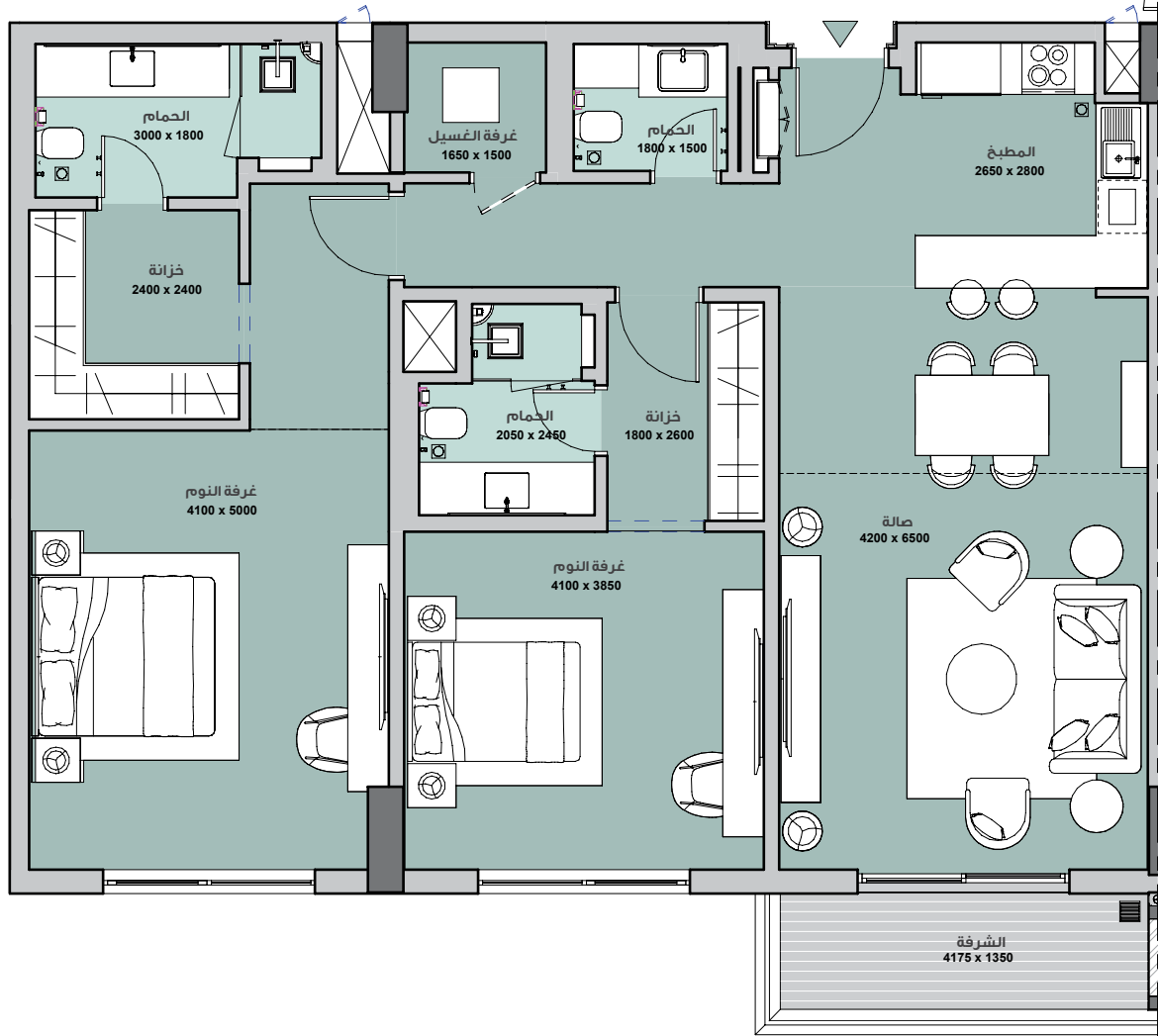


مراسي فيوز
Marassi Views

شقة غرفتين نوم واحدة

فئة 1

الطابق	2-10
الوحدة رقم	3
مساحة الجناح	116.75 متر مربع
مساحة الشرفة	6.64 متر مربع
المساحة الإجمالية	123.39 متر مربع



المخطط
النموذجي للطابق

مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



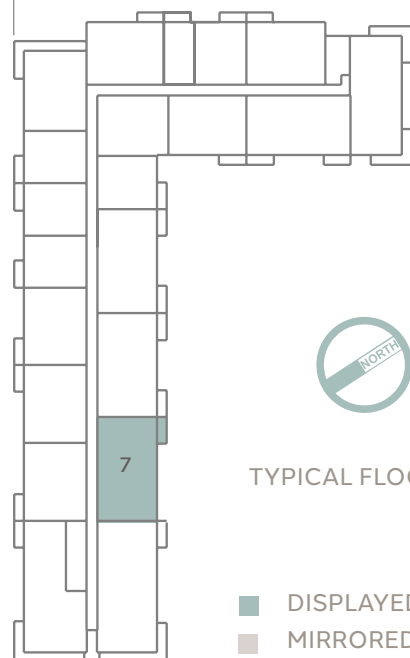
١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



مراسي فيوز
Marassi Views

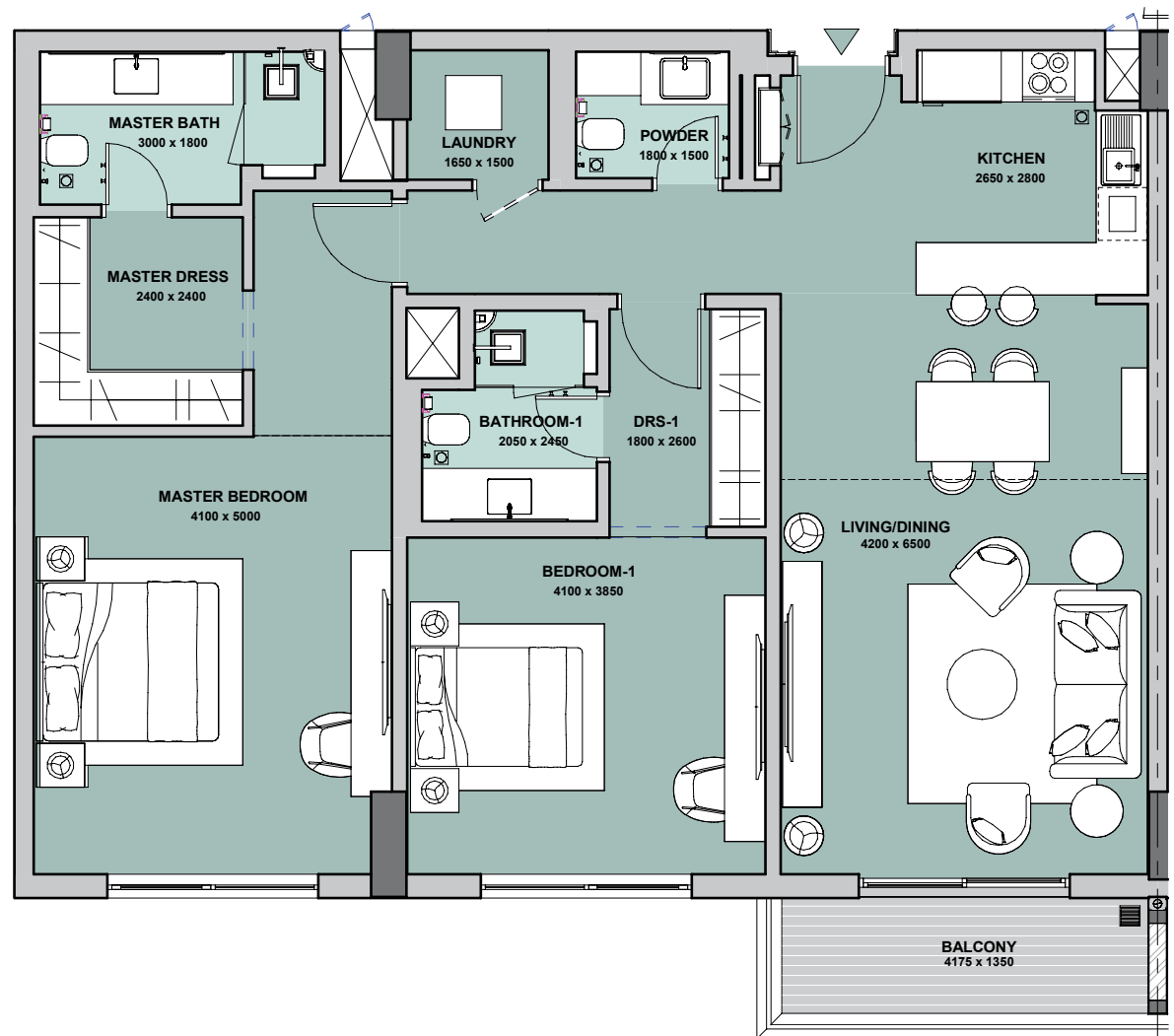
TWO BEDROOM TYPE A

LEVEL 10	7
SUITE AREA	116.75 sqm
BALCONY AREA	6.64 sqm
TOTAL AREA	123.39 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

■ DISPLAYED FLOOR PLAN
■ MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

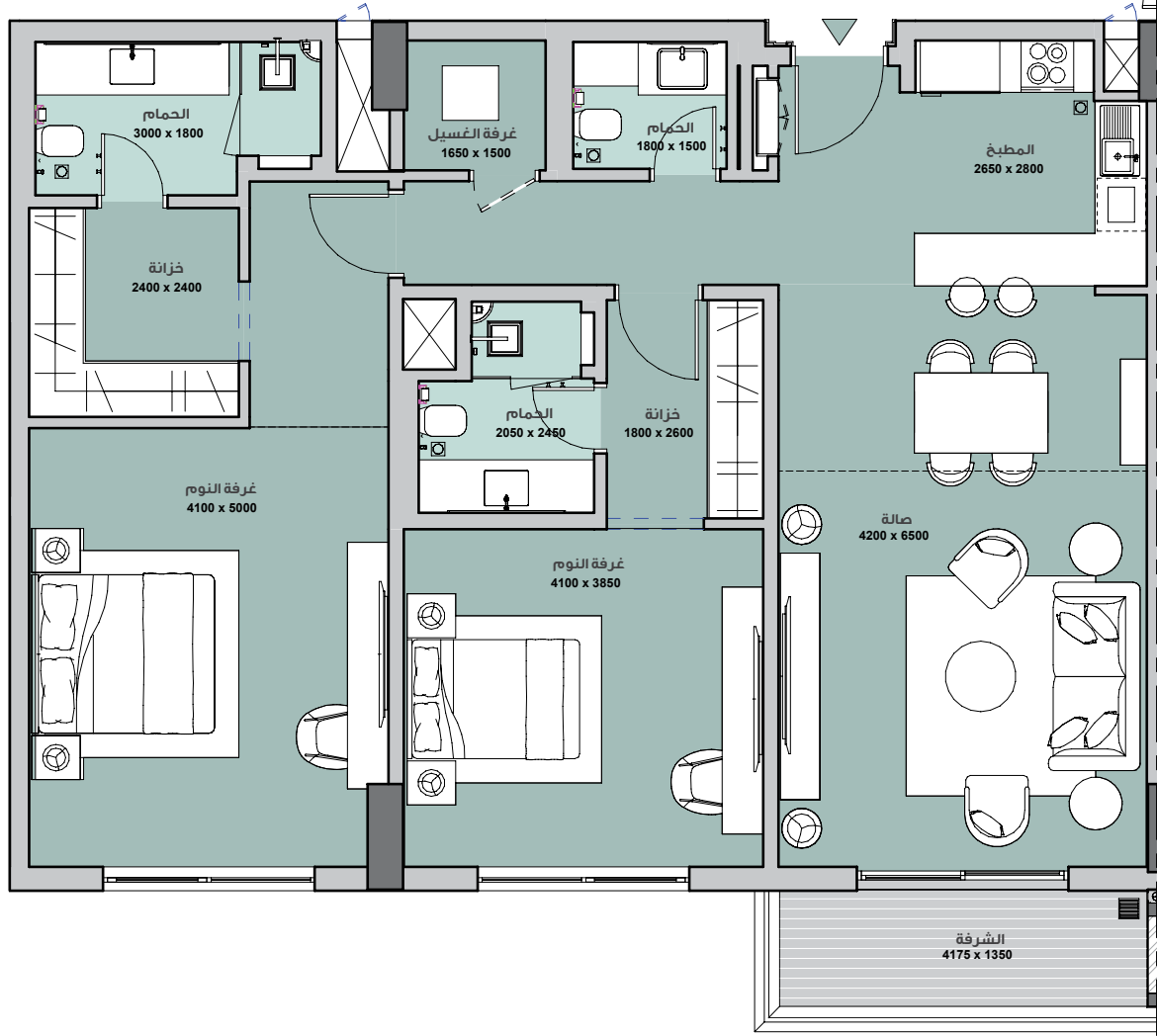


مراسي فيوز
Marassi Views

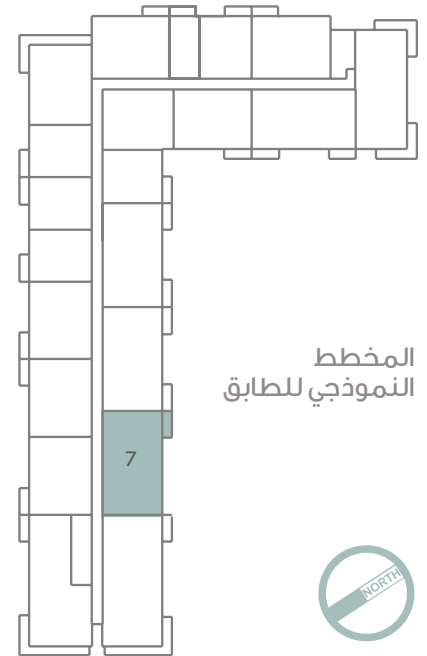
شقة غرفتين نوم واحدة

فئة 1

الطابق	10
الوحدة رقم	7
مساحة الجناح	116.75 متر مربع
مساحة الشرفة	6.64 متر مربع
المساحة الإجمالية	123.39 متر مربع



المخطط
النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



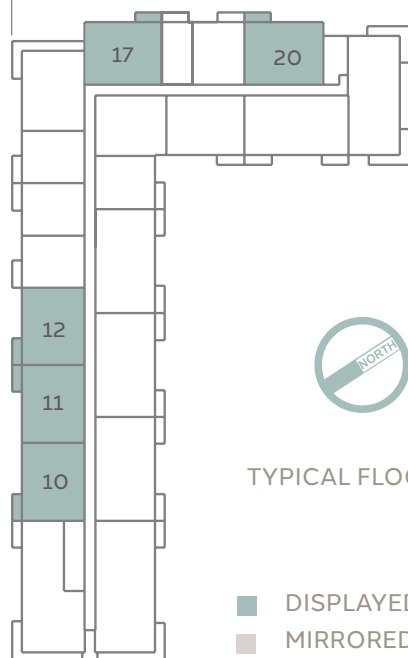
١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



مراسي فيوز
Marassi Views

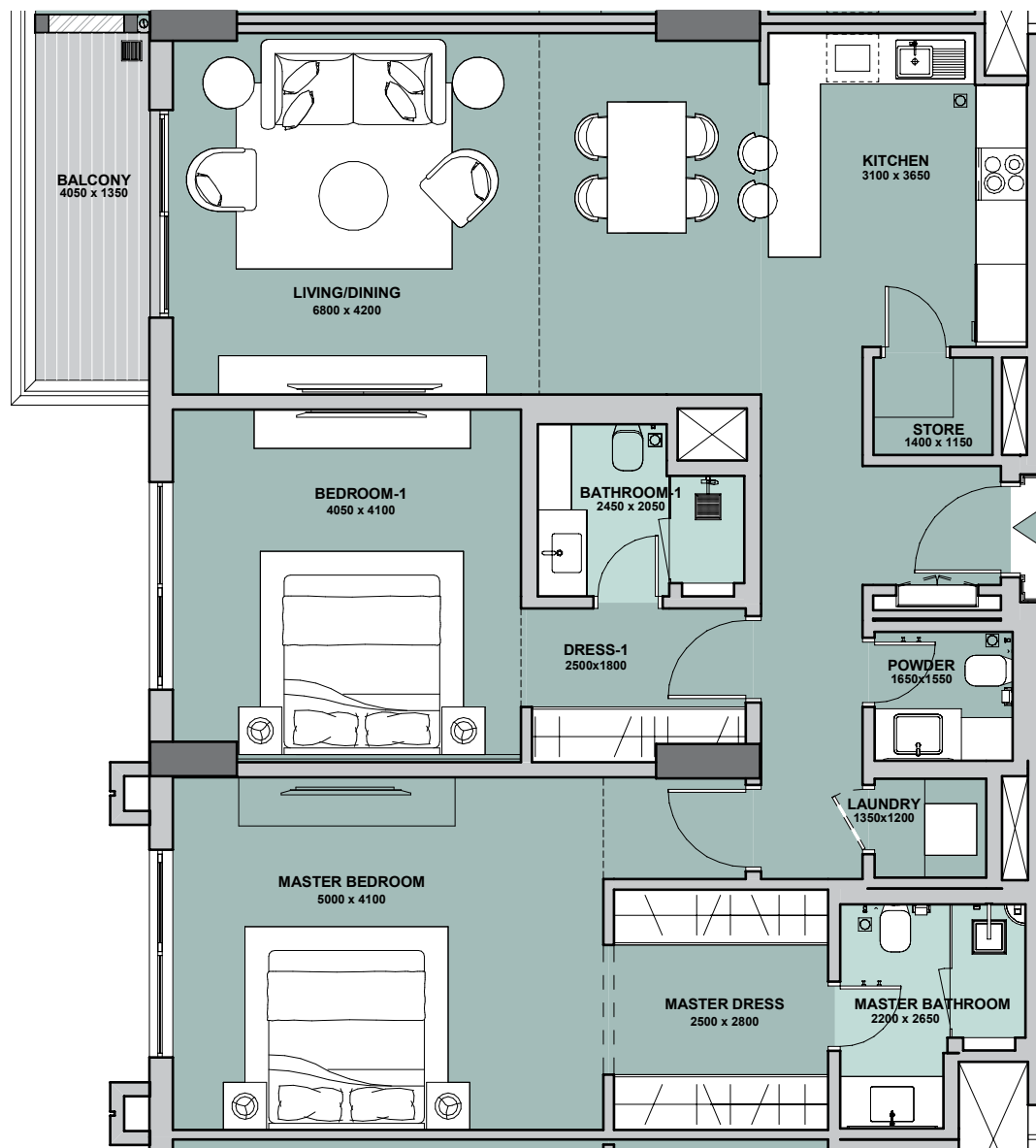
TWO BEDROOM TYPE B

LEVEL 2-10	10,11,12,17,20
SUITE AREA	123.22 sqm
BALCONY AREA	6.41 sqm
TOTAL AREA	129.63 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

■ DISPLAYED FLOOR PLAN
■ MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

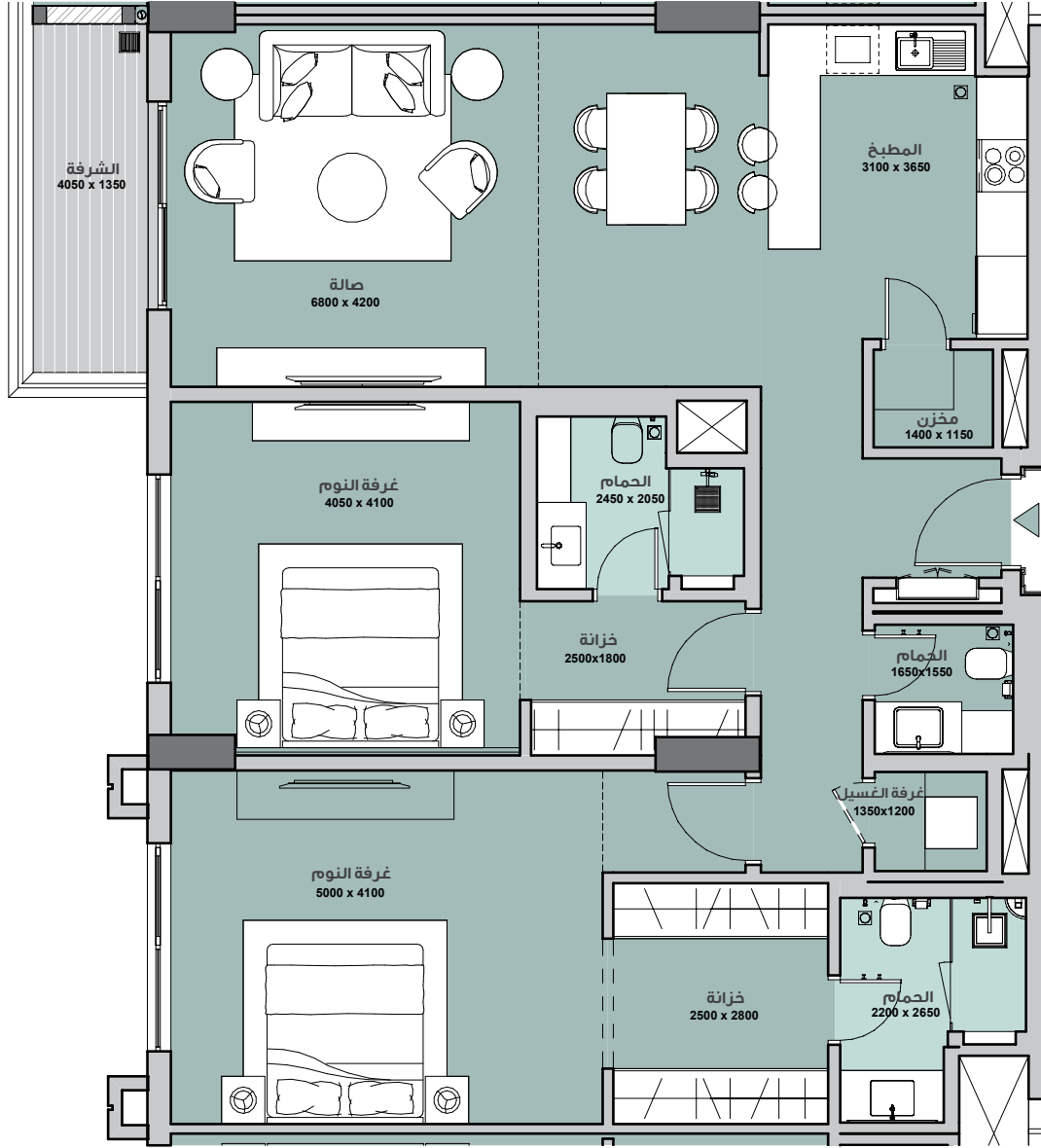


مراسي فيوز
Marassi Views

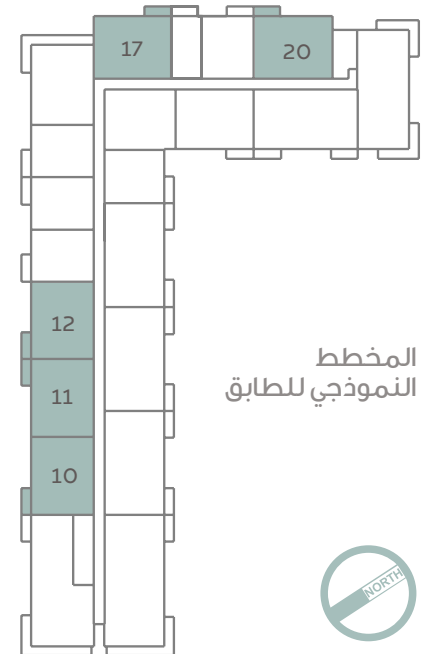
شقة غرفتين نوم واحدة

فئة ب

الطابق	2-10
الوحدة رقم	10,11,12,17,20
مساحة الجناح	123.22 متر مربع
مساحة الشرفة	6.41 متر مربع
المساحة الإجمالية	129.63 متر مربع



المخطط
النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



مراسي فيوز
Marassi Views

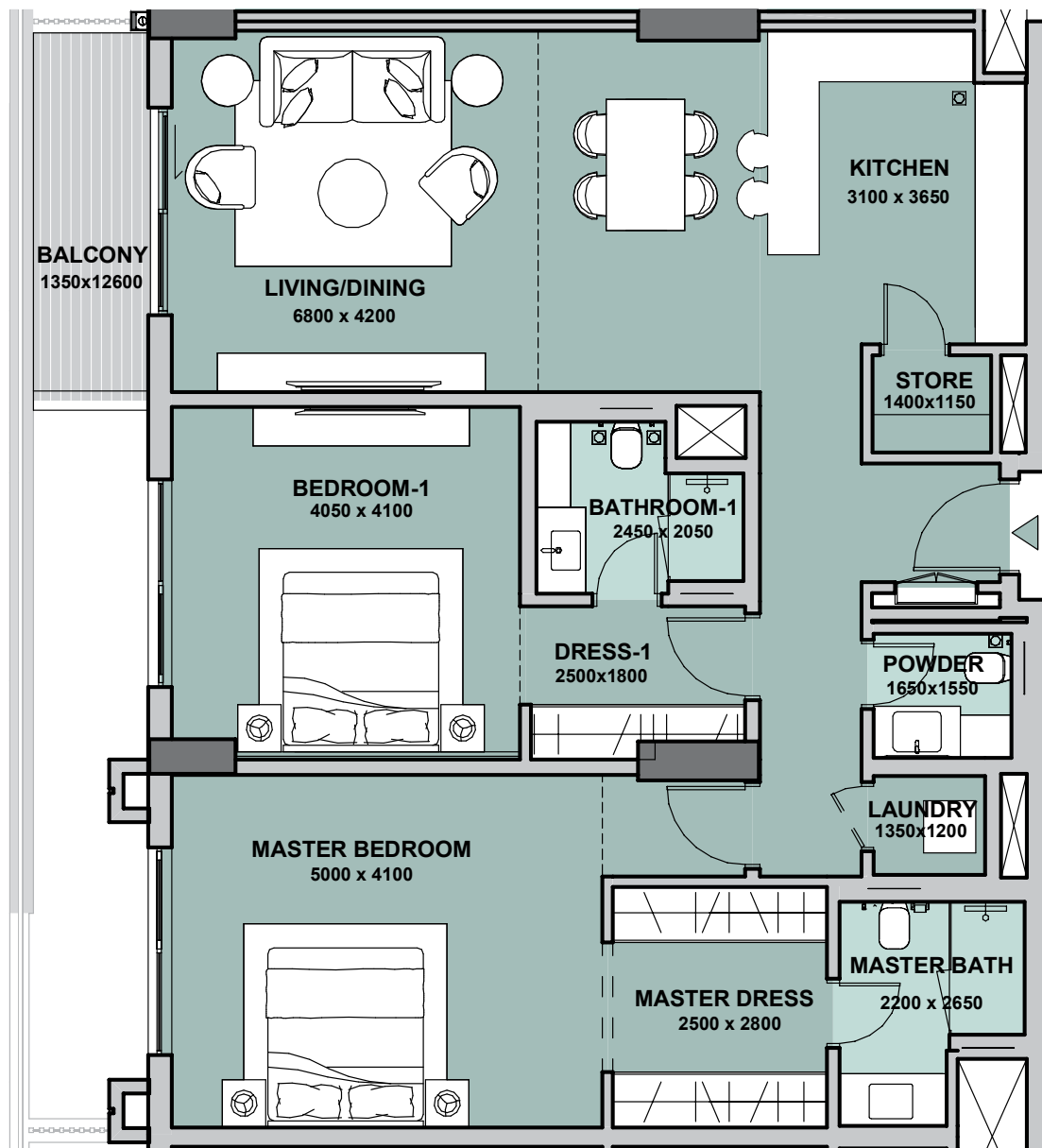
TWO BEDROOM TYPE B - P

LEVEL 1	7,8,9
SUITE AREA	122.66 sqm
BALCONY AREA	21.14 sqm
TOTAL AREA	143.80 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

■ DISPLAYED FLOOR PLAN
■ MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

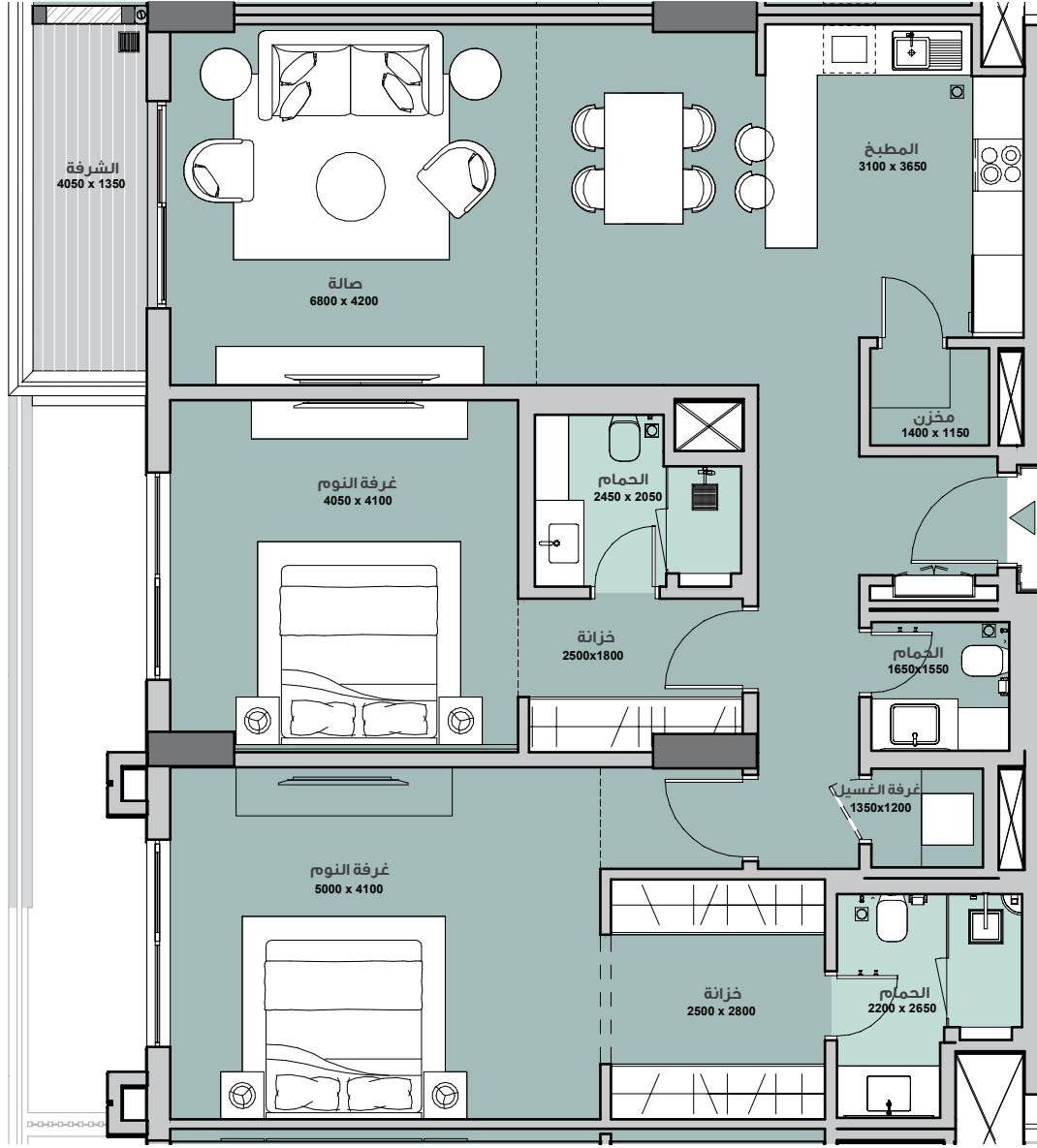


مراسي فيوز
Marassi Views

شقة غرفتين نوم واحدة

فئة ب - ب

الطابق	1
الوحدة رقم	7,8,9
مساحة الجناح	122.66 متر مربع
مساحة الشرفة	21.14 متر مربع
المساحة الإجمالية	143.80 متر مربع



المخطط
النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



مراسي فيوز
Marassi Views

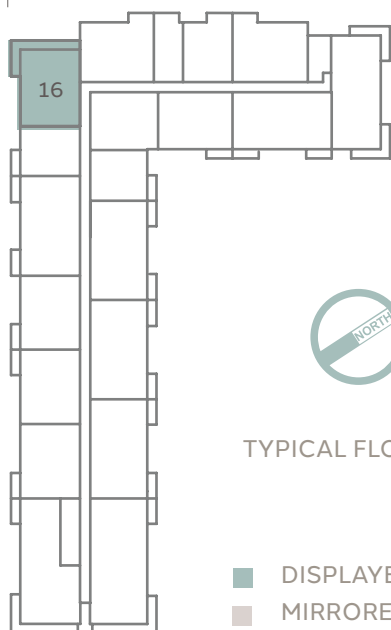
TWO BEDROOM TYPE C

LEVEL 2-10 16

SUITE AREA 125.54 sqm

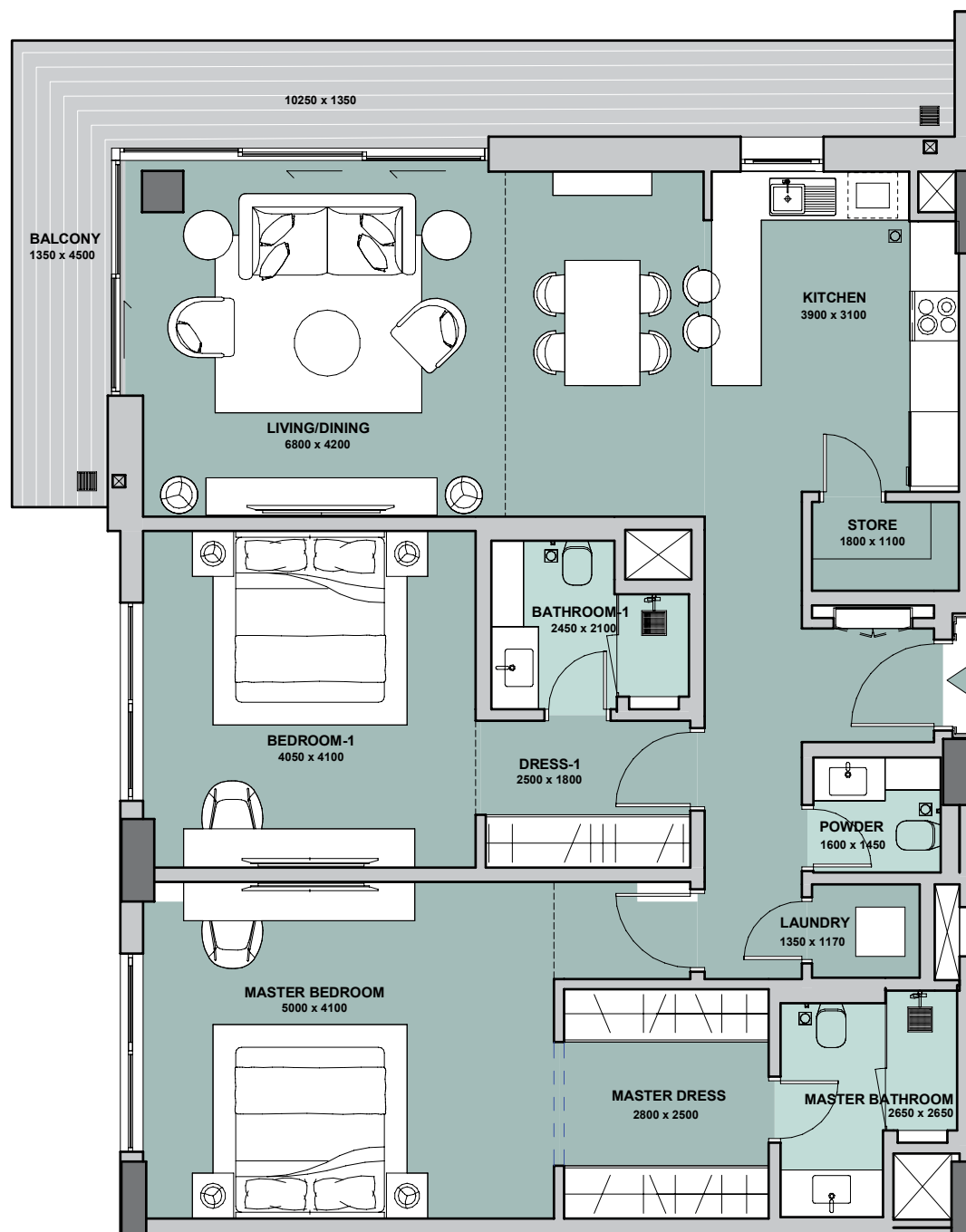
BALCONY AREA 22.92 sqm

TOTAL AREA 148.46 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

■ DISPLAYED FLOOR PLAN
■ MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

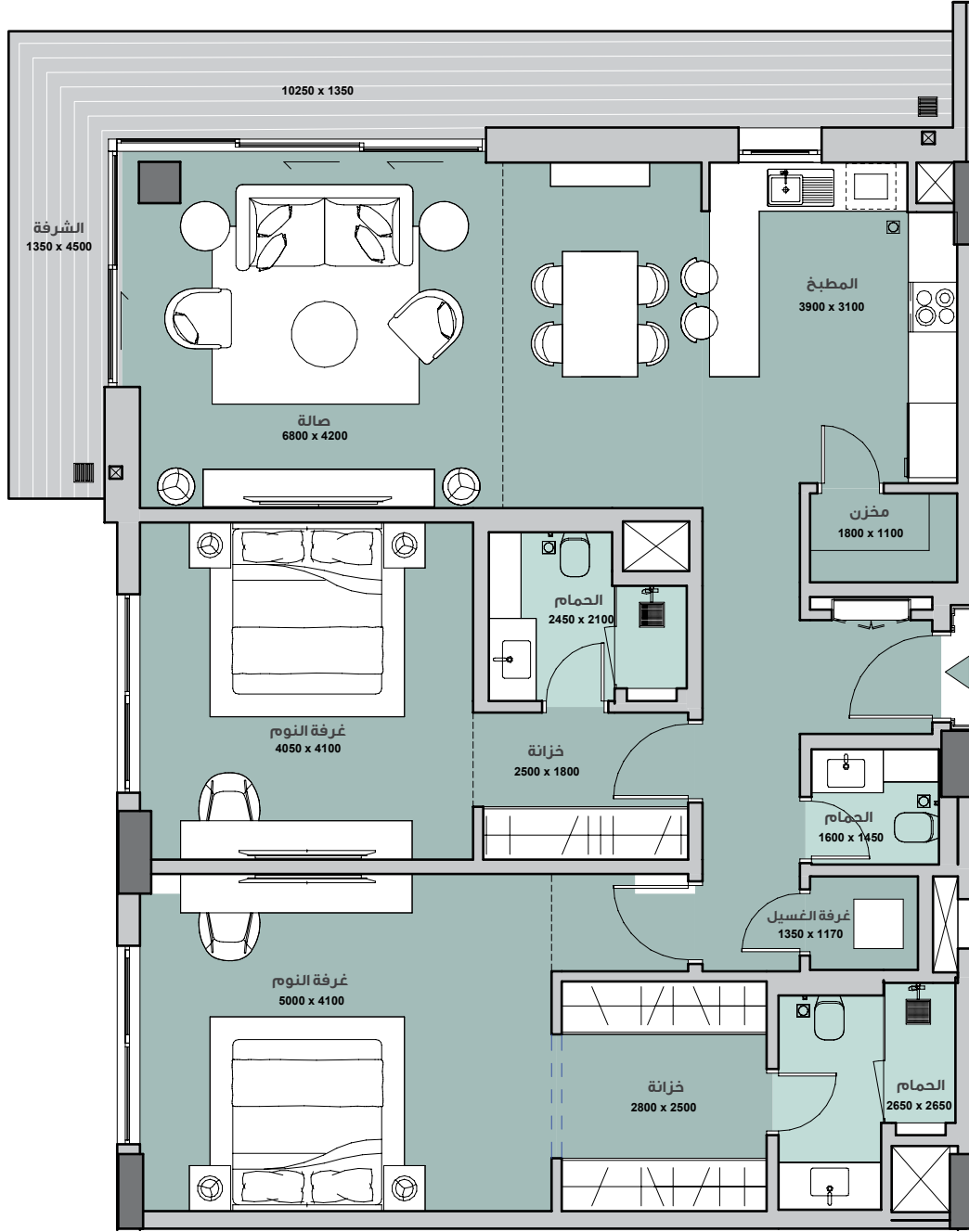
MV

مراسي فيوز
Marassi Views

شقة غرفتين نوم واحدة

فئة ت

الطابق	2-10
الوحدة رقم	16
مساحة الجناح	125.54 متر مربع
مساحة الشرفة	22.92 متر مربع
المساحة الإجمالية	148.46 متر مربع



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

المخطط
النموذجي للطابق



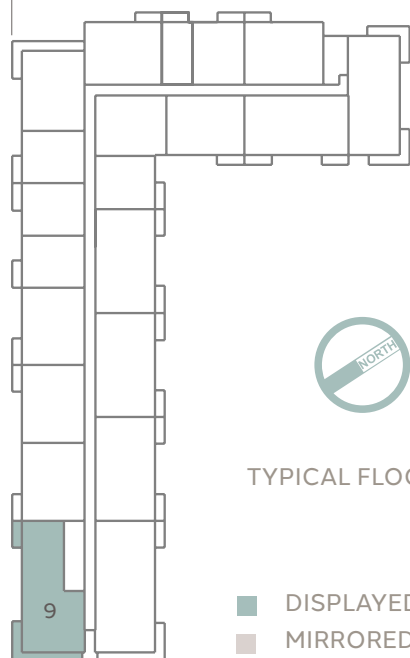
١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



مراسي فيوز
Marassi Views

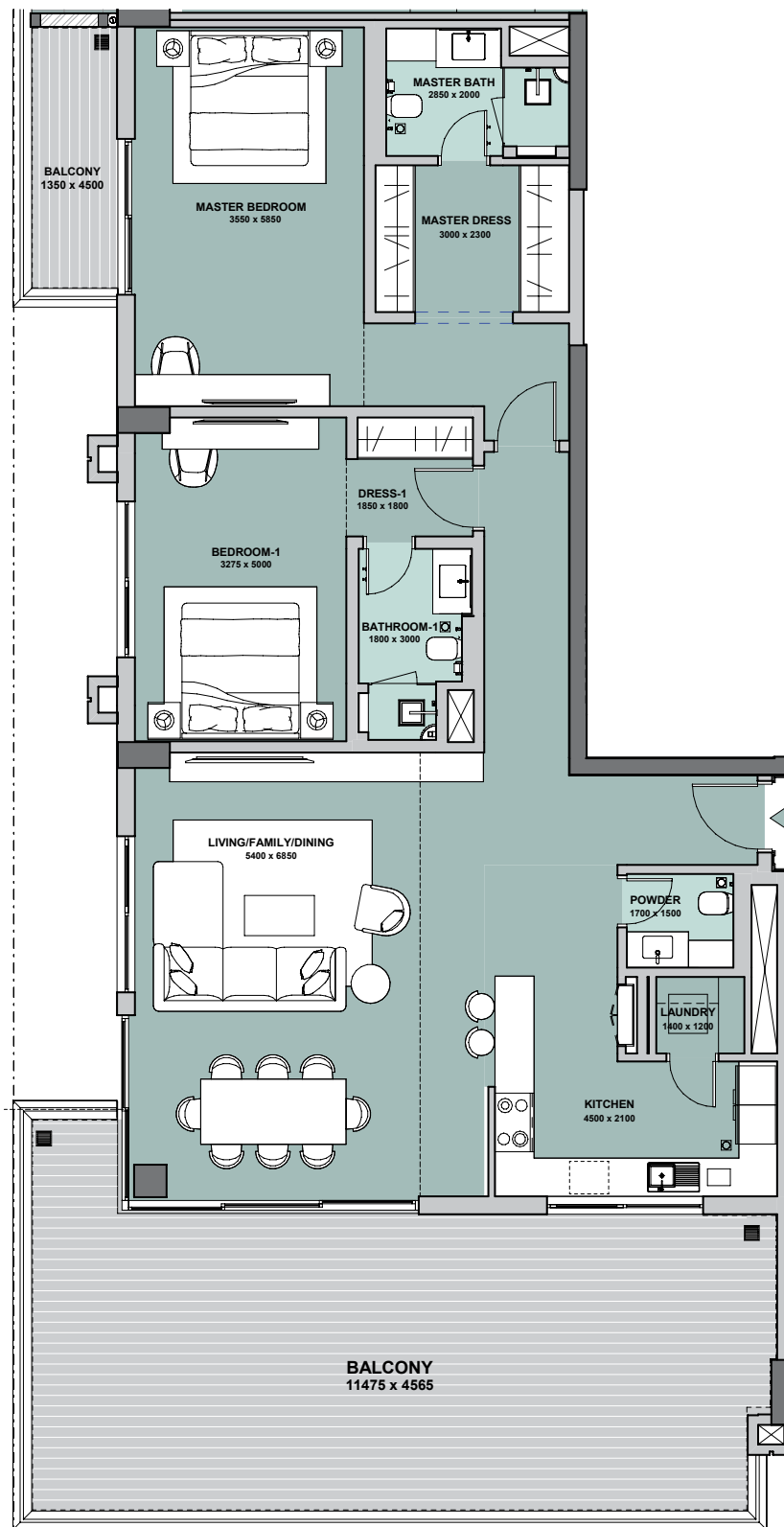
TWO BEDROOM TYPE D

LEVEL 10	9
SUITE AREA	139.14 sqm
BALCONY AREA	62.64 sqm
TOTAL AREA	201.78 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

■ DISPLAYED FLOOR PLAN
■ MIRRORED FLOOR PLAN



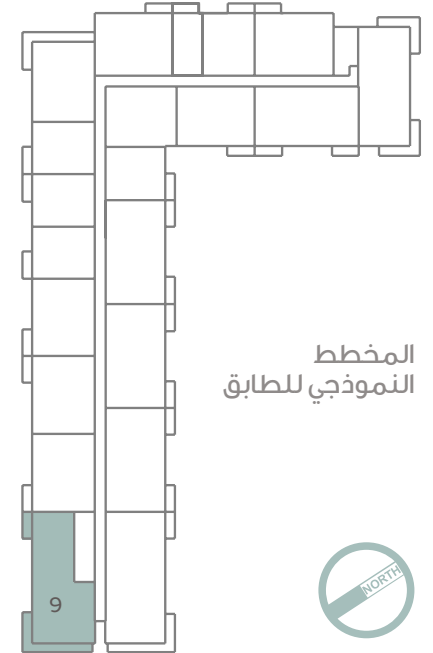
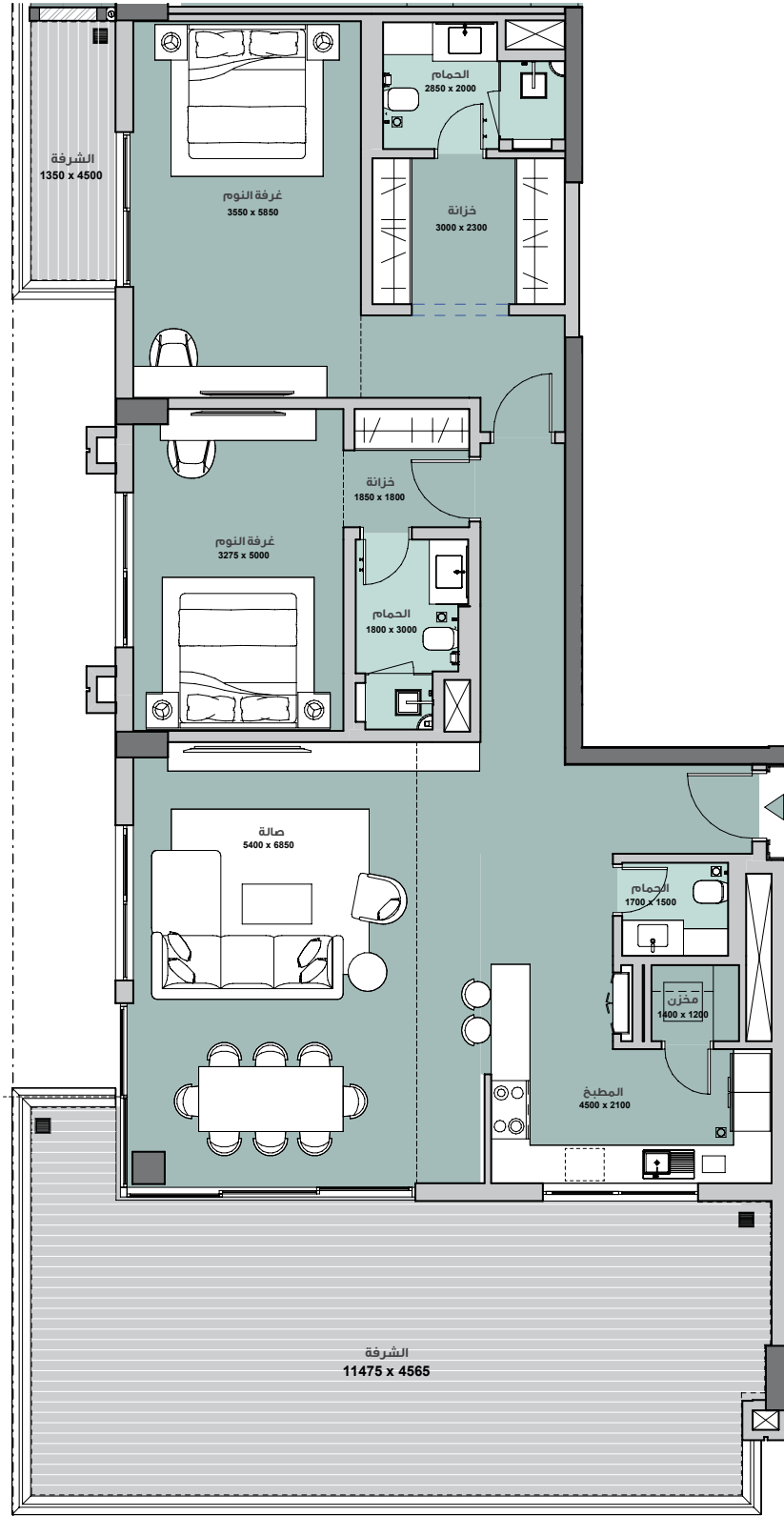
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

NV

مراسي فيوز
Marassi Views

شقة غرفتين نوم واحدة فئة د

الطابق	10
الوحدة رقم	9
مساحة الجناح	139.14 متر مربع
مساحة الشرفة	62.64 متر مربع
المساحة الإجمالية	201.78 متر مربع



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



مراسي فيوز
Marassi Views

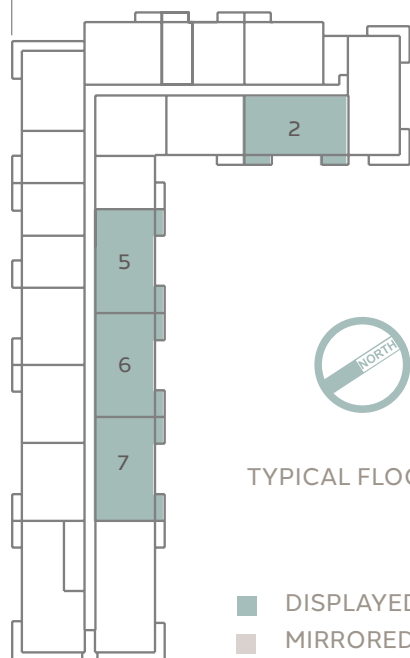
THREE BEDROOM TYPE A

LEVEL 2-9 2,5,6,7

SUITE AREA 156.56 sqm

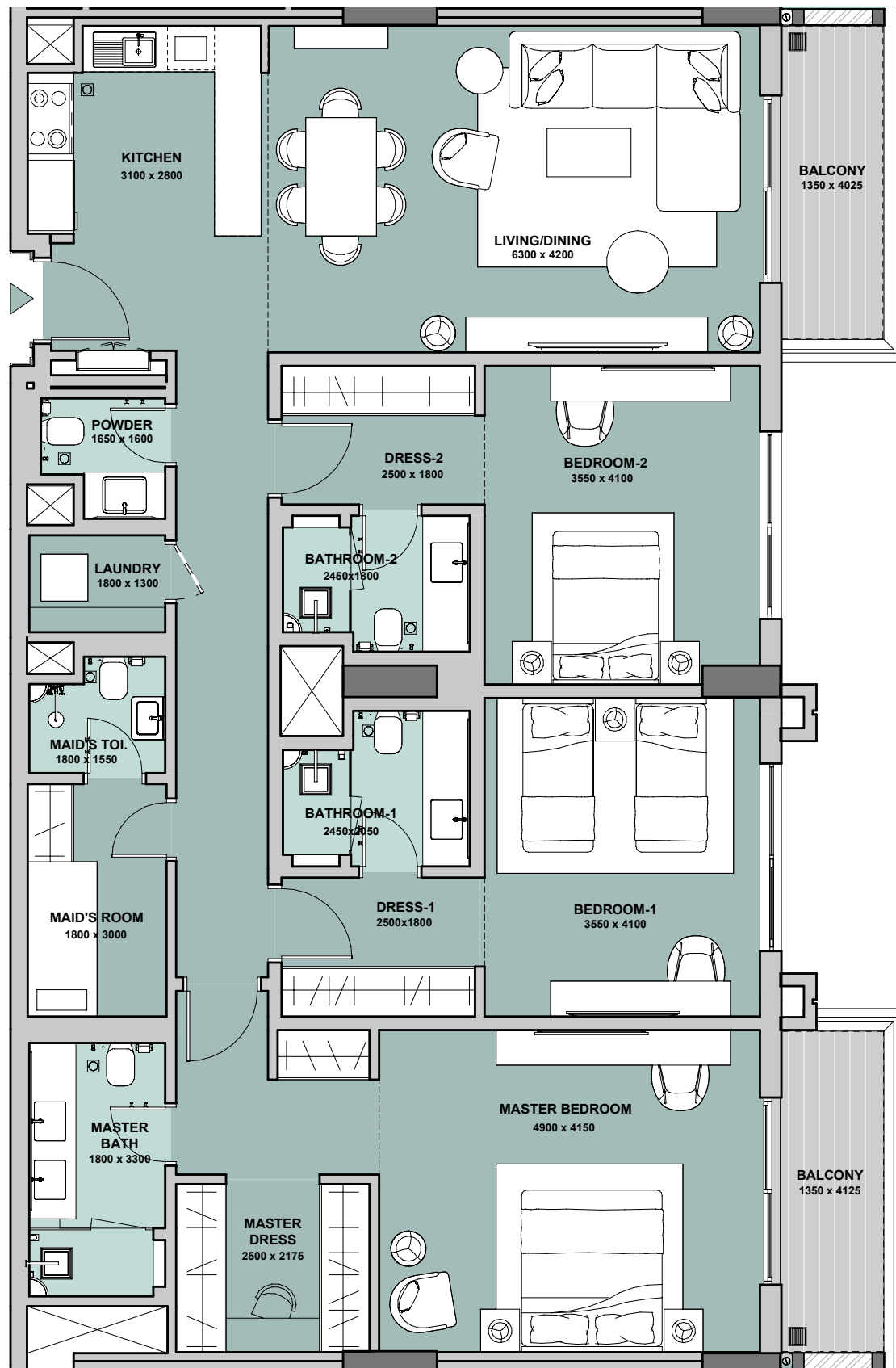
BALCONY AREA 12.97 sqm

TOTAL AREA 169.53 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

■ DISPLAYED FLOOR PLAN
■ MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

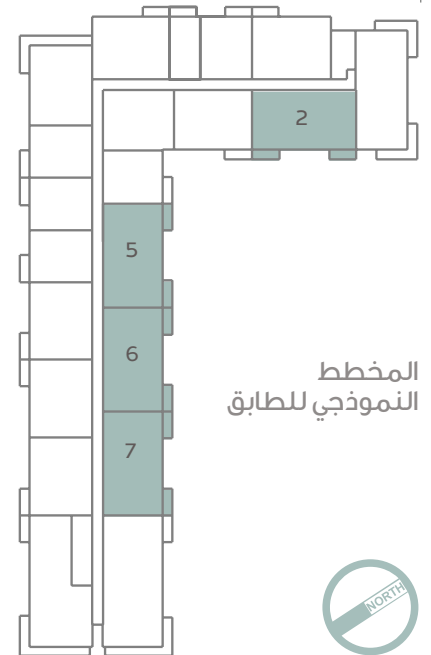


مراسي فيوز
Marassi Views

ثلاث غرفة نوم

فئة أ

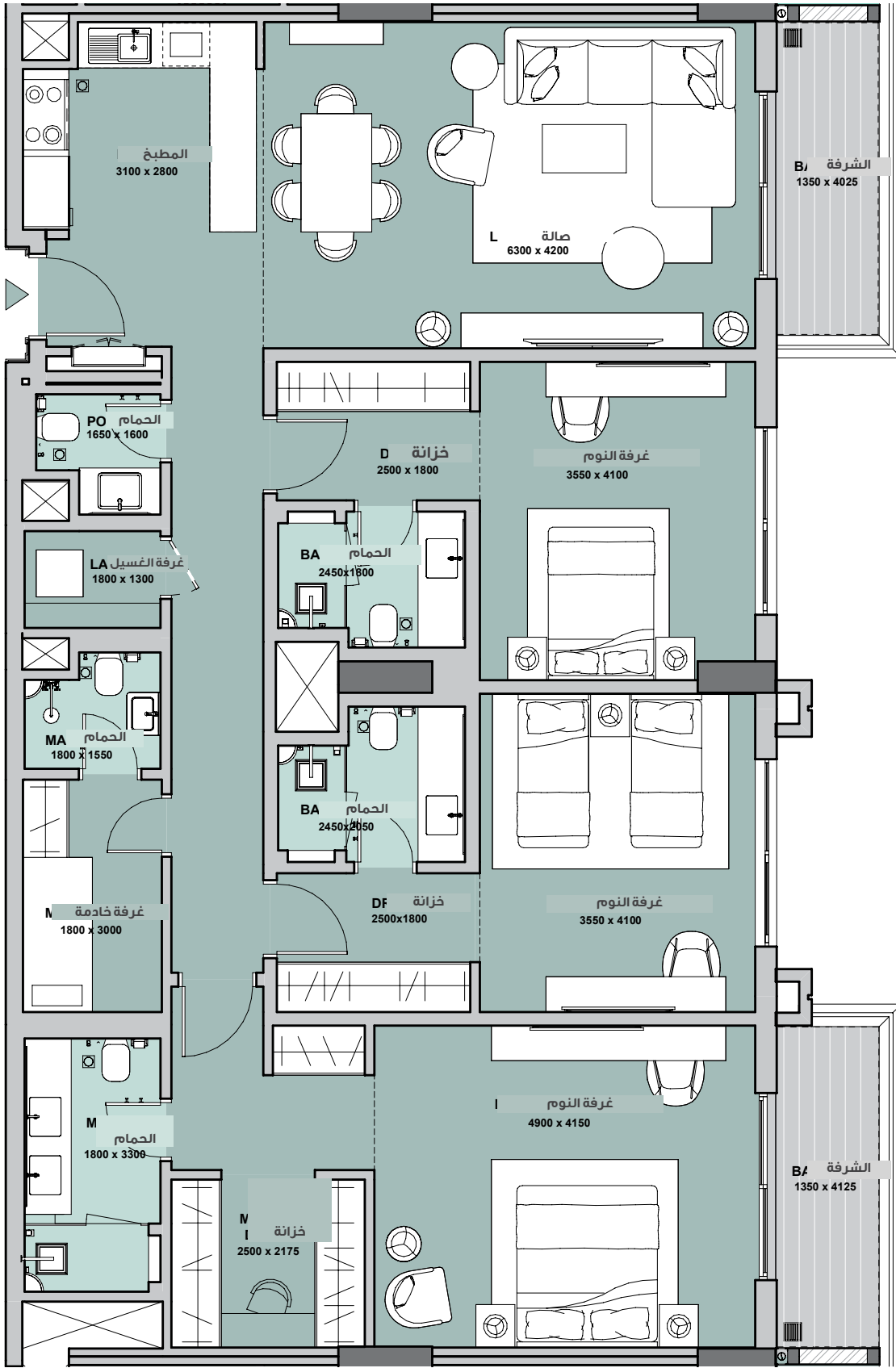
الطابق	2-9
الوحدة رقم	2,5,6,7
مساحة الجناح	156.56 متر مربع
مساحة الشرفة	12.97 متر مربع
المساحة الإجمالية	169.53 متر مربع



المخطط
النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



أ- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ب- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ج- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. د- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للحدان المحيطة، النقطة المتوسطة في الحدان المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). هـ- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (د). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



مراسي فيوز
Marassi Views

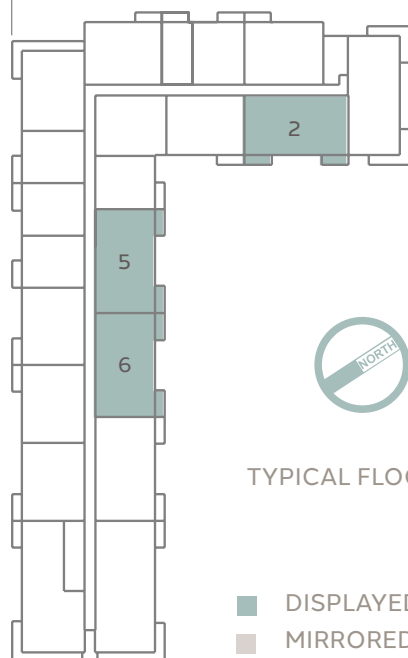
THREE BEDROOM TYPE A

LEVEL 10 2,5,6,

SUITE AREA 156.56 sqm

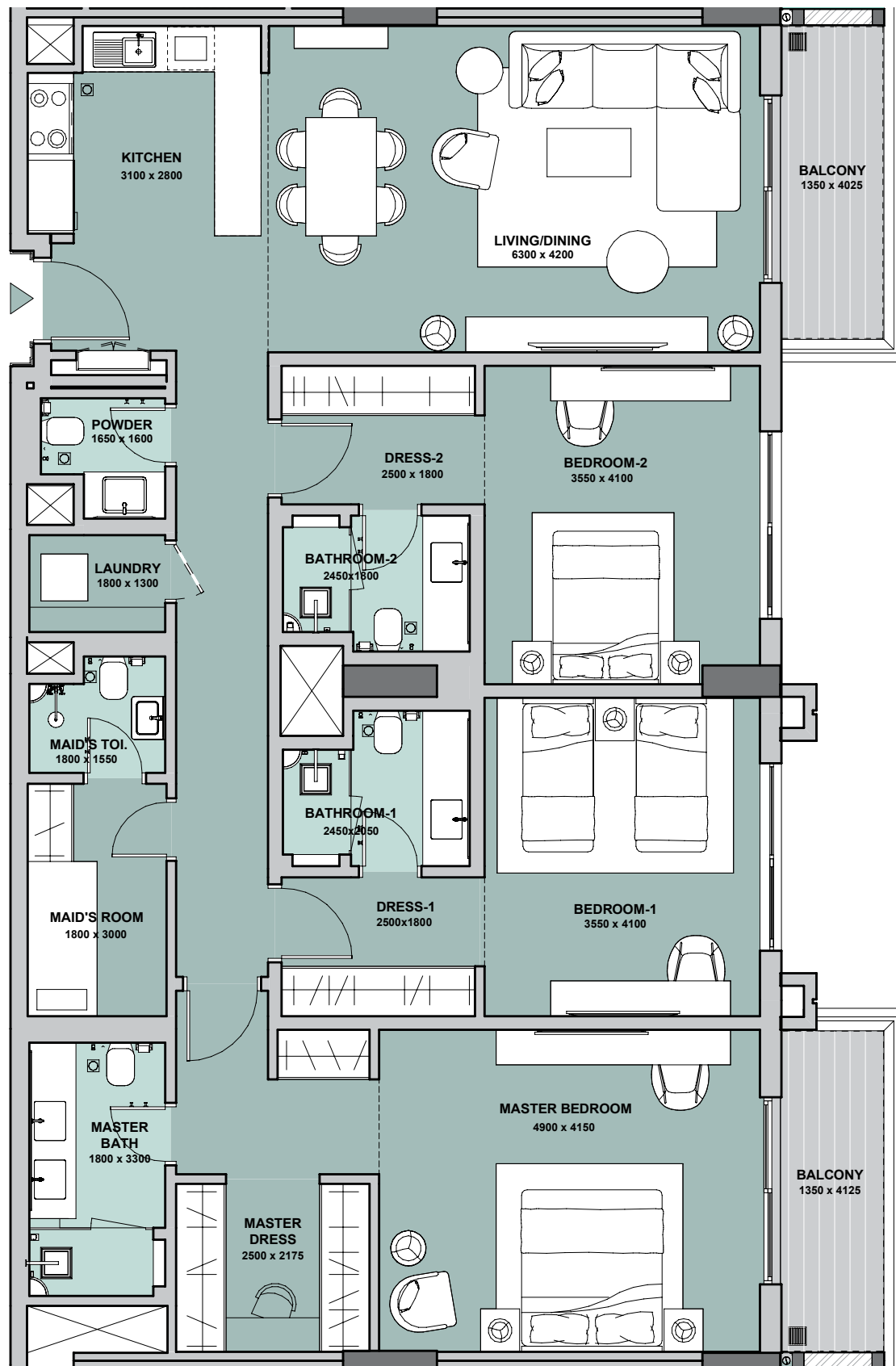
BALCONY AREA 12.97 sqm

TOTAL AREA 169.53 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

■ DISPLAYED FLOOR PLAN
■ MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

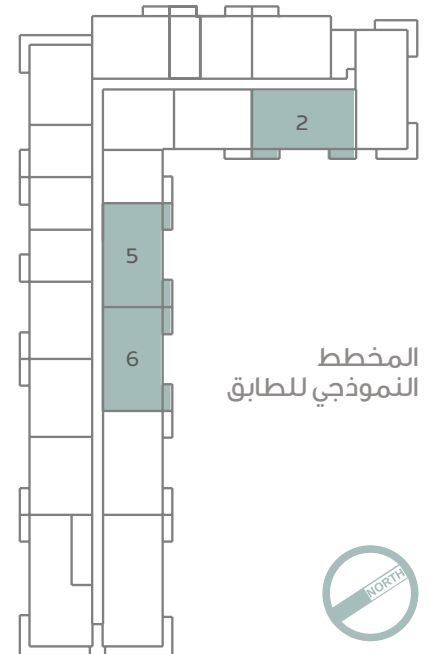


مراسي فيوز
Marassi Views

ثلاث غرفة نوم

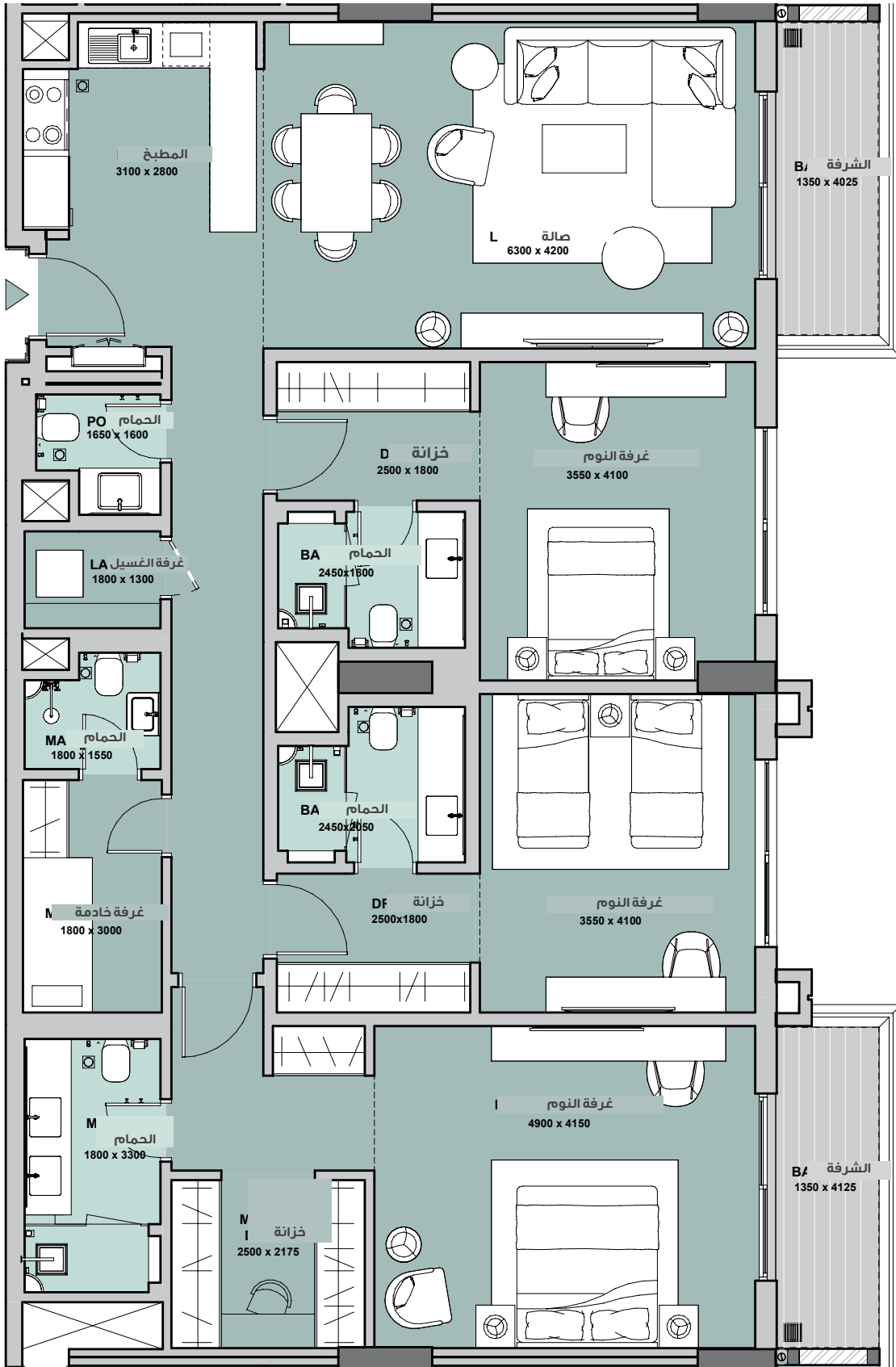
فئة أ

الطابق	10
الوحدة رقم	2,5,6
مساحة الجناح	156.56 متر مربع
مساحة الشرفة	12.97 متر مربع
المساحة الإجمالية	169.53 متر مربع



المخطط
النموذجي للطابق

مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



أ- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ب- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ج- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. د- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للحدان المحيطة، النقطة المتوسطة في الحدان المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). هـ- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (د). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



مراسي فيوز
Marassi Views

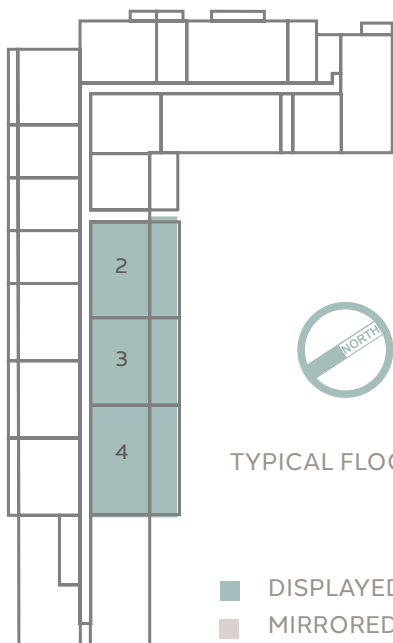
THREE BEDROOM TYPE A

LEVEL 1 2,3,4

SUITE AREA 156.56 sqm

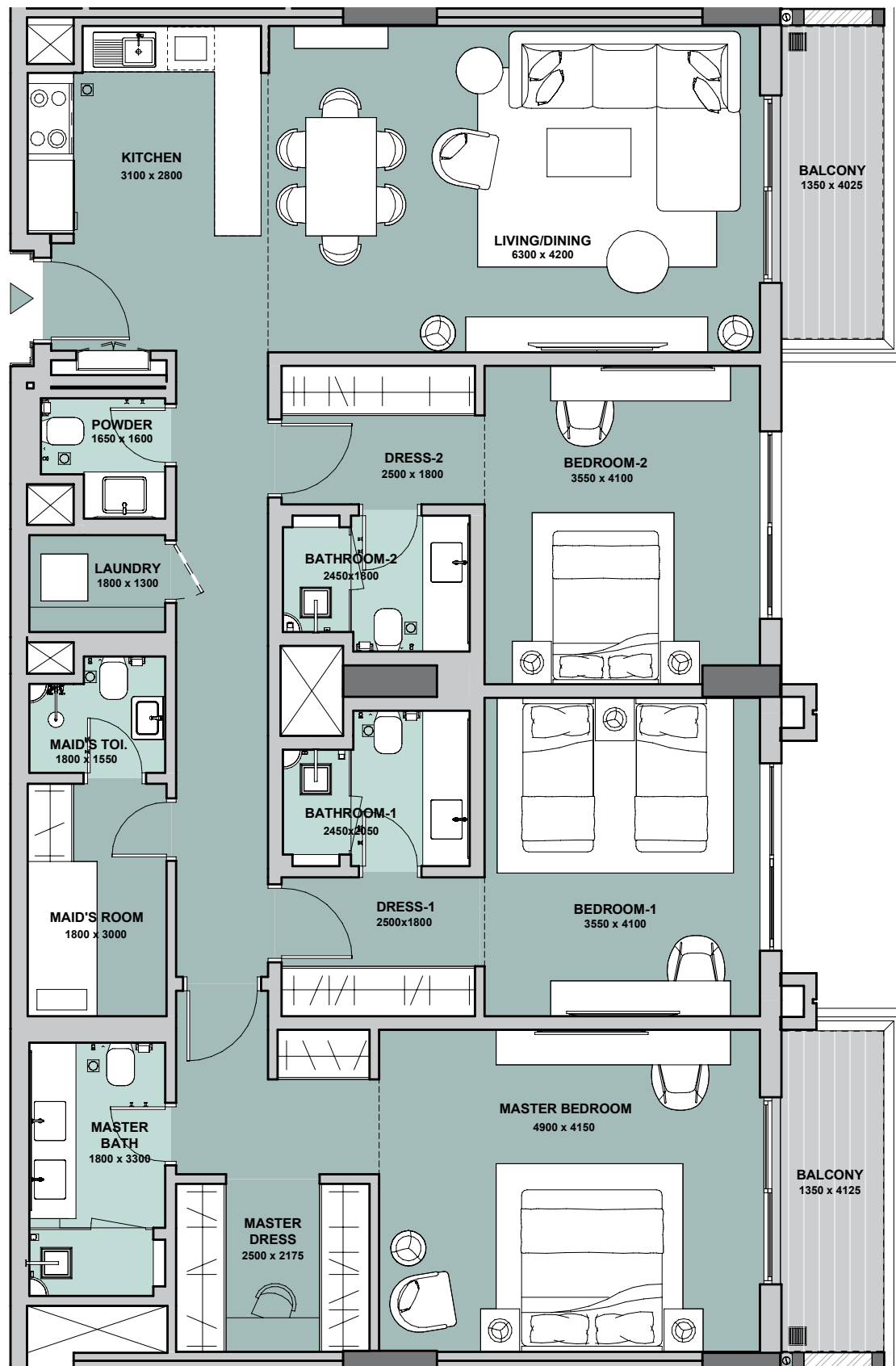
BALCONY AREA 12.97 sqm

TOTAL AREA 169.53 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

■ DISPLAYED FLOOR PLAN
■ MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



مراسي فيوز
Marassi Views

ثلاث غرفة نوم

فئة أ

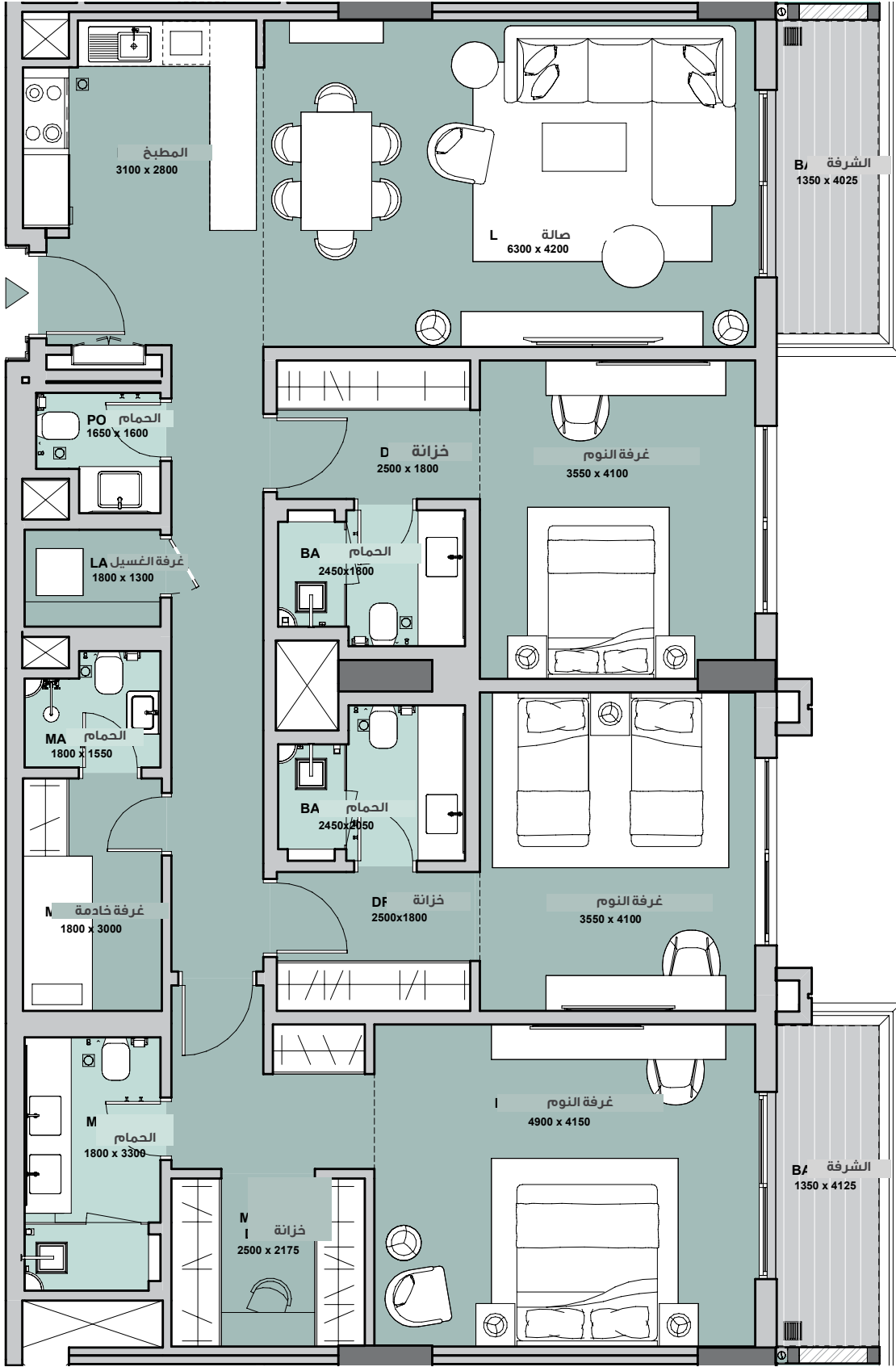
الطابق	1
الوحدة رقم	2,3,4
مساحة الجناح	156.56 متر مربع
مساحة الشرفة	12.97 متر مربع
المساحة الإجمالية	169.53 متر مربع



المخطط
النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



أ- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ب- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ج- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. د- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). هـ- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (د). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات الممتعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



مراسي فيوز
Marassi Views

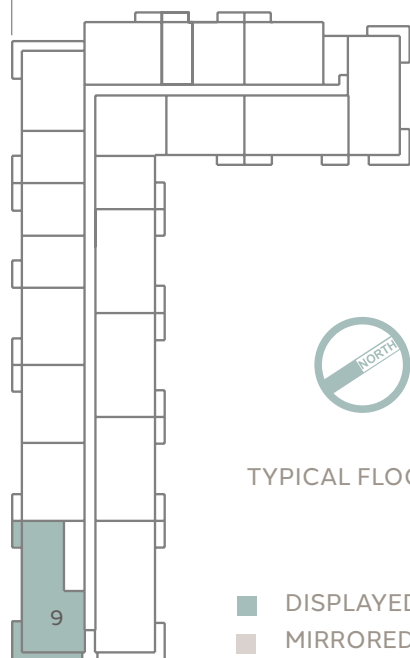
THREE BEDROOM TYPE B

LEVEL 2-9 9

SUITE AREA 170.90 sqm

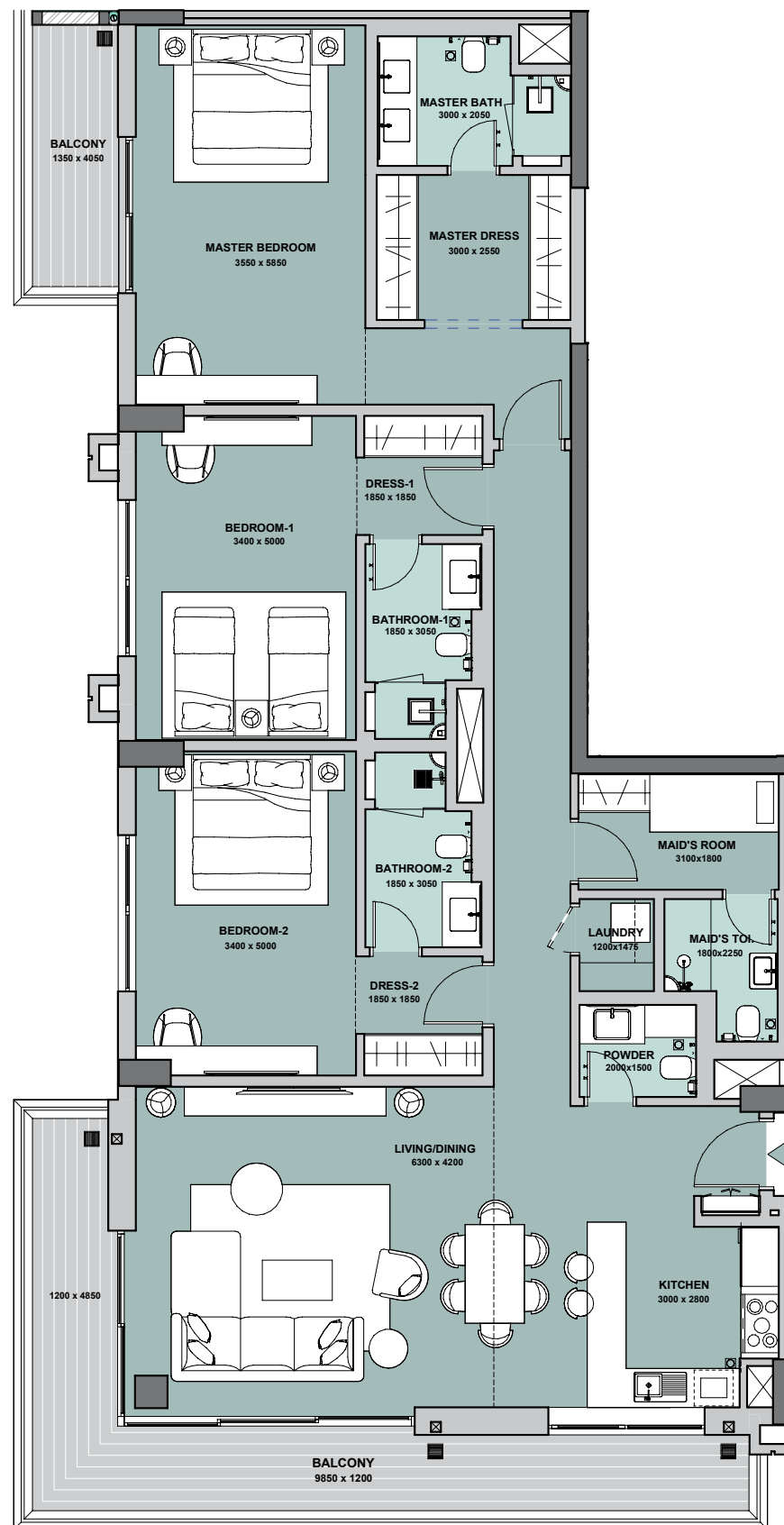
BALCONY AREA 29.66 sqm

TOTAL AREA 200.56 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

■ DISPLAYED FLOOR PLAN
■ MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

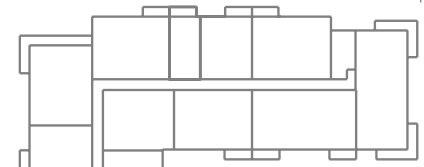


مراسي فيوز
Marassi Views

ثلاث غرفة نوم

فئة ب

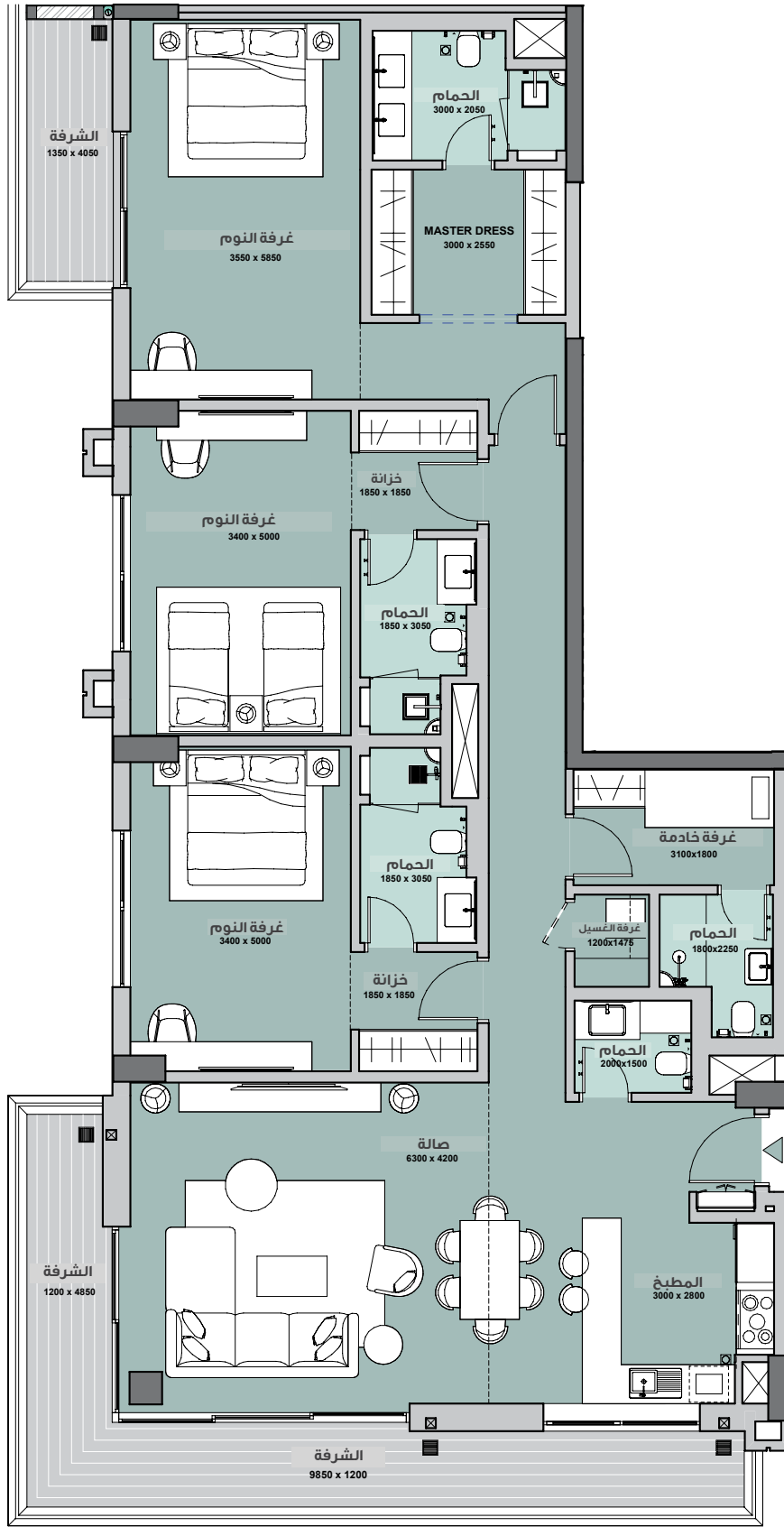
الطابق	2-9
الوحدة رقم	9
مساحة الجناح	170.90 متر مربع
مساحة الشرفة	29.66 متر مربع
المساحة الإجمالية	200.56 متر مربع



المخطط
النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة





مراسي فيوز
Marassi Views

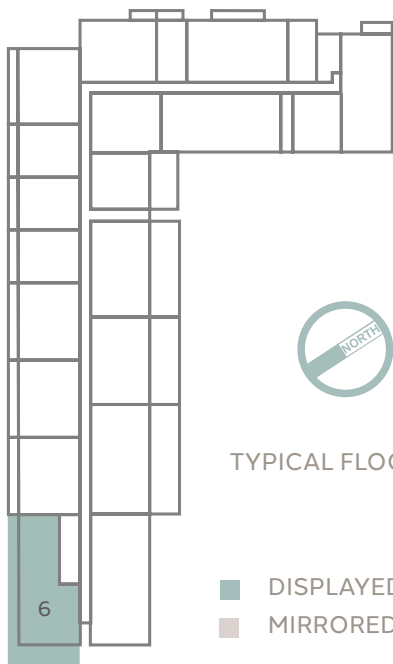
THREE BEDROOM TYPE B P

LEVEL 1 6

SUITE AREA 170.22 sqm

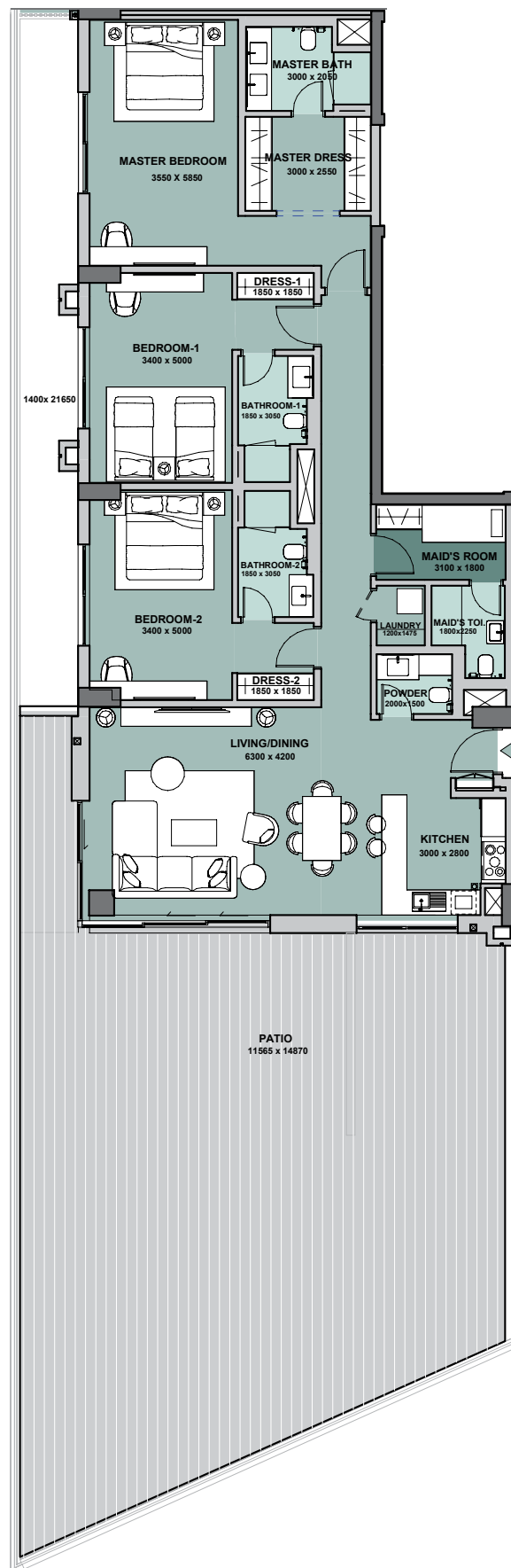
BALCONY AREA 179.39 sqm

TOTAL AREA 349.61 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

■ DISPLAYED FLOOR PLAN
■ MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

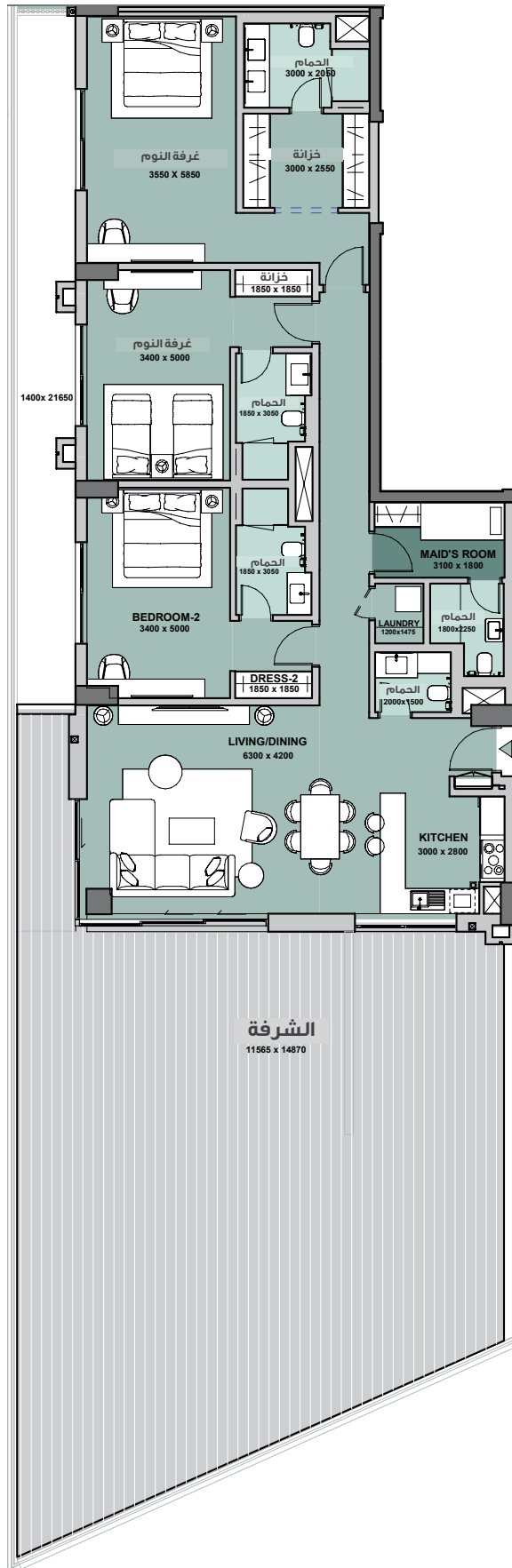


مراسي فيوز
Marassi Views

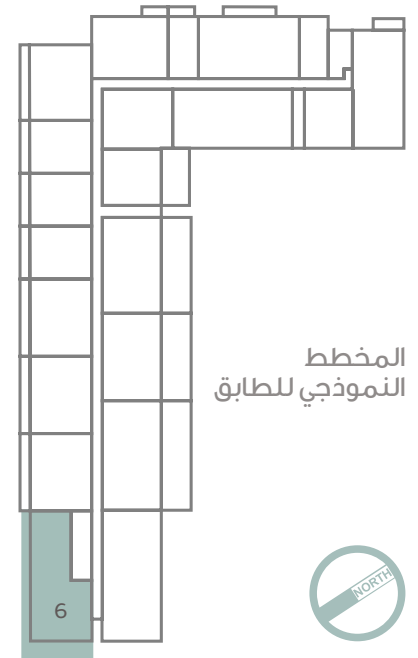
ثلاث غرفة نوم

فئة ب - ب

الطابق	الوحدة رقم
1	6
مساحة الجناح	170.22 متر مربع
مساحة الشرفة	179.39 متر مربع
المساحة الإجمالية	349.61 متر مربع



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



المخطط
النموذجي للطابق

أ- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ب- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ج- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. د- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). هـ- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (د). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتنوعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



مراسي فيوز
Marassi Views

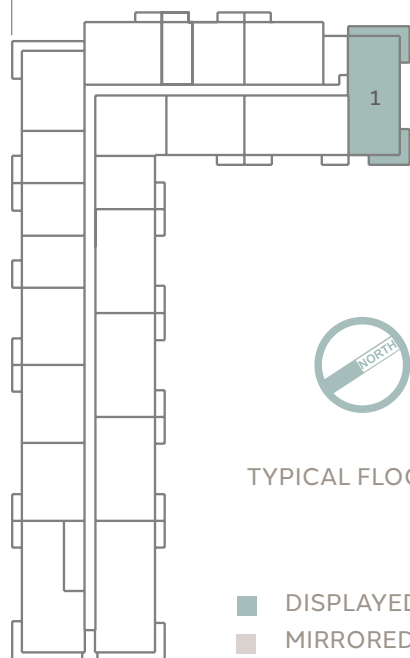
THREE BEDROOM TYPE C

LEVEL 2-10 1

SUITE AREA 161.40 sqm

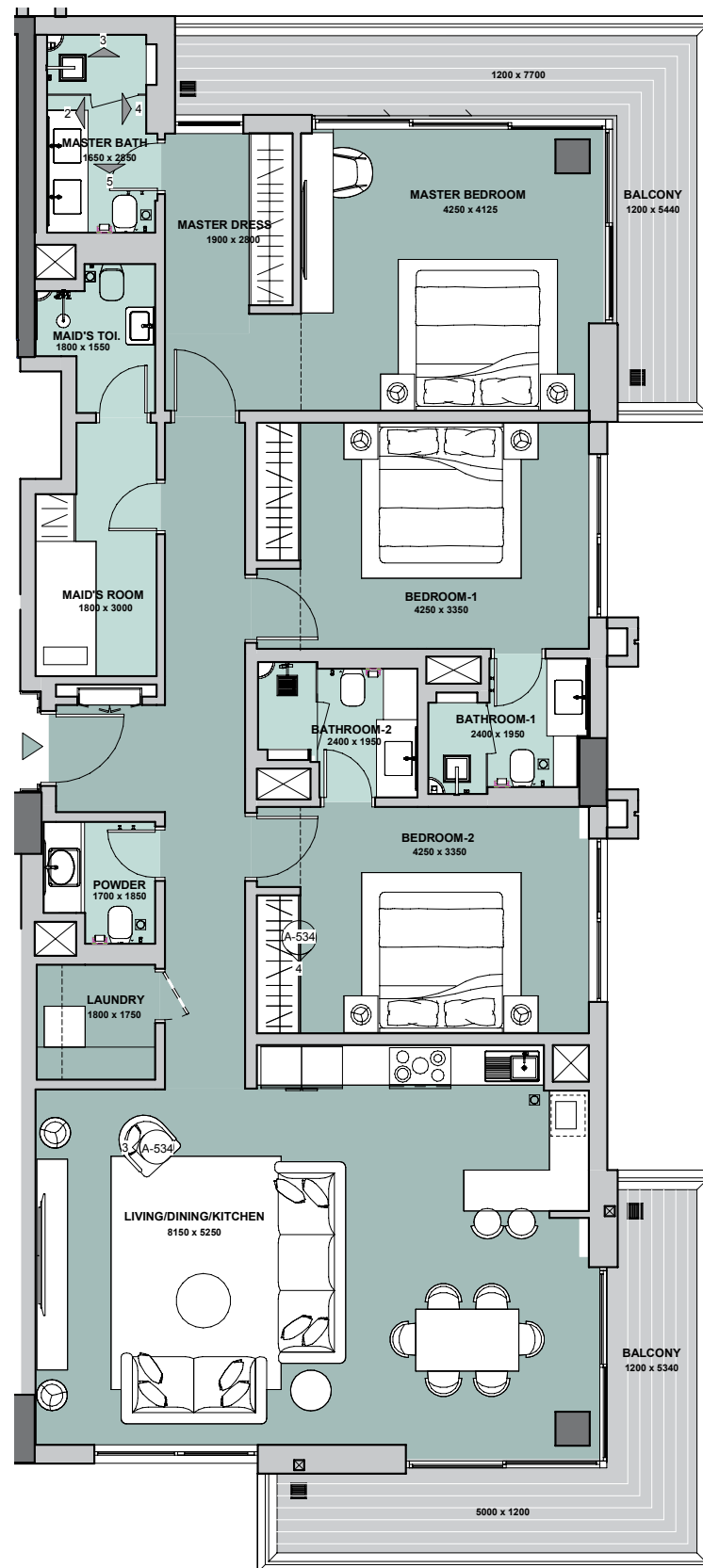
BALCONY AREA 29.48 sqm

TOTAL AREA 190.88 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

■ DISPLAYED FLOOR PLAN
■ MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

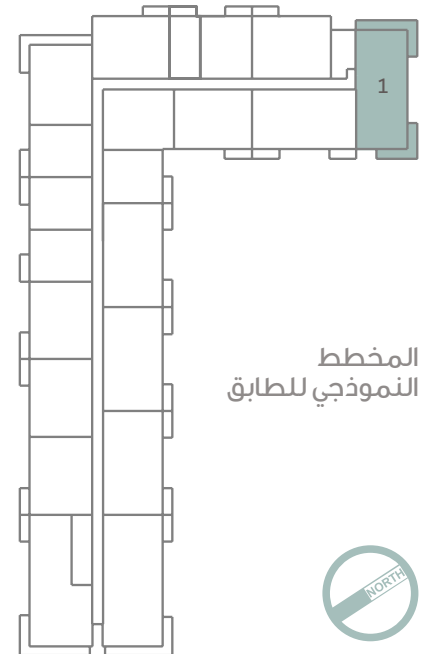
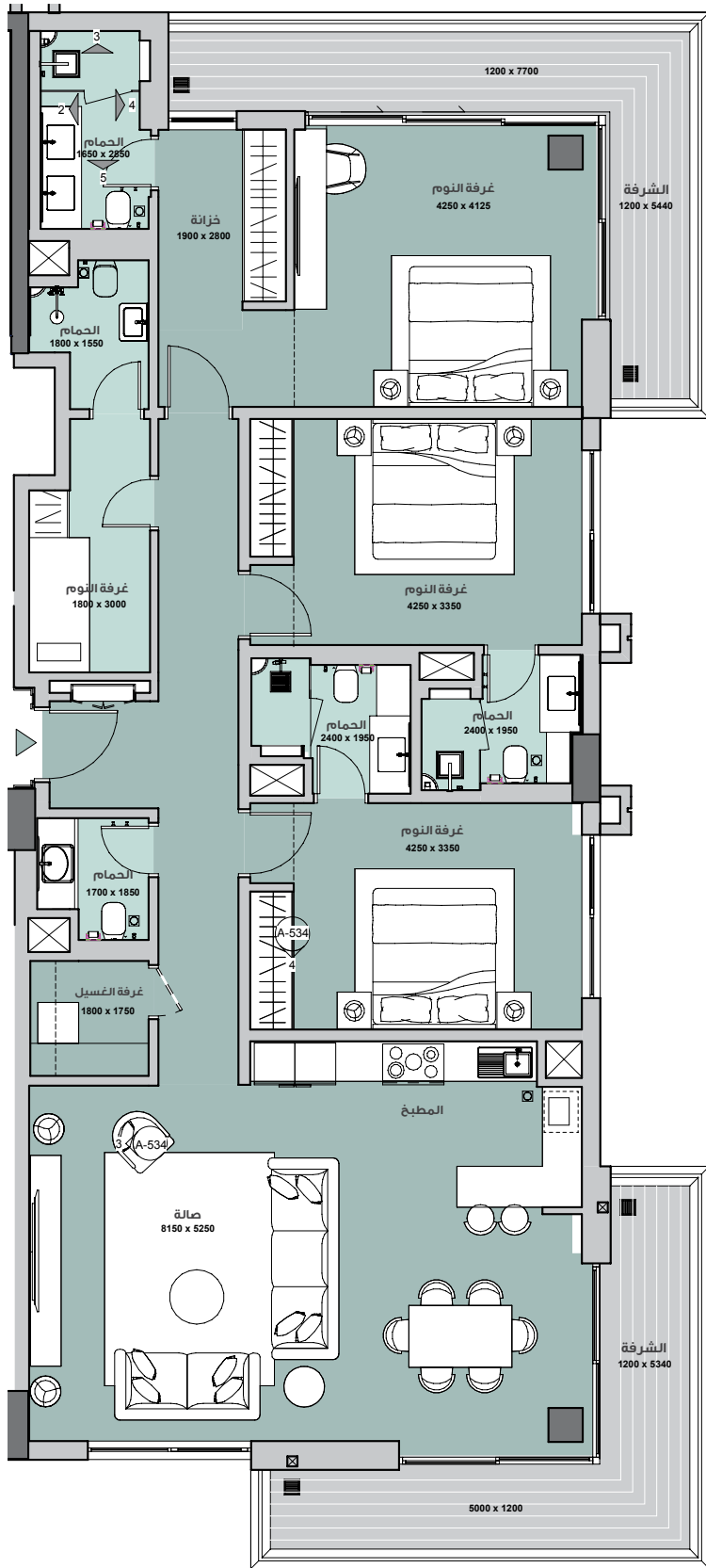


مراسي فيوز
Marassi Views

ثلاث غرفة نوم

فئة ت

الطابق	2-10
الوحدة رقم	1
مساحة الجناح	161.40 متر مربع
مساحة الشرفة	29.48 متر مربع
المساحة الإجمالية	190.88 متر مربع



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

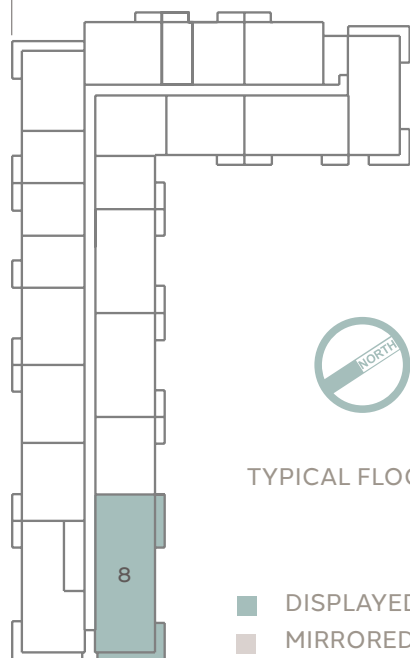
١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



مراسي فيوز
Marassi Views

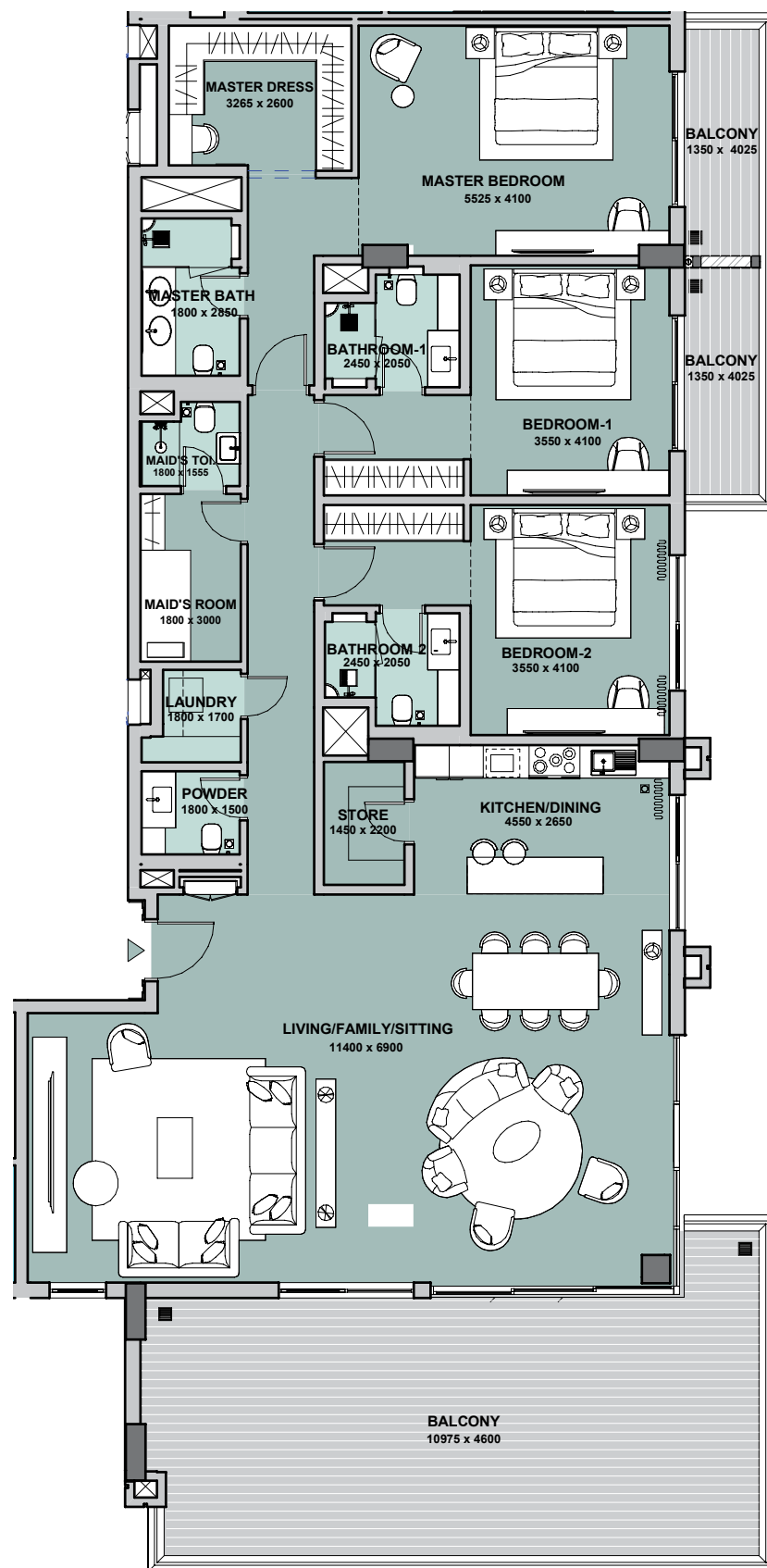
THREE BEDROOM TYPE D

LEVEL 10	8
SUITE AREA	213.81 sqm
BALCONY AREA	66.20 sqm
TOTAL AREA	280.01 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

■ DISPLAYED FLOOR PLAN
■ MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

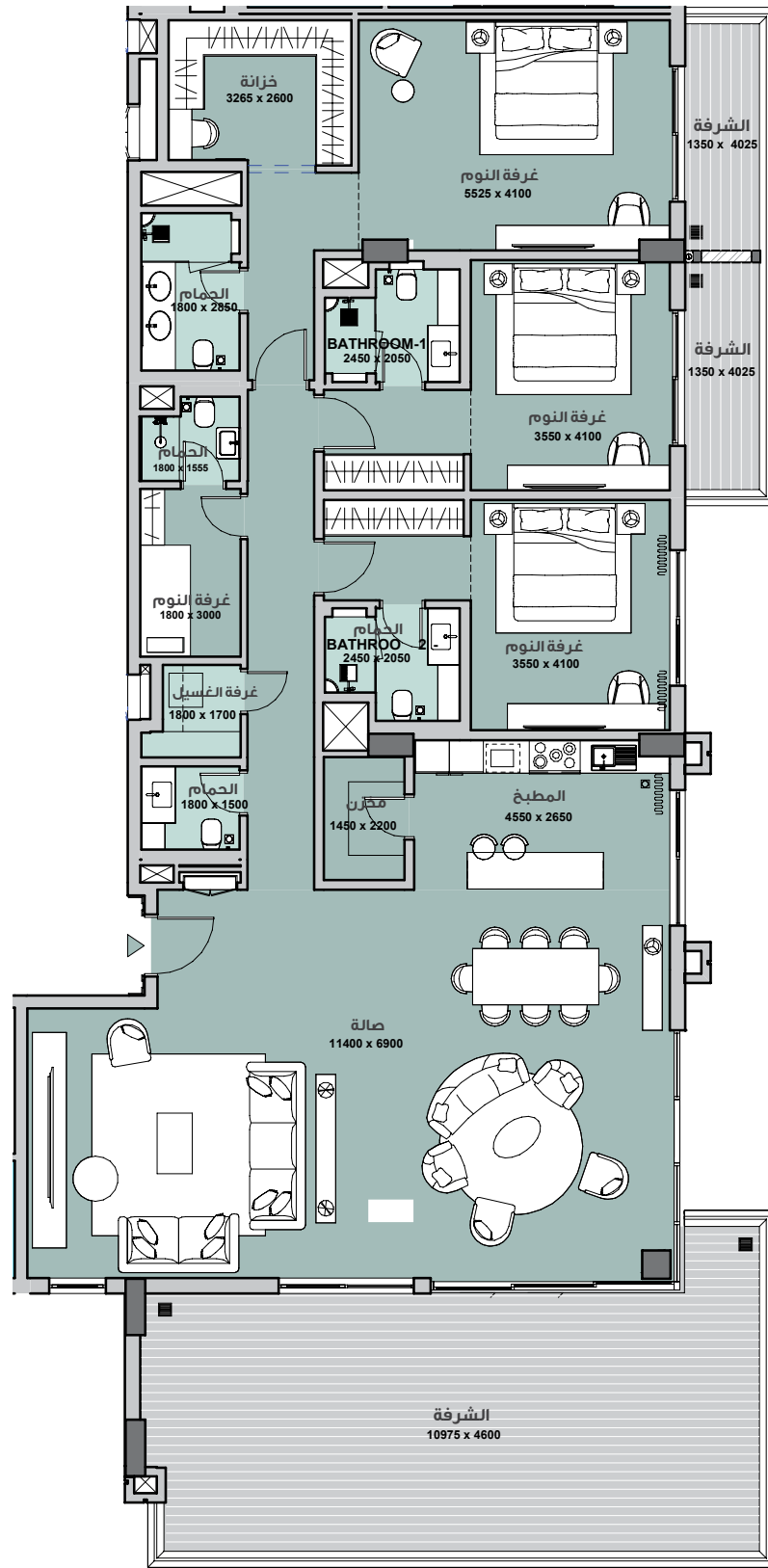


مراسي فيوز
Marassi Views

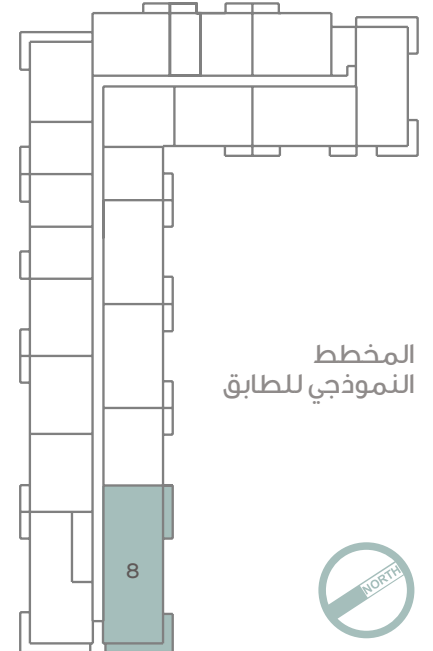
ثلاث غرفة نوم

فئة د

الطابق	الوحدة رقم
10	8
مساحة الجناح 213.81 متر مربع	
مساحة الشرفة 66.20 متر مربع	
المساحة الإجمالية 280.01 متر مربع	



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



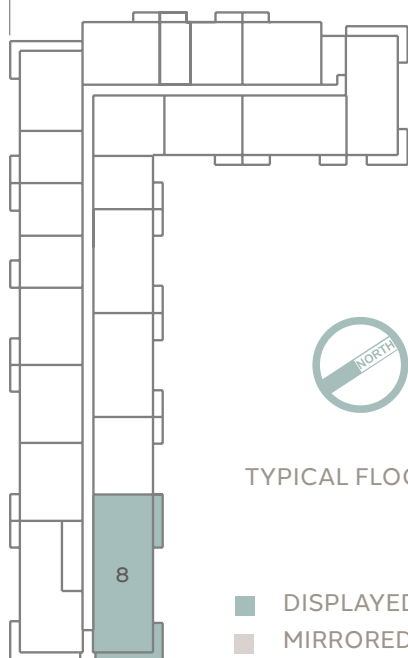
١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



مراسي فيوز
Marassi Views

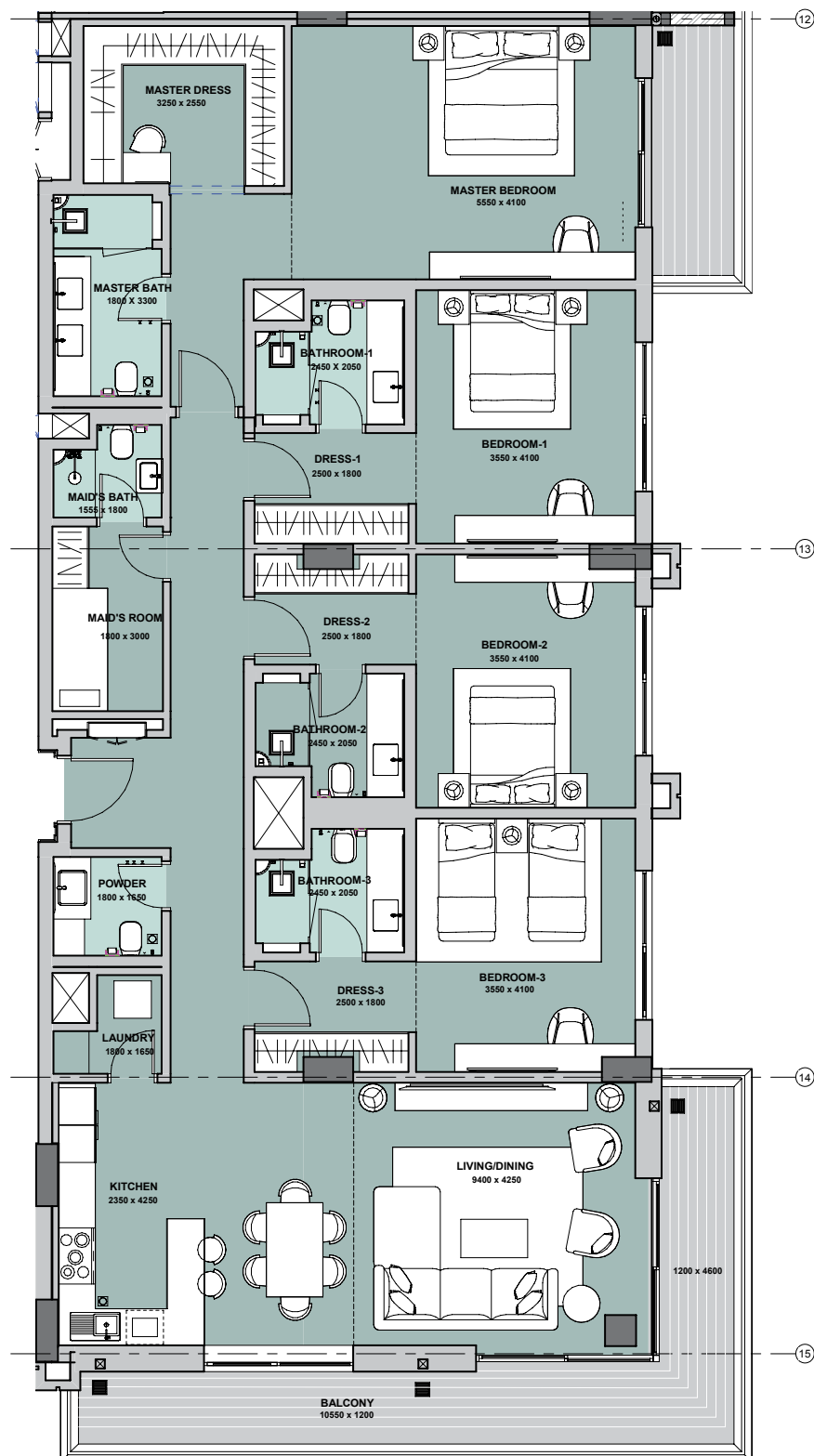
FOUR BEDROOM

LEVEL 2-9	8
SUITE AREA	196.15 sqm
BALCONY AREA	27.77 sqm
TOTAL AREA	223.92 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

■ DISPLAYED FLOOR PLAN
■ MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



مراسي فيوز
Marassi Views

أربع غرفة نوم

الطابق
الوحدة رقم

2-9

8

مساحة الجناح
196.15 متر مربع

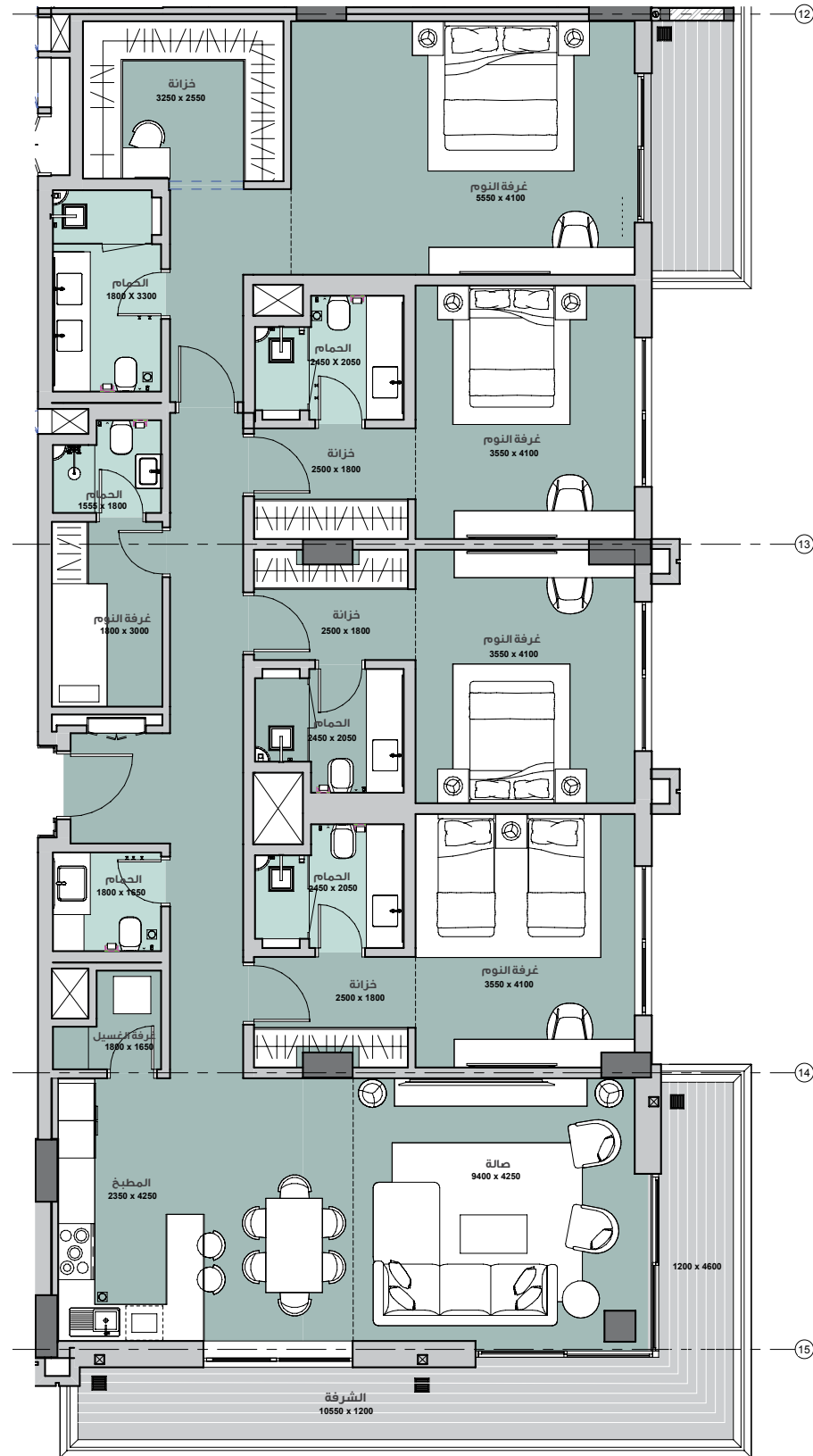
مساحة الشرفة
27.77 متر مربع

المساحة الإجمالية
223.92 متر مربع

المخطط
النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



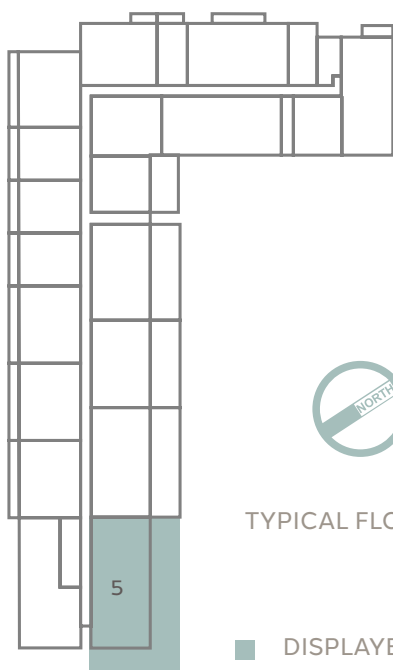
١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



مراسي فيوز
Marassi Views

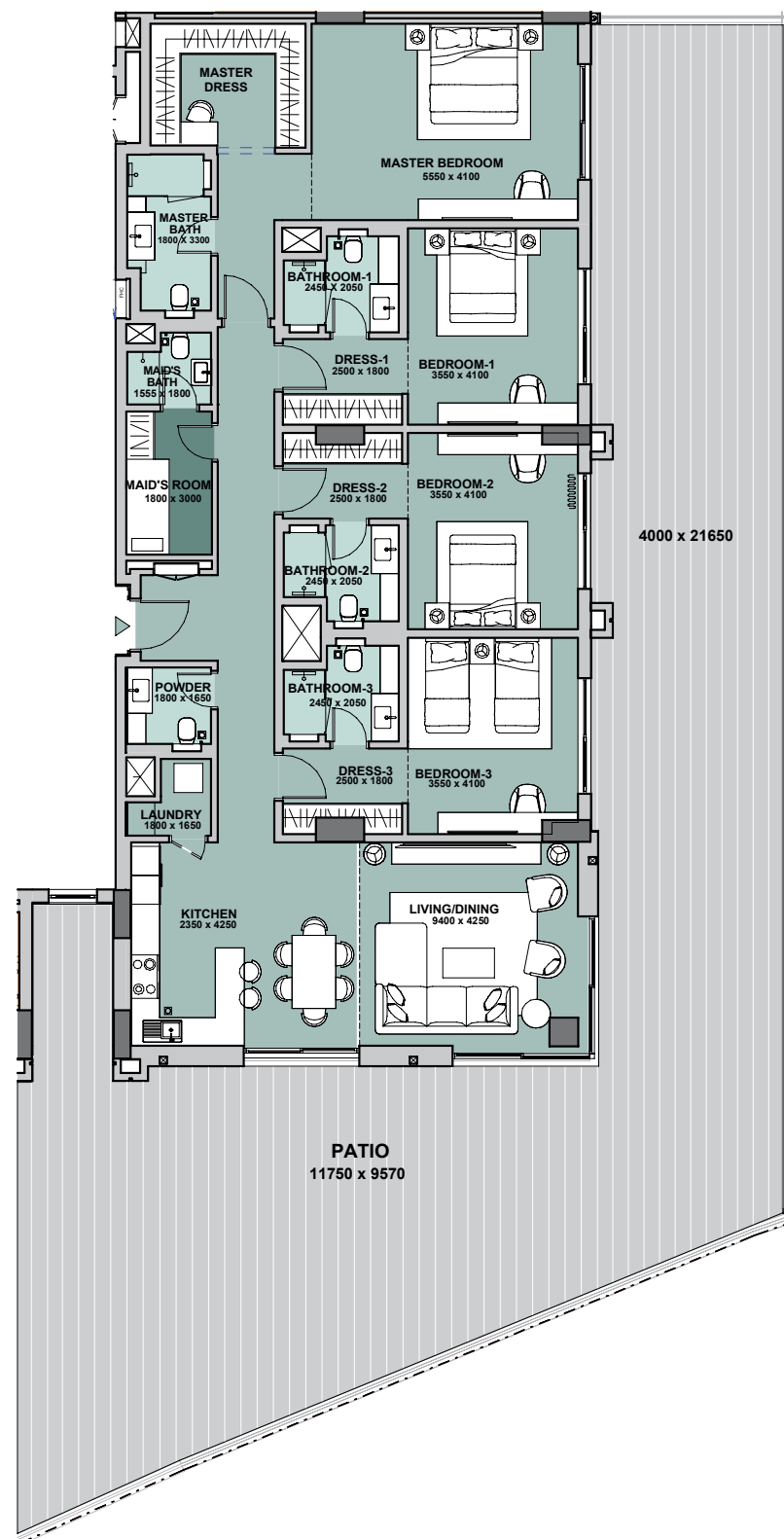
FOUR BEDROOM - P

LEVEL 1	5
SUITE AREA	194.56 sqm
BALCONY AREA	197.38 sqm
TOTAL AREA	391.94 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN

■ DISPLAYED FLOOR PLAN
■ MIRRORED FLOOR PLAN



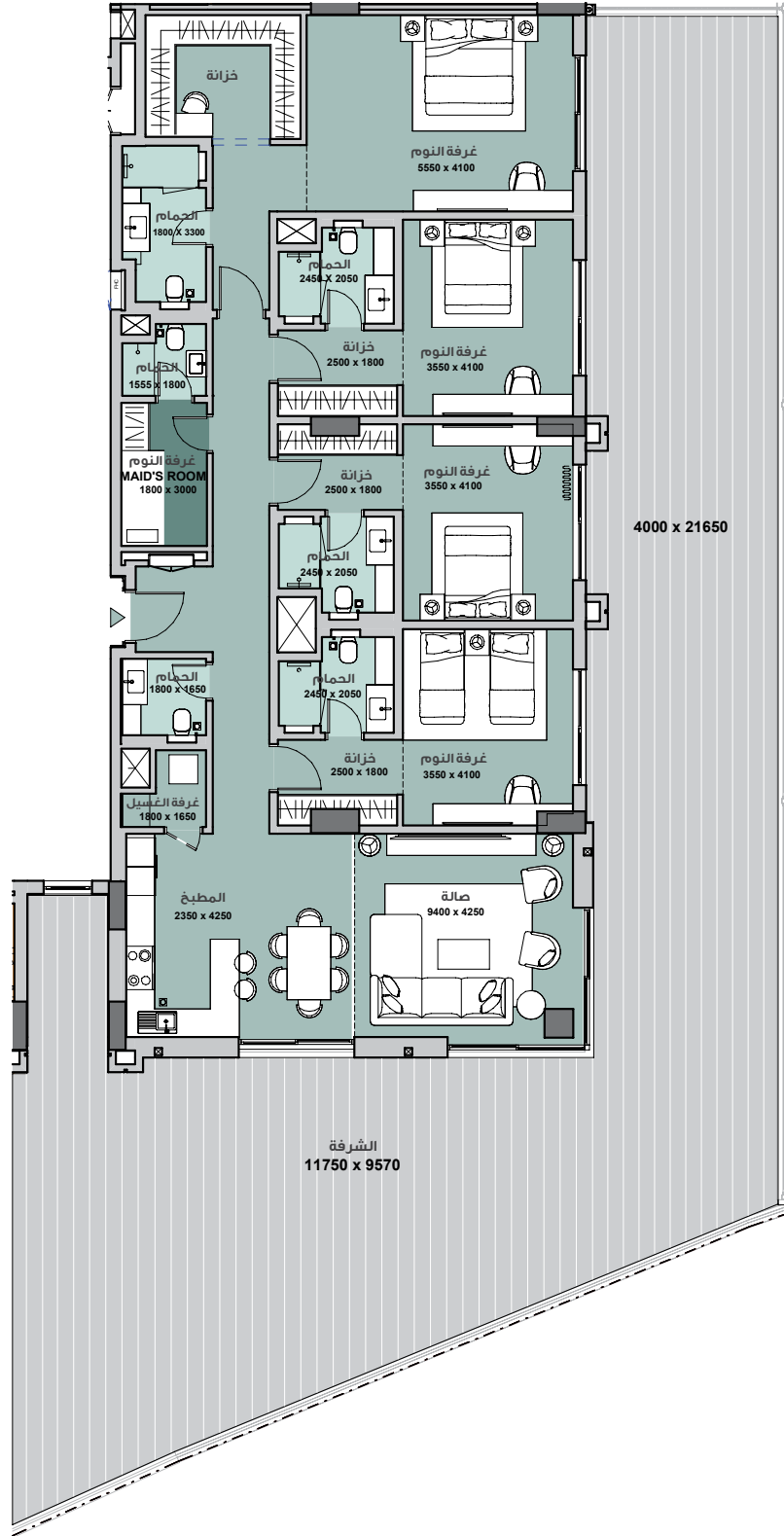
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



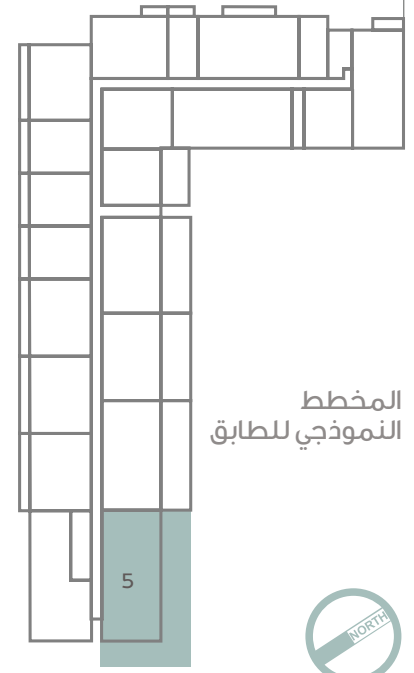
مراسي فيوز
Marassi Views

أربع غرفة نوم - ب

الطابق	1
الوحدة رقم	5
مساحة الجناح	194.56 متر مربع
مساحة الشرفة	197.38 متر مربع
المساحة الإجمالية	391.94 متر مربع



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



أ- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ب- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ج- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. د- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). هـ- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (د). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

OVERALL TENTH FLOOR UNIT

- 1 BEDROOM
- 2 BEDROOM
- 3 BEDROOM
- STUDIO

